

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: aktsiaselts ESMAR EHITUS

registrikood: 10029447

tänava/talu nimi, Rohuneeme tee 12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

postisihnumber: 74001

maakond: Harju maakond

telefon: 372 600 0780

faks: 372 600 0781

e-posti aadress: esmarehitus@esmarehitus.ee

veebilehe aadress: www.esmarehitus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Muud nõuded	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Eraldised	17
Lisa 14 Aktsiakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 22 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 23 Seotud osapooled	20
Lisa 24 Ettemakstud tulud	21
Lisa 25 Lõpetamata ehituslepingud	21
Lisa 26 Bilansivälised kohutustused	22
Lisa 27 Gaasivaldkond	22

Tegevusaruanne

AS Esmar Ehitus põhitegevuseks on üldehitustööde projektijuhtimine; ehitus- ja elektritööd omajõududega; vee-, kanalisatsiooni- ja gaasitorustike arendus ning ehitus; vee-, kanalisatsiooni- ja gaasiteenuste müük.

2010. aasta netokäive moodusta 93% võrreldes 2009. a. netokäibega.

2010. a suuremad objektid olid Mähe 1, Mähe 2 piirkonnas vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitamine; Tallinnas Lasnamäe Linnaosa piirkonna, Nõmme Linnaosa piirkonna, Haabersti Linnaosa piirkonna, Kiili vallas Lageda kinnistu torustike rajamine.

2011.a. on märgata turu elavnemist kohalikul ehitusturul.

AS Esmar Ehitus pakub nii era- kui ka äriklientidele vee-, kanalisatsiooni-, sadevee- ja gaasivarustuse liitumisvõimalust tänaseks juba eelvooludega varustatud piirkondades. Tänaused tegevuspiirkonnad on peamiselt Tallinnas ja selle lähiümbruses. AS Esmar Ehitus omab pikaajalist infrastruktuuri rajatiste ehitamise kogemust.

2011. a. jätkuvad samalaadsed tegevused eesmärgiga kindlustada ettevõtte käibe kasv ja tagada jätkusuutlik areng.

AS Esmar Ehitus juhatus koosneb ühest liikmest, nõukogu kolmest liikmest. Juhatus ja nõukogu liikmete töö eest juhatuses ja nõukogus tasu ei makstud. Töölepingu alusel maksti juhatus ja nõukogu liikmetele tasusid kokku 1 673 011 krooni. Keskmine töötajate arv 2010. aastal oli 44 ning nende palgakulu koos sots. maksudega kogusumma oli 13 975 tuhat krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 976 554	13 092 954	
Nõuded ja ettemaksud	44 020 525	28 947 174	2,3
Varud	22 406 926	22 858 489	4
Kokku käibevara	74 404 005	64 898 617	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 923 195	1 923 195	6,7
Nõuded ja ettemaksud	44 403 903	44 669 371	2,3
Kinnisvarainvesteeringud	13 196 652	13 699 430	8
Materiaalne põhivara	73 024 382	78 301 018	9
Immateriaalne põhivara	210 540	273 921	10
Kokku põhivara	132 758 672	138 866 935	
Kokku varad	207 162 677	203 765 552	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 912 400	16 420 416	11
Võlad ja ettemaksud	42 007 380	32 281 609	12,24
Eraldised	110 250	341 100	13
Kokku lühiajalised kohustused	53 030 030	49 043 125	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	53 517 015	53 862 430	11
Võlad ja ettemaksud	49 300 897	51 638 103	12,24
Kokku pikaajalised kohustused	102 817 912	105 500 533	
Kokku kohustused	155 847 942	154 543 658	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	2 586 400	2 586 400	14
Kohustuslik reservkapital	258 640	258 640	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 376 854	37 016 210	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 092 841	9 360 644	
Kokku omakapital	51 314 735	49 221 894	
Kokku kohustused ja omakapital	207 162 677	203 765 552	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	95 421 079	102 164 445	15
Muud äritulud	8 282 165	7 640 741	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-464 399	-6 282 368	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-72 609 075	-51 035 110	17
Mitmesugused tegevuskulud	-7 176 917	-15 102 593	18
Tööjõukulud	-13 682 938	-15 335 768	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 530 245	-8 484 508	9,10
Muud ärikulud	-335 735	-4 299 674	20
Ärikasum (-kahjum)	903 935	9 265 165	
Finantstulud ja -kulud	1 188 906	95 479	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 092 841	9 360 644	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 092 841	9 360 644	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	903 935	9 265 165	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 530 245	8 484 509	9,10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-692 164	-468 883	
Muud korrigeerimised	-23 174 147	7 861 742	
Kokku korrigeerimised	-15 336 066	15 877 368	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 799 219	10 827 517	
Varude muutus	451 563	6 427 423	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 112 440	-21 590 803	
Laekunud intressid	4 153 789	5 226 036	
Makstud intressid	-2 613 849	-4 028 803	
Kokku rahavood äritegevusest	-7 127 407	22 003 903	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-20 135 543	-37 058 305	9,10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	264 590	730 698	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-95 675	-186 954	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	210 344		
Antud laenud	-6 216 630	-2 500 000	
Antud laenude tagasimaksed	1 435 000	60 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 537 914	-38 954 561	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 030 911	-4 572 678	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-863 876	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-507 863	-576 921	
Laekumised sihtfinantseerimisest	4 106 291	4 660 075	24
Muud laekumised finantseerimistegevusest	27 981 404	30 227 048	24
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	26 548 921	28 873 648	
Kokku rahavood	-5 116 400	11 922 990	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 092 954	1 169 964	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 116 400	11 922 990	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 976 554	13 092 954	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	2 586 400	258 630	37 016 220	39 861 250
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			9 360 644	9 360 644
Muutused reservides		10	-10	
31.12.2009	2 586 400	258 640	46 376 854	49 221 894
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 092 841	2 092 841
31.12.2010	2 586 400	258 640	48 469 695	51 314 735

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Esmar Ehitus 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibist lähtuvalt, välja arvatud allpooltoodud arvestuspõhimõtetes kirjeldatud juhtudel.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest (skeem 1).

Raamatupidamisaruanded on koostatud Eesti kroonides.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtte AS Esmar Ehitus kontrollib. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtte omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või kui emaettevõttel on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtte tegevus- ja finantspoliitika üle. Investeeringuid tütarettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Tütarettevõtteid ei ole konsolideeritud, kuna nende müügitulu ja koguvarade maht ei ületa 5% emaettevõtte samadest näitajatest.

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle AS Esmar Ehitusel on oluline mõju ja mis ei ole AS Esmar Ehituse tütarettevõtte. Olulise mõju olemasolu eeldatakse üldiselt juhul, kui AS Esmar Ehituse omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Investeeringuid sidusettevõttesse arvestatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Lõpetamata toodangus kajastatakse kuni võõrandamiseni omavalitsuste tellimuse alusel ehitatavate vee- ja kanalisatsioonitorustike maksumus omahinnas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvarad, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise eesmärgil, kinnisvara väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste osutamisel või müügiks tavapärase majandustegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, millel on oluline väärtus ja mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui 1 aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus ületab 3000 krooni.

Liitumistasudega finantseeritavate vee-, kanalisatsiooni- ja gaasitorustike ehituskulud kapitaliseeritakse ja kajastatakse kuni nende valmimiseni lõpetamata ehitusena. Torustike valmimisel kantakse need võrdeliselt saadud liitumistasudega põhivarast maha (kuluks). Omavalitsuste poolt finantseeritavate sadevetorustike ehituskulud kapitaliseeritakse, valmimisel võetakse torustikud arvele rajatistena.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninormid on määratud sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeas protsendina põhivara soetusmaksumusest järgmiselt: hoonetel 4% aastas, soojakutel 10% aastas, masinatel ja seadmetel 10% kuni 40% aastas, muul inventaril 10% kuni 50% aastas. Renditud kontorihoone rekonstrueerimise summat amortiseeritakse määraga 15% aastas ning ettevõtte bilanssi jäävaid torustikke 10% aastas.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustused

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ehitusseaduse järgi antakse ehitistele 2-aastase kestusega garantii. Garantiireservi arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud brutomeetodit, mille puhul sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul, mis on 10 aastat.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Esmar Ehitus tütarettevõtted;
- AS Esmar Ehitus sidusettevõtted;
- AS Esmar Ehitus olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tulevaste perioodide tulu põhivara finantseerimiseks kantakse tulusse vastavuses soetatud põhivara kulusse kandmisega 10 aasta jooksul. Liitumistasudega finantseeritavate torustike osas kajastatakse aruandeperioodil valminud torustike kulud perioodi ärikuludes ning nende ehitamiseks saadud liitumistasud perioodi müügitulus.

Lisainformatsioon

Lõpetamata pikaajaliste ehituslepingute tulud ja kulud viiakse vastavusse valmidusastmelisel meetodil. Valmidusaste määratakse lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu kuludeks on ehituslepingu täitmisega otseselt seotud väljaminekud. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis nõuetena ning vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis lühiajalise eraldisena. Kulud, mida tellija ei kompenseeri, kajastatakse kahjumina kohe nende selgumisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	27 832 775	20 878 552	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	116 979	221 457	5
Muud nõuded	53 498 561	52 050 279	
Laenunõuded	10 560 206	6 281 626	3
Järelmaksunõue ehituse eest	42 938 355	45 768 653	3
Ehitustööde tellijatelt saada	6 561 430	212 168	25
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	31 128	59 945	
Muud lühiajalised nõuded-intressid	383 555	94 144	
Deponeeritud garantii		100 000	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	88 424 428	73 616 545	

Lisa 3 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	10 560 206	6 004 680	4 555 526		
Muud nõuded	42 938 355	3 089 978	10 658 669	29 189 708	
Kokku muud nõuded	53 498 561	9 094 658	15 214 195	29 189 708	2

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	6 281 626	4 550 610	1 322 440	408 576	
Muud nõuded	45 768 653	2 830 298	12 095 756	30 842 599	
Kokku muud nõuded	52 050 279	7 380 908	13 418 196	31 251 175	2

Laenude intressimäärad on 3,5% - 8%, tagastamistähtjad 2011.a. -2016.a.

Muude nõuetena on kajastatud järelmaksunõue ehituse eest

intressimääraga 2,5% - 3% + 6 kuu EURIBOR, tagastamistähtjad 2013.a. ja 2026.a.

Alusvaluutat EEK.

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	65 583	52 747
Lõpetamata toodang	22 335 840	22 800 239
Ettemaksed varude eest	5 503	5 503
Kokku varud	22 406 926	22 858 489

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 270 431	221 457	
Üksikisiku tulumaks		154 895		305 795
Erisoodustuse tulumaks		12 204		13 823
Sotsiaalmaks		527 253		786 948
Kohustuslik kogumispension		3 814		
Töötuskindlustusmaksed		31 896		62 455
Maamaks				17 461
Aktsiisimaks		74 897		68 027
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad				53
Ettemaksukonto jääk	116 979			
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	116 979	3 075 390	221 457	1 254 562

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 428 165	1 428 165	7
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	495 030	495 030	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 923 195	1 923 195	

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
OÜ Mähe Vesi	Eesti	Vee- ja kanal. müük	100	100
OÜ Koidu Võrgud	Eesti	Vee- ja kanal. müük	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2009	31.12.2010
OÜ Mähe Vesi	928 165	928 165
OÜ Koidu Võrgud	500 000	500 000
Kokku:	1 428 165	1 428 165

Osalus tütaretevõtete omakapitalis

31.12.2009 1 370 343 krooni, 31.12.2010 3 681 164 krooni.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Kokku	
	Maa	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	17 512 476	17 512 476
Jääkmaksumus	17 512 476	17 512 476
Ostud ja parendused	186 954	186 954
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-4 000 000	-4 000 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	13 699 430	13 699 430
Jääkmaksumus	13 699 430	13 699 430
Ostud ja parendused	95 675	95 675
Müügid	-598 453	-598 453
31.12.2010		
Soetusmaksumus	13 196 652	13 196 652
Jääkmaksumus	13 196 652	13 196 652

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 050 000	

Lisa 9 Materiaalne põhivara (kroonides)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2008										
Soetusmaksumus	800 000	68 489 201	7 407 791	455 539	1 944 198	9 807 528	609 096	28 769 447	28 769 447	108 475 272
Akumuleeritud kulum		-21 466 107	-4 872 491	-273 409	-1 491 876	-6 637 776	-389 503			-28 493 386
Jääkmaksumus	800 000	47 023 094	2 535 300	182 130	452 322	3 169 752	219 593	28 769 447	28 769 447	79 981 886
Ostud ja parendused		4 271 769	505 948	73 561	64 155	643 664	12 755	32 050 117	32 050 117	36 978 305
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		4 271 769						32 050 117	32 050 117	36 321 886
Muud ostud ja parendused			505 948	73 561	64 155	643 664	12 755			656 419
Amortisatsioonikulu		-7 100 534	-865 972	-100 653	-197 779	-1 164 404	-91 472			-8 356 410
Müügid			-261 815			-261 815				-261 815
Muud muutused			-81 062	2 355	-11 396	-90 103	1 554	-29 952 399	-29 952 399	-30 040 948
31.12.2009										
Soetusmaksumus	800 000	72 760 970	6 338 369	402 965	1 920 496	8 661 830	593 343	30 867 165	30 867 165	113 683 308
Akumuleeritud kulum		-28 566 641	-4 505 970	-245 572	-1 613 194	-6 364 736	-450 913			-35 382 290
Jääkmaksumus	800 000	44 194 329	1 832 399	157 393	307 302	2 297 094	142 430	30 867 165	30 867 165	78 301 018
Ostud ja parendused		3 764 131	239 240	31 350	47 993	318 583	56 934	15 902 615	15 902 615	20 042 263
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		3 764 131						15 902 615	15 902 615	19 666 746
Muud ostud ja parendused			239 240	31 350	47 993	318 583	56 934			375 517
Amortisatsioonikulu		-7 364 429	-698 292	-99 409	-143 206	-940 907	-68 248			-8 373 584
Müügid			-127 665	-2 634		-130 299				-130 299
Muud muutused				-1 271	-3 680	-4 951	-2 085	-16 807 980	-16 807 980	-16 815 016
31.12.2010										
Soetusmaksumus	800 000	76 525 101	5 759 006	382 998	1 939 650	8 081 654	634 493	29 961 800	29 961 800	116 003 048
Akumuleeritud kulum		-35 931 070	-4 513 324	-297 569	-1 731 241	-6 542 134	-505 462			-42 978 666
Jääkmaksumus	800 000	40 594 031	1 245 682	85 429	208 409	1 539 520	129 031	29 961 800	29 961 800	73 024 382

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	382 903	730 698
Transpordivahendid	381 732	730 698
Arvutid ja arvutisüsteemid	1 171	
Kokku	382 903	730 698

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	397 325	397 325
Akumuleeritud kulum	-75 305	-75 305
Jääkmaksumus	322 020	322 020
Ostud ja parendused	80 000	80 000
Amortisatsioonikulu	-128 099	-128 099
31.12.2009		
Soetusmaksumus	477 325	477 325
Akumuleeritud kulum	-203 404	-203 404
Jääkmaksumus	273 921	273 921
Ostud ja parendused	93 280	93 280
Amortisatsioonikulu	-156 661	-156 661
31.12.2010		
Soetusmaksumus	570 605	570 605
Akumuleeritud kulum	-360 065	-360 065
Jääkmaksumus	210 540	210 540

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaenud	1 721 717	1 721 717			7%	euro	01.03.2011
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa	4 741 090	4 741 090			2,5%-3,5%+6 kuu EURIBOR	euro	31.12.2011
Kapitalirendikohustus	386 240	386 240			5,9%-6,5%	euro, kroon	31.12.2011
Muud laenuga seotud kohustused	4 031 705	4 031 705				kroon	31.12.2011
Muud	31 648	31 648				kroon	15.01.2011
Lühiajalised laenud kokku	10 912 400	10 912 400					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	53 183 141		26 075 691	27 107 450	2,5%-3,5%+6 kuu EURIBOR	euro	27.03.2026
Kapitalirendikohustus	333 874		333 874		5,9%-6,5%	euro, kroon	15.07.2013
Pikaajalised laenud kokku	53 517 015		26 409 565	27 107 450			
Laenukohustused kokku	64 429 415	10 912 400	26 409 565	27 107 450			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaenud	2 786 364	2 786 364			7,5%	euro	01.09.2010
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa	9 681 929	9 681 929			2,5%-3%+6 kuu EURIBOR	euro	31.12.2010
Kapitalirendikohustus	435 701	435 701			5,9%-6,5%	euro, kroon	31.12.2010
Muud laenudega seotud kohustused	3 506 706	3 506 706				kroon	31.12.2010
Muud	9 716	9 716				kroon	15.01.2010
Lühiajalised laenud kokku	16 420 416	16 420 416					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	53 070 154		23 583 052	29 487 102	2,5%-3,5%+6 kuu EURIBOR		27.03.2026
Kapitalirendikohustus	792 276		792 276		5,9%-6,5%		15.07.2013
Pikaajalised laenud kokku	53 862 430		24 375 328	29 487 102			
Laenukohustused kokku	70 282 846	16 420 416	24 375 328	29 487 102			

Pangalaenude tagatiseks on seotud notariaalne kommertsipant summas 22 000 000 krooni ja hüpoteegid kinnistutele Harjumaal ja Ida-Virumaal kokku 143 140 000 krooni.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27 529 041	22 439 537	
Võlad töövõtjatele	1 044 844	1 369 764	
Maksuvõlad	3 075 390	1 254 562	5
Saadud ettemaksed	2 627 028	100 000	
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud-lühiajaline	7 572 542	7 074 656	24
Muud võlad-intressid	158 535	43 090	
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud-pikaajalised	49 300 897	51 638 103	24
Kokku võlad ja ettemaksed	91 308 277	83 919 712	

Lisa 13 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Garantiikohustuse reserv-lühiajaline	341 100	-147 036	-83 814	110 250
Kokku eraldised	341 100	-147 036	-83 814	110 250
	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Garantiikohustuse reserv-lühiajaline	435 788	73 883	-168 571	341 100
Kokku eraldised	435 788	73 883	-168 571	341 100

Lisa 14 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	2 586 400	2 586 400
Aktsiate arv (tk)	25 864	25 864
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	95 421 079	101 531 106
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	95 421 079	101 531 106
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra		633 339
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike		633 339
Kokku müügitulu	95 421 079	102 164 445
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ehitusteenused	47 464 275	47 932 968
Trasside ehitus	26 240 039	37 342 027
Vee, kanalisatsiooni ja gaasi müük	9 624 227	8 637 934
Ehitusmaterjalide ja muude teenuste müük	12 092 538	8 251 516
Kokku müügitulu	95 421 079	102 164 445

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	441 480		
Kasum materiaalse põhivara müügist	105 488	224 904	
Tulu sihtfinantseerimisest	7 686 977	7 387 862	24
Muud	48 220	27 975	
Kokku muud äritulud	8 282 165	7 640 741	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	21 747 404	17 149 599
Alltöövõtutööd	38 031 506	17 133 642
Transport, mehhanismid	6 253 549	11 248 627
Muud	6 576 616	5 503 242
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	72 609 075	51 035 110

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	352 874	147 194
Koolituskulud	70 858	98 335
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 837 083	9 689 910
Kulud bürooruumidele, territooriumidele	1 780 553	1 436 156
Õigusabi-, konsultatsioonikulud	824 115	639 791
Side- ja arvutikulud	347 662	391 517
Kindlustusmaksed	170 555	373 083
Riigilõivud, pangateenused	227 034	175 904
Muud	1 566 183	2 150 703
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 176 917	15 102 593

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	10 015 214	11 285 120
Sotsiaalmaksud	3 520 148	3 903 072
Pensionikulu	147 576	147 576
Kokku tööjõukulud	13 682 938	15 335 768
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	44	46

Lisa 20 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	10 272	13 479
Trahvid, viivised ja hüvitised	265 229	245 951
Liikmemaksud	60 234	40 244
Kahjum kinnvarainvesteeringute väärtuse muutusest		4 000 000
Kokku muud ärikulud	335 735	4 299 674

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	4 443 200	4 874 873
Intressikulud	-2 729 294	-3 885 951
Intressikulu laenudelt	-2 439 505	-3 684 936
Intressikulu kapitalirendilt	-99 141	-75 635
Muud intressikulud	-190 648	-125 380
Muud finantstulud ja -kulud	-525 000	-893 443
Kokku finantstulud ja -kulud	1 188 906	95 479

Lisa 22 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	38 291 059	36 637 715
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	10 178 636	9 739 139
Kokku tingimuslikud kohustused	48 469 695	46 376 854

Lisa 23 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	2 885 073	59 987	5 786 930	54 368
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 283 782	16 545 707	882 144	10 877 252

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	903 911	1 218 840	1 354 284	5 285 988
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 417 671	1 219 762	8 705 377	288 237

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	752 238	697 045

Lisa 24 Ettemakstud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Jääk aasta alguses	58 712 759	63 362 857
s.h. sihtfinantseerimine	47 225 420	49 953 207
Laekunud aruandeaastal	32 087 695	34 887 123
s.h. sihtfinantseerimine	4 106 291	4 660 075
Ümberliigitamine ostjate ettemaksudest	0	5 192 668
Kajastatud tuluna aruandeaastal	-33 927 015	-44 729 889
s.h. sihtfinantseerimine (lisa 16)	-7 686 977	-7 387 862
Jääk aasta lõpus	58 873 439	58 712 759
s.h. sihtfinantseerimine	43 644 734	47 225 420
Ettemakstud tulude lühiajaline osa	7 572 542	7 074 656
Ettemakstud tulude pikaajaline osa	49 300 897	51 638 103
Kokku	56 873 439	58 712 759

Lisa 25 Lõpetamata ehituslepingud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Lõpetamata lepingutele tehtud		
kulud ja nendele vastav kasum	10 234 402	212 168
Esitatud vahearved	-3 672 972	0
Tulude korrigeerimine	6 561 430	212 168

	2010	2009
Tulu suurendamine	6 561 430	212 168
Tulu vähendamine	0	0

Tulude suurendamine näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on suuremad tellijatele esitatud vahearvetest. Tulude suurenemine on näidatud bilansis real *Ehitustööde tellijalt saada*.

Tulude vähenemine on näidatud kõigi nende lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad tellijatele esitatud vahearvetest. Tulude vähenemine on näidatud bilansis real *Ehitustööde tellijatel saada*.

Lisa 26 Bilansivälised kohutustused

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Bilansiväliseks kohustuseks on pangagarantiid (pakkumise-, ehitusaja- ja garantiiaja)	4 971 359	5 214 381

Lisa 27 Gaasivaldkond

Raamatupidamise aastaaruande lisa koostamise eesmärk ja arvestuspõhimõtted

Käesolev majandusaasta aruande lisa koostamise aluseks on Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud lisanõue maagaasiettevõtja raamatupidamise aruannete avalikustamise suhtes eesmärgiga tagada gaasiga seotud tegevusalade eristamine.

Vastavalt Maagaasiseadusele on ettevõtte majandustegevus eristatud alljärgnevalt:

1. Maagaasi müük
2. Võrguteenuse osutamine

Majandusaasta jooksul ei peeta raamatupidamisarvestust eraldi eri tegevusvaldkondade lõikes, bilansikirjed ja kasumiaruande kirjed jagatakse majandusaasta lõpus.

Bilansikirjete jagamine:

1. Raha ja pangakontod

Jagamisel on lähtutud gaasivaldkonna osakaalust põhivaras.

2. Nõuded ostjate vastu

Jagamisel on lähtutud iga konkreetse nõude sisust.

3. Maksude ettemaksed

Jagamisel on lähtutud müügitulu osakaalust.

4. Lõpetamata ehitus

Jagamisel on lähtutud igast konkreetsest dokumendist.

5. Ostjate ettemaksed

Jagamisel on lähtutud iga konkreetse ettemakse sisust.

6. Võlad tarnijatele

Jagamisel on lähtutud igast konkreetsest arve sisust.

7. Maksuvõlad

Käibemaksuvõla jagamisel on lähtunud kogu käibemaksuga maksustatud müügitulu suhtest. Maksuvõlad, mis on arvestatud töötasudelt, on jagatud lähtudes palgakulu suhtest.

8.Võlad töövõtjatele

Jagamise aluseks on palgakulu suhe majandusaastal.

9.Garantiikohustuse reserv

Jagamisel on lähtunud müügitulu osakaalust.

10.Tulevaste perioodide ettemakstud tulu

Jagamisel on lähtunud iga konkreetse tulu sisust.

11.Eelmiste perioodide ja aruandeaasta kasum/kahjum

Jagamisel on lähtunud igast konkreetsest kasumi/kahjumi sisust.

12.Omakapital

Omakapitali jagamisel on lähtunud valdkonna osakaalust põhivaras.

Kasumiaruande jagamine:

1.Müügitulu

Jagamisel on lähtunud igast konkreetsest müügiarvest.

2.Kaubad, toore, materjal ja teenused

Jagamisel on lähtunud igast konkreetsest kuludokumendist.

3.Muud tegevuskulud, tööjõukulu, muu ärikulu

Jagamisel on lähtunud igast konkreetsest kuludokumendist.

4.Finantskulu

Jagamisel on lähtunud müügitulu osakaalust.

Bilansid				
(kroonides)				
AKTIVA	Maagaasi müük	Võrguteenused koos liitumistasudega	Maagaasi müük	Võrguteenused koos liitumistasudega
	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2009
Raha ja pangakonto	0	2 392 966	0	3 535 098
Nõuded ostjate vastu	1 940 135	631 190	1 405 715	549 488
Maksude ettemaksed	6 882	2 196	11 716	4 630
Käibevara kokku	1 947 017	3 026 352	1 417 431	4 089 216
Lõpetamata ehitus	0	25 517 056	0	25 139 407
Põhivara kokku	0	25 517 056	0	25 139 407
AKTIVA KOKKU	1 947 017	28 543 408	1 417 431	29 228 623
PASSIVA				
Lühiajalised laenud	300 334	3 858 427	427 519	5 295 123
Võlad tarnijatele	1 007 033	172 697	763 879	267 528
Maksuvõlad	146 453	85 772	30 935	8 792
Võlad töövõtjatele	19 097	61 387	28 097	7 930
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	0	972 000		0
Garanti kohustuse reserv	0	1 064	0	6 547
Lühiajalised kohustused kokku	1 472 917	5 151 347	1 250 430	5 585 920
Pikaajalised pangalaenud	1 466 338	18 838 205	1 431 261	17 804 741
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	0	245 065	0	1 155 751
Pikaajalised kohustused kokku	1 466 338	19 083 270	1 431 261	18 960 492
Kohustused kokku	2 939 255	24 234 617	2 681 691	24 546 412
Aktsiakapital nimiväärtuses	0	620 736	0	620 736
Eelmiste perioodide kasum	-1 264 260	4 061 475	-1 002 658	3 676 405
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	272 022	-373 420	-261 602	385 070
Omakapital kokku	-992 238	4 308 791	-1 264 260	4 682 211
PASSIVA KOKKU	1 947 017	28 543 408	1 417 431	29 228 623

Kasumiaruanded				
(kroonides)				
	Maagaasi müük	Võrguteenused ja liitumistasud	Maagaasi müük	Võrguteenused ja liitumistasud
	2010	2010	2009	2009
Müügitulu	5 608 765	1 790 145	4 962 344	1 960 846
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 004 475	-1 205 213	-4 801 468	-1 389 015
Muud tegevuskulud	-12 365	-119 197	-13 611	-61 195
Tööjõukulud	-251 275	-807 722	-347 364	-98 042
s.h. Palgakulu	-186 446	-599 331	-259 537	-73 253
Sotsiaalmaksud	-64 829	-208 391	-87 827	-24 789
Muud ärikulud	-12 540	-6 316	-11 880	-7 916
Ärikasum, (-kahjum)	328 110	-348303	-211 979	404 678
Intressikulud	-56 088	-25 117	-49 623	-19 608
Puhaskasum, (-kahjum)	272 022	-373 420	-261 602	385 070

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts ESMAR EHITUS (registrikood: 10029447) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT POST	Juhatuse liige (juhataja)	03.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts ESMAR EHITUS aktsionäridele

Aruanne raamatupidamisaruannete kohta

Oleme auditeerinud aktsiaselts ESMAR EHITUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts ESMAR EHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Arvamus Maagaasiseaduse alusel

Oleme kontrollinud aktsiaselts ESMAR EHITUS 31.12.2010 lõppenud majandusaasta aruande lisana esitatud gaasiettevõtja bilansi ja kasumiaruannet. Nimetatud aruannete esitamise kohustus on sätestatud Maagaasiseadusega ja nende koostamise õigsuse eest vastutab aktsiaseltsi ESMAR EHITUS juhtkond. Märkime, et puuduvad juhendid nimetatud aruannete koostamiseks, seetõttu on aruannete koostamisel lähtunud juhtkonna hinnangute põhjal kujundatud arvestuspõhimõtetest.

Meie arvates on aktsiaselts ESMAR EHITUS 31.12.2010 lõppenud majandusaasta aruande lisana esitatud gaasiettevõtja bilanss ja kasumiaruanne koostatud vastavuses aruandes esitatud gaasiettevõtja arvestuspõhimõtetega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu
Vandeauditori number 261
PKF Estonia OÜ
Tegevusluba nr 12
Pärnu mnt 141, Tallinn
03.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts ESMAR EHITUS (registrikood: 10029447) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	03.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 376 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 092 841
Kokku	48 469 695
Jaotamine	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 376 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 092 841
Kokku	48 469 695
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 469 695
Kokku	48 469 695

AS Esmar Ehitus juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	70095912	73.46%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	8246800	8.64%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	6778403	7.10%	Ei
Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu	35231	5608765	5.88%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	2283381	2.39%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	1732081	1.82%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	675737	0.71%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6000780
Faks	+372 6000781
E-posti aadress	esmarehitus@esmarehitus.ee
Veebilehe aadress	www.esmarehitus.ee