

YAICO AS

13
Maris Adamson

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2006. - 31.12.2006

Ärinimi	Yaico AS
Äriregistri kood	1004996 / 1000 4996
Aadress	Männiku tee 123, 11216 Tallinn
Telefon	6799080
Faks	6799081
Majandusaasta algus	1.01.2006
Majandusaasta lõpp	31.12.2006
Tegevjuht	Ivar Paplavskis

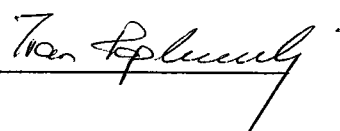
Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, audiitori järelauditsusest ja raamatupidamise aastaaruannetest.

Dokument koosneb 13 leheküljest
Yaico AS majandusaasta aruanne

Juhatuse liige: Ivar Paplavskis

Sisukord

Tegevusaruanne 2006.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa nr.1 Arvestuse alused.....	9
Lisa nr.2 Põhivara.....	10
Lisa nr.3 Neto realiseerimiskäive.....	11
Lisa nr.4 Maksuvõlgnevused	11
Lisa nr.5 Omakapital aktsiaseltsis.....	11
Lisa nr.6 Tehingud seotud osapooltega.....	11
Audiitori järeldusotsus.....	12
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele.....	13

Juhatuse liige: 

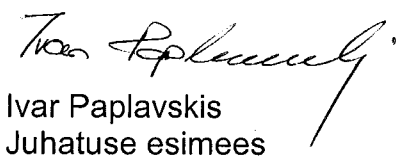
Tegevusaruanne 2006

2006.aastal oli Yaico AS põhitegevusalaks aktsiaseltsile Tallinnas aadressil Männiku tee 123 kuuluva kinnisvara haldamine, mille rendist saadud tulu moodustas kogu ettevõtte netokäibe.

2006. aasta lõpus oli Aeroc Engineering AS-is 2 põhikohaga töötajat, aastane palgafond moodustas 207 015 krooni.

2007 aastatst hakatakse kinnisvara hooldamisel kasutama koristusfirma teenuseid.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele töötasu ei makstud


Ivar Paplavskis
Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamise kuupäeva 30.06.2007 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing Yaico AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kuupäev

Allkiri

Juhatuse esimees

Ivar Paplavskis

25.06.06

Tor Eplendy

Juhatuse liige:

Tor Eplendy

Bilanss

Varad	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara		
Raha ja pangakontod	348 673	402 331
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	141 657	150 847
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-54 041	-54 041
Nõuded ostjate vastu kokku	87 616	96 806
Mitmesugused nõuded		
Nõuded seotud osapoolte vastu	lisa 6 26 335	25 792
Mitmesugused nõuded kokku	26 335	25 792
Käibevara kokku	462 624	524 929
Põhivara		
Materiaalne põhivara	lisa 2	
Maa	265 547	265 547
Hooned ja rajatised	1 265 471	1 183 544
Inventar	473 751	473 751
Muu põhivara	44 314	44 314
Akumuleeritud põhivara kulum	-1 487 331	-1 394 379
Materiaalne põhivara kokku	561 752	572 777
Põhivara kokku	561 752	572 777
Vara kokku	1 024 376	1 097 706

Kohustused ja omakapital	31.12.2006	31.12.2005
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	23 050	64 163
Võlad hankijatele kokku	23 050	64 163
Maksuvõlad	lisa 4 35 521	21 009
Viitvõlad		
Muud lühiajalised võlad	725	2 414
Võlad töövõtjatele	61 012	51 546
Viitvõlad kokku	61 737	53 960
Lühiajalised kohustused kokku	120 308	139 132
Omakapital		
Aktsiakapital	1 000 000	1 000 000
Reservfond	100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-141 426	-154 097
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-54 506	12 671
Omakapital kokku	904 068	958 574
Kohustused ja omakapital kokku	1 024 376	1 097 706

Kasumiaruanne

		2006	2005
Realiseerimise netokäive	lisa 3	907 579	809 324
Realiseeritud toodete (kaupade, teenuste) kulu		836 020	653 960
Brutokasum (.kahjum)		71 559	155 364
Turustus ja üldhalduskulud		125 697	197 880
Muud äritulud		801	55 187
Muud ärikulud		1 169	0
Ärikasum (kahjum)		-54 506	12 671
<u>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</u>		<u>-54 506</u>	<u>12 671</u>

25.06.04
Kõrg

Juhatuse liige: T. Kõrg

Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum (-kahjum)	-54 506	12 671
Amortisatsioon	92 952	96 033
Korrigeeritud kasum (-kahjum) enne käibekapitali muutusi	38 446	108 704
Nõuded ostjate vastu	9 190	36 859
Mitmesugused nõuded	-543	-10 252
Maksude ettemaksed	0	71
Võlad hankijatele	-41 113	22 770
Mitmesugused võlad	-1 688	1 643
Maksuvõlad	14 512	1 521
Viitvõlad	9 466	3 176
Käibekapitali muutus kokku	-10 176	55 788
Rahavood äritegevusest kokku	28 270	164 492
Rahavood investeerimisest		
Põhivara ost	-81 928	0
Rahavood investeerimisest kokku	-81 928	0
 Raha ja pangakontod netomuutus	 -53 658	 164 492
 <u>Raha ja pangakontod</u>	 <u>-53 658</u>	 <u>164 492</u>
perioodi algul	402 331	237 839
perioodi lõpuks	348 673	402 331

25.06.04
Klop

Juhatuse liige: Tõnis Lepik

Omakapitali muutuste aruanne

	2006	2005
Aktsiakapital aasta alguses	1 000 000	1 000 000
Aktsiakapital aasta lõpus	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital aasta alguses	100 000	100 000
Suurendamine	0	0
Kohustuslik reservkapital aasta lõpus	100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum) aasta alguses	-141 426	-154 097
kasutatud reserve moodustamiseks	0	0
dividendid	0	0
aruandeaasta kasum (-kahjum)	-54 506	12 671
aasta lõpus	-195 932	-141 426

Täiendavat informatsiooni omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas nr.5

JUhatuse liige: Tõnu Lepik

25.06.04
Ktorp

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

Yaico AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamise tavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standartitele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2006 ja lõppes 31.detsembril 2006. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Valuutapõhised tehingud ja kirjed

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning kajastatud bilansis miinusmärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

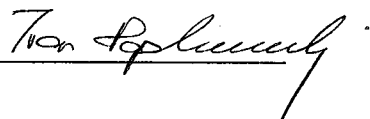
Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Juhatuse liige:



25.06.04


Lisa 2. Materiaalne põhivara

Põhivara rühmad	Aasta alguseks	Sissetulek kokku	Väljaminek kokku	Aasta lõpuks
Põhivara kokku s.h.	572 775			561 752
1. <u>Materiaalne põhivara kokku</u>	<u>572 776</u>			<u>561 752</u>
soetusmaksumus	1 967 155	81 928	0	2 049 083
akum.kulum	-1 394 379			-1 487 331
s.h.				
Maa	265 546	0	0	265 546
Hooned ja rajatised	305 085			295 849
soetusmaksumus	1 183 544	81 928	0	1 265 472
akum.kulum	-878 459			-969 623
Inventar	2 145			357
soetusmaksumus	473 751	0	0	473 751
akum.kulum	-471 606			-473 394
Muud põhivarad	0			0
soetusmaksumus	44 314	0	0	44 314
akum.kulum	-44 314			-44 314

Põhivaradeks loetakse varasid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni.

Keskmsed kulumid on järgmised:

Hooned ja rajatised	8%
Autod ja muud transpordivahendid	20 - 40%
Inventar ja muud põhivarad	20 - 40%

25.06.04
Ktoip

Juhatuse liige: Tron Lepik

Lisa 3. Realiseerimise netokäive

	Põhilises tulutegevuse valdkonnas	Muudes ärivald- kondades	KOKKU
1. Realiseerimise netokäive kokku sellest:	907 579	0	907 579
siseturg	907 579	0	907 579

Põhiliseks tegevusvaldkonnaks 2005. aastal oli aktsiaseltsile kuuluvate ruumide rentimine aadressil Männiku tee 123, Tallinn.

Lisa 4. Maksud

MAKSUVÕLGNEVUSED	2005	2005
Üksikisiku tulumaks	8640	4492
Sotsiaalmaks	16549	10057
Käibemaks	10186	6330
Kogumispension	0	0
Töötuskindlustus	146	130
<u>Maksuvõlgnevused kokku:</u>	<u>35 521</u>	<u>21 009</u>

Lisa 5. Omakapital aktsiaseltsis

1. Aktsiakapital	1 000 000
väljastatud aktsiad	
arv	100
nimiväärtus (krooni)	10 000

Aktsiakapitalis 2006 aastal muutusi ei toimunud.

Lisa 6. Tehingud seotud osapoolte vahel

Yaico AS on esitanud ruumide rentimise kohta sidusettevõttele Aeroc AS arveid, millest kujunenud võlgnevus seisuga 31.12.2006 on 26 334,90 EEK.

25.06.04
Ktoip

Juhatuse liige: T. Lepmets

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS YAICO AS OMANIKELE

Olen kontrollinud Yaico AS 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006. aasta finantstulemuseks 54 506 krooni kahjumit ja bilansimahuks 31.12.2006 seisuga 1 024 376 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt Yaico AS majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2006.

Tartus, 25. juunil 2007



Kersti Torp

Vannutatud audiitor

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kahjumi katmise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Ivar Paplavskis	juhatuse esimees	<u>25. 06. 06</u>
Jazeps Paplavskis	nõukogu esimees	<u>25. 06. 06</u>
Peeter Eving	nõukogu liige	<u>25. 06. 06</u>
Ülle Merirand	nõukogu liige	<u>25. 06. 06</u>

Ivar Paplavskis
Jazeps Paplavskis
Peeter Eving
Ülle Merirand