

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

02. 07. 2009

.....lk. nr. 82046.....

2009. 07. 14

OÜ Andreas

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Andreas
Äriregistri kood	10193951
Aadress	Ohekatku küla, Kehtna vald 79005 Rapla maakond
Telefon	372 58012495
Elektronpost	<u>margot.kahar@mail.ee</u>
Põhitegevusala	raamatupidamisteenus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Margot Kähär (Rahula)

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri


Juhatuse liige

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse kinnitus.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	13
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	13
Lisa 4. Materiaalne põhivara	13
Lisa 5. Kapitalirent	14
Lisa 6. Laenukohustused.....	16
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	16
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Osanike nimekiri	18
Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori (EMTAK) järgi:	19


Juhatus liige

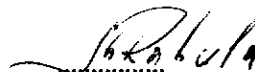
Tegevusaruanne

OÜ Andreas põhitegevusalaks on raamatupidamisteenus. 2007.aastal alustas OÜ Andreas uut projekti: meelelahutusteenus, puhkemajandus ja kodumajutus. Uue projekti eesmärgiks oleks väärtustada Ohekatku küla, Kuusemäe talu looduskaunist maaala, maaelu mitmekesistamine. 2007.aastal teeb OÜ Andreas investeeringuid projekti alustamiseks, 2008.aastal projekti jätkamiseks. Investeeringud seisnevad maaala üldplaneeringu kavandamises, hobusetalli ehituses, hobuste soetamises, hobusekasvatuse alustamises, teede remondis.

Personal

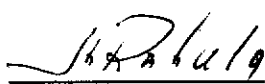
OÜ Andreas ostab teenusena raamatupidamisteenust, koosseisuliste töötajate töötasu 13500 krooni. Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 13500 krooni.

Margot Kähär (Rahula) juhatuse liige



31.mai 2009.a.

kehtna


Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Andreas juhatus deklareerib oma vastutust lk.1-17 raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

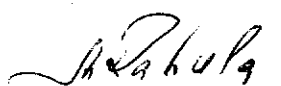
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Automaatika finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Andreas on jätkuvalt tegutsev.

Margot Kähar (Rahula) juhatus liige



31.mai 2009.a.

kehtna


Juhatus liige

Bilanss (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	24 406	121 923
Nõuded ja ettemaksed		28 490	57 624
Varud		732	123 906
Käibevara kokku		53 628	303 453
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	739 338	672 234
Bioloogiline põhivara		40 000	40 000
Põhivara kokku		779 338	712 234
VARAD KOKKU		832 966	1 015 687
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5,6	127 828	111 359
Võlad ja ettemaksed		30 025	24 291
Lühiajalised kohustused kokku		157 853	135 650
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	5,6	76 875	190 965
Pikaajalised kohustused kokku		76 875	190 965
KOHUSTUSED KOKKU		234 728	326 615
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		31 715	31 715
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (<i>kahjum</i>)		617 357	566 220
Aruandeaasta kasum (<i>kahjum</i>)		-90 834	51 137
OMAKAPITAL KOKKU		598 238	689 072
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		832 966	1 015 687


 Juhatus liige

Kasumiaruanne (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu		489820	576499
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		-571487	-500575
Brutokasum		-81667	75924
Muud äritulud		9804	0
Muud ärikulud		-1703	-675
Ärikasum (kahjum)		-73566	75249
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-17271	-24122
Muud finantstulud		3	10
Finantstulud ja -kulud kokku		-17268	-24112
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-90834	51137
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		-90834	51137


 Juhatuses liige

Rahavoogude aruanne (kroonides)

		2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Äriksu m		-90834	51137
Korrigeerimised:			
	Põhivara kulum ja väärtuse langus	69896	65417
	Kahjum varude mahakandmisest	120000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		29134	-55024
Varude muutus		3174	-54
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		5734	4215
Kokku rahavood äritegevusest		137104	65691
Rahavood investeerimistegevusest			
	Materiaalse põhivara soetus	-137000	-171678
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-137000	-171678
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud ning emiteeritud võlakirjad		185018	18184
Saadud laenude tagasimaksed		-222819	-65740
Kapitalirendi tagasimaksed		-59820	-56849
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-97621	-104405
Rahavood kokku		-97517	-210392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		121923	332315
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-97517	-210392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		24406	121923


 Juhatuses liige

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

31.12.2006	40000	31715	539149	27071	637935
Aruandeaasta kasum				51137	
31.12.2007	40000	31715	566220	51137	689072
Aruandeaasta kasum				-90834	
31.12.2008	40000	31715	617357	-90834	598238


Juhatuselise

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Andreas 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Andreas kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimisväärtust.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksikest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.



Juhatus liige

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.¹

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulusid lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulusid kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.²

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nõudisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.



Juhatus liige

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.


Juhatus
Juhatusel

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	24406	113103
HP Arvelduskonto EEK	0	8 820
Raha kokku	24 406	121 923

Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	0	11206	0	8118
Üksikisiku tulumaks	0	82	0	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	660
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	24	0	0
Kokku	0	11 312	0	8 778

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Mesindus	Muu inventar	Transpordi	Lõpetamata	Bioloogilised	Kokku
	inventar	ja sisseseade	vahendid	ehitus	põhivarad	
Soetusmaksumus 31.12.2006.a.	285229	38500	601695	31500		956924
Jääkmaksumus 31.12.2006.a.	81041	0	493431	31500		605972
Soetamine 2007.a.		10693		120985	40000	131678
Arvestatud kulum 2007.a.	5160	88	60168			65416
Akumuleeritud kulum 31.12.2007.a.	209348	38588	168432	0	0	416368
Soetusmaksumus 31.12.2007.a.	285229	49193	601695	152485	40000	1128602
Jääkmaksumus 31.12.2007.a.	75881	10605	433263	152485	40000	712234
Soetamine 2008.a.				137000		
Arvestatud kulum 2008.a.	8660	1068	60168			69896
Akumuleeritud kulum 31.12.2008.a.	218008	39656	228600	0	0	486264
Soetusmaksumus 31.12.2008.a.	285229	49193	601695	289485	40000	1265602
Jääkmaksumus 31.12.2008.a.	67221	9537	373095	289485	40000	779338



Juhatus liige

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp	Transpordivahendid	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	601 695	601 695
Jääkmaksumus 31.12.2008	373095	373095

Kapitalirendiga seotud kohustused on esitatud lisas 5.

kasumiaruandes.

Lisa 5. Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus	Transpordivahendid	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2008	139 846	139 846
sh makseperiood 1-5 aastat	139 846	139 846
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	59820	59 820
Aruandeperioodil makstud intressid	10299	10 299
Alusvaluuta	EEK	EEK
Maksetähtajad	Iga kuu	Iga kuu
Keskmine intressimäär	7,50%	7,50%



Juhatus

Lisa 6. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Tagasimak se tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
AS Hansapank	102657	51539	51118		2009	8%
Kapitalirendikohustused Leping 0119106L	112 031	34 591	77 440		2011	4,656%
Kapitalirendikohustused Leping 200610209	87 636	25 229	62 407		2011	5,70%
Kokku	302 324	111 359	190 965			
	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta			Tagasimak se tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenud eraisikutelt	12670	12670			2009	0
AS Hansapank	52187	52187			2009	8%
Kapitalirendikohustused Leping 0119106L	77439	36 231	41 208		2011	4,656%
Kapitalirendikohustused Leping 200610209	62407	26 740	35 667		2011	5,70%
Kokku	204 703	127 828	76 875			

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Osatüingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tehinguid seotud osapooltega 2008.aastal puuduvad.

Juhatusle ja nõukogule makstud tasud

OÜ Andreas on aruandeaastal juhatusle arvestanud tasusid 13500 krooni. Juhatusle liikmetele makstud tasud on kõik aruandeaastal välja makstud.


Juhatusle liige

Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Andreas juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Margot Kähär (Rahula)
juhatuse liige

31.mai 2009.a.

kehtna


Juhatuse liige

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	617357 krooni
2008. aasta kahjum	-90834 krooni

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 526523 krooni

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum summas 526523 jaotamata.

Margot Kähär (Rahula) juhatuse liige



31.mai 2009.a.

kehtna


Juhatus liige

OÜ Andreas

Osanike nimekiri

MARGOT KÄHAR(Rahula)	45404206029	Kehtna vald,Ohekatku Kuusemäe talu	osa nimiväärtu 40000.-
------------------------------	--------------------	---	-----------------------------------


Juhatus liige

Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori (EMTAK) järgi:		
Tegevusala		2008
M M M JAGU – KUTSE-, TEADUS- JA TEHNIKAALANE TEGEVUS		
69 69 Juriidilised toimingud ja arvepidamine		489820
69.2 692 Arvepidamine, raamatupidamine ja auditeerimine; maksualane nõustamine		489820
69.20 6920 Arvepidamine, raamatupidamine ja auditeerimine; maksualane nõustamine		489820
69202 Raamatupidamine, maksualane nõustamine		489820
kokku		489820
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:		
Piirkond		2008
Eesti		489820
Kokku		489820


 Juhatuselilge