

OÜ VESIMENTOR**MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007**

Aruandeaasta algus: 01.01.2007.a.

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007.a.

Ärinimi: OÜ Vesimentor

Registrikood : 10206582

Juriidiline aadress: Suur-Kuke 32, 80018 Pärnu

telefon/faks: 372 4426130

e-posti aadress: info@vesimentor.ee

Põhitegevusala: välisvee-ja kanalisatsioonitrasside ehitus.

SISUKORD.

Lk.

1. Tiitelleht.
2. Sisukord.
3. TEGEVUSARUANNE
4. Finantskokkuvõte

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

5. Tegevjuhtkonna deklaratsioon
6. Bilanss
7. Kasumiaruanne
8. Rahavoogude aruanne
9. Omakapitali muutuste aruanne
10. Raamatupidamise aastaaruande lisad.
11. Raamatupidamise aastaaruande lisad
12. Raamatupidamise aastaaruande lisad
13. Majandusaasta aruande allkirjad
14. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.

LISA: osanike nimekiri



TEGEVUSARUANNE

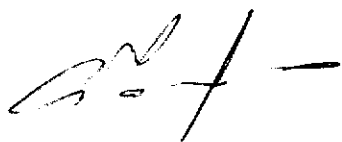
OÜ Vesimentor tegeleb veevarustuse ja kanalisatsioonitrasside ehituse ja renoveerimisega.

Samuti valmistame plastkaeve ja tegeleme nende parandamisega.

2007.a. olid osahingul mitmed kinnisvara arendamisega seotud projektid, kus olid suuremahulised vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitustööd, mis andsid suurema osa käibest.

Keskmiselt töötajate arv majandusaastal oli 10 inimest ja nendele makstav töötasu oli 1306586.- krooni sh. Juhatuse töötasu oli 232154.- krooni.

Kuna prognoosid ehitusturul näitavad langustendentsi, siis arvame, et käibekasv järgmisel aastal pidurdub.



Ants Tormilind
OÜ Vesimentor
Juhataja

Finantskokkuvõte viimase 4 aasta kohta.

Tuh. Kroonides	2004	2005	2006	2007
----------------	------	------	------	------

Olulised finantsnäitajad**Kasumiaruanne**

Müügitulu	3979	4582	7329	7387
Ärikasum	-246	501	1490	825
Puhaskasum	-244	501	1490	740

Bilansi struktuur

Käibevara	411	917	2262	2216
Põhivara	130	255	620	730
Varad kokku	541	1172	2882	2946
Lühiajalised kohustused	478	608	829	653
Omakapital	62	563	2053	2293

Olulised finantssuhtarvud**Tulususe suhtarvud (%)**

Käibe ärirentaablus	-6,1	10,9	20,3	11,2
Käibe puhasrentaablus	-6,1	10,9	20,3	10,0
Varade puhasrentaablus	-45,5	42,7	73,5	25,4
Omakapitali puhasrentaablus	-132,4	160,1	113,9	34,1

Bilanssi likviidsussuhtarvud

Maksevõime kordaja	0,9	1,5	2,73	3,39
Likviidsuskordaja	0,8	1,4	2,68	1,12
Omakapitali kordaja	0,12	0,48	0,71	0,78

Personal ja palgad

Töötajate arv aasta lõpu seisuga	10	9	10	10
Töötasude üldsumma aruandeaastal	961	957	1177	1307

Käibevara ärirentaablus	=Ärikasum/Müügitulud*100
Käibe puhasrentaablus	=Puhaskasum/Müügitulud*100
Varade puhasrentaablus	=Puhaskasum/Keskmine vara*100
Omakapitali puhasrentaablus	=Puhaskasum/Keskmine omakapital*100
Maksevõime kordaja	=Käibevara/Lühiajalised kohustused
Likviidsuskordaja	=(Käibevara-varud)/Lühiajalised kohustused
Omakapitali kordaja	=Omakapital/(kohustused ja omakapital kokku)

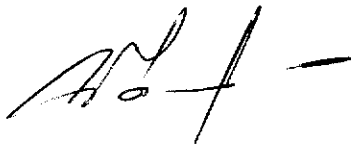
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab OÜ Vesimentor 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.Oü Vesimentor on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhataja/juhatuse liige



Ants Tormilind

12. mai 2008.a.

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA	31.12.2007	01.01.2007
KÄIBEVARA		
Raha	1712663	1261702
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	240396	800637
Muud lühiajalised nõuded	78997	40819
Nõuded ja ettemaksed	135364	115937
Nõuded ja ettemaksed kokku	454757	957393
Varud		
Tooraine ja materjal	48766	42966
KÄIBEVARA KOKKU	2216186	2262061
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	729556	620336
AKTIVA KOKKU	2945742	2882397
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	327756	484083
Võlad töötajatele	188872	133593
Maksuvõlad	136207	211503
Võlad ja ettemaksed kokku	652835	829179
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	652835	829179
OMAKAPITAL		
Osakapital	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1509218	519288
Aruandeaasta kasum	739689	1489930
OMAKAPITAL KOKKU	2292907	2053218
PASSIVA KOKKU	2945742	2882397

KASUMIARUANNE
 (kroonides)

SKEEM 1	Aruandeaastal	Eelmisel aastal
Müügitulu	7386663	7328669
Muud äritulud põhivahendi müügist	14758	38993
Muud äritulud	18003	-
KOKKU	7419424	7367662
Materjalid teenused	-3953312	-3227041
Muud tegevuskulud	-716036	-969341
Tööjõukulud		
Palgakulu	-1306577	-1193999
Sotsiaalmaksud	-435131	-397611
Põhivarakulum	-183025	-90050
Ärikasum	825343	1489620
Finantstulu	55372	310
KASUM ENNE TULU- MAKSUSTAMIST	880715	1489930
TULUMAKS	-141026	-
ARUANDEAASTA KASUM	739689	1489930

RAHAVOOGUDE ARUANNE

A. RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	Aruandeaastal	Eelmisel aastal
Puhaskasum, (-) kahjum	+739689	+1489930
Põhivara kulum	+183025	+90050
Kasum põhivara müügist	-14758	-38674
Kahjum põhivara mahakandmisest	-	+1442
Käibevara jääkide muutus	+496836	-453861
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	-176344	+220795
KOKKU	+1228448	+1309682
B. RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST		
Põhivara müügist	+25424	+133852
Põhivara soetamisest	-302911	-552391
KOKKU	-277487	-418539
C. RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST		
Makstud dividende	-500000	-
KOKKU	- 500000	-
Rahajäägi muutus A+B+C	+450961	+891143
Rahajääk perioodi alguseks	1261702	370559
Rahajääk perioodi lõpuks	1712663	1261702

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reserv kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2005.a.	40000	4000	18455	62455
Aruande perioodi kasum			+500833	+500833
Saldo 31.12.2005.a.	40000	4000	+51928	+563288
Aruande perioodi puhaskasum			+1489930	+1489930
Saldo 31.12.2006.a.	40000	4000	+2009218	+2053218
Aruande perioodi puhaskasum			+739689	+739689
Makstud dividende			-500000	-500000
Saldo 31.12.2007.a.	40000	4000	+2248907	+2292907

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.**

OÜ Vesimentor 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

ESITLUSVIISI JA ARVESTUSPÕHIMÕTETE MUUDATUSED.

OÜ Vesimentor 2007.a. raamatupidamise aastaaruandes ei ole kasutatud erinevaid arvestusmeetodeid võrreldes 2006.a. raamatupidamise aastaaruandega.

NÕUDED OSTJATE VASTU.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ning ehitusgarantii deposiidiks olevaid lühiajalisi nõudeid ostjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga ostja kohta eraldi.

MUUD NÕUDED.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Bilansis kajastuvad muude nõuetena Pärnu Linnavalitsusele makstud lühiajalised tagatisrahad.

Antud lühiajaline laen 110000.-. Intressiga 3%.

2007.a. tagastatud 92583.- krooni. Summa sisaldab intresse.

VARUD.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit või individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

MATERIAALNE PÕHIVARA.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8000.- krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses (soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust kasutuseast.

Keskmiselt kasutatav amortisatsiooni protsent on 20% aastas.

Materiaalse põhivara liikumine**Masinad ja seadmed**

Materiaalse põhivara jääkmaksumus 01.01.2007.a.	620336
Aruandeaastal soetatud põhivara soetusmaksumuses	302911
Materiaalse põhivara kulum	-183025
Põhivara akumulieeritud kulum	-183025
Põhivara müügist laekus	-10666
Materiaalse põhivara jääkmaksumus 31.12.2007.a.	729556

KAPITALI- JA KASUTUSRENT.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised varad, omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Maastur KIA SORENTO 2,5 tasutud kasutusrendimakseid 23725.- krooni.

Ettemaksed teenuste eest 135364.- krooni on rendilepingu sõlmimisel tasutud esimese lepingumakse kuluks kandmata osa, mis kantakse kuluks kogu rendiperioodi jooksul proportsionaalselt.

Ettevõtte rentis kontori- ja laoruumi Pärnus aadressidel: Vanapargi 6, Riia mnt.110, millede eest on 2007.a. tasutud renti kokku 96840.-.

MAKSUVÕLAD.

Eraldisena on kajastatud võlana töötajatele puhkusekohustuse reserv summas 125687.-.

Maksuvõlgade saldod 31.12.2007.a. 136207.- krooni, sh.

Pensionikindlustus 2095.-

Käibemaks 1750.-

Sotsiaalmaks 84575.-

Üksikisiku tulumaks 45787.-

Töötuskindlustus 2000.-

Tähtajaks tasumata maksevõlgasid ei ole.

OMAKAPITAL.

Osakapital osaühingus 40000.-, osade arv 2.

Ettevõtte omakapitali summa seisuga 31.12.2007.a. 2292907.-.

OÜ Vesimentor vaba jaotuskõlblik omakapital seisuga 31.12.2007 moodustab 2248907.- krooni. Bilansipäeva seisuga oleks omanikele võimalik dividendidena maksimaalselt välja maksta 1776637.- krooni ja dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksu tasumise kohustus summas 472270.- krooni.

MÜÜGITULU

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	2007
--	-------------

Eesti	7386663
-------	---------

Müügitulu tegevusalade lõikes:

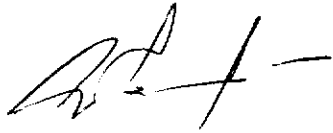
EMTAK kood	Tegevusala	2007
-------------------	-------------------	-------------

4674	Plastkaevude müük	768274
4221	Vee-ja kanalisatsioonitrasside ehitus	6618389



Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

OÜ Vesimentor 2007.a. majandusaasta aruande allkirjastamine 12. mail 2008.a.



Juhataja/ juhatuse liige
Ants Tormilind

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.

Jaotamata kasum	1509218
Aruandeaasta kasum	739689
Kasum kokku	2248907
Dividendidena jaotamiseks	450000
Jaotamata kasumi jääk	1798907



Juhataja/ juhatuse liige
Ants Tormilind

12.mai 2008

OÜ Vesimentor osanike nimekiri.

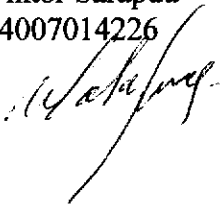
1. Ants Tormilind
36003184232



Suur-Kuke 32
Pärnu

Osa nimiväärtus 24000.-

2. Viktor Sarapuu
34007014226



Kesktänav 27
Sindi

Osa nimiväärtus 16000,-