

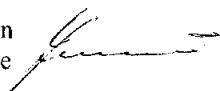
25 56355
Raidi Lumiste
PL.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS KOERU KOMMUNAAL

Aadress:	Paide tee 16a, Koeru
	Koeru vald
	Järvamaa 73001
Registrikood	10117967
Telefon:	+372 38 46 053
Mobiil:	+372 51 62 715
E-mail:	koeru.kommunaal@mail.ee
Majandusaasta algus	01.01.2006.a.
Majandusaasta lõpp	31.12.2006.a.

Lisatud:
-kasumi jaotamise ettepanek
-audiitori järeldusotsus



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Muud nõuded ja pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Laenukohustused	15
Lisa 8 Kohustused ja ettemaksed	15
Lisa 9 Maksuvõlad ja ettemaksud	15
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Muud äritulud	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Tegevuskulud	16
Lisa 14 Muud ärikulud	17
Lisa 15 Kapitalirent	17
Lisa 16 Kasutusrent	17
Lisa 17 Omakapital	18
Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud vara	18
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 20 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	19
Lisa 21 Bilansipäevajärgsed sündmused	20
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	21

TEGEVUSARUANNE

Põhitegevuseks on auru- ja kuumaveevarustus (soojusenergia) tootmine.

2006. majandusaasta tulu tootmisetegevusest ja teenuste osutamisest moodustas 5 667 776 krooni.

2006. majandusaasta kasum oli 590 312 krooni ja tähtsamad tasuvusnäitajad on järgmised:

	31.12.2006	31.12.2005
Ärirentaablus % ärikasum/müügitulu	12,9	6,4
Puhasrentaablus % puhaskasum/müügitulu	10,4	4,3
Omakapitali tootlus ROE puhaskasum/keskmine omakapital	17,1	6,8
Koguvara rentaablus % puhaskasum/varade keskmine maksumus	9,3	3,9

Investeeringuid tehti summas 1 486 618 krooni. Olulisemateks soetusteks oli Aruküla ja Sõpruse katlamaja soojusvõrgu rekonstrueerimine summas 999 890 krooni, mille käigus soojusvõrgud ühendati. Ehitustöö lõpetatakse 2007.a. kevadel.

Lõpetati Aruküla katlamaja projektikohane uuendamine summas 399 800 krooni ja osteti välja vajalikud kinnistud summas 50 049 krooni.

Kokkuleppel Kareda Vallavalitsusega lõpetati soojusenergia tootmine ning vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamine Peetri alevikus. Renditud varad tagastati.

Uuel majandusaastal kavatseme tööd jätkata senistel tegevusaladel. Tootmistegevuses on oodata äritulu mõningast langust seoses töö lõpetamisega Peetri alevikus. Samas näeme ette erakorralist tulu 500 000 krooni tootmiseks mittevajaliku põhivara müügist.

Kavas on lõpetada 2006.a. alustatud soojusvõrgu osa rekonstrueerimine ja jätkata tootmishoonete aluse maa väljaostu.

Ettevõtte nõukogu koosneb 5 liikmest, juhatus kahest liikmest. Nõukogu liikmetele maksti 8 243 krooni. Juhatuse liikmetele maksti tasu oma ametiülesannete täitmise eest kokku 255 429 krooni. Juhatuse liikme ennetähtaegsel tagasikutsumisel on tal õigus saada hüvitist nelja kuu tasu (92 000kr.) ja tähtaja möödumisel uuesti mittevalimisel kahe kuu tasu ulatuses (46 000kr.). Ette on nähtud kompensatsioon kasutamata puhkuse eest, mis 31.12.2006 seisuga moodustab koos sotsiaalmaksuga 38 279 krooni. Nõukogu liikme tagasikutsumisel soodustusi ettenähtud ei ole.

Keskmine töötajate arv 2006. aastal oli 13 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 715 140 krooni.

Majandusaasta aruanne kajastab bilansipäevale järgnevate sündmuste kulgu kuni 16.märts 2007.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

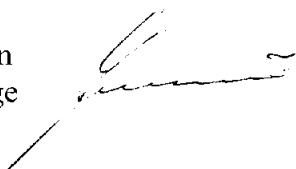
JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 20 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- 2006.a. raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud kõik majandus- ja finantstehingud vastavuses kehtivale seadusandlusele ja Eesti heale raamatupidamistavale,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi kasumit, finantsseisundit ja rahavoogusid,
- aktsiaselts on jätkuvalt tegutsev.

16.märts.2007a.

Ülo Sokmann
Juhatuse liige



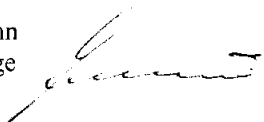
Himot Pöldver
Juhatuse liige



BILANSS

kroonides

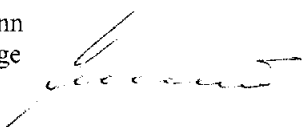
	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	346 057	385 239
Nõuded ja ettemaksed	3,5,9	841 845	1 447 710
Varud	4	313 332	366 596
Käibevara kokku		1 501 234	2 199 545
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	136 697	192 046
Materiaalne põhivara	6,15	4 924 959	3 784 515
Põhivara kokku		5 061 656	3 976 561
VARAD KOKKU		6 562 890	6 176 106
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	359 270	367 507
Kohustused ja ettemaksed	8,9	965 458	801 696
Lühiajalised kohustused kokku		1 324 728	1 169 203
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7	1 492 566	1 851 618
Pikaajalised kohustused kokku		1 492 566	1 851 618
KOHUSTUSED KOKKU		2 817 294	3 020 821
Omakapital			
Aktsiakapital	17	400 000	400 000
Ülekurss		2 755 284	12 316 718
Kohustuslik reservkapital			8 530
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum			-9 778 671
Aruandeaasta kasum/kahjum		590 312	208 708
OMAKAPITAL KOKKU		3 745 596	3 155 285
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 562 890	6 176 106



KASUMIARUANNE

kroonides

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	10	5 667 776	4 808 815
Muud äritulud	11	413 121	230 078
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		30 985	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-3 444 304	-2 945 741
Mitmesugused tegevuskulud	13	-222 087	-178 212
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-978 812	-988 340
Sotsiaalmaks		-325 420	-330 949
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-318 323	-226 165
Muud ärikulud	14	-91 699	-61 357
Ärikasum/kahjum		731 237	308 129
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-141 744	-100 737
Intressitulud		819	1 316
Finantstulud ja -kulud kokku		-140 925	-99 421
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		590 312	208 708
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		590 312	208 708



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
kroonides

	Aksia- kapital	Ülekurss	reserv	Eelmis-te perioodide kasum	Jooksva aasta kasum	KOKKU
31.12..2004	400 000	12 316 718	8 530	-9 186 061	-592 610	2 946 577
Eelmiste perioodide kahjum	0	0	0	-592 610	592 610	0
Jooksva aasta kahjum	0	0	0	0	208 708	208 708
31.12.2005	400 000	12 316 718	8 530	-9 778 671	208 708	3 155 285

	Aksia- kapital	Ülekurss	reserv	Eelmis-te perioodide kasum	Jooksva aasta kasum	KOKKU
31.12.2005	400 000	12 316 718	8 530	-9 778 671	208 708	3 155 285
Eelmiste perioodide kahjum	0	0	0	0	0	0
Jooksva aasta muutused	0	-9 561 434	-8 530	9 778 671	-208 708	0
Jooksva aasta kasum	0	0	0	0	590 312	590 312
31.12.2006	400 000	2 755 284	0	0	590 312	3 745 596

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	2006	2005
<u>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</u>		
Ärikasum	731 237	308129
KORRIGEERIMISED		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	318 323	226 165
Kasum, kahjum põhivara müügist +	-164 090	-101 149
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	679 527	-503 067
Varude muutus	53 264	-95 802
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus	162 292	22 947
Makstud intressid raha kasutamise eest	-140 274	-100 737
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1 640 279	-243 514
<u>RAHAVOOD INVESTEERIMISEST</u>		
Põhivara soetamine -	-1 486 618	- 1750 776
Põhivara müük müügihinnas	173 131	515 744
Saadud intressid	1316	1 316
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMINE	-1 312 171	- 1 233 716
<u>RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST</u>		
Tasutud pangalaenud -	-319 806	-124 310
Kapitalirendi maksed -	-47 483	-23 058
Saadud laenud	-	1 541 369
KOKKU FINANTSEERIMINE	-367 289	1 394 001
KOKKU		
RAHAVOOD 1+2+3	-39 181	-83 229
RAHAJÄÄK PERIOODI ALGUSEKS	385 239	468 468
RAHAJÄÄK PERIOODI LÕPUKS	346 058	385 239
MUUTUS	-39 181	-83 229

LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Koeru Kommunaal 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides .

1.1. Põhivaraobjekti komponentidena arvestamine

Vastavalt RTJ 5 nõuetele kajastatakse üksteisest eristatavatest ning erinevate kasulike eluigadega komponentidest koosnevaid materiaalse põhivara objektide komponente eraldi varaobjektidena ning määratakse neile vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

1.2. Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

1.3. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

1.4. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).



Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. .

1.5. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

1.6. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

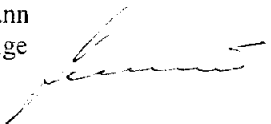
Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:



• Ehitised ja rajatised	1,5-25%
• Elamud ja korterid	1,4-2,9%
• Masinad , seadmed , autod, traktorid	2,2-33%
• Muu inventar	7%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

1.7. Varade väärtuse langus

Piiramatu kasuliku elueaga vara (materiaalne põhivara (maa)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügiikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

1.8. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

1.9. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

1.10. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

1.11. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Koeru Kommunaal (lähtuvalt oma ettevõtte tootmise iseloomust) võtab arvele müügitulu aruandekuu lõpul (soojusenergia müük, külma vee müük ja heitvee vastuvõtmine klientidelt, elamute haldamine (kinnitatud majanduskavade järgi)).

1.12. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

1.13. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



1.14. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asja olud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2. Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	16 850	12 439
Pangakontod	329 207	372 800
Raha kokku	346 057	385 239

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	739 424	1 196 709
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 9)	28 020	84 901
Intressid	819	1 316
Muud nõuded (lisa 5)	73 582	164 784
Nõuded ja ettemaksed kokku	841 845	1 447 710

Lisa 4. Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	313 332	366 596
Varud kokku	313 332	366 596

Lisa 5. Muud nõuded ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajaline osa	73 582	164 784
Pikaajaline osa	136 697	192 046
Kokku	210 279	356 830

Investeeringuteks on korteriomandiseadusest lähtuvalt koostatud elamute majanduskavade järgi tegelikult tehtud sissenõudmisele kuuluvad kulutused:

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mater. põhivara	Lõpetamata tööd ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004						
Soetusmaksumus	0	4 127 386	1 635 394	4 505		5 767 285
Akumuleeritud kulum	0	-2 215 538	-1 015 072	-4 125		-3 234 735
Jääkmaksumus	0	1 911 848	620 322	380		2 532 550
2005. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	26 295	401 983	1 464 447	0		1 892 725
Müük	0	-608 213	-386 199	0		-994 412
Amortisatsioonikulu	0	-70 390	-155 656	-119		-226 165
Müüdud kulum		255 173	324 644			579 817
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	26 295	3 921 157	2 713 641	4 505		6 665 598
Akumuleeritud kulum	0	-2 030 755	-846 084	-4 244		-2 881 083
Jääkmaksumus	26 295	1 890 402	1 867 557	261		3 784 515
2006. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	50 049	30 985	399 800	0	1 005 784	1 486 618
Müük	0	-30 422	-26 940	0		-57 362
Mahakandmine		-101 330				-101 330
Amortisatsioonikulu	0	-75 771	-184 749	-119		-260 639
Müüdud kulum		8 275	21 236			29 511
Mahakantud kulum		43 646				43 646
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	76 344	3 820 390	3 086 501	4 505	1 005 784	7 993 524
Akumuleeritud kulum	0	-2 054 605	-1 009 597	-4362		-3 068 565
Jääkmaksumus	76 344	1 765 785	2 076 904	143	1 005 784	4 924 959

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisas 17.

Lisa 7. Laenukohustused

		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised laenud						
s.h. EV Rahandusministeerium	457 674	134 715	322 959	0	2009	12
SEB Eesti Ühispank	1 148 692	183 000	965 692	0	2010	5,45
Eraisikud	152 693	19 430	90 747	42 516	2013	6,2
Kapitalirendikohustused						
s.h. Hansa Liising Eesti AS	92 777	22 125	70 652	0	2010	5,858
Kokku	1 851 836	359 270	1450 050	42 516		

		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised laenud						
s.h. EV Rahandusministeerium	577 173	119 499	457 674	0	2009	12
SEB Eesti Ühispank	1 331 692	183 000	1 148 692	0	2010	4,25
Eraisikud	170 000	17 525	108 911	43 564	2013	5
Kapitalirendikohustused						
s.h. Hansa Liising Eesti AS	140 260	47 483	92 777	0	2010	4,6
Kokku	2 219 125	367 507	1 808 054	43 564		

Lepingud on sõlmitud eesti kroonides.

Lisa 8. Kohustused ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	356 619	441 300
Võlad töövõtjatele	133 657	132 396
Maksuvõlad (lisa 9)	133 134	124 604
Saadud ettemaksed	325 021	87 840
Intressid	17 027	15 556
Võlad ja ettemaksed kokku	965 458	801 696

Lisa 9. Maksuvõlad ja ettemaksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	28 020	0	84 901	0
Üksikisiku tulumaks	0	26 784	0	33 424
Sotsiaalmaks	0	59 528	0	66 967
Töötuskindlustusmaks	0	1 100	0	2 553
Loodusressursside kasutamine ja saastetasude kohustus	0	45 722	0	21 660
Kokku	28 020	133 134	84 901	124 604

Lisa 10. Müügitulu

2006. ja 2005. aasta müügitulu toimus Eesti Vabariigis.

AS Koeru Kommunaal müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Auru- ja kuumaveevarustus (soojusenergia)	3 451 113	2 688 015
Külm vesi ja kanal. teenus	936 960	770 366
Elamute haldamine	902 766	1 057 698
Teenustööde osutamine	376 937	292 736
Müügitulu kokku	5 667 776	4 808 815

Lisa 11. Muud äritulud

	2006	2005
Tulu põhivara müügist	164 090	96 750
Kahjude hüvitus, saadud viivised	105 175	2 000
Laenu kaasfinantseerimine	92 000	92000
Muud äritulud	51 856	39 328
Muud äritulud kokku	413 121	230 078

Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Kivisüsi	662 449	524 310
Põlevkiviõli	1 544 001	1 013 282
Elektrienergia	349 834	386 096
Prügivedu	127 304	120 477
Autode, traktorite kütus	132 955	123 277
muud remondimaterjalid ja teenused	627 761	778 300
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	3 444 304	2 945 742

Lisa 13. Tegevuskulud

	2006	2005
veekasutusmaks	41235	38 817
side kulud	31585	34 761
kontoritarbed, teatmikud	22 370	12 216
transportkulud	12 152	16 634
arvutite uuendamine , raamatupidamisprogramm	12 131	12000
uue kontori sisustamine	11 584	
ruumide rent ja valve	30 407	
muud	60 623	63 784
Muud tegevuskulud kokku	222 087	178212



Lisa 14. Muud ärikulud

	2006	2005
veesaastetasu	34 178	41 694
õhusaastemaks	54586	9385
ettevõtte tulumaks vee saaste eest	2 935	10 278
Muud ärikulud kokku	91 699	61 357

Lisa 15. Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masina- ja seadmed
saldo seisuga 31.12.2006	141 949
jääkmaksumus 31.12.2006	128 985
soetusmaksumus 31.12.2005	141 949
jääkmaksumus 31.12.2005	140 766

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisa 6. Leping on sõlmitud eesti kroonides.

Vastavalt tootmiseseadmete rendilepingutele ei ole AS Koeru Kommunaalil õigust anda vara allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata.

Lisa 16. Kasutusrent

AS Koeru Kommunaal kasutab tasuta järgmisi varasid::

2006. aastal

Objekt	Omanik	Maksumus
<u>2002.a. kasutusse võetud</u>		
Koeru aleviku reoveepuhasti ja heitvee äravoolutorustik	Koeru Vallavalitsus	4 611 570
<u>2005.a.kasutusse võetud</u>		
Koeru aleviku renoveeritud soojatrassi lõigud	Koeru Vallavalitsus	1 143 610

2005. aastal

Objekt	Omanik	Maksumus
--------	--------	----------

2002.a. kasutusse võetud

Koeru aleviku reoveepuhasti ja heitvee äravoolutorustik	Koeru Vallavalitsus	4 611 570
---	---------------------	-----------

2003.a. kasutusse võetud

Kareda valla veevarustuse põhi- ja väikevahendite rendileping	Kareda Vallavalitsus	256 880
---	----------------------	---------

Kareda valla soojamajanduse põhi- ja väikevahendite rendileping	Kareda Vallavalitsus	1 513 231
---	----------------------	-----------

2005.a.kasutusse võetud

Koeru aleviku renoveeritud soojatrassi lõigud	Koeru Vallavalitsus	1 143 610
---	---------------------	-----------

Lisa 17. Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Aktsia/kapital (kroonides)	400 000	400 000
Aktsiate/ arv (tk)	400	400
Aktsiate/ nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Vaba kasumist saab maksta dividende summas 437 421 krooni ja sellega kaasneb tulumaks summas 123375 krooni.

Lisa 18. Laenude tagatised ja panditud varad

AS Koeru Kommunaal poolt saadud laenude (31. detsembri 2006 seisuga 2 078 865 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. hüpoteek Koeru alevis asuvale Aruküla katlamaja kinnistule, mille raamatupidamisväärtus oli 31.12.2006 seisuga 9657 krooni;
2. kommerts pant ettevõtte varadele summas 500 000 krooni.

Eraisikute laenu (170 000 krooni) on taganud panga ees käendusega KredEx

Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

AS Koeru Kommunaal aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS Koeru Kommunaal emaettevõtte on Koeru Vallavalitsus.

AS Koeru Kommunaal on 2006. a ostnud (kontoriruumide-ja põhivara rendi teenust) ning müünud oma toodangut osutatud teenustee näol (soojusenergia müük, vee-ja kanalisatsiooni teenuse osutamine ja muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Omanikud	29 623	1 033 458	33 154	727 817
Juhatus liikmed		512		2 381
Kaupade ost-müük kokku	29 623	1 033 970	33 154	730 198

Nõukogu liikmed on saanud nõukogu liikme tasu vastavalt Koeru Vallavalitsuse määrusele nr.2-08.03.2001, 2006. majandusaastal kokku 8 243 krooni ja 2005. maj. aastal 6 075 krooni.

Aruandeperioodil arvestati juhatuse liikmetele tasusid kokku 255 459 krooni.

Saldod seotud osapooltega

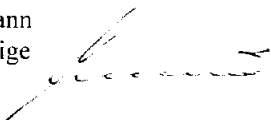
Tehingu nimetus	2006	2005
nõuded ostjate vastu:		
omanikud	135 746	176 212

Lisa 20. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	679 527	-503 067
Nõuded ostjate vastu	476 095	-306 418
Maksud	56 881	-46 043
Muud nõuded	146 551	-150 606
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus	162 292	22 947
Tarnijad	-84 681	221 438
Maksuvõlad	8 530	-6 564
Viitvõlad	1 262	8 440
Ettemaksud	237 181	-200 367

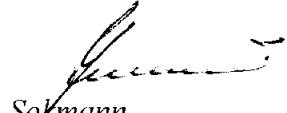
Lisa 21. Bilansipäevajärgsed sündmused

Ajavahemikus 31.12.2006 kuni 16.03.2007 ei ole ilmnenud sündmusi, mis mõjutaks käesolevat aruannet.



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

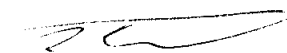
AS Koeru Kommunaal 2006. majandusaasta aruanne allkirjastati 2007.a.

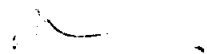

Ülo Sokmann
Juhatuse liige

Riina Lääne 
Nõukogu esimees


Hirmot Põldver
Juhatuse liige

Kalle Adler 
Nõukogu liige

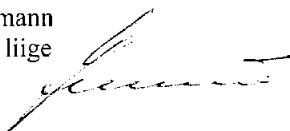
Harri Ivask 
Nõukogu liige


Helvi Kerem
Nõukogu liige


Siiri Pilv
Nõukogu liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2006. a. lõpuks	0
2006. aasta kasum majandustegevusest	590312
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	29516
Jaotamata kasumi jääk peale 2006.a. aastaruande kinnitamist	560796



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS KOERU KOMMUNAAL aktsionärile

Olen auditeerinud AS KOERU KOMMUNAAL raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

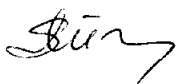
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS KOERU KOMMUNAAL finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

16. märtsil 2007.a.



Kalju Siirak
Kareda vald Ataste küla



KOOPIA

KOERU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Koeru

5 aprill 2006 nr 18

AS Koeru Kommunaal majandusaasta aruande kinnitamine

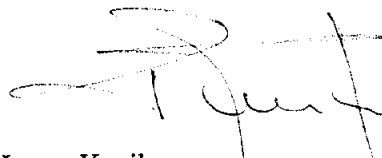
Tulenevalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lõikest 3 ja läbi vaadanud AS-i Koeru Kommunaal 2006. a. majandusaasta aruande, annab Koeru Vallavalitsus

k o r r a l d u s e :

1. Kinnitada AS Koeru Kommunaal (registrikood 10117967, Paide tee 16-a Koeru vald 73001) 2006. a. majandusaasta aruanne (aruanne 22 lehel lisatud korraldusele).

2. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavakstegemisest arvates, esitades vaide haldusmenetluse seaduses või kaebuse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

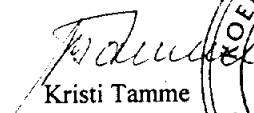

Jaago Kuriks
Vallavanem

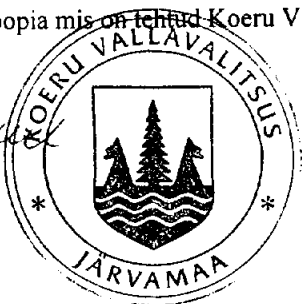

Jaanika Aava
Sekretär-asjaajaja
vallasekretäri kohustes

KINNITUSMÄRGE

Koerus, 20.04.2007.

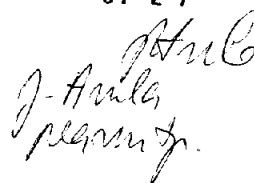
Kinnitan, et koopia mis on tehtud Koeru Vallavalitsuse 5. aprilli 2007 korraldusest nr 18 on originaaliga samane.


Kristi Tamme
Vallasekretär



KOOPIA ÕIGE

2007-04-24


J. Aava
päästetud.