

Pärnu Maakohut registriosakond
SAADUD

03.08.2005

Harju Maakohus
Registriosakond

.....lk. nr. 54416

SISSE TULNUD

Lehtinen
Marika Lehisemets

3. 07. 2006

OÜ SUNLINE

2005. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Hiiu mnt 22 Käina, Hiiumaa 92101

Äriregistri nr.	11113434
Telefon:	5052661
Faks:	4636546
E-mail:	sanderkopli@hotmail.ee
Interneti koduleht:	-
Põhitegevusala:	Varahaldus ja kinnisvaratehingud
Aruandeaasta algus:	23.02.2005
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2005

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (SKEEM 1).....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6. Müügitulu	12
Lisa 7. Muud äritulud ja finantstulud	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	13
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	14

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

3. 07. 2006

TEGEVUSARUANNE

OÜ Sunline registreeriti 23.02.2005.a.. Ettevõtte põhitegevuseks on varade haldus, kinnisvaratehingud ja finantstehingud. Ettevõtte on suutnud 2005 aasta jooksul läbi mitmete väärtpaberitehingute teenida olulist tulu. OÜ Sunline kasutab väärtpaberitega kauplemisel muu hulgas Hansapanga varahalduse nõustajate teenuseid. Ettevõtte väärtpaberiportfelli on 2005 aastal kuulunud erinevate investeerimisfondide osakuid ja ka eesti ettevõtete aktsiaid.

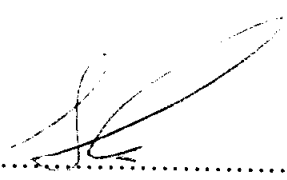
2005 aastal omandati 100% osalus turismindusega tegelevas OÜ Mainegrupp'is.

2005 aastal on soetatud erinevaid kinnistuid Hiiumaal eesmärgiga arendada turismiäri.

2006 aastal on kavas jätkata senist tegevust väärtpaberiturul, omandada pikemaajalisi ja olulisi osalusi perspektiivsetes eesti ettevõtetes.

OÜ-s Sunline ei olnud 2005 aastal töötajaid.

Juhatuse liikmetele 2005 aastal tasu ei makstud.



Juhatuse liige
Sander Kopli

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

3. 07. 2006

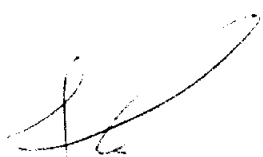
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud OÜ Sunline 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Sunline on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



.....
Juhatus liige
Sander Kopli

Bilanss

(kroonides)

Härju Maakohus
Registriosakond

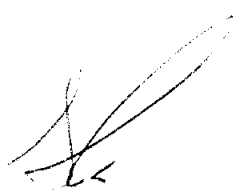
	31.12.2005	23.02.2006	TULNUD
VARAD		3.	07. 2006
Käibevara			
Raha	289 803	0	
Lühiajalised finantsinvesteeringud	5 686 818	0	
Ettemaksed	100 000	0	
Nõuded ostjate vastu	6 666 667	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	467 868	0	
Muud lühiajalised nõuded	16 078 526	40 000	
Käibevara kokku	29 289 682	40 000	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2 455 830	0	
Kinnisvarainvesteeringud	3 620 240	0	
Põhivara kokku	6 076 070	0	
VARAD KOKKU	35 365 752	40 000	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 500 000	0	
Võlad tarnijatele	2 226	0	
Lühiajalised kohustused kokku	2 502 226	0	
KOHUSTUSED KOKKU	2 502 226	0	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Aruandeaasta kasum/kahjum	32 823 526	0	
OMAKAPITAL KOKKU	32 863 526	40 000	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	35 365 752	40 000	

Kasumiaruanne (SKEEM 1)
 (kroonides)

 Harju Maakohus
 Registriosakond
SISSE TULNUD

	23.02-31.12.2005
Müügitulu	40 000
Muud äritulud	13 210 795
Mitmesugused tegevuskulud	-116 048
Ärikasum/kahjum	13 134 747
Finantstulud ja -kulud	
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõtetesse	955 830
Intressikulud	-68 213
Intressitulud	67 149
Muud finantstulud ja -kulud	18 734 013
Finantstulud ja -kulud kokku	19 688 779
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist	32 823 526
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum	32 823 526

3. 07. 2006



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

3. 07. 2006

	2005
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (-kahjum)	13 134 747
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 446 394
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 226
Makstud intressid	-68 213
Kokku rahavood äritegevusest	7 622 366
Rahavood investeerimistegevusest	
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-3 620 240
Tütarettevõtete soetus	-1 500 000
Muude finantsinvesteeringute soetus	-7 755 397
Laekus muude finantsinvesteeringute müügist	13 848 787
Laekus tulu investeerimislepingust	192 518
Antud laenud	-15 190 000
Antud laenude tagasimaksed	4 030 000
Saadud intressid	67 149
Saadud dividendid	94 620
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 832 563
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	2 500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 500 000
Rahavood kokku	289 803
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	289 803
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	289 803

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 23.02.2005	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum		32 823 526	32 823 526
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	32 823 526	32 863 526

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISADHarju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

3. 07. 2006

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ SUNLINE 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ SUNLINE ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna konsolideeritud müügitulu ei ületa 10 miljonit krooni ja töötajate arv ei ületa 10 töötajat.

1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

2. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatses neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatses teha võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

3. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

4. Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtete varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema



soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

SISSE TULNUD
3.07.2006

5. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

6. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

7. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused

3. 07. 2006

Lisa 2. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005
Aktiad, võlakirjad ja fondiosakud soetusmaksumuses (kauplemiseesmärgil soetatud)	5 109 575
Õiglase väärtuse muutus läbi kasumiaruande	577 243
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	5 686 818

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	23.02.2005
Nõuded ostjate vastu	6 666 667	
Käibemaksu ettemaks ja tagasinõue	467 868	
Muud lühiajalised nõuded	16 078 526	40 000
s.h Antud laenud	11 160 000	
Intressid	7 115	
Muud nõuded	4 911 411	40 000
Ettemaksed teenuste eest	100 000	
Nõuded ja ettemaksed kokku	23 313 061	40 000

Lisa 4. Tütarettevõtted

2005. a omas OÜ Sunline osalust järgmistes tütarettevõtetes:

	OÜ Mainegrupp
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	majutus
Osaluse % aasta alguses	0%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0
Omandatud osalused	
Omandatud osaluse %	100%
Omandatud osaluse soetusmaksumus	1 500 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	955 830
Saadud dividendid	0
Müüdud osalused	0
Osaluse % aasta lõpus	100%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	2 455 830
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	2 455 830



Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
2005
07. 2006

	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	5 010
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	-5 010

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 23.02.2005	0
Soetamine	3 620 240
Kasum/kahjum ümberhindlusest	0
Saldo 31.12.2005	3 620 240

Lisa 6. Müügitulu

OÜ SUNLINE põhitegevuseks on kinnisvaratehingud, vara valitsemine ja finantstehingud. 2005.a. müügituluna 40 000 krooni on kajastatud ainult põhitegevuse müügitulud. Kogu käive toimus Eesti Vabariigis.

Lisa 7. Muud äritulud ja finantstulud

	2005
Kasum nõudeõigusest	12 229 619
Kasum valuutakursi muutustest	981 176
Muud äritulud kokku	13 210 795
Kapitaliosaluse kasum	955 830
Kasum finantsinvesteeringute müügist	17 869 632
Kasum investeerimislepingust	769 761
Saadud dividendid	94 620
Intressitulud	67 149
Intressikulud	-68 213
Finantstulud kokku	19 688 779

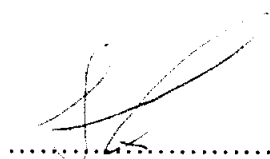
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEKEttevõtte
Registriosakond
SISSE TULNUD
3. 07. 2006

OÜ SUNLINE juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 32 823 526 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali 4000 krooni

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta osanikele kuni 31. detsembrini 2005.a. kogunenud jaotamata kasumist dividende brutosummas 800 000 krooni.

Peale dividendide väljakuulutamist moodustab jaotamata kasumi jääk 32 019 526 krooni.



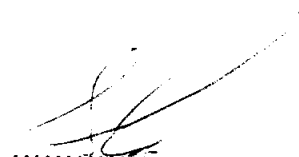
Juhatuse liige
Sander Kopli

Ärariigikohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

3. 07. 2006

Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ SUNLINE 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku poolt 28.06.2006.a.
otsusega, allkirjastamine 28.06.2006.a..

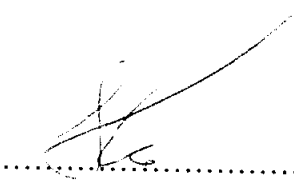


Juhatuse liige
Sander Kopli

Osanike nimekiriHarju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

3. 07. 2006

Nimi	Osa suurus	Osalus
1. Sander Kopli isikukood 37305310217 elukoht Kassari küla, Käina vald, Hiiumaa	40000 krooni	100%


.....
Juhatuse liige
Sander Kopli