

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: **aktsiaselts ESMAR EHITUS**

registrikood: 10029447

tänava/talu nimi, Rohuneeme tee 12

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74001

telefon: +372 6000780

faks: +372 6000781

e-posti aadress: esmarehitus@esmarehitus.ee

veebilehe aadress: www.esmarehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Eraldised	18
Lisa 13 Aktsiakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Muud ärikulud	20
Lisa 20 Intressikulud	20
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 22 Tingimuslikud kohustused ja varad	21
Lisa 23 Seotud osapooled	21
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Lisa 28 Ettemakstud tulud	25
Lisa 29 Lõpetamata ehituslepingud	25

Tegevusaruanne

AS Esmar Ehitus põhitegevuseks on üldehitustööde projektijuhtimine; ehitus- ja elektritööd omajõududega; vee-, kanalisatsiooni- ja gaasitorustike ehitus.

2013. aasta netokäive kontsernis moodustas 77 %, emaettevõttes 73% võrreldes 2012.a. netokäibega.

2013.a. suuremad objektid olid Viimsis Püüsi küla vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitamine, Paldiski linna vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitamine, Paldiski linna veetöötlusjaama ehitamine, Pärnu-Jaagupi vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitamine, Kohtla-Järve Sompalinnaosa veevarustuse rekonstrueerimine, Naissaare sadamahoone rekonstrueerimine ja generaatorihoone ehitamine.

2014.aastal jätkuvad tööd Kohtla-Järve Sompalinnaosa veevarustuse rekonstrueerimisel.

27.03.2012 asutati tütarettevõtted OÜ Esmar Vesi ja OÜ Esmar Gaas, milliste asutamisega on üle läinud tegutsemine vee-ettevõtjana ja gaasiettevõtjana. Tegevust alustati 01.07.2012.a.

Kontserni kuulusid ka tütarettevõtted OÜ Koidu Võrgud ja OÜ Mähe Vesi.

Seisuga 31.12.2013 on kõik AS Esmar Ehitus tütarettevõtted müüdud.

AS Esmar Ehitus juhatus koosneb ühest liikmest, nõukogu kolmest liikmest. Juhatus ja nõukogu liikmete töö eest juhatuses ja nõukogus tasu ei makstud. Töölepingu alusel maksti juhatus ja nõukogu liikmetele tasusid kokku 96 598 eurot. Keskmine töötajate arv 2013. aastal oli kontsernis 42, emaettevõttes 36 ning nende palgakulu koos sots. maksudega kogusumma oli kontsernis 709,7 tuhat eurot, emaettevõttes 613,1 tuhat eurot.

2014.aastal jätkuvad tegevused eesmärgiga kindlustada ettevõtte käibe kasv ja tagada jätkusuutlik areng.

Kontserni majandusnäitajad:

		2013	2012
Ärirentaablus	ärikasum/müügitulu	3,8%	7,8%
Puhasrentaablus	puhaskasum/müügitulu	3,4%	8,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	käibevara/lühiajalised kohustused	2,2 korda	1,3 korda

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	62 532	315 338	2
Nõuded ja ettemaksud	1 332 799	2 522 703	3
Varud	895 144	1 185 374	4
Kokku käibevara	2 290 475	4 023 415	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	4 137 280	2 138 341	3
Kinnisvarainvesteeringud	364 068	747 457	7
Materiaalne põhivara	288 004	2 086 436	8
Immateriaalne põhivara	0	6 973	9
Kokku põhivara	4 789 352	4 979 207	
Kokku varad	7 079 827	9 002 622	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	442 753	1 238 918	10
Võlad ja ettemaksud	604 338	1 860 918	11
Eraldised	15 000	89 082	12
Kokku lühiajalised kohustused	1 062 091	3 188 918	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 832 679	1 522 992	10
Võlad ja ettemaksud	0	44 451	11
Kokku pikaajalised kohustused	1 832 679	1 567 443	
Kokku kohustused	2 894 770	4 756 361	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	165 530	165 530	13
Kohustuslik reservkapital	16 553	16 553	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 744 573	3 210 171	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	258 401	854 007	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 185 057	4 246 261	
Kokku omakapital	4 185 057	4 246 261	
Kokku kohustused ja omakapital	7 079 827	9 002 622	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	7 712 480	10 007 050	14
Muud äritulud	137 900	61 083	15
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-289 707	-228 860	4
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	161 461	33 401	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 342 665	-7 751 395	16
Mitmesugused tegevuskulud	-296 253	-335 161	17
Tööjõukulud	-709 736	-859 894	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-63 363	-131 248	8,9
Muud ärikulud	-17 015	-17 415	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	293 102	777 561	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-80 470	0	6
Intressikulud	-86 067	-136 267	20
Muud finantstulud ja -kulud	131 836	212 713	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	258 401	854 007	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	258 401	854 007	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	258 401	854 007	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	293 102	777 561	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	63 363	131 248	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-1 763	
Muud korrigeerimised	298 768	-689 586	
Kokku korrigeerimised	362 131	-560 101	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 164 670	727 846	
Varude muutus	290 230	229 188	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 463 063	24 322	
Laekunud intressid	121 632	219 197	
Makstud intressid	-93 246	-132 072	
Kokku rahavood äritegevusest	675 456	1 285 941	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-623 824	-145 057	8,9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 763	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-6 048	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	201 667	137 917	
Antud laenud	-179 673	-563 229	
Antud laenude tagasimaksed	104 771	35 949	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-241 928	0	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	64 036	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-738 987	-474 669	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	35 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-543 419	-1 139 665	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-11 626	-16 313	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	330 770	240 777	28
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-189 275	-915 201	
Kokku rahavood	-252 806	-103 929	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	315 338	419 267	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-252 806	-103 929	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 532	315 338	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
	31.12.2011	165 530	16 530	
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	165 530	16 530	3 210 194	3 392 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)			854 007	854 007
Muutused reservides		23	-23	0
31.12.2012	165 530	16 553	4 064 178	4 246 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)			258 401	258 401
Muud muutused omakapitalis			-319 605	-319 605
31.12.2013	165 530	16 553	4 002 974	4 185 057

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Esmar Ehitus 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

AS Esmar Ehitus on aruandeaastal koostanud esmakordselt konsolideeritud aruande, mis koosneb konsolideeritud bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja omakapitali muutuste aruandest ning konsolideeritud lisadest. Emaettevõtte bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne on esitatud lisades 24,25,26 ja 27, informatsioon tütarettevõtete kohta on esitatud lisa 6. Võrreldava aasta finantsaruannetes on tütarettevõtted kui väheolulised kajastatud soetusmaksumus.

Aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibist lähtuvalt, välja arvatud allpooltoodud arvestuspõhimõtetes kirjeldatud juhtudel.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest (skeem 1).

Raamatupidamisaruanded on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal muudeti seoses eesti hea raamatupidamistava muutusega kinnisvarainvesteeringute arvestuspõhimõtteid. Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodil kajastatud kinnisvarainvesteeringud hinnati õiglasele väärtusele aruandeperioodi algbilansis. Ümberhindlusest tulenenud vahet õiglase väärtuse ja bilansilise maksumuse vahel kajastati eelmiste perioodide jaotamata kasumi korrigeerimisena. Võrdlusandmeid ei korrigeeritud. Arvestuspõhimõtte muutuse tulemusena vähenesid eelmiste perioodide jaotamata kasum ja kinnisvarainvesteeringute väärtus 319 605 euro võrra.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtteid käsitletud ühtse majandusüksusena. Konsolideeritud aruanded sisaldavad ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Kontserni kuuluvate ettevõtete omavahelised omandisuhted, käibed, nõuded ja kohustused ning omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Kontserni kuuluvad ettevõttevõtted kasutavad sarnaste tehingute kajastamisel samu arvestuspõhimõtteid. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates nende omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani. Vähemusosa näidatakse eraldi.

31.12.2013 seisuga on kõik AS Esmar Ehitus tütarettevõtted müüdüd. Müügiinfo on toodud lisa 6.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Kõigi finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on ettevõtte, mille tegevust emettevõtte AS Esmar Ehitus kontrollib. Kontroll eksisteerib, kui emettevõtte omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või kui emettevõttel on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtte tegevus- ja finantspoliitika üle. Investeeringuid tütarettevõtetesse kajastatakse emettevõttes soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle AS Esmar Ehitusel on oluline mõju ja mis ei ole AS Esmar Ehituse tütarettevõtte. Olulise mõju olemasolu eeldatakse üldiselt juhul, kui AS Esmar Ehituse omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Investeeringuid sidusettevõttesse arvestatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Lõpetamata toodangus kajastatakse müügiks ehitatud rajatiste soetusmaksumust.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse väärtuse kasvu või renditulu teenimise eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärset hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, millel on oluline väärtus ja mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui 1 aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus ületab 200 eurot.

Liitumistasudega finantseeritavate vee-, kanalisatsiooni- ja gaasitorustike ehituskulud kapitaliseeritakse ja kajastatakse kuni nende valmimiseni lõpetamata ehitusena. Torustike valmimisel kantakse need võrdeliselt saadud liitumistasudega põhivarast maha (kuluks). Omavalitsuste poolt finantseeritavate sadevetetorustike ehituskulud kapitaliseeritakse, valmimisel võetakse torustikud arvele rajatistena.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninormid on määratud sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeas protsendina põhivara soetusmaksumusest järgmiselt: hoonetel 4% aastas, soojakutel 10% aastas, masinatel ja seadmetel 10% kuni 40% aastas, muul inventaril 10% kuni 50% aastas. Renditud kontorihoone rekonstrueerimise summat amortiseeritakse määraga 15% aastas. Ettevõtte bilanssi jäävaid vee- ja kanalisatsioonitorustikke amortiseeritakse 5% aastas 2012.aastal, alates 01.01.2013 2,5% aastas. Muudatuse põhjuseks on Konkurentsiameti soovitus, kuna torustike kasulik eluiga teistel vee-ettevõtjatel on 40 aastat. Gaasitorustikke amortiseeritakse 3,33% aastas.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustused

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ehitusseaduse järgi antakse ehitistele 2-aastase kestusega garantiid. Garantiireservi arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Eraldistena kajastatakse lisatasu reserv.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud brutomeetodit, mille puhul sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul, mis on 10 aastat.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärset hinnata. Tulevaste perioodide tulu põhivara finantseerimiseks

kantakse tulusse vastavuses soetatud põhivara kulusse kandmisega 10 aasta jooksul. Liitumistasudega finantseeritavate torustike osas kajastatakse aruandeperioodil valminud torustike kulud perioodi ärikuludes ning nende ehitamiseks saadud liitumistasud perioodi müügitulus. Lõpetamata pikaajaliste ehituslepingute tulud ja kulud viiakse vastavusse valmidusastmelisel meetodil. Valmidusaste määratakse lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu kuludeks on ehituslepingu täitmisega otseselt seotud väljaminekud. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis nõuetena ning vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis lühiajalise eraldisena. Kulud, mida tellija ei kompenseeri, kajastatakse kahjumina kohe nende selgumisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendide maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Esmar Ehitus olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ja olulise mõju all olevad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	20 179	78 387
Pank	42 353	236 951
Kokku raha	62 532	315 338

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 565 578	672 075	1 893 503		
Ostjatelt laekumata arved	2 565 578	672 075	1 893 503		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 333	3 333			5
Muud nõuded	2 866 006	622 229	1 802 456	441 321	
Laenuõuded	1 352 584	347 404	1 005 180		
Intressinõuded	106 057	106 057			
Viitlaekumised	1 407 365	168 768	797 276	441 321	
Ettemaksed	4 115	4 115			
Muud makstud ettemaksed	4 115	4 115			
Ehitustööde tellijatelt saada	31 047	31 047			29
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 470 079	1 332 799	3 695 959	441 321	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 134 382	1 134 382			
Ostjatelt laekumata arved	1 134 382	1 134 382			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 284	5 284			5
Muud nõuded	3 068 691	930 350	1 477 718	660 623	
Laenuõuded	1 277 682	546 706	730 976		
Intressinõuded	62 000	62 000			
Viitlaekumised	1 729 009	321 644	746 742	660 623	
Ettemaksed	5 613	5 613			
Tulevaste perioodide kulud	5 613	5 613			
Täitmistagatis ehituse eest	377 170	377 170			
Ehitustööde tellijatelt saada	69 904	69 904			29
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 661 044	2 522 703	1 477 718	660 623	

Laenude intressimäärad on 2%-8%, tagastamistähtjad 2014.a.-2017.a.

Viitlaekumisena on kajastatud järelmaksenõue ehituse eest intressimääraga 2,5% + 6 kuu EURIBOR, tagastamistähtaeg 2020.a.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	3 459	3 982
Lõpetamata toodang	891 305	1 181 012
Ettemaksed varude eest	380	380
Kokku varud	895 144	1 185 374

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		131		47 128
Üksikisiku tulumaks		6 404		12 386
Erisoodustuse tulumaks		340		340
Sotsiaalmaks		24 551		37 621
Kohustuslik kogumispension		421		840
Töötuskindlustusmaksed		827		2 542
Aktsiisimaks				5 868
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				3 201
Ettemaksukonto jääk	3 333		5 284	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 333	32 674	5 284	109 926

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10455144	OÜ Mähe Vesi	Eesti	Vee- ja kanal.müük	100	0
10997603	OÜ Koidu Võrgud	Eesti	Vee- ja kanal. müük	100	0
12258270	OÜ Esmar Vesi	Eesti	Vee- ja kanal. müük	100	0
12260924	OÜ Esmar Gaas	Eesti	Gaasi müük	100	0

Müüdnud osalused				
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)	
OÜ Mähe Vesi	100	230 680	63 195	
OÜ Koidu Võrgud	100	30 758	-95 497	
OÜ Esmar Vesi	100	78 816	968 742	
OÜ Esmar Gaas	100	1 553 249	-1 016 910	
Kokku		1 893 503	-80 470	

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	821 109	821 109
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	821 109	821 109
Ostud ja parendused	6 048	6 048
Müügid	-79 700	-79 700
31.12.2012		
Soetusmaksumus	747 457	747 457
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	747 457	747 457
Ümberklassifitseerimised	-685 275	-685 275
31.12.2013		
Soetusmaksumus	62 182	62 182
Jääkmaksumus	62 182	62 182

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-241 498
Müügid	-141 891
Ümberklassifitseerimised	685 275
31.12.2013	301 886

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	201 667	137 917

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtust hindas juhatus tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas. Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglasele väärtusele hindamisest kokku moodustas -241 498 eurot, millest -319 605 eurot kajastati eelmiste perioodide jaotamata kasumi algsaldo korrigeerimisena ja 78 107 eurot 2013.a. muu ärituluna (lisa 15).

Lisa 8 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2011										
Soetusmaksumus	51 129	5 015 510	318 024	22 866	118 241	459 131	42 533	1 868 111	1 868 111	7 436 414
Akumuleeritud kulum	-51 129	-4 927 780	-183 470	-19 815	-111 940	-315 225	-34 690			-5 328 824
Jääkmaksumus	0	87 730	134 554	3 051	6 301	143 906	7 843	1 868 111	1 868 111	2 107 590
Ostud ja parendused		798 658	15 291	7 530	4 669	27 490	6 716	1 049 510	1 049 510	1 882 374
Amortisatsioonikulu		-74 954	-39 702	-3 064	-1 150	-43 916	-5 998			-124 868
Muud muutused		15 321			-1 405	-1 405		-1 792 576	-1 792 576	-1 778 660
31.12.2012										
Soetusmaksumus	51 129	921 314	321 800	20 900	112 579	455 279	48 833	1 125 045	1 125 045	2 601 600
Akumuleeritud kulum	-51 129	-94 559	-211 657	-13 383	-104 164	-329 204	-40 272	0	0	-515 164
Jääkmaksumus	0	826 755	110 143	7 517	8 415	126 075	8 561	1 125 045	1 125 045	2 086 436
Ostud ja parendused		469 228	5 648	115	1 980	7 743		146 853	146 853	623 824
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		469 228						146 853	146 853	616 081
Muud ostud ja parendused			5 648	115	1 980	7 743				7 743
Amortisatsioonikulu		-23 878	-29 027	-3 427	-1 980	-34 434	-4 125			-62 437
Muud muutused		-1 230 256	328	-149	-4 446	-4 267	43	-1 125 339	-1 125 339	-2 359 819
31.12.2013										
Soetusmaksumus	51 129	123 806	317 693	16 715	50 349	384 757	48 389	146 559	146 559	754 640
Akumuleeritud kulum	-51 129	-81 957	-230 601	-12 659	-46 380	-289 640	-43 910			-466 636
Jääkmaksumus	0	41 849	87 092	4 056	3 969	95 117	4 479	146 559	146 559	288 004

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	0	1 763
Transpordivahendid	0	1 763
Kokku	0	1 763

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	37 281	37 281
Akumuleeritud kulum	-32 342	-32 342
Jääkmaksumus	4 939	4 939
Ostud ja parendused	8 413	8 413
Amortisatsioonikulu	-6 379	-6 379
31.12.2012		
Soetusmaksumus	45 694	45 694
Akumuleeritud kulum	-38 721	-38 721
Jääkmaksumus	6 973	6 973
Amortisatsioonikulu	-926	-926
Muud muutused	-6 047	-6 047
31.12.2013		
Soetusmaksumus	29 928	29 928
Akumuleeritud kulum	-29 928	-29 928
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaenud	74 872	74 872			7%	euro	31.12.2014
Muud laenud	35 000	35 000			4%	euro	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	109 872	109 872					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	1 755 074	299 546	1 238 297	217 231	2,5%+6 kuu EURIBOR	euro	31.12.2019
Kapitalirendikohustus	51 983	10 735	41 248		5,9%-6,5%	euro	31.10.2016
Muud laenuga seotud kohustused	358 503	22 600	335 903			euro	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	2 165 560	332 881	1 615 448	217 231			
Laenukohustused kokku	2 275 432	442 753	1 615 448	217 231			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaenud	192 000	192 000			7%	euro	10.03.2013
Lühiajalised laenud kokku	192 000	192 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	2 181 365	1 012 693	743 435	425 237	2,5%-3,5%+6 kuu EURIBOR	euro	31.12.2019
Kapitalirendikohustus	63 609	11 625	51 984		5,9%-6,5%	euro	30.10.2016
Muud laenuga seotud kohustused	324 936	22 600	302 336			euro	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	2 569 910	1 046 918	1 097 755	425 237			
Laenukohustused kokku	2 761 910	1 238 918	1 097 755	425 237			

Pangalaenude tagatiseks on seatud notariaalne kommerts pant summas 1 406 056 eurot ja hüpoteegid kinnistutele Harjumaal ja Ida-Virumaal kokku 6 844 938 eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	454 518	454 518			
Võlad töövõtjatele	58 688	58 688			
Maksuvõlad	32 674	32 674			5
Muud võlad	4 775	4 775			
Intressivõlad	4 775	4 775			
Saadud ettemaksed	9 475	9 475			
Muud saadud ettemaksed	9 475	9 475			
Eitustööde tellijatel saada	44 208	44 208			29
Kokku võlad ja ettemaksed	604 338	604 338			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 392 005	1 392 005			
Võlad töövõtjatele	72 971	72 971			
Maksuvõlad	109 926	109 926			5
Muud võlad	11 801	11 801			
Intressivõlad	11 801	11 801			
Saadud ettemaksed	187 228	142 777	44 451		
Tulevaste perioodide tulud	177 753	133 302	44 451		
Muud saadud ettemaksed	9 475	9 475			
Ehitustööde tellijatel saada	131 438	131 438			29
Kokku võlad ja ettemaksed	1 905 369	1 860 918	44 451		

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Garantiikohustuse reserv	7 000	19 580	-11 580	15 000
Lisatasu reserv	0	74 082		74 082
Kokku eraldised	7 000	93 662	-11 580	89 082
	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Garantiikohustuse reserv	15 000	19 532	-19 532	15 000
Lisatasu reserv	74 082	-6 884	-67 198	0
Kokku eraldised	89 082	12 648	-86 730	15 000

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	165 530	165 530
Aktsiate arv (tk)	25 864	25 864
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 550 786	10 007 050
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	161 694	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 712 480	10 007 050
Kokku müügitulu	7 712 480	10 007 050
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenused	6 355 711	6 462 256
Vee, kanalisatsiooni ja gaasi müük	508 132	727 931
Ehitusmaterjalide ja muude teenuste müük	848 637	2 816 863
Kokku müügitulu	7 712 480	10 007 050

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	59 775	58 216	
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	1 763	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	78 107	0	7
Muud	18	1 104	
Kokku muud äritulud	137 900	61 083	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	1 382 905	2 769 240
Alltöövõtutööd	4 411 292	4 070 766
Transpordikulud	296 865	502 049
Muud	251 603	409 340
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 342 665	7 751 395

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	5 561	16 367
Koolituskulud	6 376	2 634
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	11	25 051
Kulud bürooruumidele, territooriumidele	58 477	79 862
Side- ja arvutikulud	30 779	34 296
Õigusabi-, konsultatsioonikulud	37 621	30 687
Kindlustusmaksed	14 408	20 160
Riigilõivud, pangateenused	37 725	27 750
Muud	105 295	98 354
Kokku mitmesugused tegevuskulud	296 253	335 161

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	519 186	630 379
Sotsiaalmaksud	179 694	219 678
Pensionikulu	10 856	9 837
Kokku tööjõukulud	709 736	859 894
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	42	45

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum valuutakursi muutustest	2 559	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	11 973	13 711
Liikmemaksud	2 483	3 704
Kokku muud ärikulud	17 015	17 415

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-73 447	-107 731
Intressikulu kapitalirendilt	-1 749	-3 169
Muud intressikulud	-10 871	-25 367
Kokku intressikulud	-86 067	-136 267

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	0	-4 154
Intressitulud	165 593	249 362
Muud finantstulud ja -kulud	-33 757	-32 495
Kokku muud finantstulud ja -kulud	131 836	212 713

Lisa 22 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 162 349	3 210 701
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	840 625	853 477
Pangagarantiid- pakkumuse-, ehitusaja- ja garantiiaja (bilansivälised)	773 127	1 298 250
Kokku tingimuslikud kohustused	4 776 101	5 362 428

Lisa 23 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 282 842	626 613	1 258 781	704 450

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	223 478	2 051 755
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	359 926	55 218

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Arvestatud tasu	96 598	80 362

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	62 532	71 394
Nõuded ja ettemaksed	1 332 799	2 222 780
Varud	895 144	1 185 374
Kokku käibevara	2 290 475	3 479 548
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	0	1 969 507
Nõuded ja ettemaksed	4 137 280	2 125 687
Kinnisvarainvesteeringud	364 068	747 457
Materiaalne põhivara	288 004	322 257
Immateriaalne põhivara	0	431
Kokku põhivara	4 789 352	5 165 339
Kokku varad	7 079 827	8 644 887
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	442 753	1 278 918
Võlad ja ettemaksed	604 338	1 544 059
Eraldised	15 000	76 582
Kokku lühiajalised kohustused	1 062 091	2 899 559
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 832 679	1 522 992
Kokku pikaajalised kohustused	1 832 679	1 522 992
Kokku kohustused	2 894 770	4 422 551
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	165 530	165 530
Kohustuslik reservkapital	16 553	16 553
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 720 648	3 210 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	282 326	830 082
Kokku omakapital	4 185 057	4 222 336
Kokku kohustused ja omakapital	7 079 827	8 644 887

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	6 929 599	9 451 629
Muud äritulud	137 900	61 083
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-289 707	-228 860
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 524 574	-7 344 977
Mitmesugused tegevuskulud	-268 449	-330 756
Tööjõukulud	-613 060	-775 092
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-40 897	-63 629
Muud ärikulud	-17 015	-17 415
Kokku ärikasum (-kahjum)	313 797	751 983
Intressikulud	-86 059	-140 420
Muud finantstulud ja -kulud	54 588	218 519
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	282 326	830 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	282 326	830 082

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	313 797	751 983
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	40 897	63 629
Muud korrigeerimised	-248 263	-703 849
Kokku korrigeerimised	-207 366	-640 220
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	963 584	915 849
Varude muutus	290 230	229 188
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-845 465	-165 520
Laekunud intressid	121 813	222 348
Makstud intressid	-93 084	-131 930
Kokku rahavood äritegevusest	543 509	1 181 698
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 201	-103 826
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 763
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-6 048
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	201 667	137 917
Antud laenud	-291 561	-549 100
Antud laenude tagasimaksed	104 771	42 677
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 676	-476 617
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	35 000	40 000
Saadud laenude tagasimaksed	-583 421	-1 139 665
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-11 626	-16 313
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	63 024
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-560 047	-1 052 954
Kokku rahavood	-8 862	-347 873
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 394	419 267
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 862	-347 873
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 532	71 394

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	165 530	16 530	3 210 194	3 392 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)			830 082	830 082
Muutused reservides		23	-23	0
31.12.2012	165 530	16 553	4 040 253	4 222 336
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 969 507	-1 969 507
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 971 577	1 971 577
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	165 530	16 553	4 042 323	4 224 406
Aruandeaasta kasum (kahjum)			282 326	282 326
Muud muutused omakapitalis			-319 605	-319 605
31.12.2013	165 530	16 553	4 002 974	4 185 057
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	165 530	16 553	4 002 974	4 185 057

Lisa 28 Ettemakstud tulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Jääk aasta alguses	177 753	728 010	11
Laekunud aruandeaastal	330 770	240 777	
Kajastatud tuluna aruandeaastal	-74 482	-791 034	
Ettemakstud tulude muutus seoses tütarettevõtete müügiga	-434 041	0	
Jääk aasta lõpus	0	177 753	11
Ettemakstud tulude lühiajaline osa	0	133 302	
Ettemakstud tulude pikaajaline osa	0	44 451	
Kokku	0	177 753	

Lisa 29 Lõpetamata ehituslepingud

(eurodes)

		:31.12.2013	:31.12.2012	Lisa nr
Lõpetamata lepingutele tehtud				
kulud ja nendele vastav kasum		654 786	6 146 697	
Esitatud vahearved		667 947	-6 208 231	
Tulude korrigeerimine		-13 161	-61 534	

		:31.12.2013	:31.12.2012	
Tulu suurendamine		31 047	69 904	3
Tulu vähendamine		-44 208	-131 438	11

Tulude suurendamine on näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on suuremad tellijatele esitatud vahearvetest. Tulude suurenemine on näidatud bilansis real *Ehitustööde tellijatelt saada*.

Tulude vähenemine on näidatud kõigi nende lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad tellijatele esitatud vahearvetest. Tulude vähenemine on näidatud bilansis real *Ehitustööde tellijatel saada*.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2014

aktsiaselts **ESMAR EHITUS** (registrikood: 10029447) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT POST	juhatuse liige (juhataja)	04.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts ESMAR EHITUS aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts ESMAR EHITUS konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts ESMAR EHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeauditori number 261

PKF Estonia OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

04.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts ESMAR EHITUS (registrikood: 10029447) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	04.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 744 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	258 401
Kokku	4 002 974
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 002 984
Kokku	4 002 984

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 744 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	258 401
Kokku	4 002 974
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 002 974
Kokku	4 002 974

AS Esmar Ehitus juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum 4 002 974 eurot jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	3499646	50.50%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2681135	38.69%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	636395	9.18%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	78895	1.14%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	26452	0.38%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	7076	0.10%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6000780
Faks	+372 6000781
E-posti aadress	esmarehitus@esmarehitus.ee
Veebilehe aadress	www.esmarehitus.ee