

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: ÄRIEDU OSAÜHING

registrikood: 10103741

tänava/talu nimi, Pirgu mõis
maja ja korteri number:

küla: Pirgu küla

vald: Juuru vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79604

telefon: +372 5133323

e-posti aadress: pirgu@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Ülevaade ettevõtte tegevusest

2012. a. Äriedu OÜ tegevus jätkus endises mahus.

Tulud, kulud ja kasum

2012. a. oli Äriedu OÜ müügitulu 31 tuhat eurot, kulude pool oluliselt suurenenud võrreldes 2011 aastaga. Äriedu OÜ lõpetas aasta 2012 kahjumilikult 2 tuhande euroga. Kogu müügitulu on tulnud müügist Eesti Vabariiki.

Investeeringud

Investeeringuid 2012. a. investeeringuid ei tehtud.

Arendus-ja uurimisväljaminekud

Arendustegevusele suuremahulisi investeeringuid ei tehtud. Müügi ja turunduse osas keskenduti peamiselt otsemüügile ja vahetute kontaktide loomisele, investeeringuid turundusse ei tehtud.

Ettevõtte osakapital

2012. a. OÜ Äriedu osa- ja reservkapital ei muutunud, moodustades kokku 2 811,65 €.

Juhatus

Juhatus liikmetega eraldi lepinguid ei sõlmitud. Juhatus liikmetele ei olnud ette nähtud soodustusi. Juhatus liikme võib igal ajal sõltumata põhjustest tagasi kutsuda, lahkumiskompensatsiooni ette nähtud ei ole. Vajadusel otsustatakse talle kompensatsiooni maksmine poolte kokkuleppel.

Majandustegevus

Personal

Osaühingus Äriedu oli 2012.a. palgaliste töötajate keskmine arv üks, ettevõtte tööjõu-kulud olid 4,3 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes. Puudusid järgmiste majandusaastate tulemusi oluliselt mõjutavad sündmused.

Eesmärgid, tegevusplaanid ja arengusuunad

2013. aastaks loodab Äriedu OÜ, et ei ole olulist kulude suurenemist.

Investeeringud

2013. a. Äriedu OÜ olulisi investeeringuid teha ei planeeri. Suurenenud vajadus teha tegevuskoha parendustöid jõuab loodetavasti aastal 2013 ka tööde endini. Investeeringuid tehakse kui rahavood seda võimaldavad.

Uude aruandeaastasse kavandatud tegevusala jääb samaks: number 68201 enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori alusel).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4	9
Nõuded ja ettemaksed	1	-2
Kokku käibevara	5	7
Kokku varad	5	7
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2	2
Kokku lühiajalised kohustused	2	2
Kokku kohustused	2	2
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2	-5
Kokku omakapital	3	5
Kokku kohustused ja omakapital	5	7

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	31	34
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-27	-11
Brutokasum (-kahjum)	4	23
Turustuskulud	-2	0
Üldhalduskulud	-4	-28
Äri kasum (kahjum)	-2	-5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2	-5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2	-5

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2	-5
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	1
Kokku korrigeerimised	0	1
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	2
Kokku rahavood äritegevusest	-5	0
Kokku rahavood	-5	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9	9
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4	9

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3	7	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-5	-5
31.12.2011	3	2	5
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	3	2	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2	-2
31.12.2012	3	0	3

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriedu OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti eurodes.

Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivate Raamatupidamise Toimkonna juhendite tekstides, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2005 alanud majandusaastast. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjustanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust. Finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi on muudetud ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aurande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjaid ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetute võlgade hindamisel on lähtutud iga konkreetse kliendi maksevõimest. Omades piisavat informatsiooni, on lootusetud võlad kantud kulusse ja seega bilansis ei kajastu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1917,35€. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1917,35€, kajastatakse kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Aruandeaastal ei ole maha kantud eksploatatsioonist kõrvaldatud ja utiliseeritud põhivarasid. Kogu materiaalselt põhivara on aruandeaastal amortiseeritud 20%-se amortisatsioonimäär järgi.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui materiaalse põhivara jääkmaksumus võrdsustub tema lõppväärtusega, siis amortiseerimine lõpetatakse.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 319,56€, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1917,35

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning

negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3	3
Sotsiaalmaksud	1	1
Kokku tööjõukulud	4	4
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Seotud osapooli Äriedu OÜ-l ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

ÄRIEDU OSAÜHING (registrikood: 10103741) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA GARMIDER-LAUR	Juhatuse liige	06.02.2013
RUTH-KAJA PEKK	Juhatuse liige	11.02.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2
Kokku	0

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ruth-Kaja Pekk	44509290233	A.Lauteri 8-14, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5133323
E-posti aadress	pirgu@hotmail.ee