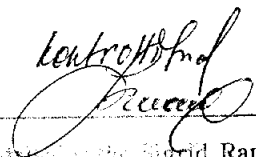


## MAJANDUSAASTA ARUANNE

  
registrikoostaja Sigrid Rand  
"91" 10 2007

aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2006  
aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2006

ärinimi : AS Sanco  
registrikood: 10309052

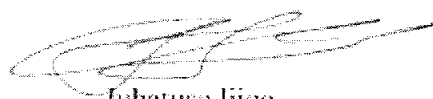
tänava nimi, maja nr: Mõisa tee 5  
alevik: Uuemõisa  
vald: Ridala vald  
postisihtnumber: 90 401  
maakond: Läänemaa

telefon: +372 4731089  
faks: +372 4731066  
e-posti aadress: sanco@sanco.ee  
tegevjuht: Janno Jaas

põhitegevusala: üldehitus  
audiitor: Ksenia Lukkanen, KL Partners OÜ

## SISUKORD

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE.....                                                | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                 | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....                                  | 4  |
| BILANSS (kroonides) .....                                          | 5  |
| KASUMIARUANNE .....                                                | 6  |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE.....                                           | 7  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....                                 | 8  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....                            | 9  |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud.....    | 9  |
| arvestusmeetodid ja hindamisalused.....                            | 9  |
| Lisa 2. Raha .....                                                 | 10 |
| Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed .....                                 | 10 |
| Lisa 4. Kinnisvarainvesteering .....                               | 11 |
| Lisa 5. Põhivara .....                                             | 11 |
| Lisa 6. Võlad töövõtjatele.....                                    | 11 |
| Lisa 7. Maksud.....                                                | 12 |
| Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused.....                             | 12 |
| Lisa 9. Omakapital.....                                            | 12 |
| Lisa 10. Müügitulu.....                                            | 13 |
| Lisa 11. Muud äritulud .....                                       | 13 |
| Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....                  | 13 |
| Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud .....                           | 13 |
| Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega .....                         | 14 |
| Audiitori järeldusotsus.....                                       | 15 |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek .....                     | 16 |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele..... | 17 |



Juhatuse liige  
Janno Jaas

## TEGEVUSARUANNE

### Äritegevus:

AS Sanco põhitegevus 2006. aastal on olnud jätkuvalt ehitustegevus. Ehitustööd teostati põhilises osas alltöövõtu korras. Seoses ettevõttesiseste reorganiseerimistega (likvideeriti Haapsalu ehitusosakond) vähenes ettevõtte netokäive. 2006.aastal oli AS-i Sanco netokäive ligikaudu 27 miljonit krooni ning võrreldes 2005.a. on see näitaja kahanenud 17%. Kasum seevastu on ehitushindade järsu tõusu tõttu kasvanud: 2006.aastal oli selleks 1 miljon krooni ning võrreldes 2005.a. on see näitaja kasvanud 162%. Järgnevalt on toodud AS-i Sanco olulisemad finantssuhtarvud:

| Finantssuhtarv                      | Valem                                            | 2006   | 2005   |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|--------|--------|
| Puhas käibekapital ehk töökapital   | Käibevara-Lühiajalised kohustused                | -2 062 | -3 318 |
| Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja | Käibevara / Lühiajalised kohustused *100         | 55%    | 55%    |
| Maksevalmiduse kordaja              | Raha / Lühiajalised kohustused *100              | 9%     | 2%     |
| Võlakordaja                         | Koguvõlgnevus / Varad *100                       | 71%    | 90%    |
| Likviidsuskordaja                   | Käibevara - Varud / Lühiajalised Kohustused *100 | 55%    | 55%    |
| Koguvara tulutoovustase (ROA)       | Aruandeaasta kasum/ Varad *100                   | 16%    | 5%     |
| Omakapitali tulutase (ROE)          | Aruandeaasta kasum/ Omakapital *100              | 57%    | 50%    |

Suuremad ehitatud objektid 2006 aastal:

ABB mootoritehase laiendus, Jüri  
"Pääsupesa" lasteaia renoveerimine, Haapsalu  
M-Capitali kontori- ja tootmishoone, Tallinn  
Kauplus- ja büroohoone, Haapsalu  
Örnplasti tootmishoone metallkonstruktsioonid, Taebla  
Nelgeron Grupi laohoone metallkonstruktsioonid, Tallinn  
Risti Põhikooli võimlaohoone, Risti  
Pal-Klaas tootmishoone laiendus, Palivere  
Haapsalu Veevärgi garaazide rekonstrueerimine, Haapsalu  
Glaskerki tootmishoone metallkonstruktsioonid, Tallinn  
Resvoki tootmishoone laiendus, Haapsalu

### Personal:

2006. aastal oli AS Sanco keskmine töötajate arv 40, kelle palgakulu moodustas 8,5 miljonit krooni ja brutotöötasu 6,4 mln.kr. Ettevõtte töötajate palgakulu on teinud suure tõusu tänu tööjõu märgatava kallinemise tõttu, mille tõttu on ka vähem olnud töötajate liikumist konkureerivatesse ettevõtetesse ning naaberriikide tööjõu turule. Juhatus on üheliikmeline, kellele maksti juhatuse esimehele tasu summas 298 070 krooni. Nõukogu liikmetele 2006. aastal eraldi töötasu ei arvestatud.



Juhatuse liige  
Janno Jaas

# RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

## Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Sanco juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu finants seisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitlusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ning Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 03.05.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

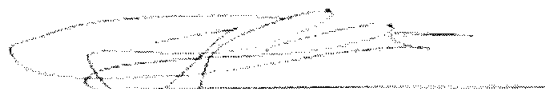
Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on AS Sanco jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Haapsalus, 03. mai 2007

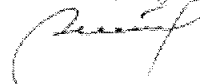


Juhataja  
Janno Jaas



Juhatuse liige  
Janno Jaas

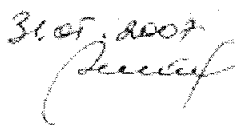
31.05.2007



# BILANSS (kroonides)

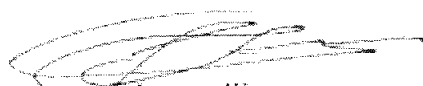
|                                              | 31.12.06         | 31.12.2005       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| <b>AKTIVA</b>                                |                  |                  |         |
| <b>Käibevara</b>                             |                  |                  |         |
| Raha                                         | 395 177          | 117 379          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         |                  |                  | 3       |
| Nõuded ostjate vastu                         | 2 150 736        | 3 930 732        |         |
| Muud lühiajalised nõuded                     |                  | 5 000            |         |
| Ettemaksed teenuste eest                     | 3 747            |                  |         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 154 483</b> | <b>3 935 732</b> |         |
| Varud                                        |                  |                  |         |
| Tooraine ja materjal                         | 19 636           | 32 001           |         |
| <b>Käibevara kokku</b>                       | <b>2 569 296</b> | <b>4 085 111</b> |         |
| <b>Põhivara</b>                              |                  |                  |         |
| <b>Kinnisvarainvesteeringud</b>              | <b>786 970</b>   | <b>786 970</b>   | 4       |
| Materiaalne põhivara                         |                  |                  | 5       |
| Maa                                          | 337 878          | 337 878          |         |
| Ehitised (jääkmaksumuses)                    | 2 618 247        | 2 687 307        |         |
| Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)          | 86 899           | 210 871          |         |
| Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)    | 108 040          | 103 447          |         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 151 064</b> | <b>3 339 503</b> |         |
| <b>Põhivara kokku</b>                        | <b>3 938 034</b> | <b>4 126 473</b> |         |
| <b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>                  | <b>6 507 330</b> | <b>8 211 584</b> |         |
| <b>PASSIVA</b>                               |                  |                  |         |
| <b>Kohustused</b>                            |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              |                  |                  |         |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad            | 0                | 100 000          |         |
| Võlad ja ettemaksed                          |                  |                  |         |
| Võlad tarnijatele                            | 1 476 418        | 6 427 035        |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 643 367          | 471 798          | 6       |
| Maksuvõlad                                   | 835 650          | 404 139          | 7       |
| Muud võlad                                   | 135              | 0                |         |
| Saadud ettemaksed                            | 1 675 800        | 0                | 4       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 631 370</b> | <b>7 302 972</b> |         |
| Lühiajalised kohustused kokku                | <b>4 631 370</b> | <b>7 402 972</b> |         |
| <b>Kohustused kokku</b>                      | <b>4 631 370</b> | <b>7 402 972</b> |         |
| <b>Omakapital</b>                            |                  |                  |         |
| Aksiakapital                                 | 500 000          | 500 000          | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 96 251           | 96 251           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)  | 212 360          | -194 773         |         |
| Aruandeaasta kasum                           | 1 067 349        | 407 134          |         |
| <b>Omakapital kokku</b>                      | <b>1 875 960</b> | <b>808 612</b>   |         |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAP.) KOKKU</b> | <b>6 507 330</b> | <b>8 211 584</b> |         |

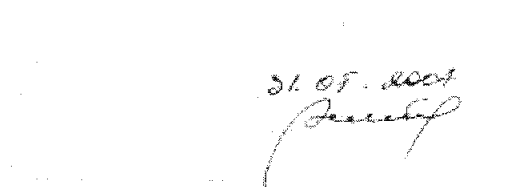
  
 Juhatuses liige  
 Janno Jaas

31.05.2007  


**KASUMIARUANNE**  
(kroonides)

|                                             | 2006              | 2005              | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
|                                             |                   | korrigeeritud     |         |
| Müügitulu                                   | 26 612 654        | 32 017 698        | 10      |
| Mund äritulud                               | 67 727            | 466 993           | 11      |
| <b>Äritulud kokku</b>                       | <b>26 680 381</b> | <b>32 484 691</b> |         |
| <br>                                        |                   |                   |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 15 204 156        | 25 389 447        | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | 1 508 112         | 1 786 032         | 13      |
| Lööjõukulud                                 |                   |                   |         |
| palgakulu                                   | 6 410 685         | 3 829 531         |         |
| sotsiaalmaksud                              | 2 165 801         | 1 313 007         |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | 247 347           | 256 987           |         |
| Muud ärikulud                               | 60 985            | 27 490            |         |
| <b>Ärikulud kokku</b>                       | <b>25 597 086</b> | <b>32 086 286</b> |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>1 083 295</b>  | <b>398 405</b>    |         |
| <br>                                        |                   |                   |         |
| Finantstulud ja -kulud                      |                   |                   |         |
| Intressikulud                               | -16 536           | -2 718            |         |
| Muud finantstulud                           | 590               | 11 447            |         |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>         | <b>-15 946</b>    | <b>8 729</b>      |         |
| <br>                                        |                   |                   |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 067 349</b>  | <b>407 134</b>    |         |
| <br>                                        |                   |                   |         |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>    | <b>1 067 349</b>  | <b>407 134</b>    |         |

  
Juhatuse liige  
Janno Jaas

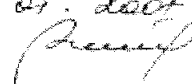
  
31.05.2007

# RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kaudne meetod)

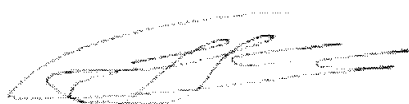
|                                                   | 2006.a.           | 2005.a.        | Lisa nr. |
|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |                   |                |          |
| Puhaskasum                                        | 1 067 349         | 407 134        |          |
| Korrigeerimised:                                  |                   |                |          |
| Põhivara kulum                                    | 247 347           | 256 987        | 5        |
| Kasum põhivara müügist                            | -7 992            | -210 378       |          |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus                | 1 781 249         | -385 161       |          |
| Varude muutus                                     | 12 365            | 144 333        |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus            | -4 347 402        | -271 890       |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>-1 247 085</b> | <b>-58 975</b> |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |                   |                |          |
| Saadud ettemaks kinnisvarainvesteeringu müügist   | 1 675 800         | 0              | 4        |
| Kinnisvarainvesteeringu müük                      | 0                 | 13 030         |          |
| Müüdud põhivara                                   | 19 492            | 250 320        |          |
| Ostetud põhivara                                  | -70 408           | -135 387       | 5        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>1 624 884</b>  | <b>127 963</b> |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                   |                |          |
| Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed            | 0                 | -99 419        |          |
| Laenude tagasimaksed                              | -100 000          | 0              |          |
| Saadud laenud                                     | 0                 | 100 000        |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>-100 000</b>   | <b>581</b>     |          |
| <b>Rahavood kokku</b>                             | <b>277 799</b>    | <b>69 569</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>117 378</b>    | <b>47 809</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>277 799</b>    | <b>69 569</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>395 177</b>    | <b>117 378</b> |          |

  
 Jähtatuse liige  
 Janno Jaas

31.05.2007  


OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE  
(kroonides)

|                               | Aktsiakapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Eelmiste<br>perioodide<br>jaotamata<br>kasum | Kokku     |
|-------------------------------|---------------|------------------------------|----------------------------------------------|-----------|
| Saldo 31.12.2004.             | 500 000       | 96 251                       | -194 774                                     | 401 477   |
| Aruandeaasta puhaskasum       |               |                              | 407 134                                      | 407 134   |
| Saldo 31.12.2005.             | 500 000       | 96 251                       | 212 360                                      | 808 611   |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum |               |                              | 1 067 349                                    | 1 067 349 |
| 31.12.2006.                   | 500 000       | 96 251                       | 1 279 709                                    | 1 875 960 |

  
Juhatuses liige  
Janno Jaas

31.05.2009  


## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Sanco 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

AS Sanco kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimistegevust tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

#### A. Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Hoiustelt kogunenud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

#### B. Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Vastavalt sellele on nõuded bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse.

Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Ettemaksed teenuste eest

Ettemaksetena käsitletakse ettemakseid, mis on tehtud järgmisel aruandeperioodil asetleidvate kulude eest.

#### C. Varud

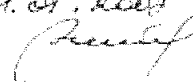
Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Varud inventeeritakse füüsiliselt aruande perioodi lõpul.

Varude bilansikirje tooraine ja materjal moodustab metallimaterjal.

  
Juhatuse liige  
Janno Jaas

31. 05. 2007  


## D. Põhivara

### *Materiaalse põhivara arvelevõtmine*

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 15000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

### *Parendused*

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

### *Amortisatsiooni arvestamise meetodid*

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Kulum on arvestatud lineaarsel meetodil, arvestades põhivahendi eeldatavat kasulikku eluiga alljärgnevalt:

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| ehitised                         | 40 aastat  |
| masinad ja seadmed               | 3-6 aastat |
| inventar, mööbel, kontoritehnika | 3-6 aastat |

Piiramata kasutusajaga objekte (maa) ei amortiseerita.

## E. Kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida AS Sanco (rentnik) saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei liihe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

AS Sanco rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautosid.

Kasutusrendi maksed kirjendati tekkepõhiselt kuludes.

2006. aastal moodustas kasutusrendi kulu 140 995 krooni.

Mittekatkestavatest kasutusrendilepingutest moodustab kasutusrendi kulu 2007.aastal 110 422 krooni.

## Lisa 2. Raha

|                   | 31.12.2006.    | 31.12.2005     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 59             | 389            |
| Pangakontod       | 395 118        | 116 990        |
| <b>Raha kokku</b> | <b>395 177</b> | <b>117 379</b> |

## Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

|                                    | 31.12.2006.      | 31.12.2005       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 2 150 736        | 3 965 584        |
| sh. ebatõenäoliselt laekuvad arved | 0                | -34 853          |
| Muud lühiajalised nõuded           | 0                | 5 000            |
| Ettemaksed teenuste eest           | 3 747            | 0                |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>  | <b>2 154 483</b> | <b>3 935 732</b> |

Juhatuses liige  
Janno Jaas

31.05.2007  
*[Handwritten signature]*

#### Lisa 4. Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud 4,7 ha suurune maatulundusmaa.  
Renditulu puudub. Haldamiskulu moodustab aruandeperioodil maamaks 46 krooni.  
Vastavalt Raamatupidamistoimkonna juhendis toodud valikuvõimalusele  
kinnisvara hindamisel, rakendatakse hindamisel õiglase väärtuse meetodit.  
Vastavalt eksperthinnangule ei ole antud kinnisvara väärtus aruandeaastal muutunud.

Kinnisvarainvesteeringu saldo muutused aruandeperioodil puuduvad.  
Kinnisvara investeeringu müügist laekus aruandeaastal ettemaks 1 675 800 krooni.  
Aruande koostamise hetkel on lõplik müügitehing sõlmimata.

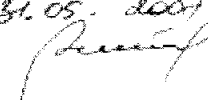
#### Lisa 5. Põhivara

|                                  | Maa     | Ehitised  | Masinad ja<br>seadmed | muu      | Kokku      |
|----------------------------------|---------|-----------|-----------------------|----------|------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>  |         |           |                       |          |            |
| Soetusmaksumus                   | 337 878 | 2 762 122 | 1 926 267             | 857 379  | 5 883 646  |
| Akumuleeritud kulum              |         | -74 815   | -1 715 396            | -753 932 | -2 544 143 |
| Jääkmaksumus                     | 337 878 | 2 687 307 | 210 871               | 103 447  | 3 339 503  |
| <b>2006. a toimunud muutused</b> |         |           |                       |          |            |
| Soetatud aruandeperioodil        |         |           |                       | 70 408   | 70 408     |
| sh. kapitalirent                 |         |           |                       |          | 0          |
| Müüdud aruandeperioodil          |         |           |                       | -30 000  | -30 000    |
| sh. kapitalirent                 |         |           |                       |          | 0          |
| Maha kantud aruandeperioodil     |         |           | -2 000                | -107 036 | -109 036   |
| Amortisatsioonikulu 2006         |         | -69 060   | -123 972              | -54 315  | -247 347   |
| müüdud ja mahakantud pv. kulum   |         |           | 2 000                 | 125 536  | 127 536    |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>  |         |           |                       |          |            |
| Soetusmaksumus                   | 337 878 | 2 762 122 | 1 924 267             | 790 751  | 5 815 018  |
| Akumuleeritud kulum 31.12.06.    | 0       | -143 875  | -1 837 368            | -682 711 | -2 663 954 |
| Jääkmaksumus 31.12.06            | 337 878 | 2 618 247 | 86 899                | 108 040  | 3 151 064  |

#### Lisa 6. Võlad töövõtjatele

|                          | 31.12.2006. | 31.12.2005 |
|--------------------------|-------------|------------|
| Võlad töövõtjatele       | 350 541     | 274 266    |
| Puhkusetasu reserv       | 292 826     | 197 532    |
| Võlad töövõtjatele kokku | 643 367     | 471 798    |

  
Juhatusel liige  
Janno Jaas

31.05.2007  


## Lisa 7. Maksud

| Maksuliik              | 31.12.2006     |         | 31.12.2005     |                |
|------------------------|----------------|---------|----------------|----------------|
|                        | Maksuvõlg      | Intress | Maksuvõlg      | Intress        |
| Käibemaks              | 240 518        |         | -52 567        | 102 664        |
| Üksikisiku tulumaks    | 211 436        |         | 117 707        |                |
| Sotsiaalmaks           | 360 732        |         | 222 031        |                |
| Erisoodustuse tulumaks | 1 195          |         |                |                |
| Töötuskindlustusmaks   | 9 205          |         | 7 506          |                |
| Kogumispension         | 12 563         |         | 6 797          |                |
| <b>Kokku</b>           | <b>835 650</b> |         | <b>301 475</b> | <b>102 664</b> |

Maksuvõlad seisuga 31.12.2006 a. koosnevad jooksva kuu põhimaksuvõlast.

## Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

AS Sanco jõus olevad garantiilepingud seisuga 31.12.2006

| Kelle kasuks   | Tähtaeg    | Summa          | Tagatis |
|----------------|------------|----------------|---------|
| Maleko AS      | 12.04.2008 | 33 750         | varad   |
| Maleko AS      | 15.05.2007 | 29 736         | varad   |
| Pal-Klaas AS   | 26.06.2008 | 19 294         | varad   |
| Neste Eesti AS | 08.06.2007 | 183 350        | varad   |
| Trafix OÜ      | 16.10.2007 | 36 988         | varad   |
| Ovs Ehituse AS | 02.06.2007 | 58 115         | varad   |
| <b>Kokku</b>   |            | <b>361 233</b> |         |

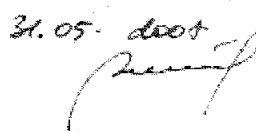
Kõik AS-le Sanco väljastatud garantiid on ehitusjärgsed garantiid.

Ehitusjärgse garantiiga seotud potentsiaalset kohustust ei ole kasumiaruandes kuludesse kantud, kuna eelnevatel aastatel ei ole sellega seotud nõudeid tekkinud.

## Lisa 9. Omakapital

|                      | 31.12.2006 | 31.12.2005 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 500 000    | 500 000    |
| Aktsiate arv (tk.)   | 5 000      | 5 000      |
| Aktsiate nimiväärtus | 100        | 100        |

  
Juhatuseliige  
Janno Jaas

31.05.2007  


#### Lisa 10. Müügitulu

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

|                        | 2006              | 2005              |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Üldehitustööd          | 21 713 484        | 29 456 282        |
| Metallkonstruktsioonid | 4 899 170         | 2 561 416         |
| <b>Müügitulu kokku</b> | <b>26 612 654</b> | <b>32 017 698</b> |

Eksporti 2006 aastal ei olnud

#### Lisa 11. Muud äritulud

|                              | 2006          | 2005           |
|------------------------------|---------------|----------------|
| Kahjunõue                    | 57 238        | 0              |
| põhivara müügi kasum         | 7 992         | 210 378        |
| kasum tarnijate võlgnevusest | 2 497         | 14 495         |
| Trahvid ja sissenõuded       | 0             | 242 120        |
| <b>Muud äritulud kokku</b>   | <b>67 727</b> | <b>466 993</b> |

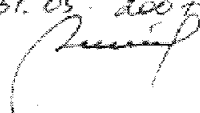
#### Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused

|                                                  | 2006              | 2005              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 5 917 397         | 7 223 334         |
| Transport                                        | 1 032 684         | 1 353 776         |
| Elekter ja kütte                                 | 755 046           | 629 081           |
| Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar        | 91 473            | 79 921            |
| Seadmete ja tööriistade rent                     | 706 072           | 516 208           |
| Alltöövõtutööd                                   | 6 701 484         | 15 587 127        |
| <b>Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku</b> | <b>15 204 156</b> | <b>25 389 447</b> |

#### Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud

|                     | 2006             | 2005             |
|---------------------|------------------|------------------|
| Kulud autodele      | 839 352          | 764 570          |
| Sidevahendite kulud | 110 988          | 135 144          |
| Kantseleikulud      | 33 353           | 28 699           |
| Muud kulud          | 524 419          | 857 619          |
| <b>Kokku</b>        | <b>1 508 112</b> | <b>1 786 032</b> |

  
Juhatuse liige  
Janno Jaas

31.05.2007  


#### Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

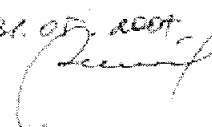
AS Sanco aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks aktsionäridega seotud ettevõtted.

|                         | 2006       | 2005       |
|-------------------------|------------|------------|
| Müük seotud osapooltele | 15 281 434 | 12 631 718 |
| Saadud laenud           | 0          | 100 000    |

#### Saldod seotud osapooltega

|                      | 2006      | 2005    |
|----------------------|-----------|---------|
| Nõuded ostjate vastu | 2 031 110 | 921 789 |
| Lühiajalised laenud  | 0         | 100 000 |

  
Juhatusel liige  
Janno Jaas

31.05.2007  




Osaühing KL Partners  
Jõe 3, Tallinn 10151

## Sanco AS aktsionäridele

### Audiitori järeldusotsus

Oleme auditeerinud Sanco AS-i 31.detsembril 2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi viisime läbi vastavuses Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit oleks sooritatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Audit hõlmas väljavõttelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjalide kogumit, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Auditi käigus on jälgitud raamatupidamisarvestuse korralduse vastavust Eestis kehtivatele seadustele ja normatiividele ning rahvusvaheliselt tunnustatud hea raamatupidamistava põhimõtetele. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Meie ei ole auditeerinud aktsiaseltsi raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31.detsember 2005.a. Meie poolt kasutatavad auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnilust nimetatud kuupäeva bilansi saldode õigsuse kohta. Bilansis seisuga 31.detsember 2005.a. kajastatud saldod mõjutavad 31.detsembril 2006.a. lõppenud aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Oleme seisukohal, et et välja arvatud eelmises lõigus toodud asjaoludest tingitud võimalikud mõjud aruandeperioodi majandustulemustele, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi Sanco finantsseisundit seisuga 31.12.2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 31.mai 2007.a.

Ksenia Lukkanen  
Vannutatud audiitor  
Tunnistus nr.373

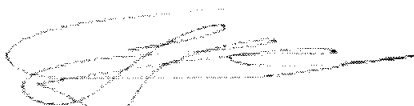
## Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS Sanco kasum (kahjum) seisuga 31. detsember 2006 (kroonides)

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   | 212 360   |
| Kasum aruandeaasta majandustegevusest | 1 067 349 |

AS Sanco juhatus teeb ettepaneku jätta aruandeaasta kasum jaotamata ja kanda kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi/kahjumi kontole.

|                                                                                                   |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast<br>2006. aasta majandusaasta aruande kinnitamist | 1 279 709 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|



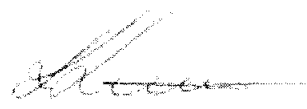
Juhatuse liige  
Janno Jaas

## Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

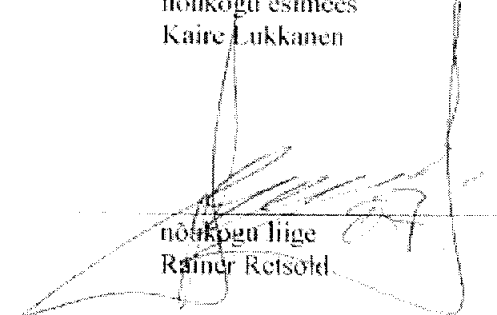
AS Sanco 2006. a majandusaasta aruande, mille on kinnitanud aktsionäride üldkoosolek „03“ mai 2007. aasta otsusega, allkirjastamine „03“ mai 2007.



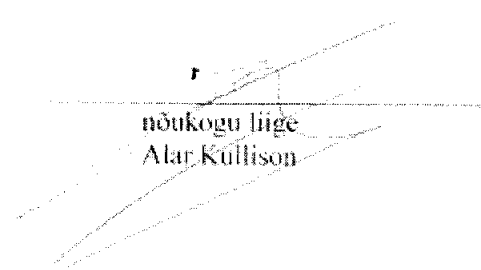
juhatuse liige  
Janno Jaas



nõukogu esimees  
Kaire Lukkanen



nõukogu liige  
Rainer Retsold



nõukogu liige  
Alar Kullison



Juhatuse liige  
Janno Jaas



Osaühing KL Partners  
Jõe 3, Tallinn 10151

Pärnu Maakohtu registriosakond

**SAADUD**

09.10.2007

**Sanco AS aktsionäridele**

1 lk. nr. 60150  
Ev. *[Signature]*

### **Audiitori järeldusotsus**

Oleme auditeerinud Sanco AS-i 31.detsembril 2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi viisime läbi vastavuses Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit oleks sooritatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Audit hõlmas väljavõtetist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjalide kogumit, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Auditi käigus on jälgitud raamatupidamise arvestuse korralduse vastavust Eestis kehtivatele seadustele ja normatiividele ning rahvusvaheliselt tunnustatud hea raamatupidamistava põhimõtetele. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Meie ei ole auditeerinud aktsiaseltsi raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31.detsember 2005.a. Meie poolt kasutatavad auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust nimetatud kuupäeva bilansi saldode õigsuse kohta. Bilansis seisuga 31.detsember 2005.a. kajastatud saldod mõjutavad 31.detsembril 2006.a. lõppenud aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Oleme seisukohal, et et välja arvatud eelmises lõigus toodud asjaoludest tingitud võimalikud mõjud aruandeperioodi majandustulemustele, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi Sanco finantsseisundit seisuga 31.12.2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 31.mail 2007.a.

*[Signature]*  
Ksenia Lukkanen  
Vannutatud audiitor  
Tunnistus nr.373