

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: ÄRIEDU OSAÜHING

registrikood: 10103741

tänavatalu nimi, Pirgu mõis
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pirgu küla

vald: Juuru vald

postisihtnumber: 79604

maakond: Rapla maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Tööjõukulud	11
Lisa 3 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Ülevaade ettevõtte tegevusest

2010.a. oli Äriedu OÜ tegevusele veidi parem kui eelmine, oli väike kasv müügituludes. Õnnestus vähendada kulusid.

Tulud, kulud ja kasum

2010 .a. oli Äriedu OÜ müügitulu 529 tuhat krooni. Müügitulu on minimaalselt suurenenud. Seoses külma talvega olid tegevuskoha ülalpidamiskulud äärmiselt suured.

Kogu müügitulu on tulnud müügist Eesti Vabariiki.

Investeeringud

Investeeringuid 2010.a. investeeringuid ei tehtud..

Arendus-ja uurimisväljaminekud

Arendustegevusele suuremahulisi investeeringuid ei tehtud. Müügi ja turunduse osas keskenduti peamiselt otsemüügile ja vahetute kontaktide loomisele, investeeringuid turundusse ei tehtud.

Ettevõtte osakapital

2010.a. OÜ Äriedu osa- ja reservkapital ei muutunud, moodustades kokku 44 000 krooni.

Juhatus

Juhatus liikmetega eraldi lepinguid ei sõlmitud. Juhatus liikmetele ei olnud ette nähtud soodustusi. Juhatus liikme võib igal ajal sõltumata põhjustest tagasi kutsuda, lahkumiskompensatsiooni ette nähtud ei ole. Vajadusel otsustatakse talle kompensatsiooni maksmine poolte kokkuleppel.

Majandustegevus

Personal

Alates augustist 2010 on Äriedu OÜ palgal on üks töötaja, muud teenused ostetakse sisse.

Osaühingus Äriedu oli 2010.a. palgaliste töötajate keskmine arv üks, ettevõtte tööjõu-kulud olid 62 tuhat krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes. Puudusid järgmiste majandusaastate tulemusi oluliselt mõjutavad sündmused. 2010. aasta aruandes leidsid kajastamist varemsõlmitud lepingute alusel tehtud väljamaksed.

Eesmärgid, tegevusplaanid ja arengusuunad

2011. aastal loodab Äriedu OÜ, et tegevust taastunud minimaalne kasv jätkub ja ka kulud ei suurene oluliselt.

Investeeringud

2011.a. Äriedu OÜ olulisi investeeringuid teha ei planeeri. Samas on suurenenud vajadus teha tegevuskoha parendustöid, mis võivad 2011. aasta majandustegevusi mõjutada. Investeeringuid tehakse kui rahavood seda võimaldavad.

Uude aruandeaastasse kavandatud tegevusala jääb samaks: number 68201 enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori alusel).

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab antud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. Äriedu OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	139	182
Nõuded ja ettemaksed	-12	0
Kokku käibevara	127	182
Põhivara		
Materiaalne põhivara	42	42
Kokku põhivara	42	42
Kokku varad	169	224
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	18	9
Kokku lühiajalised kohustused	18	9
Kokku kohustused	18	9
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40	40
Kohustuslik reservkapital	4	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	171	453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64	-282
Kokku omakapital	151	215
Kokku kohustused ja omakapital	169	224

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	529	470
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-436	-413
Brutokasum (-kahjum)	93	57
Üldhalduskulud	-156	-338
Ärikasum (-kahjum)	-63	-281
Finantstulud ja -kulud	-1	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-64	-282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64	-282

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-63	-281
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10	-27
Makstud intressid	-2	-1
Kokku rahavood äritegevusest	-43	-309
Kokku rahavood	-43	-309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	182	491
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-43	-309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	139	182

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40	4	453	497
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-282	-282
31.12.2009	40	4	171	215
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-64	-64
31.12.2010	40	4	107	151

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriedu OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivate Raamatupidamise Toimkonna juhendite tekstides, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2005 alanud majandusaastast. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjustanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust. Finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi on muudetud ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aurande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjaid ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetute võlgade hindamisel on lähtutud iga konkreetse kliendi maksevõimest. Omades piisavat informatsiooni, on lootusetud võlad kantud kulusse ja seega bilansis ei kajastu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30000 krooni, kajastatakse kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Aruandeaastal ei ole maha kantud eksploatatsioonist kõrvaldatud ja utiliseeritud põhivarasid. Kogu materiaalsel põhivara on aruandeaastal amortiseeritud 20%-se amortisatsioonimäära järgi.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui materiaalse põhivara jääkmaksumus võrdsustub tema lõppväärtusega, siis amortiseerimine lõpetatakse.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 30000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	47	78
Sotsiaalmaksud	14	26
Muud	1	
Kokku tööjõukulud	62	104
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

ÄRIEDU OSAÜHING (registrikood: 10103741) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA GARMIDER-LAUR	Juhatuse liige	14.03.2011
RUTH-KAJA PEKK	Juhatuse liige	08.04.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64
Kokku	107
Katmine	
Kokku	
Katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	529000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ruth-Kaja Pekk	44509290233	A.Lauteri 8-14, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5133323
E-posti aadress	pirgu@hotmail.ee