

Pärnu Maakohut registrisakond

SAADUD

01.06.2006

.....lk. nr. 54305

Eve Miil



Harju Maakohus
Registrisakond

SISSE TULNUD

21-06-2006

11

**OÜ VIVABERG
HAAPSALU**

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Äriregistri nr.

Põhitegevusala:

Aruandeaasta algus ja lõpp:

Kopli 3

90502 Haapsalu

Eesti Vabariik

10979841

Kinnisvara arendamine

01.01.2005-31.12.2005

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Raha.....	10
Lisa 3. Maksud	10
Lisa 4. Võlad	10
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	11


2

TEGEVUSARUANNE

OÜ Vivaberg tegeleb kinnisvara ehitamise ja arendamisega.

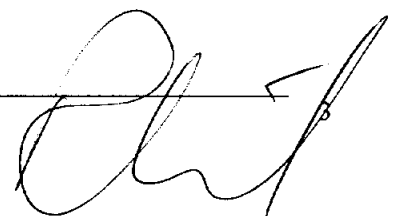
2005. aastal osteti kolm kinnistut Haapsalu kesklinna. Kinnistutele on planeeritud ehitada ärihoone.

Ärihoone ehitustegevusega on kavas alustada 2006. aasta sügisel ja tulu kinnisvara arendustegevusest on planeeritud saada 2007. aasta lõpus.

Töötajaid ettevõttes 2005. aastal ei olnud ja töötasusid ei makstud.

OÜ Vivaberg omakapital ei vasta bilansipäeva s.o. 31.12.2005 seisuga äriseadustikus kehtestatud nõuetele.

Omakapitali taastamiseks maksab ettevõtte osanik 2006. aastal firmasse reservkapitalina 6000 krooni.



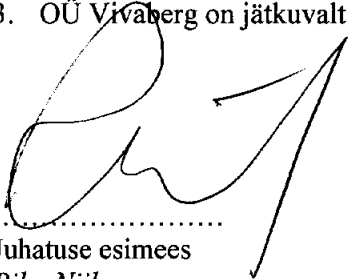
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 10 toodud OÜ Vivaberg 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

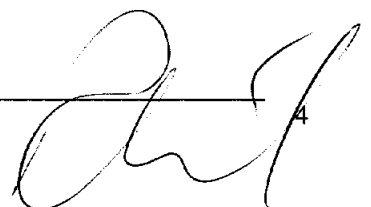
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Vivaberg on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuse esimees
Riho Niils

Haapsalu, 9. juuni 2006



Harju Maakohus
Registriosakond

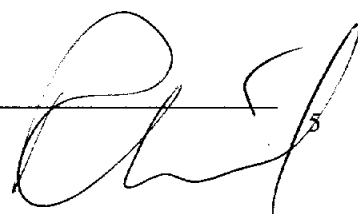
SISSE TULNUD

21 -06- 2006

Bilanss

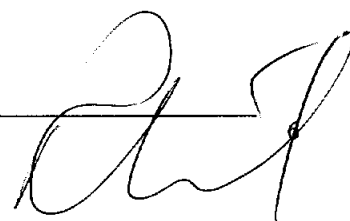
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	80 268	40 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	2 478	0
Käibevara kokku		82 746	40 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa		2 413 032	0
Põhivara kokku		2 413 032	0
VARAD KOKKU		2 495 778	40 000
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	4	2 460 000	0
Pikaajalised kohustused kokku		2 460 000	0
KOHUSTUSED KOKKU		2 460 000	0
 Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Aruandeaasta kahjum		-4 222	0
OMAKAPITAL KOKKU		35 778	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 495 778	40 000



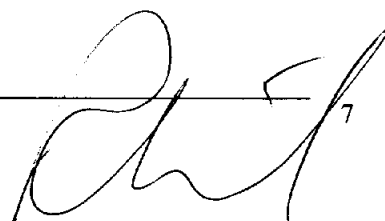
Kasumiaruanne
(kroonides)

	2005	2004
Muud äritulud	62	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 284	0
Ärikahjum	-4 222	0
Finantstulud ja -kulud	0	0
Aruandeaasta kahjum	-4 222	0



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum	-4 222	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-2 478	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		
Saadud intressid		
Kokku rahavood äritegevusest	-6 700	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-2 413 032	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 413 032	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 610 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 150 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 460 000	0
Rahavood kokku	40 268	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 268	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80 268	40 000

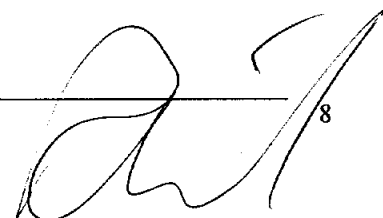


Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21-06-2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	<u>Osakapital</u>	<u>Kohustuslik reservkapital</u>	<u>Jaotamata kahjum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi kahjum			-4 222	-4 222
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	-4 222	35 778


8

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Vivaberg 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavat vara – maad.

Maa võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud), ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud.

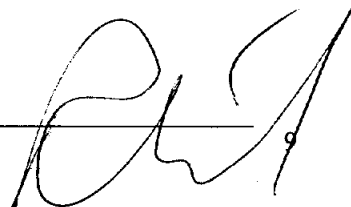
Maad kui piiramatut kasutuseaga objekti ei amortiseerita.

Finantskohustused

Finantskohustused (saadud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tegurite mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
21 -06- 2006

Lisa 2 Raha

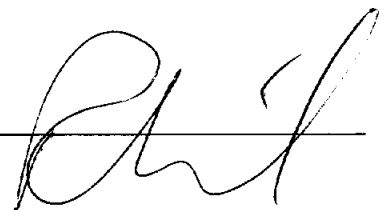
	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	40 000	40 000
Arvelduskonto	40 268	0
Raha kokku	80 268	40 000

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2005	31.12.2004
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	2 478	0
Kokku	2 478	0

Lisa 4 Laenukohustused

		Tagasi maksta	
		1-5 aasta jooksul	Intressimäär
Pikaajalised laenud	Saldo 31.12.2005	2 460 000	4%



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

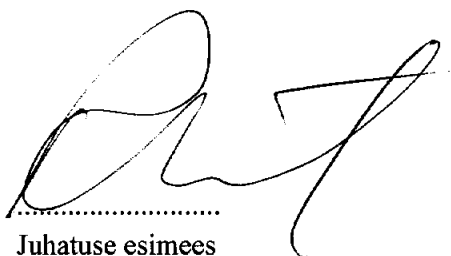
21 -06- 2006

Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ Vivaberg 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt

15. juuni 2006

otsusega, allkirjastamine 15. juunil 2006



Juhatuse esimees

Riho Niils

