

J. Loates

OÜ SYLWEST TRADE

AUDIITORFIRMA ADER & REINHOLD OÜ

Ärireg. nr.10295226

Vana-Roomassaare 20 GSM 050 50 628

Kuressaare, 93 816 GSM 050 98 450

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ SYLWEST TRADE OSANIKELE

Olen kontrollinud OÜ SylWest Trade poolt 31.12.2000.a. seisuga koostatud aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Auditi tulemusena olen seisukohal, et OÜ SylWest Trade 31.12.2000.a. seisuga koostatud aastaaruanne, mis näitab bilansimahuks 3 614 tuh. krooni ja aruandeaasta kasumiks 2 276 tuh. krooni, kajastab olulises osas õigesti ettevõtte finantsseisundit ja aruandeperioodi majandustulemust.

Kuressaares, 07. mai 2001.a.

Tarmo Ader
Vannutatud audiitor
Tõend nr.197

OÜ SYLWEST TRADE

Kontaktandmed

Ettevõtte nimetus	OÜ Sylwest Trade
Äriregistrikood	10638838
Juriidiline aadress	Tallinn Leegi 29
Postiaadress	Saare mk. Kuressaare ,Rohu t.5
Telefon	04533990
Faks	04533990
E-mail	Sylwest.trade@mail.ee

Juhatuse allkirjad 2000 majandusaasta aruandele

Marek Mägi
Juhatuse liige



Raivo Koidumets
Juhatuse liige



OÜ SYLWEST TRADE OSANIKE

NIMEKIRI

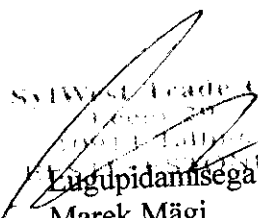
Osaniku nimi aadress isikukood	Osakute arv	Summa
Mägi Marek 37703214212 Saarde v. Pärnumaa 86201	1	20000
Koidumets Raivo 35411294216 Saarde v. Pärnumaa 86201	1	20000

Tallinna Linnakohtu Registriosakond
Endla tn.10
Tallinn 10142

26 juuni. 2001

KAASKIRI

Käesolevaga esitame äriseadustiku ja raamatupidamisseaduse nõuetele vastava 2000 aasta majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamis aastaaruandest koos lisadega, tegevusaruandest ja audiitori järelalusotsusest.
Aruandele on lisatud Ä.S. § 334. lõige 2 nõuetele vastav osanike nimekiri.


SylWest Trade OÜ
Käesolevaga
Lugupidamisega
Marek Mägi
Juhatuse liige
SylWest Trade OÜ
Tel/fax 045 33990

OÜ Sylwest Trade
Tallinn
Leegi 29
Äriregistri nr 106388

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus

01.01.2000

Majandusaasta lõpp

31.12.2000

Põhitegevusala

metsa töötlemine ja transport ning puidu kaubandus
kinnisvara vahendus,arendus ja haldamine

Juhatus:
Marek Mägi (juhatuse liige)
056643024
Raivo Koidumets (juhatuse liige)
056658084

Audiitor
Tarmo Ader

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

Aruande koostajad

OÜ SYLWEST TRADE majandusaasta tegevusaruande on koostanud juhatuse liikmed Marek Mägi ja Raivo Koidumets, raamatupidamise aruande pearaamatupidaja Helja Siim.

Aruande koosseis

OÜ SYLWEST TRADE 2000.aasta majandusaruanne koosneb järgnevatest osadest:

- tegevusaruanne
- audiitori järeldusotsus
- raamatupidamise aastaaruanne
 - raamatupidamise bilanss
 - kasumiaruanne
 - aastaruande lisad
 - kasumijaotuse aruanne
- aktsionäride nimekiri

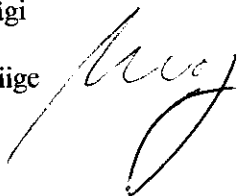
Aruande kinnitamine

2000.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ SYLWEST TRADE osanike üldkoosolek, mis toimus 09.mail 2001.aastal .
Juhatus esitas bilansi audiitorile 07. mail 2001.a.

Allkirjad

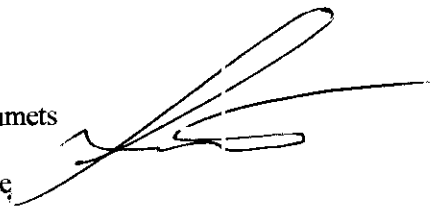
Marek Mägi

Juhatus liige



Raivo Koidumets

Juhatus liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTA- MISE ALUSED

KASUTUSVALDUSRENT

Kasutusvaldusrendina kajastatakse renti, mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes üle rentnikule. Juhatus liikme Raivo Koidumetsaga on sõlmitud kasutusvalduse leping isikliku auto NISSAN PICK UP osas. Kulud seoses selle objektiga kantakse kuludesse tekkepõhiselt.

NÕUDED OSTJATE VASTU

Ostjate laekumata nõudesummad on seisuga 31.12.2000.a. inventeeritud (saldo- tated on välja saadetud) ja hindamisel on iga arve laekumise tõenäolisust käsitle- tud otsesel meetodil.

KOHUSTUSED

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta on bilansis kajastatud pikaajalise nõudena.

TULUD

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

KULUD

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel, intressikulu on samuti kajastatud tekkepõhiselt.

Tegevusaruanne

SylWest Trade OÜ asutati 2000. a . Firma põhitegevuseks oli ja on metsamaterjali ülestöötlemine ja ost-müük Eesti Vabariigis.

Ettevõtte müüb omaraiest ja kokkuostetud metsamaterjali eksportööridele, lõpprealisatsiooni hetkel ei ole peetud otstarbekaks strateegilise välispartneri puudumise tõttu.

2001 aastaks planeerime töötlemis- ja ostumahtu suurendada 30% senisest käibest. 2001 aastal tegeleme männipalgi sortimendi ekspordivõimaluste otsimisega Skandinaavia turule, käesoleval hetkel on läbirääkimised algfaasis.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. 2001. aastal planeerime majandussotsioloogilist uurimust ca 200000-30000 krooni, et uurida koostööpartnerite eelistusi ja ootusi

Aruandeaastal soetati materiaalse põhivara objekte 1 266 000 krooni eest.

2001 aastaks on planeeritud investeeringud uude metsa- ja transporditehnikasse

1 000 000 krooni väärtuses. Metsa ülestöötlemise efektiivsemaks ja ratsionaalseks korraldamiseks peame hädavajalikuks metsaväljaveoteenuse sisseostmise asendamist ettevõttesisese vastava struktuuriga.

Tehtavad tootmisotstarbelised investeeringud peaksid juba 2001. aastal täiendavat kasumit tootma.

Firmal ei esine käibekapitali puudujääki ja sellest tulenevalt likviidsusprobleemid puuduvad.

SylWest Trade OÜ juhatus loodab, et suudab tihedale konkurentsile vaatamata efektiivse tegutsemise ja kulude optimeerimise kaudu säilitada oma koha turul.

Meie eesmärkideks on 2001. aastal säilitada metsamaterjali töötlemise kasv ja paindlikkus turul toimuvate protsesside suhtes. Juhtkonna arvates on SylWest Trade OÜ jätkuvalt suuteline tegutsema iseseisva majandusüksusena.

SylWest Trade OÜ tegevjuht on ka firma juhatuse esimees. SylWest Trade OÜ töötasu aruandeaastal oli 22 610 krooni, sellest tegevjuhile maksti 22 610 krooni. Firmal puudub nõukogu ning juhatuse liikmetele kompensatsiooni nende tagasikutsumise korral määratud ei ole. Keskmine töötajate arv oli 4 ja palkade ning lisatasude kogusumma 64 638 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS 31.12.2000.a.

	Majandusaasta Lõpul	Majandusaasta algul
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod (lisa nr.1)	1958605	0
Ostjatelt laekumata arved	57554	0
Maksude ettemaksed (lisa nr.3)	46821	0
Materjalid	9512	0
Muud lühiajalised nõuded	0	40000
KÄIBEVARA KOKKU	2072492	0
Ettemaksed maa eest	168000	0
Põhivara soetamismaksumuses(lisa nr 2)	1377805	0
Maa	1266000	0
Inventar	111805	0
Põhivara kulum	-4321	0
PÕHIVARA KOKKU	1541484	0
AKTIVA KOKKU	3613976	40000
PASSIVA		
Tagatiseta võlakohustused	1147	0
Hankijatele tasumata arved	5594	0
Maksuvõlad(lisa nr.3)	6389	0
Intressivõlad(lisa nr 5)	26732	0
Võlakohustused kokku	39862	0
Pikaajaline laen(lisa nr 5)	1258000	0
Osakapital nimiväärtuses (lisa nr .4)	40000	40000
Aruandeaasta kasum	2276114	0
Omakapital osäühingus	2316114	40000
PASSIVA KOKKU	3613976	40000

KASUMIARUANNE 2000.a.

ÄRITULUD

Realiseerimise netokäive(lisa nr.6)	4210033
Muud äritulud (lisa nr.7)	13818
ÄRITULUD KOKKU	4223851

ÄRIKULUD

Kaubad,toore,teenus,materjal	1932844
Tegevuskulud	75439
Tööjõukulud	64638
Amortisatsioon	4321
Põhivara realis.kahjum	30076
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	598
Muud ärikulud	517
ÄRIKULUD KOKKU	2108433
ÄRIKASUM	2115418

FIN.TULUD	
Muud intressi- ja finantstulud	187943

FIN.KULUD	
Intressikulud	27247

KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	2276114
--------------------------	---------

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood põhitegevusest

Kasum	2276114
Korrigeerimised	
Kulum	4321
Kahjum põhivara müügist	30076
Käibevara muutus	-73887
Lühiajaliste kohustuste muutus	13130
RAHA SISSETULEK PÕHITEGEVUSEST	2249754

Rahavood investeerimistegevusest

Põhivara soetamine	-1770381
Põhivara väljaminek	194500
RAHA VÄLJAMINEK INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-1575881

Rahavood finantstegevusest

Laenu võtmine	1258000
Tasumata intressid	26732
RAHA SISSETULEK FINANTSTEGEVUSEST	1284732
RAHAJÄÄGI MUUTUS	1958605
RAHAJÄÄK 31.12.1999.a.	0
RAHAJÄÄK 31.12.2000.a.	1958605

MATERIAALNE PÕHIVARA

Põhivara rühmad	Aasta alguseks	Sissetulek s.h.ost	Väljaminek s.h.müük	Aasta lõpul soetamism.
MAA				
Ettemaks maa eest	0	168000 168000		168000
Maa	0	1266000 1266000		1266000
MASINAD				
Soetamismaksum	0	224576 224576	224576 224576	-
MUU INVENTAR				
Soetamismaksumuses	0	111805 111805		111805
Akum.kulum				4321
MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU				
Soetamismaksum	0	1770381,1770381	224576 224576	1545805
kum.kulum	0			4321

Põhivara on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle 1 aasta) varad, mille soetamismaksumus ületab 3000 krooni.
Muu inventar amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimäär on 15%- 20% aastas.

Lisa nr.3

MAKSUVÕLAD JA ETTEMAKSED

Maksuliigid	Jääk 31.12.2000.a. sealhulgas		
	MAKSUVÕLAD	MAKSUVIIVISED ETTEMAKSED	(INTRSSID)
Sotsiaalmaks	4953.-	201.-	
Üksikisiku tulumaks	1254.-	6.-	
Ettevõtluse mitteseotud ku- Lude tulumaks	182.-		
Käibemaks			46821.-
Kokku	6389.-	207.-	46821.-

Lisa nr.4

OSAKAPITAL OSAÜHINGUS

Osakute arv	Osakute väärtus	Osakapital
2	20000	40000

VÕLAKOHUSTUSED

Laenu sõlmimise aeg	Laenutagasi maksm.aeg	Laenu summa	Tasutud laen	Laenu intress	Arvestatud intrss	Tasutud intress
01.10.2000.a.	30.09.2008.a.	1258000	-	8,5%	26732	-

S.II.

Lühiajaline laen	01.10.2000.a. kuni 31.12.2000.a.	196560.-
Pikaajaline laen	01.01.2002.a. kuni 30.09.2008.a.	1061440.-

2000.aastal saadud pikaajalise laenu tagatiseks on OÜ SYLWEST TRADEle kuuluv VÕISMA kinnistu, asukohaga Mustjala vald Selgase küla, pidalaga 18.17 ha.

Lisa nr.6

REALISEERIMISE NETOKÄIVE TEGEVUS-
ALADE JA TURGUDE LÕIKES

RIIGID	PÕHILISES TULUTEGEVUSE VALDKONDADES		MUUDES ÄRI- VALDKONDADES
	PUIT	MUU	
EESTI VABARIIK	4141550	68483	13818

Lisa nr. 7

MUUD ÄRITULUD JA ÄRIKULUD

	ÄRITULU	ÄRIKULU
Arvestatud viivised	13818	
Põhivara müügist saadud kahjum		30076
KOKKU	13818	30076