

1.07.2005

54149

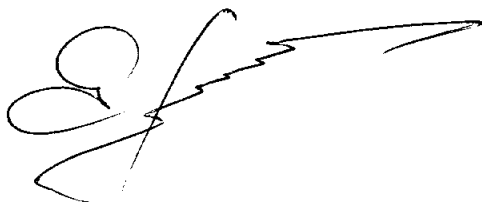
.....lk. nr.

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

Ärinimi	OÜ AGAL INVEST
Äriregistri kood	10688687
Juriidiline aadress	Esplanaadi 10, Pärnu
Posti aadress	Riia mnt.233A, Pärnu
Telefon	44 29 671
Mobiiltelefon	56 455 455
Põhitegevusala raamatupidamisteenus	majandus- ja finantsalased konsultatsioonid,
Majandusaasta algus	01.jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2005
Audiitor	Eve Antsu OÜ Allika audiitor
Lisatud dokumendid:	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga

Sisukord

1.	Tegevusaruanne	1
2.	Juhatuse deklaratsioon	4
3.	Konsolideeritud raamatupidamise aruanne	5
	Konsolideeritud bilanss	5
	Konsolideeritud kasumiaruanne	6
	Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
	Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
4.	Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	
	Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused	9
	Lisa 2. Raha ja pangakontod	13
	Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid	13
	Lisa 4. Nõuded ostjate vastu	13
	Lisa 5. Mitmesugused nõuded	13
	Lisa 6. Viitlaekumised ja ettemaksed	13
	Lisa 7. Varud	13
	Lisa 8. Võlakohustused	14
	Lisa 9. Viitvõlad	15
	Lisa 10. Maksud	15
	Lisa 11. Materiaalne põhivara, kinnisvarainvesteeringud	16
	Lisa 12. Müügitulu	17
	Lisa 13. Finantstulu- ja kulud	17
	Lisa 14. Kapitalirent	18
	Lisa 15. Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta	19
	Bilanss	19
	Kasumiaruanne	20
	Rahavoogude aruanne	21
	Omakapitali muutuste aruanne	22
	Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	23
	Kasumi jaotamise ettepanek	24
6.	Audiitori järeldusotsus	25
7.	Juhatuse ja nõukogu allkirjad	26
8.	Aktsionäride nimekiri	27



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ AGAL INVEST on 100% Eesti erakapitalil põhinev investeerimisettevõtte. Ettevõtte osalus jaguneb järgmiselt: 50% kuulub OÜ KALBRO-le ja 50% OÜ ALEKSI VARA-le. Ettevõtte osakapital asutamisel oli 400 000 kr. OÜ AGAL INVEST on investeerimis-ja ettevõtete juhtimisteenuseid osutav ettevõtte, mille tegevusaladeks on ettevõtete juhtimine, finantsarvestuse ja raamatupidamise korraldamine.

OÜ AGAL INVESTILE kuuluvad seisuga 31.12.2005 järgmised tütaretevõtted:

Ettevõtte	Asukohamaa	Osalus 31.12.2005	Osalus 31.12.2004
OÜ AUTOBAAS	Eesti	100 %	100 %
OÜ AGAL KINNISVARAD	Eesti	93,25%	93,25%
TEHNILISE ÜLEVAATUSE OÜ	Eesti	100 %	100 %
OÜ AUTOBAAS tütaretevõtte			
AUTOBAAS TÖÖKOJAD OÜ	Eesti	100%	100 %

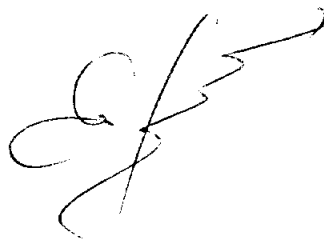
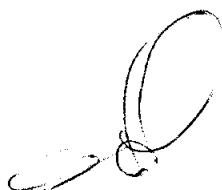
2005.a. jätkus OÜ AGAL INVEST traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Ettevõtte häid tulemusi soosis eeskätt jätkuv majanduskasv ja hea majanduskliima.

Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal moodustas OÜ AGAL INVEST konsolideeritud müügitulud 38,01 milj. kroonini. Müügitulust moodustas 79,4% müük Eestisse ja 20,6% Euroopa riikidesse. OÜ AGAL INVEST konsolideeritud brutokasumiks kujunes 3,98 milj krooni. Kasum kasvas võrreldes 2004.a. 47,1% .

Peamised finantssuhtarvud

	2004	2005
Varade tulukus ROA		7,75 %
Puhaskasum/Varad keskmiselt x100%		
Omakapitali rentaablus ROE		17,37 %
Puhaskasum/Keskmine omakapital x100%		
Müügitulu tuh.kr.	29 497	38 015
Tulu kasv		28,87 %
Müügitulu 2005-müügitulu 2004/Müügitulu 2004 x 100%		
Brutokasumi määr		10,49%
Brutokasum/Müügitulu x100%		
Puhaskasum tuh.kr.	2 710	3 987
Puhasrentaablus		10,5%
Puhaskasum/Müügitulu x100%		



Investeeringud

OÜ AGAL INVEST investeeris läbi oma tütarfirmade OÜ AUTOBAAS ja selle tütarfirma AUTOBAAS TÖÖKOJAS, AGAL Kinnisvarad OÜ ja TEHNILISE ÜLEVAATUSE OÜ kokku 18,0 milj. krooni. Enam investeeringuid tehti OÜ AUTOBAAS transpordivahenditesse (80 % investeeringute kogu mahust).

Personal

OÜ AGAL INVEST keskmine töötajate arv majandusaastal oli kaks töötajat ja kokku koos tütarettevõtetega 55 töötajat. 2005.aastal moodustasid emaettevõtte töötajad 4063 tuhat krooni. Juhatus liikmetele maksti 2005.a. juhatus liikmetasu 228 tuhat krooni.

Eesmärgid

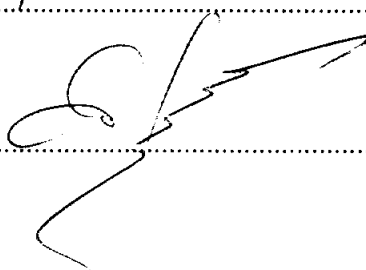
OÜ AGAL INVEST põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal turuosa säilitamine tütarettevõtetega seotud tegevusaladel. Ettevõtte arengu prioriteediks järgmisel majandusaastal on olemasolevate teenuste mahtude suurendamine.

Ago Kalmer juhatus liige



30.06.2006. a.

Aleksandr Sorokin juhatus liige



Juhatuse deklaratsioon

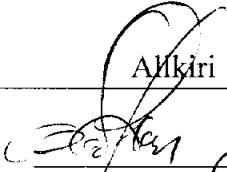
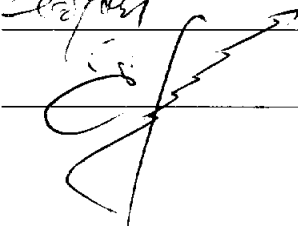
Juhatus on koostanud OÜ AGAL INVEST tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31.detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta. OÜ AGAL INVEST juhatus deklareerib oma vastutust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ AGAL INVEST finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

OÜ AGAL INVEST on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;

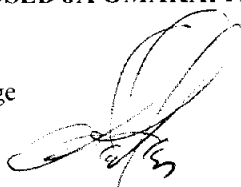
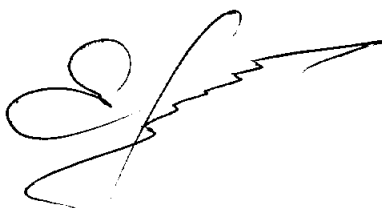
Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Ago Kalmer	juhatuse liige		30.06.2006, a.
Aleksandr Sorokin	juhatuse liige		30.06.2006, a.

KONSOLIDEERITUD BILANSS

kroonides

	Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004 korregeeritud
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	761235	279916
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	657505	7505
Nõuded ostjate vastu kokku	4	3355505	2879836
Mitmesugused nõuded kokku	5	70750	59088
Viitlaekumised ja ettemaksed	6	501517	854444
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		0	426538
Varud kokku	7	321206	170977
Materjalid		321206	170977
KÄIBEVARA KOKKU		5667718	4678304
Muu pikaajaline investeering		452484	209299
Kinnisvarainvesteeringud	11	27701081	24837854
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		28153565	25047153
Materiaalne põhivara	11		
Hooned ja ehitised (jääkmaksumuses)		199985	213245
Masinaid ja seadmed (jääkmaksumuses)		17305342	13214067
Inventar, tööriistad jms.		103546	19872
Materiaalne põhivara kokku		17608873	13447184
PÕHIVARA KOKKU		45762438	38494337
VARAD KOKKU		51430156	43172641
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	8	3708881	2649883
Ostjate ettemaksed		129356	113926
Võlad tarnijatele		3318878	2581743
Muud lühiajalised võlad		19367	54152
Maksuvõlad	10	320938	235642
Viitvõlad	9	626586	642669
Lühiajalised kohustused kokku		8124006	6278015
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	8	20357333	17670407
Pikaajalised kohustused kokku		20357333	17670407
KOHUSTUSED KOKKU		28481339	23948422
OMAKAPITAL			
Osakapital		400000	400000
Ülekurss		11467982	11467982
Kohustuslik reservkapital		273276	273276
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5690881	2981097
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		3987239	2709784
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital		21819378	17832139
Vähemosalus		1129439	965542
OMAKAPITAL KOKKU		22948817	18797681
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		51430156	42746103

Juhatuse liige

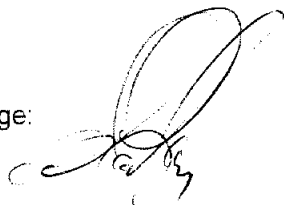
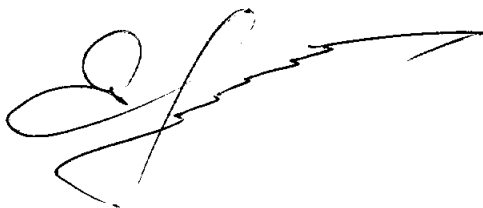



KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

	Lisa nr.	kroonides	
		2005	2004
		korrigeeritud	
Müügitulu	12	38014799	29497425
Muud äritulud		467388	77765
Kogukasum		38482187	29575190
Kaubad, toore, materjal ja teenused		22329732	16461474
Mitmesugused tegevuskulud		3071635	3129003
Tööjõu kulud			
Palgakulu		3306735	2890645
Palgaga seotud maksud		984418	848024
Tööjõukulud kokku		4291153	3738669
Põhivara kulum ja väärtuse langus		3372854	2821399
Muud ärikskulud		120371	79786
Kokku ärikskulud		33185745	26230331
ÄRIKASUM (-KAHJUM) KOKKU		5296442	3344859
Finantstulud ja -kulud kokku	13	-1145306	-586391
Kasum majandustegevusest		4151136	2758468
ARUANDEAASTA KASUM (-kahjum)		4151136	2758468
Vähemomanike osa puhaskasumist		163897	48684
Emaettevõtte omanike osa puhaskasumis		3987239	2709784

Kasumiaruandesse on konsolideeritud OÜ Autobaas tütarettevõtte Autobaas Töökojad OÜ kulud ja tulud.

Juhatusel liige:

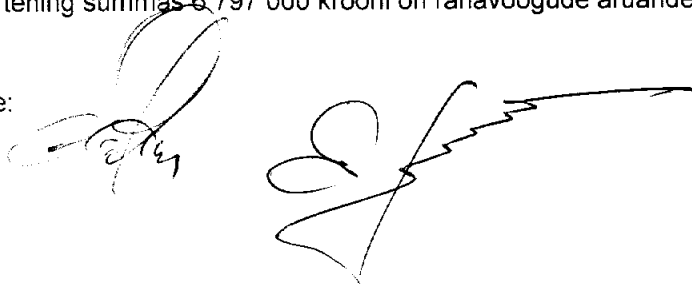
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

2005

Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest	
Puhaskasumi mõju rahavoogudele	
Puhaskasum (+)	4151136
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	3288117
Põhivara kasum	6317
Maa hinna korrigeerimine	-398932
Pikaajalise investeeringu väärtuse korrigeerimine	-243186
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	6803452
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest	
(välja arvatud rahalised vahendid)	
Nõuetest ostjatele	-475669
Mitmesugustest nõuetest	-11662
Viitlaekumised	-43836
Tulevaste perioodide kuludest	396763
Varudest	-150229
Võlakohustustest	-34785
Ostjate ettemaksed	15430
Tarnijatele tasumata võlgadest	737135
Maksuvõlgadest	85296
Viitvõlad	-16083
Makstud intressid	0
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest	502360
Rahavoogude muutused jooksvast tegevusest kokku	7305812
Rahavood investeeringutest	
Kinnisvara investeeringud	-2985238
Tasutud materiaalne põhivara	-1142980
Põhivara müügitehing	1004800
Lühiajalised finantsinvesteeringud-aktsiate ost	-650000
Väljastatud ja tagasisaadud laenud	-419126
Rahavoogude muutused investeerimisest kokku	-4192544
Rahavoogude muutused finantseerimisest	
Saadud laenud	543751
Maa erastamise tasumine	-164896
Kapitalirendi tagasimaksed	-3010804
Rahavoogude muutused finantseerimisest kokku	-2631949
RAHAVOOGUDE MUUTUSED KOKKU	481319
Raha jääk perioodi algul	279916
Rahajääkide muutus	481319
Raha jääk perioodi lõpul	761235

Mitterahaline tehing summas 6 797 000 krooni on rahavoogude aruandes elimineeritud.

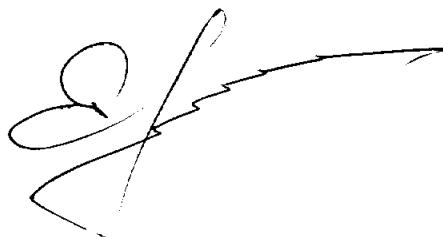
Juhatuse liige:



KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Vähemus- osalus	Aazio	Kohust. reserv kapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2004.a.	400000	0	11467982	273276	5690881	17832139
2005.a. algsaldode korrigeerimine						
Vähemusalus		965542				965542
Saldo 01.01.2005.a.	400000	965542	11467982	273276	5690881	18797681
2005.a. kasum					3987239	3987239
Reservkapitali suurendamine				0	0	0
Vähemusalus 2005.a. kasum		163897				163897
Saldo 31.12.2005.a.	400000	1129439	11467982	273276	9678120	22948817

Juhatuse liige:

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISRUANDE LISAD

Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ AGAL INVEST 2005.a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ AGAL INVEST kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raamatupidamise arvestuseks kasutatakse raamatupidamisprogrammi VERP.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud kooskõlla uue esitlusviisiga.

Seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendite muutuste jõustumisega 01.jaanuarist 2005, muutus tütarettevõtete kajastamisel rakendatav arvestusmeetod.

Konsolideerimise puhul jälgiti:

Konsolideeritud aruannetes kajastati emaettevõtte ja tema tütarettevõtete finantsnäitajaid niimoodi kokkuliidetuna nagu oleks tegemist ühe ettevõttega.

Grupisiseste tehingute tulemused - saldod ja tehingud ning realiseerimata kasumid täielikult elimineeriti.

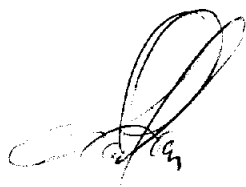
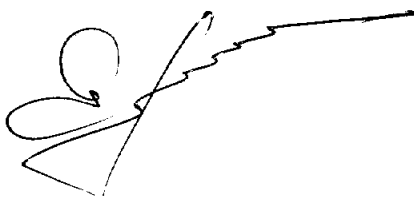
Konsolideeritud finantsaruannete koostamise aluseks olevad ema- ja tütarettevõtte aruanded on koostatud sama kuupäeva seisuga.

Konsolideeritud finantsaruannete koostamisel kasutati samasuguseid raamatupidamise põhimõtteid

Tütarettevõtete tegevuse tulemus kajastub konsolideeritud finantsaruannetes alates osaluse omandamise kuupäevast. Osaluse omandamise kuupäev on kuupäev, millal kontroll omandatava varade ja tehingute üle on efektiivselt üle läinud omandajale.

Alates 01. jaanuar 2005.a. laienes tunduvalt ettevõtete ring, kes peavad koostama konsolideeritud aruannet. Muutuse põhjus on selles, et langetati oluliselt konsolideerimise piirnorme ning samuti muutusid osaliselt konsolideerimise arvestuspõhimõtted ning esitlusmeetodid.

Konsolideeritud aruandlust puudutavad muudatused kehtestati Kindlustustegevuse seadusega § 285

(RTI, 29.12.2004, 90, 616), mis jõustus alates 01.01.2005.a.

Tütarettevõtte investeeringut kajastame:

Konsolideeritud aruandes rida realt konsolideerituna;

Konsolideerimata aruandes soetusmaksumuses;

Emaettevõtte aruandluses loobuti kapitaliosaluse meetodi kasutamisest tütaretevõtete puhul.

Emavõtte, kes koostab konsolideeritud aruandluse, esitab ka andmed konsolideerimata korrigeeritud omakapitali kohta.

Omakapitali korrigeerimise tulemusena leiame me ettevõtte omakapitali väärtuse tingimustes, mis kehtisid vastavalt heale raamatupidamise tavale enne 01.01.2005.a.

Vähemusosalus kajastatakse omakapitali koosseisus. Omakapital jaguneb omanikele kuuluvaks ja vähemusosaluseks. Sellest tulenevalt muutus ka omakapitali muutuste aruanne, kus esitatakse informatsioon omakapitali mõlemas osas toimunud muudatuste kohta.

Korrigeerimiste arvestuskäik avalikustatakse konsolideerimata omakapitali muutuste aruandes. (Muutus Raamatupidamise seaduse, äriseadustiku ja Tulundusühistu muutmise seadusega RTI/478 17.11.2005.a.).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, rahaturufondi osakute jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

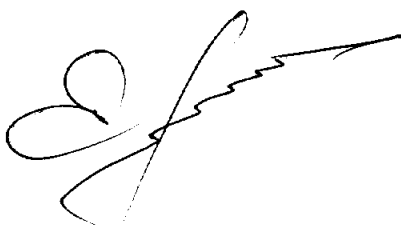
Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata summasid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Investeeringud tütaretevõtetesse

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütaretevõtte kaudu rohkem kui 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest osakutest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütaretevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Materiaalne põhivara



Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses, s.t bilansis on soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasutuseaga või madalama soetusmaksumusega varad kantakse kasutusse võtmisel kohe 100%-liselt kuludesse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle arvestust bilansiväliselt ei peeta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Ehitised ja rajatised	2-8%
Masinad ja seadmed	8-33%
Muu materiaalne põhivara	8-33%

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 01.jaanuarist 2000 mitte kasumit, vaid Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, (kuni 31.detsember 2005.a kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt.

Alates 01.01.2005 kehtib maksumäär 23/77 netodividendina makstud summalt.

Vähemusosa

Vähemussosalus bilansis näitab kontsernivälise osanike osa osakapitalis.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Puhkustasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.



Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ AGAL INVEST moodustanud reservkapitali, mis moodustab rohkem kui 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Rahavoogude aruandes tuuakse välja rahavood äritegevusest, investeerimisest ja finantseerimisest. Võrreldavuse printsiibi kohaselt esitatakse aruandeaasta ja eelneva majandusaasta aruandenäitajad.

Juhatuse liige:



Lisa 2

Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Raha ja pangakontod kokku	761 235	279 916
Raha ja pangakontod kokku	761 235	279 916

Lisa 3

Aktsiad ja muud väärtpaberid

	31.12.2005	31.12.2004
Aktsiad- AS Pärnu Autobaas	650000	0
Aktsiad- AS Masinaehitaja	7505	7505
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid õiglases väärtuses kokku	657505	7505

Lisa 4

Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	3 355 505	2 879 836
Nõuded ostjate vastu kokku	3 355 505	2 879 836

Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-26 956	0
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	26 956	0
Täiendav ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	0	-26 956
Ebatõenäoliselt laekuvad arved kokku	0	-26 956

Lisa 5

Mitmesugused nõuded

	31.12.2005	31.12.2004
Muud nõuded(lähetuskulud)	70750	59088
Mitmesugused nõuded kokku	70750	59088

Lisa 6

Viitlaekumised ja ettemaksed

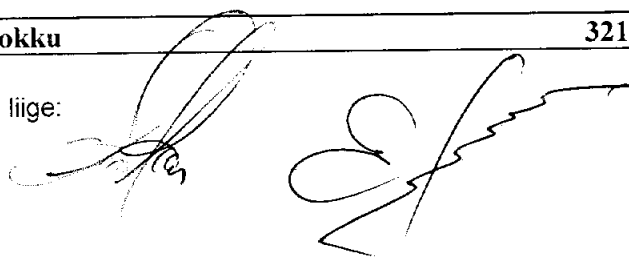
	31.12.2005	31.12.2004
Muud viitlaekumised	471742	427906
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 956	409189
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 819	2 084
Ettemaksed tarnijatele teenused	0	15 265
Viitlaekumised kokku	501 517	854 444

Lisa 7

Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Materjal,tagavaraosad	321 206	170 977
Varud kokku	321 206	170 977

Juhatuse liige:



Tagasimakse tähtaeg

	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	
	31.12.2005	jooksul	jooksul	üle 5 aasta
Pangalaen	8 285 728	897 499	0	7388229
Maa erastamine	742 040	164 896		577144
Kapitalirendikohustused	8 807 337	2 180 723		6626614
Muud võlad	4 231 109	465 763		3765346
Võlad emaettevõttele	2 000 000	0		2000000
Kokku	24 066 214	3 708 881	0	20 357 333

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	
	31.12.2004	jooksul	jooksul	üle 5 aasta
Pangalaen	8 188 812	884 102		7 304 710
Maa erastamine	906 936	164 896		742 040
Kapitalirendikohustused	5 021 143	1 282 794		3 738 349
Muud võlad	4 203 399	318 091		3 885 308
Võlad emaettevõttele	2 000 000	0	0	2 000 000
Kokku	20 320 290	2 649 883	0	17 670 407

Erastatud kinnistutele on seatud hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks summas 753,0tuh kr. intressimääraga 5% aastas. Hüpoteegiga koormatud vara bilansiline maksumus on 26342473 krooni.

Töökoja hoone rekonstrueerimiseks on võetud panga laenu 400.0tuh.kr.

Laenu tähtpäev on 25.02.2011.a. Intressimäär 5.8% aastas.

Tagastamata laenu jääk seisuga 31.12.2005.a. 312925 kr.

Kinnistule asukohaga Riia mnt.233a rekonstrueerimistööde teostamiseks on võetud panga laenu 8,5 mln.kr.

Laenu tähtpäev on 12.10.2014.a. Intressimäär 5.8% aastas.

Tagastamata laenu jääk seisuga 31.12.2005.a. 7671848 kr.

Laenude tagatiseks on seatud hüpoteek AS Eesti Ühispanga kasuks 13,3 mln.kr. intressimääraga 15%. Hüpoteegiga koormatud vara bilansiline maksumus on 21823723 krooni.

OÜ Agal Kinnisvarad juhatuse otsustanud oma majandustegevuseks võtta pikaajalist laenu Ago Kalmer'ilt 1,0mln.kr. tähtajaga 90 kalendrikuud(07.06.2012.a.)

Tagastamata laenu jääk seisuga 31.12.2005.a. 885308 kr.

Intressimäär 4.5% laenusummast aastas.

Pikaajalise investeerimislaenu tagatised on alljärgnevad:

hüpoteek Agal Kinnisvarad OÜ Pärnus Riia mnt.233A asuvale kinnistule, mille raamatupidamisväärtus oli 31.12.2005.a. seisuga 21 823 723 krooni.

Pikaajalise investeerimislaenuna on kajastatud panga laenu kogusummas 446925 krooni tähtajaga 23.02.2009 intressimääraga 6kuu Euribor+4%

Laenu jääk seisuga 31.12.2005.a. 300955 kr.

Arvelduslaenu tagatiseks on panditud üks sadulveok ja üks haage bilansilise väärtusega 597485 kr.

Juhatuse liige:

Lisa 9

Viitvõlad

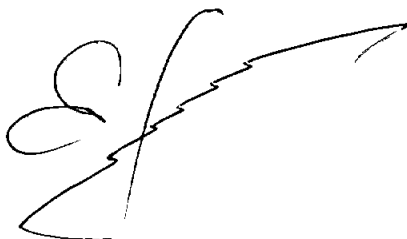
	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	386 827	351 125
Intressivõlad emajätkevõttele	200000	204100
Muud viitvõlad	39756	87444
Viitvõlad kokku	626 583	642 669

Lisa 10

Maksud

	31.12.2005	31.12.2004		
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
			s	
Käibemaks	26 956	85534	409189	21 582
Üksikisiku tulumaks	0	77 290	0	66 195
Sotsiaalmaks	0	148 395	0	138 482
Kohustuslik kogumispension	0	5 062	0	3 934
Töötuskindlustusmaks	0	4 657	0	5 449
	26 956	320 938	409 189	235 642

Juhatuse liige:

Lisa11

Materiaalne põhivara
Kinnisvarainvesteeringud

	Põhivara	Kinnisv.invest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	19276984	25275202	44552186
Soetamine	7939980	3384170	11324150
sh kapitalirendiga	6797000		6797000
Müük (-)	2421192		2421192
Mahakandmine (-)			0
Tütarettevõtte osaluse suurenemine			243185
Soetusmaksumus 31.12.2005	24795772	28659372	53698329
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	5829800	437348	6267148
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	2767174	520943	3288117
Müüdud põhivara kulum (-)	1410075		1410075
Mahakantud põhivara kulum (-)			0
Tehtud mitterah. sissem. pv kulum (-)			0
Allahindlus (+)			0
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	7186899	958291	8145190
Jääkmaksumus 31.12.2004	13447184	24837854	38285038
Jääkmaksumus 31.12.2005	17608873	27701081	45553139

	2005	2004
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3189760	1695011
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	2083488	1234659
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentim	1106272	460352

Põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Transpordivahendite amortisatsioonimäär 8-30% aastas.

Muude põhivahendite amortisatsioonimäär 15-33% aastas.

Kinnisvara mis teenib renditulu on võetud arvele soetusmaksumuses.

Kulum on arvestatud kasutades lineaarset meetodit arvestades kinnistute kasulikku tööiga 5% aastas.

Maad ja kasvavat metsa ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestuses ei kajastu Autobaas OÜ tütarettevõtte Autobaas Töökojad OÜ amortisatsiooni summa 84737 krooni ja seal ei kajastu tema põhivara liikumine.

Juhatuse liige:

Lisa 12. Müügitulu (kroonides)

Äritulud	2005	2004
Müügitulu	38014799	29497425
Muud äritulud	467388	77765
Kokku	38482187	29575190

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

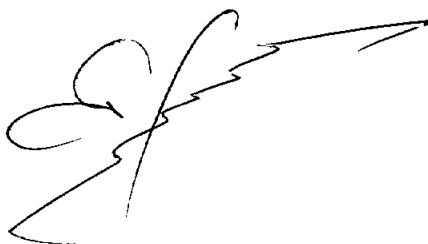
Geograafilised piirkonnad	2005	2004
Eesti	30 194 802	22 850 975
Soome	275 396	17 043
Rootsi	3 503 125	2 238 741
Belgia	703 940	0
Itaalia	17 999	752 765
Holland	356 569	378 768
Austria	213 231	258 820
Leedu	3 130	202 436
Hispaania	0	15 650
Prantsusmaa	0	812 702
Läti	2 393 856	1 969 525
Saksa	352 751	0
Kokku	38 014 799	29 497 425

Lisa 13.
FINANTSTULUD JA-KULUD

Finantstulud	2005.a.	2004.a.
intressitulud	26294	5709
dividenditulud	3147	75
KOKKU	29441	5784

Finantskulud	2005.a.	2004.a.
intressikulud	1174747	592175
KOKKU	1174747	592175
FINANTSTULUD JA KULUD KOKKU	1145306	586391

Juhatuse liige:

Lisa 14

Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	9 991 500	9 991 500
Akumuleeritud kulum	-1 899 292	-1 899 292
Jääkmaksumus	8 092 208	0 8 092 208
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	15 757 492	15 757 492
Akumuleeritud kulum	-2 812 428	-2 812 428
Jääkmaksumus	12 945 064	0 12 945 064

Kapitalirendi tasumata jääk
seisuga 31.12.2004.a.

5021143

Soetatud kapitalirendi tingimustena 2005.a.

6797000

Tasumata jääk seisuga 31.12.2005.a.

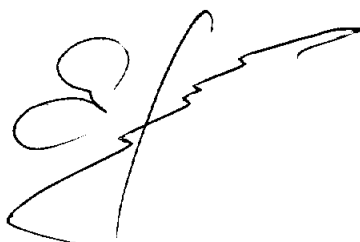
8807337

Intressimäär 4-8%

Aruandeaastal soetatud kapitalirendi tingimustena kuus
sadulveokit summas 6440000 kr. ja üks poolhaage summas 357000kr.

Kapitalirendiga renditud vara soetusmaksumus seisuga 31.12.2005.a. 15 757 492 kr
Kapitalirendiga renditud vara bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2005.a. 12 945 064 kr

Juhatuse liige:

Lisa 15

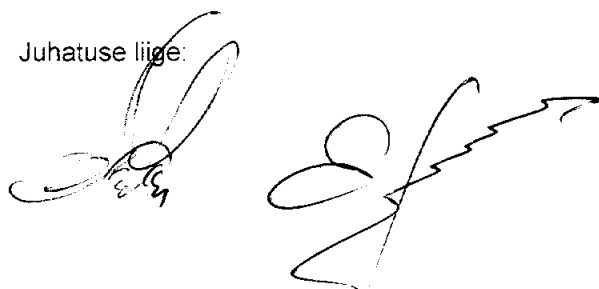
Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta.

Emaettevõtte kohta esitatud finantsinformatsioonis on toodud emaettevõtte eraldiseisvad põhjaruanded, mille avaldamine on nõutud EV Raamatupidamise seadusega.

OÜ AGAL INVEST

	2005	2004
AKTIVA		korrigeeritud
Raha ja pangakontod	56061	238
Lühiajalised finantsinvesteeringud	657505	7505
Nõuded seotud osapoolte vastu vastu	90742	31034
Mitmesugused nõuded	824520	799350
nõuded teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	824520	799350
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1848	17319
ettemaksed hankijatele	0	15235
muud ettemaksed	1848	2084
Varud	21585	0
KÄIBEVARA KOKKU	1652261	855446
Põhivara		
Investeeringud tütarettevõtetesse	20287982	20287982
Materiaalne põhivara	34523	49367
PÕHIVARA KOKKU	20322505	20337349
AKTIVA KOKKU	21974766	21192795
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	1516570	996514
võlad seotud osapooltele	1517186	996514
muud lühiajalised võlad	0	0
Võlad tarnijatele	363655	421442
Maksuvõlad	55990	36944
Viitvõlad	222187	268950
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2158402	1723850
Pikaajalised kohustused		
Pikajalised võlakohustused	5000000	5000000
võlad seotud osapooltele	5000000	5000000
KOHUSTUSED KOKKU	7158402	6723850
Omakapital		
osakapital	400000	400000
ülekurss	11467982	11467982
kohustuslik reservkapital	273276	273276
eelmiste perioodide jaotamata kasum	2327687	1162822
aruandeaasta kasum	347419	1164865
Kokku	14816364	14468945
PASSIVA KOKKU	21974766	21192795

Juhatuse liige:



OÜ AGAL INVEST

KASUMIARUANNE

	2005.a.	2004.a. korrigeeritud
1. Müügitulu	1320650	1788100
Muud äritulud	2	
ÄRITULUD KOKKU	1320652	1788100
2. Mitmesugused tegevuskulud	194650	80775
3. Tööjõu kulud	335849	335019
palgakulu	255767	257592
sotsiaalmaksud	80082	77427
4. Põhivara kulum	14844	6511
ÄRIKULUD KOKKU	545343	422305
5. Finantstulud ja -kulud	-427890	-200930
7. ARUANDEAASTA KASUM KOKKU	347419	1164865

Juhatuse liige:



OÜ AGAL INVEST

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2005.a.	2004.a. korrigeeritud
Aruandeaasta kasum	347419	1164865
Korrigeerimised:		
põhivara kulum	14844	6511
Äritegevusega seotud käibevara muutus	-44237	-48353
Varude muutus	-21585	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-85504	38714
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	210937	1161737
Lühiajaliste investeeringute soetamine	-650000	-7505
Pikaajaliste investeeringute sooetamine	0	-1898505
Põhivara soetamine	0	-39745
Väljastatud laenud	-3217850	-813000
Antud laenude tagasimaksed	3192680	198650
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-675170	-2560105
Saadud laenud	6300700	16415300
Laenude tagasimaksed	-5780644	-15067726
Sissemaksed tütarettevõtte osakapitali		
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	520056	1347574
RAHAVOOD KOKKU	55823	-50794
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguseks	238	51032
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpuks	56061	238
Rahavoog	55823	-50794

Märkus: aasta lõpuks on arvestatud raha jäägi hulka ekvivalendina 557 Rahaturu osa koguväärtuses 55700kr. Osad on vajadusel realiseeritavad rahaks.

Juhatuse liige:



OÜ AGAL INVEST

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	Osa- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003.a.	400000	11467982	129679	3124694	15122355
Reservkapitali suurendamine 2004.a. kasum			143597	-143597 2709784	2709784
Saldo 31.12.2004.a.	400000	11467982	273276	5690881	17832139
2005.aasta algsaldode korrigeerimine				-3363194	-3363194
Saldo 01.01.2005.a.	400000	11467982	273276	2327687	14468945
2005.a.kasum				347419	347419
Saldo 31.12.2005.a.	400000	11467982	273276	2675106	14816364

OÜ Agal Invest kajastab oma osalusi tütarettevõtetes korrigeeritud ostumeetodil. Kuna tütarettevõtete soetamisel soetusmaksumus oli oluliselt madalam nende äriühingute netovara bilansilisest maksumusest tekkis soetamisel oluline negatiivne firmaväärus-osaluse soetusmaksumuse ja soetatud netovara vahe.

2002.a. omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara vahet on kajastatud bilansikirjel "ülekurss"

2004 aastaaruandega on tehtud vastav parandus mis suurendas finantsinvesteeringute väärtust ja omakapitali 11 467 982 krooni võrra.

Juhatuse liige:

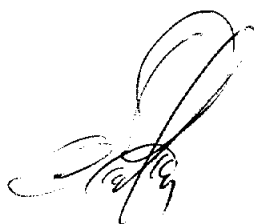
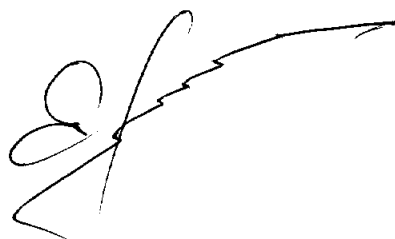


Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

Osaühing AGAL INVEST on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud laenutehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Saadud laenud	Tasutud laenud	Saldo	Intressid arvestatud	Intressid	Saldo
				31.12.2005 laenud		laekunud	31.12.2005 intressid
Agal Kinnisvarad OÜ	tütarettevõtte	379400	379400	0	0	0	0
OÜ Kalbro	emaettevõtte	500000	520500	1000000	100000	102050	100000
OÜ Aleksi Vara	emaettevõtte	0	20500	1000000	100000	102050	100000
Ago Kalmer	juhatuse liige	0	0	1000000	0	0	0
Aleksandr Sorokin	juhatuse liige	0	0	1000000	0	0	0
S&K Äri OÜ	juh.liikm.seotud	2903900	2720500	1345800	0	0	0
Kokku		3783300	3640900	5345800	200000	204100	200000

Juhatuse liige:

OÜ AGAL INVEST omanikele kuuluv jaotamata kasum on:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 690 881
2005.a. puhaskasum	3 987 239
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2005	9 678 120

OÜ AGAL INVEST juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist

Juhatuse liige:



Audiitori järeldusotsus*OÜ Agal Invest osanikele*

Olen auditeerinud *OÜ Agal Invest* seisuga 31. detsember 2005 koostatud konsolideeritud bilanssi ja 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muudatuste aruannet. Nende konsolideeritud aruannete koostamine on juhtkonna kohustus. Nimetatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 23, õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Minu audit on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadele. Nende eeskirjade kohaselt viisin oma auditi läbi saamaks kinnitust asjaolule, et raamatupidamisaruannetes ei esine olulist väärkajastamist. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas tõendusmaterjali väljavõttelist kontrolli, aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Minu arvates annavad raamatupidamisaruanded õiglase ülevaate ettevõtte finantsseisundist ning majandusaasta tegevuse tulemustest vahemikul 01. jaanuar 2005 kuni 31. detsember 2005 ning on vastavuses Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Olen seisukohal, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks *4`151`136 krooni kasumit ja bilansimahtu 51`430`156 krooni*, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnu, 28. juunil 2006

OÜ Allika Audiitor

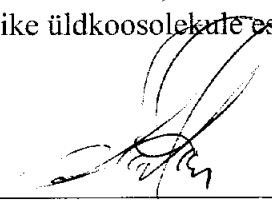


Eve Antsu

Vannutatud audiitor

Juhatuses allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

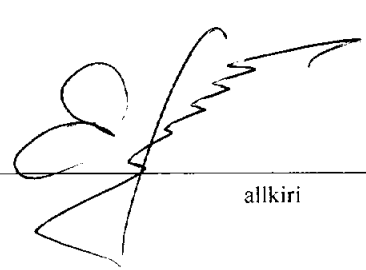
Juhatus on koostanud 2005.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Juhatus on koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusarundest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ning osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Juhatus
Ago Kalmerjuhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

allkiri

30.06.2006, a.

kuupäev


Aleksandr Sorokinjuhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

allkiri

30.06.2006

kuupäev

OÜ AGAL INVEST
OSANIKE NIMEKIRI

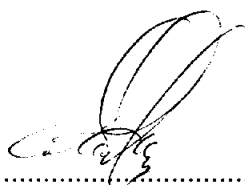
OÜ AGAL INVEST omanikud on:

1. **OÜ KALBRO** registrikood 10796744, asukohaga Riia mnt.233a Pärnu linnas,
omab osa nimiväärtusega 200 000.00 krooni, mis moodustab 50%
OÜ AGAL INVEST osakapitalist.

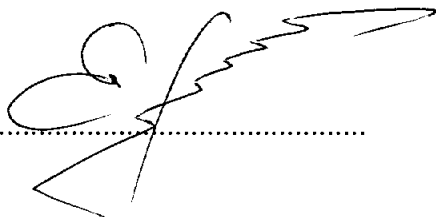
2. **OÜ ALEKSI VARA** registrikood 10868768, asukohaga Riia mnt.233a Pärnu linnas,
omab osa nimiväärtusega 200 000.00 krooni, mis moodustab 50%
OÜ AGAL INVEST osakapitalist.

OÜ AGAL INVEST osakapital on 400 000.00 (nelisada tuhat) krooni.

Ago Kalmer
Juhatuseliige



Aleksandr Sorokin
Juhatuseliige



AGAL INVEST OÜ OSANIKE

OTSUS

Pärnus,

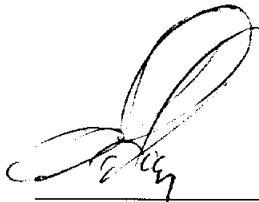
30.06.2006.a.

AGAL Invest OÜ osanikud:

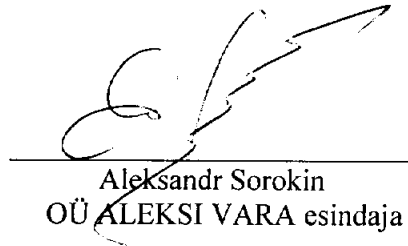
- 1) OÜ KALBRO registrikood 10796744, kelle esindajana tegutseb Ago Kalmer 36904294211 – omab 50 % osakapitalist
- 2) OÜ ALEKSI VARA registrikood 10868768, kelle esindajana tegutseb Aleksandr Sorokin 35810174214 – omab 50 % osakapitalist

OTSUSTASID:

1. Tunnistada AGAL INVEST OÜ 2005.a. majandustegevus tulemusega 3 987 239.- krooni kasumit rahuldavaks ja kinnitada 2005.a. majandusaasta aruanne juhatuse poolt esitatud kujul.
2. Jätta 2005.a. majandusaasta tulem 3 987 239.00 krooni kasumit jaotamata ja kande eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.



Ago Kalmer
OÜ KALBRO esindaja



Aleksandr Sorokin
OÜ ALEKSI VARA esindaja