

YAIKO AS

*Kontserni konsolideeritud majandusaasta aruanne
31. detsembril 2012 lõppenud majandusaasta kohta*

Ärinimi	Yaico AS
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2012
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2012
Äriregistri number	10004996
Aadress	Väike-Männiku 3 11216 Tallinn
Asukohamaa	Eesti Vabariik
Telefon	+372 6799 080
Faks	+372 6799 081
Põhitegevusala	Betoonist ehitustoodete tootmine
Juhatuse liige	Ivar Paplavskis
Audiitorkontroll	KPMG Baltics OÜ
Lisatud dokumendid	1. Sõltumatu vandeaudiitori aruanne 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Aktsionäride nimekiri 4. Tegevusalade loetelu

SISUKORD

SISUKORD.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
KONSOLIDEERITUD BILANSS	6
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD.....	9
LISA 1. ARVESTUS JA ARUANDLUSPÕHIMÕTTED.....	10
LISA 2. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID	17
LISA 3. NÕUDED OSTJATE VASTU.....	17
LISA 4. MUUD NÕUDED JA VIITLAEKUMISED.....	17
LISA 5. VARUD.....	17
LISA 6. KONSOLIDEERIMISGRUPPI KUULUVAD ETTEVÕTTED.....	18
LISA 7. MATERIAALNE PÕHIVARA	19
LISA 8. IMMATERIAALNE PÕHIVARA.....	20
LISA 9. KASUTUSRENT.....	21
LISA 10. MAKSUVÕLAD.....	21
LISA 11. MUUD VÕLAD.....	21
LISA 12. LAENUKOHUSTUSED.....	22
LISA 13. MUUD PIKAAJALISED VÕLAD.....	23
LISA 14. OMAKAPITAL.....	24
LISA 15. MÜÜGITULU.....	24
LISA 16. MUÜDUD TOODETE KULU.....	24
LISA 17. TURUSTUSKULUD.....	25
LISA 18. ÜLDHALDUSKULUD.....	25
LISA 19. FINANTSTULUD JA -KULUD	25
LISA 20. TÖÖJÕUKULUD.....	25
LISA 21. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	25
LISA 22. LAENU TAGATISED JA PANDITUD VARA.....	27
LISA 23. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED.....	27
LISA 24. EMAETTEVÕTTE FINANTSINFORMATSIOON	28
JUHATUSE ALLKIRJAD.....	32
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE.....	33
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	34
ÜLE 10% AKTSIAID OMAVATE AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI	35
TEGEVUSALADE LOETELU	36

YAICO AS

TEGEVUSARUANNE

Yaico AS kontserni põhitegevuseks aruandeaastal oli poorbetootodete tootmine ja müük Baltikumi ja Skandinaavia regioonis. Aruandeaastal lisandus uue tegevussuuna kivitöö terviklahenduse pakkumine Jämerä kaubamärgi all. Yaico AS kontserni kuulub 100% osalusega valdusfirma Aeroc International AS, millele kuuluvad omakorda 100% osalusega tütarettevõtted Aeroc Jämerä AS Eestis, Aeroc SIA Lätis, Aeroc UAB Leedus ning Aeroc Jämerä Oy Soomes. Aeroc Jämerä Oy asutati 2012 aastal.

Samaselt 2011 aastaga suutis ettevõtte ka aruandeaastal müügiimahtusid märgatavalt kasvatada. Kõigele vaatamata on stardiplatvorm, millest mahtude kasvu mõeldakse endiselt madal ning vaatamata üldisele majanduskasvule Eestis ja Baltikumis tervikuna toimub ehitusturu taastumine ja seda eelkõige just seinamaterjali tootja jaoks olulise uusehitiste valdkonnas aeglaselt.

Kontserni müügitulu 2012. aastal oli 13,4 miljonit eurot. Poorbetootodete osakaal aruandeaasta konsolideeritud käibest moodustas 73%. Konsolideeritud müügitulust 28,4% oli müük Eestis ja 71,6% eksport. Müügiimaht kasvasid märgatavalt nii Eestis kui ka peamistel eksporditurgudel Lätis ja Leedus. Kuna väikeplakkide turumaht tervikuna kasvas nimetatud riikides marginaalselt, siis peamine kasv tulenes turuosa suurenemisest. Ekspordimaht Skandinaaviasse jäid eelneva majandusaastaga võrreldes samale tasemele.

Yaico kontsern teenis 2012 aastal 2,9 miljonit eurot brutokasumit, turustuskulud moodustasid 2,6 miljonit eurot ja üldhalduskulud 1,2 miljonit eurot. Kokkuvõttes teenis kontsern 0,9 miljonit eurot ärikahjumit, kuid EBITDA oli 0,5 miljonit eurot ehk rahavooliselt oli tulemus positiivne. Vaatamata müügiimahtude kasvule rentaaalus vähenes ja ärikahjum suurenes. Selle põhjuseks oli kahjum aruandeaastal soetatud Jämerä äritegevusest, mille integreerimine ettevõttesse jätkub ka 2013 aastal. Kontserni bilansimaht oli aastalõpu seisuga 28,1 miljonit eurot ja omakapital moodustas sellest 38%.

Ekspordipartneritega Baltikumi ja Skandinaavia suunal arveldatakse eurodes või sellega seotud valuutas, mistõttu nimetatud sihtturgudega arveldamisel puudub valuutarisk. Valuutarisk hankijatega tehingutes on minimaalne, sest kõik peamised hankijad on kohalikud Baltikumis või eurotsoonis tegutsevad ettevõtted. Kontserni laenu on samuti kõik eurodes.

Laenu intressimäär on seotud EURIBORiga, mis 2012 aastal pidevalt langes lõpetades madalal 0,3% tasemel. Juhtkonna hinnangul tuleval 2013 aastal EURIBOR jääb võrreldes aruandeaastaga samale tasemele ja ettevõtte kulu laenuintressidelt ei muutu.

Uusi investeeringuid materiaalsesse põhivarasse tehti aruandeaastal minimaalselt ja need olid peamiselt suunatud energiakulude kokkuhoiuks. Selleks, et liikuda lähemale erisikust lõppkliendile läbi tervikliku teenuse pakkumise, soetati aruandeaastal JÄMERÄ kaubamärk ja Jämerä äritegevus Soomes. Sellega seoses suunati tootearenduses fookus armeeritud toodete nomenklatuuri laiendamiseks. Arendustegevusega kaasnenud väljaminekud kajastati jooksva perioodi kuludes. Põhivarade kulum oli 2012. aastal 1,5 miljonit eurot ja põhivarad moodustasid aruandeaasta lõpu seisuga 83% bilansimahust.

Järgnevateks aastateks planeeritavad investeeringud on seotud tootearendusega. Olemasolev Eesti ja Läti tehaste seadmeпарк võimaldab efektiivselt toota ning tootmisvõimsus on piisav selleks, et kasvatada tootmismahte ilma täiendavate investeeringuteta lähtuvalt turundusest. Dividendide ei ole lähiaastatel plaanis maksta.

YAICO AS

Ettevõtte juhtkond prognoosib 2013 aastal ehitusmaterjalide müügimahtude kasvu võrreldes 2012 aastaga nii Eestis kui teistes Balti riikides. Suurimaks kliendigrupiks jäävad endiselt eraehitajad, kes on viimastel aastatel olnud küllaltki aktiivseid ja järske muutusi mahtude osas selles segmendis juhtkonna hinnangul ette näha ei ole. Samas aruandeaastal on elavnenud kortermajade turg ja just selles segmendis ootame suuremat kasvu 2013 ning sellele järgnevatel aastatel. Märkid näitavad elavnemist ka mitteeurumide turul kus viimastel aastatel on uusehitiste maht olnud tagasihoidlik.

Skandinaavias on senini olnud peamiseks ekspordipartneriks Rootsi, kus järgnevateks aastateks on sõlmitud allhankelepings, mis näeb ette mahtude stabiilset kasvu. Samas Jämerä äritegevuse omandamisega Soomes, ootame 2013 aastal suurimat kasvu just sellel turul. Oma tütarfirma olemasolu võimaldab saada turul toimuvast parema ülevaate ning lisaks erasektorile on Soomes plaanis laiendada poorbetoontoodete müüki ka äriettevõtete suunal. Teatud ohumärgina tuleb ära märkida Soome majanduskeskkonna kehv seis ja väljavaade tervikuna.

Olulisemad suhtarvud

tuhandetes eurodes	2012	2011
Müügitulu	13 442	8 639
Brutokasum	2 857	1 969
Ärikahjum	-926	-557
Aruandeaasta kahjum	-1 808	-1 295
EBITDA	526	990
Müügitulu kasv %	56%	15607%
Brutokasumi määr müügitulust, %	21%	23%
Ärikasumi määr müügitulust, %	-7%	-6%
EBITDA määr müügitulust, %	4%	11%
Varade tootlus, %	-3%	-2%
Omakapitali osakaal, %	38%	44%
Lühiajaliste kohustuste kanekordaja	1,01	1,09

EBITDA = Ärikasum + Kulum

Müügitulu kasv = (Müügitulu 2012 - Müügitulu 2011) / Müügitulu 2011

Brutokasumi määr müügitulust = Brutokasum / Müügitulu

Ärikasumi määr müügitulust = Ärikasum / Müügitulu

Aruandeaasta kasumi määr müügitulust = Aruandeaasta kasum / Müügitulu

EBITDA määr müügitulust = EBITDA / Müügitulu

Varade tootlus = Ärikasum / Perioodi keskmised varad kokku

Omakapitali osakaal = Omakapital kokku / Kohustused ja omakapital kokku

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevara kokku / Lühiajalised kohustused kokku



Ivar Paplavskis
Juhatuse liige

YAICO AS

KONSOLIDEERITUD BILANSS

(tuhandetes eurodes)	Lisad	31.12.2012	31.12.2011
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	639	139
Nõuded ostjate vastu	3	869	906
Muud nõuded ja viitlaskumised	4	314	154
Varud	5	2 877	1 636
Käibevara kokku		4 699	2 835
Põhivara			
Muud finantsinvesteeringud		234	0
Edasilükkunud tulumaksu vara		0	10
Materiaalne põhivara	7	17 288	18 930
Immateriaalne põhivara	8	5 849	4 669
Põhivara kokku		23 371	23 609
VARAD KOKKU		28 070	26 444
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12	1 591	1 135
Ostjate ettemaksed		147	0
Võlad hankijatele		1 853	828
Muud võlad	11	683	460
Maksuvõlad	10	360	176
Lühiajalised kohustused kokku		4 634	2 599
Pikaajalised kohustused			
Edasilükkunud tulumaksu kohustus			1
Laenukohustused	12	10 347	8 860
Muud pikaajalised võlad	13	2 540	3 479
Pikaajalised kohustused kokku		12 887	12 340
KOHUSTUSED KOKKU		17 521	14 939
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital	14	64	64
Reservid		6	6
Eelmiste perioodide kahjum		12 287	12 745
Aruandeaasta kasum/-kahjum		-1 808	-1 295
Kursivahed			-15
OMAKAPITAL KOKKU		10 549	11 505
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		28 070	26 444

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 01.11.2013

Signature/allkiri... *R. K...*

KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

(tuhandetes eurodes)	Lisad	2012	2011
Müügitulu	15	13 442	8 639
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16	-10 585	-6 670
Brutokasum (-kahjum)		2 857	1 969
Turustuskulud	17	-2 582	-1 452
Üldhalduskulud	18	-1 227	-1 093
Muud aritlused		35	-38
Muud ärikulud		-8	57
Ärikahjum		-926	-557
Finantstulud	19	20	7
Finantskulud	19	-903	-745
Finantstulud ja -kulud kokku		-883	-738
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-1 808	-1 295

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....01.11.2013
 Signature/allkiri.....*K. Kõrre*
 KPMG, Tallinn

AEROC INTERNATIONAL AS

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

(tuhandetes eurodes)	2012	2011
ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD		
Aruandeaasta kahjum	-1 808	-1 295
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja allahindlus	1 452	1 547
Kasum- / kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	2	32
Intressikulud	705	693
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-104	-433
Varud	-1 240	-206
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 468	534
Rahajäägi muutus äritegevusest	475	872
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-1 490	-137
Põhivara müük	516	42
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	-234	0
Saadud intressid	2	0
Rahajäägi muutus investeerimistegevusest	-1 206	-95
FINANTSTEGEVUSE RAHAVOOD		
Saadud aktsiate emissioonist	0	0
Saadud pikaajalised laenud	7 202	1 500
Pikaajaliste laenude tagasimaksed	-5 265	-2 064
Makstud intressid	-707	-551
Muud väljamaksed		-39
Rahajäägi muutus finantseerimistegevusest	1 231	-1 154
Rahajäägi kogumuutus	500	-377
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	1139	516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	639	139

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 01.11.2013

Signature/allkiri... *KPMG*

KPMG, Tallinn

YAICO AS
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktsia- kapital	Reservid	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kursivahe	Kokku
(tuhandetes eurodes)					
Saldo seisuga 31.12.2010	64	6	12 745	0	12 815
Aruandeaasta kahjum	0	0	-1 295	-15	-1 310
Saldo seisuga 31.12.2011	64	6	11 450	-15	11 505
Aruandeaasta kasum	0	0	-1 808	24	-1 784
Kasum äriühendusest	0	0	828	0	828
Saldo seisuga 31.12.2012	64	6	10 470	9	10 549

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

LISA 1. ARVESTUS JA ARUANGLUSPÕHIMÕTTED

Yaico AS 2012. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2012. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Yaico AS (edaspidi Emaettevõtte) ja tema tütarettevõtete (koos nimetatud „Kontsern”) finantsnäitajad. Seisuga 31. detsember 2012 kuulus Kontserni 5 ettevõtet, millest üks on Emaettevõtte otsene tütarettevõtte (edaspidi „tütarettevõtte”) ning neli nende poolt kontrollitavad ettevõtted. Osalused Kontserni tütarettevõtetes on esitatud käesoleva aruande lisas 6.

Koostamise alused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud järgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiselt.

Kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad olulises osas ühtseid arvestuspõhimõtteid. Arvestuspõhimõtteid rakendatakse järjepidevalt kõikide aruandes esitatud perioodide kohta.

Kontserni aruandevaluuta on euro. Kontserni konsolideeritud aastaaruanne on koostatud tulandetes eurodes (tuhandetes EUR), kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule. Kontserni ettevõtted kasutavad arvestusvaluutana majanduskeskkonna valuutat.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Konsolideerimise alused

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koosneb Kontserni Emaettevõtte ning tema poolt kontrollitavate tütarettevõtete finantsaruandlusest. Tütarettevõtte loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõttele on võime kontrollida ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat eesmärgiga saada sellest majanduslikku kasu.

Juhul kui emaettevõtte omandas aruandeperioodi jooksul kontrolli tütarettevõtte üle, on vastava tütarettevõtte majandustegevuse tulemus kajastatud alates kontrolli omandamise kuupäevast. Kui emaettevõtte mõjus aruandeperioodil tütarettevõtte, on tütarettevõtte majandustegevuse tulemus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastatud kuni kontrolli ülevõtmise hetkeni.

Kontserni ettevõtete vahelised saldod, tehingud ja kontsernisiseste tehingute realiseerimata tulemid on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes elimineeritud.

Investeeringud tütarettevõttesse (emaettevõtte konsolideerimatu finantsaruannetes)

Investeeringud tütarettevõttesse, mida ei hoita müügi eesmärgil, kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata finantsaruannetes soetusmaksumuses (miinus vajadusel väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Äriühendused

Äriühendused, välja arvatud need, milles osalevad ühise kontrolli all olevad ettevõtted, kajastatakse ostumeetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumus on omandamisel üle antud netovara õiglase väärtus pluss omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Soetusmaksumus jagatakse omandatud varade, kohustuste ja ringmuslike kohustuste õiglasele väärtusele. Omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse negatiivne vahe

Initialled for identification purposes only

10

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev. 01.11.2013

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

Ivar Paplavskis

Juhatuses liige

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

kajastatakse kohekselt kasumiaruandes tuluna. Positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel (firmaväärtus) kajastatakse finantsseisundi aruandes varana.

Tütarettevõtete soetamine

Tütarettevõtete soetamisel on soetusmomenti varade ja kohustuste bilansilised jääkväärtused leitud vahetult enne soetusmomenti soetatavas ettevõttes. Omandatud osalused on kajastatud soetusmaksumuses, mille jagamiseks omandatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglasele väärtusele on koostatud ostuanalüüsid. Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel kajastatakse firmaväärtusena. Firmaväärtus on piiramatult kasutuseaga immateriaalne vara, mida ei amortiseerita, vaid mille väärtust hinnatakse vähemalt kord aastas läbi viidava vara väärtuse testi käigus (lisa 8).

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud konsolideeritud aruandes juhul, kui Kontsern on saanud lepingulise õiguse osaliseks.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on tuldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtapabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtapaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni;
- Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni;
- Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Väärtuse languse tühistamised:

- Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

- (b) Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, allahindlusi ei tühistata.
- (c) Õiglases väärtuses väärtuse muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi kajastatavate finantsvarade allahindluse tühistamisel lähtutakse järgnevast: aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine omakapitali ümberhindluse reservis; võlakirjade ja muude võlainstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine kasumiaruandes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse Kontsernis tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega, miinus väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada on hinnatud lootusetuks ja kantud finantsseisundi aruandest välja.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük. Juhul, kui nõude ostjal puudub õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi loovutada ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt müüjalt üle nõude ostjale, siis on tegemist regressiõigusega faktooringuga. Regressiõigusega faktooringu korral kajastatakse finantsseisundi aruandes omavastutuse osa ning ülejäänud nõue kantakse finantsseisundi aruandest välja. Kulu nõuete müügist kajastatakse finantskuluna.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse finantsseisundi aruandes kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud.

Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse, kasutades kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Valmistoodang ja lõpetamata toodang kajastatakse tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmiskuludest.

Varud on finantsseisundi aruandes kajastatud kas soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses lähtudes sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimismaksumus on müügihind, millest on maha arvatud müügi sooritamiseks vajalikud hinnangulised kulutused. Varude allahindlus neto realiseerimismaksumusest kajastatakse aruandeperioodi kuluna allahindluse perioodi müüdüd toodangu kuludes.

Materiaalne põhivara

eriaalse põhivarana kajastatakse ettevõtte oma majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta. Põhivarade arvelevõtmise piirmäär on 320 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Võetud finantskohustustega seotud kulutused (intressikulud) kapitaliseeritakse põhivara koosseisus kasutusvalmidusse viimise perioodi jooksul.

Materiaalset põhivara kajastatakse finantsseisundi aruandes tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui need väljaminekud vastavad põhivara kajastamise kriteeriumitele ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Müügikontorite rendipindadel tehtud kapitalremondi maksumus amortiseeritakse kas rendiperioodi või vara kasuliku eluea jooksul sõltuvalt sellest, kumb on lühem. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ja varadele määratud lõppväärtuste põhjendatust. Kui vara lõppväärtus ületab tema raamatupidamisväärtust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Igal bilansipäeval hindab juhatus, kas on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad põhivarade väärtuse võimalikule langusele. Juhul kui need eksisteerivad, leiab juhatus põhivara kaetava väärtuse (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus, millest on maha arvatud müügikulud või vara kasutusväärtus). Juhul kui kaetav väärtus on väiksem vara raamatupidamisväärtusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla kaetava väärtuseni. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes amortisatsioonikulude koosseisus. Eelnevatel perioodidel kajastatud allahindlus tühistatakse juhul, kui kaetava väärtuse määramise aluseks olnud hinnangutes on toimunud muutus.

Põhivara müügist saadud kasumid ja kahjumid, mis leitakse müügitulu ja vara jääkväärtuse vahena, on kajastatud kasumiaruandes kirjel „Muud äritulud“ või „Muud ärikulud“.

Kulumi hakatakse arvestama varade saamise hetkest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi, lähtudes selle kasulikust tööeast.

Hinnangulised kasulikud eluead materiaalse põhivara gruppide lõikes on järgmised:

- ehitised ja rajatised 10-33 aastat;
- masinad ja seadmed 5-20 aastat;
- muu inventar 3-5 aastat.

Maad ja lõpetamata ehitust ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara kirjetel kajastatakse kolmandatelt osapooltelt ostetud franisiise, patente, litsentse, kaubamärke ja firmaväärtust.

Frantsiisid, patendid, litsentsid ja kaubamärgid kajastatakse finantsseisundi aruandes soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleerunud kulumi ja vara väärtuse langusest tulenevate allahindluste võrra. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit kuluminormiga 20% aastas.

Firmaväärtus kajastab Emaettevõtte poolt tasutud soetusmaksumuse ning soetatud tilharettevõtte identifitseeritavate varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtuse positiivset vahet ostu kuupäeval. Firmaväärtust kajastatakse finantsseisundi aruandes immateriaalse põhivarana soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust ei amortiseerita, selle asemel teostatakse kord aastas vara väärtuse test. Vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruande real „Üldhalduskulud“.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse aruandeperioodi tuluna.

Vara (v.a. firmaväärtus) väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse Kontserni piiratud elueaga materiaalsel (välja arvatud varude või edasilükatud maksukohustuse) ja immateriaalse põhivara, et tuvastada võimalik väärtuse vähenemise tingitud allahindluse kajastamise vajadus. Selle jaoks leitakse vara kaetav väärtus.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalse vara objektide suhtes, sõltumata sellest, kas nende osas esineb väärtuse võimaliku languse märke viiakse vara väärtuse test läbi igal bilansipäeval, võrreldes omavahel bilansilist jääkmaksumust ja vara kaetavat väärtust.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 01. 11. 2013

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

Juhul, kui kaetav väärtus on madalam vara bilansilisest maksumusest, kajastatakse finantsseisundi aruandes vara tema kaetavas väärtuses.

Vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Juhul kui varem allahinnatud varade kaetav väärtus on tõusnud, kajastatakse eelneva allahindluse tühistamine aruandeperioodi allahindluse kulu vähendamisenä kuni esialgse soetusmaksumuseni miinus vahepealse perioodi kulum.

Firmaväärtuse väärtuse langus

Väärtuse testide läbiviimise eesmärgil jagatakse firmaväärtus äriühenduse kajastamise hetkel kas ühele või enamale raha genereerivale üksusele, mis eeldatavasti saavad tulevikus kasu antud firmaväärtusest. Raha genereeriva üksuse, mille juurde kuulub firmaväärtus, väärtuse test viiakse läbi igal aruandeperioodil, võrreldes üksuse ja selle juurde kuuluva firmaväärtuse bilansilist maksumust nende kaetava väärtusega.

Kui raha genereeriva üksuse kaetav väärtus on madalam, kui teda moodustavate varade jääkmaksumuste summa, tuleb sinna üksusesse kuuluvaid varasid alla hinnata. Esmajärjekorras hinnatakse alla raha genereeriva üksuse juurde kuuluv firmaväärtus, edasi hinnatakse proportsionaalselt alla kõiki üksusesse kuuluvaid varasid. Firmaväärtuse allahindlusi ei tühistata.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või Kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Varade sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse finantsseisundi aruandes arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse finantsseisundi aruandes kohustusena kui tulevaste perioodide rulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised võetakse arvele juhul, kui Kontsernil on minevikus tekkinud kohustusi, mis tuleb tõenäoliselt Kontserni poolt täita tulevikus. Eraldised on kajastatud vastavalt juhtkonna poolt bilansipäeval antud hinnangutele tuleviku kulutuste osas, et täita ettevõtte kohustusi. Eraldised on diskonteeritud nende nõudisväärtuseni juhul kui diskonteerimise mõju on oluline.

Tagarised ja muud siduvad kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustusena.

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Maksustamine*Eesti*

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Alates 2008. aasta 1. jaanuarist on maksumäär 21/79 väljamakstud dividendi summalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Välismaal asuvad tütarettevõtted

Kontserni välismaal asuvate tütarettevõtete teenitud kasum maksustatakse tulumaksuga vastavalt asukohamaa seadusandlusega sätestatud tulumaksumääradele. Edasilükkunud tulumaksu kohustus arvestatakse kõikidelt olulistelt ajutistelt erinevustelt varade ja kohustuste maksubaasi ning raamatupidamisväärtuse vahel. Edasilükkunud tulumaksu vara, mis tuleneb peamiselt edasikantavatest maksukahjumitest, kajastatakse finantsseisundi aruandes ainult juhul, kui on tõenäoline selle realiseerumine läbi maksustatava kasumi tekkimise tulevikus. Vastavalt Kontserni tütarettevõtete asukohamaa seadusandlusele kajastatakse eraldi võetava ettevõtte finantsseisundi aruandes edasilükkunud tulumaksu vara ja kohustust tasaarveldatuna. Edasilükkunud tulumaksu vara ja kohustuse arvutamisel kasutatakse üldjuhul bilansikuupäeval kehtivat maksumäära.

Lätis kehtis 2012 aastal tulumaksumäär 15%, Leedus 20% ja Venemaal 20%.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutadeks on loetud kõik valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Igal bilansipäeval arvutatakse monetaarsed varad ja kohustused ümber Eurodesse bilansipäeval kehtivatele Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Mitte-monetaarsed õiglases väärtuses kajastatavad finantsseisundi aruande kirjed arvutatakse ümber välisvaluutasse nende väärtuse määramise ajal kehtinud Euroopa Keskpanga kursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse kasumiaruandes aruandeperioodi tuluna või kuluna. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil, bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingu kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga vahetuskursi alusel.

Välismaal asuvate tütarettevõtete konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutast ümber emaeettevõtte esitusvaluutasse. Konsolideerimisel arvutatakse varad ja kohustused, sealhulgas välismaiste äriüksuste soetamisel tekkinud firmaväärtus ja ümberhindlused õiglasesse väärtusesse, ümber eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välismaal asuvate äriüksuste tulud ja kulud on ümberarvestatud eurodeks aasta keskmiste valuutakursside alusel. Ümberhindluse vahe on kajastatud omakapitali koosseisus real „Realiseerimata kursivahed“.

Kursivahed kajastatakse aruandeperioodi tuluna või kuluna nende realiseerimisel, s.o. tütarettevõtte osalise või täieliku võõrandamise või likvideerimise korral.

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

Konsolideerimisel kasutatud peamised valuutad ja vastavad Euroopa Keskpanka poolt kehtestatud vahetuskursid on esitatud alljärgnevalt:

(eurodes)	31.12.2012	2012 keskmine
Läti lant (LVL)	1,4333	1,4327
Leedu lant (LTL)	0,2896	0,2896
Venemaa rubla (RUB)	-	0,0245

Tulud**Müügitulu**

Kontserni müügitulu hulgas kajastatakse omatoodangu ning vahendustoodete realiseerimise müügihinna. Peamisteks tootegruppideks on poorbetoonplokid, -sillused, kuivsegud ja tööriistad.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, kui müüdnud toote või teenuse olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning ettevõtte on tekkinud summale nõudeõigus ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Müügitulu kajastab müüdnud toodete ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, proportsionaalselt vastavalt selle valmidusastele.

Rendiarvestus

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontserni rentnikuna

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nõudisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuludeks (intressikuludeks) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja Emaettevõtte juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades.

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD**LISA 2. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID**

Konsolideeritud finantsseisundi aruandes kajastatud raha ja pangakontod, mille saldod seisuga 31. detsember 2012 ja 31. detsember 2011 olid vastavalt 639 tuhat ja 139 tuhat eurot, koosnevad sularahast kassas ja rahast pangakontodel olevatest saldodest aruandeperioodide lõpus.

LISA 3. NÕUDED OSTJATE VASTU

(tuhandetes eurodes)	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	893	930
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-24	-24
KOKKU	869	906

(tuhandetes eurodes)	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved aasta alguses	-24	-107
Lisandunud äriühendlustest	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnustatud nõuded	0	0
Lootusetuiks tunnustatud nõuded	0	83
Ebatõenäoliselt laekuvad arved aasta lõpus	-24	-24

Perioodi jooksul tehtud nõuete allahindlused on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Turustuskulud".

LISA 4. MUUD NÕUDED JA VIITLAEKUMISED

(tuhandetes eurodes)	31.12.2012	31.12.2011
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	47	9
Käibemaks	87	63
Ettemakstud tulumaks	9	9
Muud nõuded ja viitlaekumised	172	73
KOKKU	314	154

LISA 5. VARUD

Varud koosnevad alljärgnevalt esitatud komponentidest:

(tuhandetes eurodes)	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	451	391
Valmistoodang	2 065	924
Lõpetamata toodang	16	13
Ostetud kaubad müügiks	119	94
Tagavaraosad	221	209
Ettemaksed hankijatele	5	5
KOKKU	2 877	1 636

Aruandeaastal ja 2011 aastal varude allahindlust ei ole toimunud.

YAICO AS

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

LISA 6. KONSOLIDEERIMISGRUPPI KUULUVAD ETTEVÕTTED

Ettevõtte nimi	Omanik	Asukohariik	Osalus % 31.12.2012	Osalus % 31.12.2011
Aeroc International AS	Yaico AS	Eesti	100,00%	100,00%
Aeroc Jämerä AS	Aeroc International AS	Eesti	100,00%	100,00%
Aeroc SIA	Aeroc International AS	Läti	100,00%	100,00%
Aeroc UAB	Aeroc International AS	Leedu	100,00%	100,00%
Aeroc Jämerä OY	Aeroc International AS	Soome	100,00%	0,00%
Petrobeton ZAO	Aeroc Jämerä AS	Venemaa	0,00%	100,00%

Aruandeaastal asutati Aeroc International AS tütarfirma Aeroc Jämerä OY, mis omandas Jämerä kaubamärgi all poorbetoonist terviklikku kivimaja lahendust pakkuva ettevõtte äritegevuse. Aeroc Jämerä AS tütarfirma Petrobeton ZAO aktsiad müüdi hinnaga 20 tuhat eurot, millest Aeroc Jämerä AS teenis kasumit 1,3 tuhat eurot.

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

LISA 7. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maan, hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Transpordi- seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Ettemaksed materjalise põhivara eest	KOKKU
(tuhandetes eurodes)							
Soetusmaksumus 31.12.2010	11 040	17 153	334	565	344	12	29 449
Lisandunud:							
soetus	69	18	21	30	6	14	158
Välja läinud:	0	-3	-126	-44	0	0	-173
mahakandmine ja m00k							
Muud muutused:	2	8	0	0	-2	-8	0
värberklassifitseerimine	46	115	0	3	0	0	164
valuutakursi vahed	11 157	17 291	229	554	348	18	29 598
Soetusmaksumus 31.12.2011							
Lisandunud:							
soetus	29	74	7	109	63	-4	278
Välja läinud:	-189	0	-1	0	-328	0	-518
mahakandmine ja m00k							
Muud muutused:	0	27	0	5	-26	-6	0
värberklassifitseerimine	8	20	0	1	0	0	29
valuutakursi vahed	11 005	17 412	235	670	57	9	29 387
Soetusmaksumus 31.12.2012							
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	2 582	6 048	121	437	0	0	9 188
Lisandunud:							
jooksva perioodi kulum	411	1 013	36	62	0	0	1 523
Välja läinud:							
mahakandmine ja m00k	-3	-3	-52	-44	0	0	-98
Muud muutused:	12	41	0	2	0	0	55
valuutakursi vahed	3 006	7 099	105	458	0	0	10 668
Akumuleeritud kulum 31.12.2011							
Lisandunud:							
jooksva perioodi kulum	397	922	28	77	0	0	1 424
Muud muutused:	2	8	0	-2	0	0	8
valuutakursi vahed	3 404	8 029	133	533	0	0	12 100
Akumuleeritud kulum 31.12.2012							
Jätkuväärtus 31.12.2010	8 458	11 106	213	128	344	12	20 261
Jätkuväärtus 31.12.2011	8 152	10 192	123	96	348	18	18 930
Jätkuväärtus 31.12.2012	7 601	9 383	101	137	57	9	17 288

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupaev.....01.11.2013.....

Signature/alkiri.....K. Kõrre.....

KPMG, Tallinn

YAICO AS

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

LISA 8. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

(tuhandetes eurodes)	Patendid ja kaubamärgid	Firmaväärtus	Litsentsid	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2010	11	4 656	117	4 784
Lisandunud:				
seoses tütarettevõtte soetamisega				0
Soetusmaksumus 31.12.2011	11	4 656	117	4 784
Lisandunud:				
seoses tütarettevõtte soetamisega	0	858	351	1 209
Soetusmaksumus 31.12.2012	11	5 514	468	5 993
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	6	0	84	90
Lisandunud:				
jooksva perioodi kulum	1	0	23	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2011	7	0	107	115
Lisandunud:				
jooksva perioodi kulum	1		28	29
Akumuleeritud kulum 31.12.2012	8	0	135	144
Jääkväärtus 31.12.2011	4	4 656	10	4 669
Jääkväärtus 31.12.2012	3	5 514	333	5 849

Seisuga 31.12.2012 on juhtkond läbi viinud väärtuse testid alamkontserni Aeroc International AS bilansis kajastatud firmaväärtustele.

Firmaväärtus jaguneb juriidiliste isikute vahel:

(tuhandetes eurodes)	31.12.2012	31.12.2011
Aeroc Jämerä AS	3 512	3 512
Aeroc SIA	1 144	1 144
KOKKU	4 656	4 656

Firmaväärtuse kaetav väärtus on leitud kasutusväärtuse põhjal, milleks on koostatud detailsed maksustamiseelsed viie aasta äritegevuse rahavoo prognoosid. Kasutusväärtuste leidmisel on kasutatud järgmisi põhieelduseid:

- 2013 – 2017 aasta rahavoogude prognoosid põhinevad juhatuse poolt koostatud eelarvete ja äriplaani andmetele
- vaba rahavoo diskonteerimisel on kasutatud keskmist kapitali hinda (WACC) 8,6% aastas
- lõppväärtuse perpetuitedi pikaajaline kasvumäär on 0%
- põhieelduste kasutamisel tugines juhatuse eelnevate perioodide kogemusele ja ootustele järgnevate aastate kasvumääradele.

Testi tulemusel leitud kaetavad väärtused ületavad firmaväärtuste bilansilist maksumust, millest tulenevalt firmaväärtuste allahindlused ei ole vajalikud.

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD**LISA 9. KASUTUSRENT**

Kontsem rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Transpordivahendite kasutusrendi lepingute ennetähtaegse täitmise korral tuleb tasuda osamaksed kuni rendiperioodi lõpuni ja soovi korral võib liisinguandja küsida leppetrahvina kuni kuue kuu intressid. Juhtkonna hinnangul on leppetrahvi nõudmine liisinguandja poolt vähetõenäoline.

(tuhandetes eurodes)	31.12.2012	31.12.2011
Transpordivahendite rent		
Järgnevatel perioodidel kasutusrendist:		
Alla 1 aasta	61	45
1-5 aastal	163	49
Kokku	224	94

2011 aasta kasutusrendi kulud 69 tuhat eurot. Aruandeaastal oli kasutusrendi kulude summa kokku 72 tuhat eurot.

LISA 10. MAKSUVÕLAD

(tuhandetes eurodes)	31.12.2012	31.12.2011
Käibemaks	125	20
Üksikisiku tulumaks	70	46
Töötuskindlustusmaks	10	8
Sotsiaalmaks	114	97
Muud maksuvõlad	41	5
KOKKU	360	176

LISA 11. MUUD VÕLAD

(tuhandetes eurodes)	31.12.2012	31.12.2011
Võlad töövõtjatele	224	141
Intressikohustus	410	268
Muud võlad	49	51
Kokku	683	460

LISA 12. LAENUKOHUSTUSED

Lisainfo tagatiste kohta on toodud lisas 22.

YAICO AS
KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

LISA 13. MUUD PIKAAJALISED VÕLAD

(tuhandetes eurodes)	tuhandetes eurodes					Tagasimakse tähtaeg
	Saldo 31.12.2011	Kohustuste tasumine			Saldo 31.12.2012	
		2-5 aastat	5-... aastat	alla 1 aasta	2-5 aastat	5-... aastat
Võlad aktsionäridega seotud isikutele	3 468	1 326	2 142	0	789	1 751 31.10.2020
Aeroce Jämerli AS	11	11	0	0	0	0 Sihtfinantseerimine põlvvara soetuseks
	3 479	1 337	2 142	0	789	1 751

Võlgnevuselt aktsionäridega seotud isikutele arvestatakse intressi keskmiselt 6,1% aastas.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....01.11.2013.....

Signature/alkiri.....K. Kõrre.....

KPMG, Tallinn

YAICO AS

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

LISA 14. OMAKAPITAL

Aktiikapital

Aktiikapital summas 64 tuhat eurot jaguneb 10 lihtaktsiaks nimiväärtusega 6400 eurot aktsia kohta. 2012 aastal suurendati aktiikapitali aktsia nimiväärtuse suurendamise teel 8,84 euro võrra ehk 6400 euroni. Aruandeperioodil dividende ei jaotatud.

LISA 15. MÜÜGITULU

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele	13 442	8 546
Eesti	3 806	2 864
Eksport	9 636	5 682
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		93
Kokku	13 442	8 639
Tegevusaade lõikes		
Poorbetoontoodete müük	9 827	7 689
Kinnisvara rentimine	109	56
Vahendustooted ja teenused	3 506	894
Kokku	13 442	8 639

Põhitegevusalaks 2012 aastal oli poorbetoontoodete müük.

LISA 16. MÜÜDUD TOODETE KULU

Müüdud toodete kufud
(tuhandetes eurodes)

	Lisa	2012	2011
Tooraine ja materjal		2 975	2 494
Energia		1 446	766
Vahendustooted ja -teenused		3 407	999
Tööjõukulud	20	1 417	906
Kulum		1 303	1 413
Muud kulud		38	92
Kokku		10 585	6 670

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 01.11.2013
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD**LISA 17. TURUSTUSKULUD**

(tuhandetes eurodes)	Lisa	2012	2011
Tööjõukulud	20	757	338
Transpordikulud		927	709
Kulum		60	25
Reklaamikulud		390	187
Muud kulud		448	193
Kokku		2 582	1 452

LISA 18. ÜLDHALDUSKULUD

(tuhandetes eurodes)	Lisa	2012	2011
Tööjõukulud	20	631	531
Kulum		89	109
Muud kulud		507	453
Kokku		1 227	1 093

LISA 19. FINANTSTULUD JA -KULUD

(tuhandetes eurodes)	2012	2011
Intressikulud	-705	-693
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest	-13	-7
Muud finantstulud (-kulud)	-164	-38
Kokku finantstulud (-kulud)	-883	-738

LISA 20. TÖÖJÕUKULUD

(tuhandetes eurodes)	2012	2011
Palgakulu	2 166	1 346
Sotsiaalmaksud	639	429
Tööjõukulud kokku	2 805	1 775
Töötajate keskmine arv	132	94

LISA 21. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Ettevõtet kontrollivaks isikuks on aktsionär Ivar Paplavskis. Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid aktsionäridega, tegev ja kõrgema juhtkonnaga, nende lähisugulastega ja ettevõtetega, milles nad omavad olulist osalust.

Yaico AS juhatuse ja nõukogu liikmetele 2012. aastal tasu ei makstud.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identitiseerimiseks
 Date/kuupäev..... 01. 11. 2013
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

YAICO AS

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

Muud lühiajalised võlad

Kreeditor	Alus- valuuta	Võlg seisuga 31.12.2012	Võlg seisuga 31.12.2011	Märkused
(tuhandetes eurodes)				
Yaico Holding AS	EUR	0	72	intressid
Yaico AS juhatus	EUR	233	189	intressid
		233	261	

Muud pikaajalised võlad

Kontserni kohustuste saldod seotud osapooltega olid bilansipäeva seisuga järgmised:

Kreeditor	Alus- valuuta	Võlg seisuga 31.12.2012	Võlg seisuga 31.12.2011	Märkused
(tuhandetes eurodes)				
Yaico Holding AS	EUR	0	1 193	Laen
Yaico AS juhatus	EUR	2 275	2 275	Laen
		2 275	3 468	

Lisainformatsioon kohustuste kohta aktsionäri seotud isikute ees on esitatud lisas 13.

Kontserni ulatuses on aruandeaastal teostatud ostu-ja müügitehinguid seotud osapooltega järgnevates mahtudes:

(tuhandetes eurodes)		Ost	
Osapoole nimi	Tehingu liik	2012	2011
Yaico Holding AS	laenuintressid	0	36
Yaico AS juhatus	laenuintressid	205	189
Kokku		205	225

2012 aastal ühendati Yaico Holding AS Yaico AS-ga ning tehingu tulemusena omavahelised nõuded ja kohustused saldeeriti.

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

LISA 22. LAENU TAGATISED JA PANDITUD VARA

Pandi andja	Kellele panditud	(tuh eurot) Kohustuse summa 31.12.2012	Tagatise tüüp	Tagatise kirjeldus	Vara tüüp
Aeroc International AS	Maaleu Edendamise Sihtasutus	90	hüpoteek	Laane-Virumaa, Sõmeru vald, Andja küla, Paemurru	Kinnistu
Aeroc International AS	LHV Pank AS	1 500	hüpoteek registerpant	Vaike-Männiku 3, Tallinn Jõelahtme vald, Männiva küla JÄMERÄ kaubamärk	Kinnistu Kinnistu
Aeroc Jämerä AS	Swedbank AS	5 594	hüpoteek kommerts pant	Laane-Virumaa, Sõmeru vald, Andja küla	Kinnistu Vallasvara
Aeroc SIA	Swedbank AS	4 749	hüpoteek kommerts pant	Celastilbi-1, Salaspils, Riia rajoon, Lät	Kinnistu Vallasvara
Yaico AS	Eesti Vabariik	5	hüpoteek	Vaike-Männiku 3, Tallinn	Kinnistu
Kokku		11 938			

LISA 23. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Tulumaks

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustas 10 479 tuhat eurot. Yaico AS jaotamata kasum 31.12.2011 seisuga moodustas 11 450 tuhat eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 201 tuhat eurot, eelneva aruandeaasta lõpu seisuga oli vastav number 2 405 tuhat eurot. Netodividendidena oleks võimalik välja maksta 8 278 tuhat eurot, eelneva aruandeaasta lõpu seisuga oli vastav number 9 045 tuhat eurot.

Garantii

Aeroc AS ja Aeroc SIA pooli saadud laene Swedpangalt garanteerib Aeroc International AS.

2001. aastal Keskkonnaministeeriumiga sõlmitud maarendilepingu kohaselt on Aeroc AS-il õigus renditavat maad kasutada maa-ainese kaevandamiseks 25 aasta jooksul. Rendilepingu lõppemisel kohustub rentnik tagastama maa rekultiveerituna. Taastamise tingimused täpsustatakse kolm aastat enne rendilepingu lõppemist.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....01.11.2013.....

Signature/allkiri.....KPMG.....

KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

LISA 24. EMAETTEVÖTTE FINANTSINFORMATSIOON

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samasid arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, välja arvatud investeeringud tütarettevõtete aktsiatesse, mis on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara väärtuse langusest tekkinud allahindlused.

Yaico AS finantsseisundi aruanne (emaettevõtte)

(tuhandetes eurodes)	31.12.2012	31.12.2011
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	22	37
Nõuded ostjate vastu	24	33
Muud nõuded ja viitlaekumised	1	10
Käibevara kokku	47	79
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 725	2 725
Materiaalne põhivara	453	498
Immateriaalne põhivara	0	1
Põhivara kokku	3 178	3 223
VARAD KOKKU	3 225	3 303
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1	1
Võlad hankijatele	155	12
Muud võlad	411	274
Maksuvõlad	10	12
Lühiajalised kohustused kokku	577	299
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4	5
Muud pikaajalised võlad	2 540	3 469
Pikaajalised kohustused kokku	2 545	3 474
KOHUSTUSED KOKKU	3 122	3 773
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital	64	64
Reservid	6	6
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	288	-276
Aruandeaasta kasum	-255	-264
OMAKAPITAL KOKKU	103	-470
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	3 225	3 303

YAICO AS

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

Yaico AS kasumiaruanne (emaettevõtte)

(tuhandetes eurodes)	2012	2011
Müügitulu	235	178
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-184	-61
Brutokasum (-kahjum)	52	117
Üldhalduskulud	-116	-122
Muud ärikulud	0	-34
Ärikahjum	-64	-39
Finantstulud	13	0
Finantskulud	-205	-225
Finantstulud ja -kulud kokku	-192	-225
Aruandeaasta kahjum	-255	-264

YAICO AS

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

Yaico AS rahavoogude aruanne (emaettevõte)

(tuhandetes eurodes)	2012	2011
ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD		
Aruandeaasta kahjum	-255	-264
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja allahindlus	59	67
Kasum- / kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	0	34
Intressitulud	0	0
Intressikulud	205	225
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18	-29
Varud	0	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-27	25
Rahajäägi muutus äritegevusest	-4	58
INVESTEERIMISTEgevuse RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-11	-23
Põhivara müük	0	50
Saadud intressid	0	1
Rahajäägi muutus investeerimistevusest	-11	28
FINANTSTEgevuse RAHAVOOD		
Pikaajaliste laenude tagasimaksed	0	-102
Rahajäägi muutus finantseerimistevusest	0	-102
Rahajäägi kogumuutus	-15	-16
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	37	53
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	22	37

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks.

Date/kuupäev..... 01.11.2013

Signature/allkiri..... KPMG

KPMG, Tallinn

YAICO AS

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

Yaico AS omakapitali muutuste aruanne (emaettevõte)

	Aktsiakapital	Reservid	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
(tuhandetes eurodes)				
Saldo 31. detsember 2010	64	6	-276	-206
Aruandeaasta kahjum	0	0	-264	-264
Saldo 31. detsember 2011	64	6	-540	-470
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	-255
Kasum äriühendusest	0	0	828	828
Saldo 31. detsember 2012	64	6	288	103
Valitseva mõju all olevate osaluste bilansilise väärtus				-2 725
Valitseva mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil				14 605
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31. detsember 2012				11 983

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 01.11.2013

Signature/allkiri..... KPMG

KPMG, Tallinn

YAICO AS

JUHATUSE ALLKIRJAD

Yaico AS juhatus on koostanud 2012. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

1. november 2013



Ivar Paplavskis
Juhatuses liige



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Yaico AS aktsionärile

Oleme auditeerinud Yaico AS konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2012, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 6 kuni 31.

Juhtkonna kohustus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Yaico AS konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 01.11.2013

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17.
Narva mnt. 5, Tallinn 10117

Andris Jegers
Vandeauditori number 171

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(tuhandetes eurodes)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	12 287
2012. aasta konsolideeritud puhaskahjum	-1 808
Jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2012	10 479

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotamata kasumit dividendideks mitte maksta.

Ivar Paplavskis

Juhatuse liige



1. november 2013

ÜLE 10% AKTSIAID OMAVATE AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Yaico AS üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

Ivar Paplavskis

Isiku- või registrikood:	36508070347
Aadress:	Tallinn
Aktsiate liik:	Lihtaktsia
Aktsiate arv:	10
Aktsiate nimiväärtus:	6 400
Aktsiate omandamise aeg:	04.05.2011

Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 01.01. – 31.12.2012 tegevusalad	Müügitulu (tuhat EUR)	Müügitulu %
Betoonist muude ehitustoodete tootmine (23619)	9 827	73%

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01.– 31.12.2013

Betoonist muude ehitustoodete tootmine (23619)

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	109000	46.38%	Jah
Muude vahetoodete hulgimüük	46761	126000	53.62%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6799080
Faks	+372 6799081
E-posti aadress	ivar.paplavskis@gmail.com