

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2005

20

Madli Juhani

KONTROLLITUD

AS Esmar Ehitus

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2004 – 31.12.2004

Aadress:	Rohuneeme tee 12, Haabneeme Viimsi vald, 74001 Harjumaa
Põhitegevusala:	Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	Ehitus- ja remonditööd 10029447
Telefon:	372 6090277
Faks:	372 6306150
E-post:	esmarehitus@esmarehitus.ee
Audiitor:	PKF Estonia OÜ

Lisatud dokumendid:

- 1) Audiitori järeldusotsus;
- 2) Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek .

01-07-2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 1 Tütarettevõtte osa	13
Lisa 2 Materiaalne põhivara	13
Lisa 3 Kapitalirent	14
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Tulumaks	15
Lisa 6 Viitvõlad	15
Lisa 7 Ettemakstud tulud	15
Lisa 8 Aktsiakapital	15
Lisa 9 Seotud osapooled	15
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Lõpetamata ehituslepingud	16
Lisa 12 Bilansivälised kohustused	16
Lisa 13 Panditud vara	16
Majandusaasta aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

01-07-2005

AS Esmar Ehitus põhitegevuseks on hoonete ja rajatiste remondi- ja ehitustööd, mis moodustas 2004.aastal netokäibest 94%. Netokäibest 6% moodustas ehitusmaterjalide, teenuste j.m. müük.

2004.aasta netokäive moodustab 134% võrreldes 2003.a. netokäibega, s.h. remondi- ja ehitustööd 135%. Remondi- ja ehitustööde netokäibest on 15% oma jõududega tehtud tööd.

2004.a suuremad objektid olid Hotell Tallinki renoveerimistööd, Kaitseministeeriumi hoone osaline renoveerimine, Oiltanking Tallinn AS Muuga terminaali rekonstrueerimine, AS EMT ja AS Elion tehnilise keskuse ümberehitustööd, Pärnu mnt. 7 Kohtumaja renoveerimistööd, Mähe 1 piirkonnas vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitamine.

2005. jätkuvad tööd Mähe-1 piirkonnas vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitusel, Pärnu mnt.7 Kohtumaja renoveerimisel, Oiltanking Tallinn AS Muuga terminaali rekonstrueerimisel. Eesmärgiks on suurendada käibe mahtu 2005.a.

AS Esmar Ehitus juhatus koosneb ühest liikmest, nõukogu kolmest liikmest. Juhatuse ja nõukogu liikmete töö eest juhatuses ja nõukogus tasu ei makstud. Töölepingu alusel maksti juhatus ja nõukogu liikmetele tasusid kokku 378 894 krooni.

Keskmine töötajate arv 2004.a. oli 46 ning nende palgakulu kogusumma oli 4871 tuhat krooni.

Priit Post
Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne
01.01.2004 - 31.12.2004

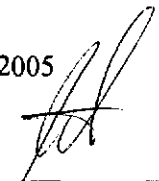
01-07-2005

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 16 toodud AS Esmar Ehitus 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Esmar Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Esmar Ehitus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

6. juuni 2005



Priit Post
Juhatuseliige

Bilanss
(kroonides)

01-07-2005

AKTIVA	Lisa	Korrigeeritud	
		31.12.2004	31.12.2003
Raha ja pangakontod		645 125	1 533 784
Nõuded ostjate vastu		10 735 356	5 654 229
Muud lühiajalised nõuded		4 695 480	1 860 000
Ehitustööde tellijatelt saada	11	1 375 345	215 714
Maksude ettemaksed	4	388 703	-
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		29 267	53 590
Varud			
Tooraine ja materjal		379 761	170 364
Lõpetamata toodang		11 674 221	645 991
Ettemaks hankijatele		602 739	93 776
Kokku		12 656 721	910 131
Käibevara kokku		30 525 997	10 227 448
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Ettemaks tütarettevõtte osa eest		-	850 000
Tütarettevõtte osa	1	3 750 000	-
Muud aktsiad, osad ja võlatähed		430 030	430 030
Kokku		4 180 030	1 280 030
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised		20 749 164	6 629 908
Masinad ja seadmed		7 225 081	5 913 185
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		1 283 782	1 032 183
Akumuleeritud põhivara kulum		-5 860 797	-3 713 111
Lõpetamata ehitus		5 573 239	9 807 259
Kokku	2	28 970 469	19 669 424
Põhivara kokku		33 150 499	20 949 454
AKTIVA KOKKU		63 676 496	31 176 902

01-07-2005

PASSIVA	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Tagatiseta võlakohustused		3 484 174	1 147 253
Ostjate ettemaksud tööde eest		-	771 645
Võlad tarnijatele		18 774 082	8 248 258
Maksuvõlad	4	495 738	1 266 922
Võlad töövõtjatele	6	816 134	403 988
Garantiikohustuse reserv		73 460	144 393
Lühiajalised kohustused kokku		23 643 588	11 982 459
Pikaajalised võlakohustused	3	3 141 579	3 071 360
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	7	25 783 928	11 014 257
Pikaajalised kohustused kokku		28 925 507	14 085 617
Kohustused kokku		52 569 095	26 068 076
Aktiivkapital nimiväärtuses	8	2 586 300	2 586 300
Kohustuslik reservkapital		134 269	57 305
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		2 388 257	-342 275
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		5 998 575	2 807 496
Omakapital kokku		11 107 401	5 108 826
PASSIVA KOKKU		63 676 496	31 176 902

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 06.06.05

Allkiri/signature..... *Uel*

PKF Estonia, Tallinn

01-07-2005

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2004	Korrigeeritud 2003
Müügitulu	10	66 447 271	47 761 358
Muud äritulud		1 247 272	170 400
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		11 028 228	-354 514
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-60 646 487	-34 960 415
Muud tegevuskulud		-2 430 283	-3 395 545
Tööjõukulud		-6 453 659	-4 218 872
s.h. Palgakulu		-4 783 676	-3 123 430
Sotsiaalmaksud		-1 669 983	-1 095 442
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-2 267 935	-1 584 296
Muud ärikulud		-944 492	-91 279
Ärikasum (-kahjum)		5 979 915	3 326 837
Finantstulud-intressid		168 461	571
Finantskulud-intressid		-149 801	-519 912
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		5 998 575	2 807 496
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		5 998 575	2 807 496

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 06.06.05

Allkiri/signature..... *UKP*

PKF Estonia, Tallinn

01-07-2005

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2004	Korrigeeritud 2003
Puhaskasum		5 998 575	2 807 496
Korrigeerimised:			
ettemakstud tulu		-22 511 765	-14 348 738
põhivara kulum	2	2 267 935	1 584 296
torustike kulukskandmine		21 651 657	14 271 509
põhivara mahakandmine		1 453	3 476 714
kasum põhivara müügist		-1 989 142	-1 327 521
garantiireservi muutus		-70 933	114 529
ehituslepingute tulu valmidusastme meetodil		-1 159 631	-160 201
Käibevara muutus		-20 027 577	-158 863
Lühiajaliste kohustuste muutus		9 395 141	1 776 499
Kokku rahavood äritegevusest		-6 444 287	8 035 720
Tütarettevõtte soetus		-2 900 000	-850 000
Materiaalse põhivara soetus		-30 048 515	-27 254 289
Materiaalse põhivara müük		24 212	15 442 441
Antud laenu		-	-1 860 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-32 924 303	-28 793 357
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	3	-919 605	-777 290
Saadud laenu		2 118 100	875 800
Tagastatud laenu		-	-2 146 000
Ettemakstud tulu laekumine	7	37 281 436	24 215 537
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		38 479 931	22 168 047
Rahavood kokku		-888 659	1 410 410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 533 784	123 374
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-888 659	1 410 410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		645 125	1 533 784

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 06.06.05

Allkiri/signature..... *KEB*

PKF Estonia, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

01-07-2005

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2002	2 586 300	49 890	-483 153	222 302	2 375 339
Aruandeaasta puhaskasum	-	-		2 807 496	2 807 496
Eelmiste perioodide kasum ning reservkapitali suurendamine	-	7 415	140 878	-222 302	-74 009
Saldo 31.12.2003	2 586 300	57 305	-342 275	2 807 496	5 108 826
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	-	5 998 575	5 998 575
Eelmiste perioodide kasum ning reservkapitali suurendamine	-	76 964	2 730 532	-2 807 496	-
Saldo 31.12.2004	2 586 300	134 269	2 388 257	5 998 575	11 107 401

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 06.06.05

Allkirj/signature..... *[Signature]*

PKF Estonia, Tallinn

01-07-2005

Arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Esmar Ehitus 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsibiist lähtuvalt, välja arvatud allpooltoodud arvestuspõhimõtetes kirjeldatud juhtudel.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest (skeem 1).

Raamatupidamisaruanded on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muutus

Võrreldes eelmise aastaga on aruandeaastal tehtud järgmised muudatused:

- ettevõtte finantsseisundi ja majandustulemuse objektiivsema kajastamise eesmärgil on muudetud liitumistasudega finantseeritavate torustike kajastamise arvestuspõhimõtteid. Muudetud arvestuspõhimõtete kohaselt kajastatakse aruandeperioodil valminud torustike kulud perioodi ärikuludes ning nende ehitamiseks saadud liitumistasud perioodi müügitulus (varasema põhimõtte kohaselt kanti need kuludesse ja tuludesse 10 aasta jooksul). Muudatuse tulemusena suurenes 2003.a. kasum 1 268 200 krooni võrra.

-aruandeaastal kajastati valmidusastmelise meetodi rakendamisest tulenev arvestuslik nõue ehitustööde tellijatele muude lühiajaliste nõuete koosseisus, varem varude koosseisus.

Eelneva majandusaasta võrdlusandmed on viidud vastavusse uute arvestuspõhimõtetega.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 06.06.05

Allkirj/signature..... *[Handwritten Signature]*

PKF Estonia, Tallinn

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Tütarettevõtete aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on ettevõtte, mille tegevust ematettevõtte AS Esmar Ehitus kontrollib. Kontroll eksisteerib, kui ematettevõtte omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või kui ematettevõttel on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtte tegevus- ja finantspoliitika üle. Investeeringuid tütar-ettevõtetesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeeringu summat korrigeeritakse ematettevõtjale kuuluva osaga tütar-ettevõtte kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerumata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Materiaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus tööriistadel ületab 500 krooni ja muudel põhivaraobjektidel 3000 krooni ning kasulik tööiga on pikem kui üks aasta. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeest protsendina põhivara soetusmaksumusest järgmiselt: laohoonel 4% aastas, soojakutel 10% aastas, masinatel ja seadmetel 10% kuni 40% aastas, muul inventaril 10% kuni 50% aastas. Renditud kontorihoone rekonstrueerimise summat amortiseeritakse määraga 15% aastas.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Garantiikohustuse reserv

Ehitusseaduse järgi antakse ehitistele 2-aastase kestusega garantii. Garantiireservi arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärsetl mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärsetl hinnata. Tulevaste perioodide tulu põhivara finantseerimiseks kantakse tulusse vastavuses soetatud põhivara kulusse kandmisega 10 aasta jooksul.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud brutomeetodit, mille puhul sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 06.06.05
Allkiri/signature..... PKF
PKF Estonia, Tallinn

01-07-2005

Ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud viiakse vastavusse valmidusastmelisel meetodil. Valmidusaste määratakse lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu kuludeks on ehituslepingu täitmisega otseselt seotud väljaminekud. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis nõuetena ning vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis lühiajalise eraldisena. Kulud, mida tellija ei kompenseeri, kajastatakse kahjumina kohe nende selgumisel.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 24/76 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Esmar Ehitus olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 06.06.05

Allkiri/signature..... *PKF*

PKF Estonia, Tallinn

01-07-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad
(kroonides)

Lisa 1 Tütarettevõtte osa

Ärinimi	OÜ Mähe Vesi
Osalus 31.12.2003	-
Osalus 31.12.2004	100%
Asukoht	Rohuneeme tee 12, Haabneeme Harjumaa
Tegevusala	Vee tootmine ja müük
Bilansiline maksumus 31.12.2003	-
Osaluse soetamine	3 750 000
Bilansiline maksumus 31.12.2004	3 750 000
Osalus tütarettevõtte omakapitalis 31.12.2004	1 975 128

Osalus OÜ-s Mähe Vesi omandati detsembris 2004. Tuginedes olulisuse printsiibile ei ole investeringu kajastamisel rakendatud kapitaliosaluse meetodit.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	6 629 908	5 913 185	1 032 183	9 807 259	23 382 535
Soetamine	14 142 943	1 311 896	353 015	15 449 305	31 257 159
Müük	-23 687	-	-56 870	-	-80 557
Kuludesse(torustikud)	-	-	-	-19 683 325	-
Mahakandmine	-	-	-44 546	-	-44 546
Soetusmaksumus 31.12.2004	20 749 164	7 225 081	1 283 782	5 573 239	34 831 266
Akumuleeritud kulum					
31.12.2003	-1 678 154	-1 113 993	-920 964	-	-3 713 111
Arvestatud kulum	-862 065	-1 300 244	-105 626	-	-2 267 935
Müüdid ja mahakantud vara kulum	20 285	-	99 964	-	120 249
Akumuleeritud kulum					
31.12.2004	-2 519 934	-2 414 237	-926 626	-	-5 860 797
Jääkmaksumus 31.12.2003	8 308 062	7 027 178	1 953 147	9 807 259	19 669 424
Jääkmaksumus 31.12.2004	18 229 230	4 810 844	357 156	5 573 239	28 970 469

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date... 01.06.05
Allkiri/signature...
PKF Estonia, Tallinn

01-07-2005

Lisa 3 Kapitalirent

Transpordivahendid, masinad ja seadmed	31.12.2004	
Soetusmaksumus	6 020 028	
Akumuleeritud kulum	2 041 380	
Aasta kulum	1 141 505	
	31.12.2003	
Soetusmaksumus	4 811 384	
Akumuleeritud kulum	899 875	
Aasta kulum	583 028	
Kapitalirendikohustused	31.12.2004	31.12.2003
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	921 272	702 453
Maksetähtajaga üle 1-3 aastat	3 141 579	3 071 360
Kokku	4 062 851	3 773 813
Keskmine intressimäär	6%	6%
Aruandeperioodi maksed	919 605	777 290
Aruandeperioodi intressid	274 747	154 350

Lisa 4 Maksud

Maksude ettemaksed	31.12.2004	
Käibemaks	388 703	
		-
Maksuvõlad	31.12.2004	31.12.2003
Käibemaks	-	622 604
Sotsiaalmaks	234 332	183 618
Üksikisiku tulumaks	210 122	178 363
Erisoodustuse tulumaks	37 144	271 509
Töötuskindlustusmaks	11 078	9 405
Kogumiskindlustus	3062	1 423
Kokku	495 738	1 266 922

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 06.06.05

Allkirj/signature..... *MIR*

PKF Estonia, Tallinn

01-07-2005

Lisa 5 Tulumaks

Ettevõtte tulumaksukulu aruandeaastal ei olnud, sest dividende välja ei kuulutatud.....
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 on 8 386 832 krooni. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 6 373 992 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta dividendide tulumaksu summas 2 012 840 krooni.

Lisa 6 Viitvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Palgavõlg	490 865	195 283
Puhkusetasu reserv	325 269	208 705
Kokku	816 134	403 988

Lisa 7 Ettemakstud tulud

	2004	2003
Jääk aasta alguses	11 014 257	1 147 458
s.h. sihtfinantseerimine	5 792 722	-
Laekunud aruandeaastal	37 281 436	24 215 537
s.h. sihtfinantseerimine	14 399 044	5 869 951
Kajastatud tuluna aruandeaastal	-22 511 765	-14 348 738
s.h. sihtfinantseerimine	-860 108	-77 229
Jääk aasta lõpus	25 783 928	11 014 257
s.h. sihtfinantseerimine	19 331 658	5 792 722

Lisa 8 Aktsiakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Aksia nimiväärtus	100	100
Aktsiate arv (tk)	25 863	25 863
Aktsiate eest on tasutud rahas.		

Lisa 9 Seotud osapooled

	2004		2003	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Tehingud seotud osapooltega				
Omanikega seotud ettevõtted	2 212 841	673 057	528 480	3 881 126
Nõuded seotud osapooltele	31.12.2004		31.12.2003	
Omanikega seotud ettevõtted	2 926 058		2 248 285	
Kohustused seotud osapooltele	31.12.2004		31.12.2003	
Omanikega seotud ettevõtted	168 740		80 722	
Tütarettevõtte	1 800 000		-	

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 06.06.05

Allkiri/signature..... *PKF*

PKF Estonia, Tallinn

01-07-2005

Lisa 10 Müügitulu

Tegevusalade lõikes Eesti Vabariigis	2004	2003
Ehitusteenused	44 060 435	30 252 800
Liitumistasud	19 683 325	14 271 509
Ehitusmaterjalide, teenuste jm. müük	2 703 511	3 237 049
Kokku	66 447 271	47 761 358

Lisa 11 Lõpetamata ehituslepingud

	31.12.2004	31.12.2003
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nende vastav kasum	12 306 258	2 958 155
Esitatud vahearved	-10 930 913	-2 742 441
Tulude korrigeerimine	1 375 345	215 714
	2004	2003
Tulu suurendamine	1 375 345	215 714

Tulude suurendamine näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on suuremad tellijatele esitatud vahearvetest. Tulude suurendamine on näidatud bilansis real *Ehitustööde tellijatelt saada*.

Lisa 12 Bilansivälised kohustused

	2004	2003
Garantiiaja garantii	982 245	1 411 847


Lisa 13 Panditud vara

22.05.2001.a on sõlmitud kommertsandileping kogu vallasvarale summas 5 500 000 krooni. Pandipidajaks on AS Hansapank.

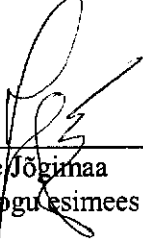
01-07-2005

Majandusaasta aruande allkirjad

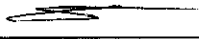
AS Esmar Ehitus 2004. majandusaasta aruanne kinnitati aktsionäride üldkoosoleku poolt 20. juunil 2005.a. ja allkirjastati juhatuse ja nõukogu liikmete poolt 20. juunil 2005.



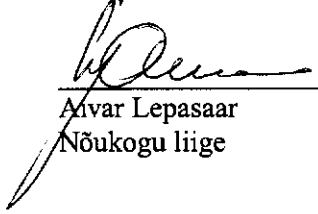
Priit Post
Juhatuses liige



Arne Jõgimaa
Nõukogu esimees



Piia Erm
Nõukogu liige



Aivar Lepasaar
Nõukogu liige

Audiitori järeldusotsus

AS Esmar Ehitus aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Esmar Ehitus 31.detsembril 2004 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16 ning mille õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks.

Meie arvates kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega koostatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Esmar Ehitus finantsseisundit seisuga 31.detsember 2004, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 6.juunil 2005

PKF Estonia



Malle Rannik

Vannutatud audiitor

01-07-2005

AS Esmar Ehitus

31.12.2004 lõppenud majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kahjumi jääk 31.12.2004 2 388 257 krooni

Aruandeaasta kasum 5 998 575 krooni

Jaotamata kasumi jääk 31.12.2004 8 386 832 krooni

AS Esmar Ehitus juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku:

suunata kohustuslikku reservkapitali 124 361 krooni

jätta jaotamata kasumiks 8 262 471 krooni

06. juuni 2005



Priit Post
juhataja

PKF Estonia OÜ

Tal...
SIS PKF NUD
01-07-2005
Mustamäe tee 44,
10621 Tallinn
tel 667 1703
fax 667.1704
pkf@pkf.ee

Nõusolek

Audiitoräriühing PKF Estonia OÜ (äriregistri nr. 10178029) on nõus olema AS Esmar Ehitus (äriregistri nr.10029447) audiitoriks.

Tallinnas 13.juunil 2005.a.

Malle Rannik

Malle Rannik
Juhatuses liige
Vannutatud audiitor