

Pärimä Maksetu registriesakond

SAADUD

31.03.2006

.....lk. nr. 54367

Eve Mii *Paul*

SAADUD
29.06.2006

29-06-2006

25

AS APR-RENT

2005.a. majandusaasta aruanne

AS APR-Rent
29-06-2006

AS APR-Rent

2005.a. majandusaasta aruanne

Ärinimi	AS APR-Rent
Äriregistri kood	10276625
Juriidiline aadress	Lao 8, PÄRNU 80042
Aadress	Ahtri 12, TALLINN 10151
Telefon	372 6 116 210
Faks	372 6 116 209
Elektronpost	hertz@hertz.ee
Kodulehekülg	www.hertz.ee
Tegevusala	sõidukite rent Eestis ning välismaal
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Lisatud dokumendid:	1. Audiitori järeldusotsus



29-06-2006

TEGEVUSARUANNE

AS APR-Rent põhitegevusalaks 2005.a. oli sõiduautode ja väikebusside lühiajaline (kuni 30 päeva) rent. Lisaks on meie kohustuseks tegutseda Eesti reserveerimiskeskusena, andes kliendile võimaluse tellida rendiautot kogu maailmas.

09.07.1999.a. sõlmis AS APR-Rent Hertz International Ltd.-ga frantsiisilepingu Hertz kaubamärgi esindamiseks Eesti Vabariigi territooriumil. Antud leping oli ettevõtte jaoks elulise tähtsusega ja võimaldas väikesel rendifirmal läbi rahvusvahelise broneerimissüsteemi ligipääsu rahvusvaheliste firmade esindajatele ning pakkuda turistidele teenust maailma suurima autorendifirma kaubamärgi all.

Turismitööstust mõjutas 2005.aastal enim nn. onlinerite (webi-põhised turismifirmad) kasv. Webi-põhised turismifirmad hoiavad märgatavalt kokku kontorite puudumise ning teenindajate vähesuse arvelt, millega seoses suudavad nad pakkuda odavamat teenust.

Maailmas tervikuna oli turismiteenuste kasv 7%, mis küll piirkonniti erines, kuid oli siiski väga hea.

Sõidukite rendiga tegelevad ettevõtted järgisid turgu ning lepingud onliner'itega muutusid väga oluliseks. Hertz Europe sõlmis lepingud E-Bookers'i, Expedia ning Opodo'ga, millest saadav kasu ilmneb tõenäoliselt alates 2006.aastast.

Autorenti iseloomustab Põhja-Euroopas kõrge sesoonne käibe-erinevus – näiteks 2005.a. juulikuu tulemus oli 2,5 korda kõrgem võrreldes jaanuarikuuga.

Järelevaated 2005-ndale aastale:

- klientide arv langes kõigist Lääne-Euroopa mandririikidest ning Ameerika Ühendriikidest (25%). Soome klientide reserveeringute arv langes 5%;
- oluliselt suurenes Rootsist saabuvate klientide hulk (18%), mis on tuleneb tõenäoliselt Rootsi investeeringute kasvust Eestis;
- sõlmisime kohalikul tasemel tähtsaid koostöölepinguid;
- hinnakonkurents langes nii keskmise rendipäeva kui ka rendi hind;
- autorendifirmade klientuur vähenes ka seoses Riia esiletõusuga lennunduskonkurents (võrreldes Tallinnaga);
- rendipäevade arv küll tõusis, kuid koguarvult jäime jälle alla Avis autorendile (Avis'e rendipäevade arv vähenes);
- jätkasime edukat väljatellimuste müüki Eesti klientidele ja turismifirmadele. Suurendasime oma tuntust Eesti tarbijate hulgas. Müügitõusu arvestuses Ida-Euroopas oleme teisel positsioonil Läti järel, kelle liidripositsioon on tingitud Ryanair'i lendudest Riist;
- jätkasime edukat koostööd Estonian Air'iga ning oleme ainuke autorendifirma, keda rahvuslik lennukompanii oma internetileheküljel tutvustab;
- sõlmisime koostöölepingu Läänemere suurima laevafirma Tallink'iga;
- jätkus koostöö OÜ Sarbuss'iga (Kuressaare) ja OÜ Meileti'ga (Tartu);
- alustasime müügiast koostööd Põhjamaadega (Soome, Rootsi, Norra, Taani);



AS APR-Rent
Põhikiri
10276625

Põhisuunad aastal 2006:

- jätkata edu toonud suunda – mais 2004 lõpetatud kodumaiste tariifide pakkumine ning nende asemel rahvusvaheliste tariifide müük. Kodumaise ja hinnatundliku kliendigrupi kaotus pole meile olulist kahjulikku mõju avaldanud. Oleme kindlad, et ka kodumaised autorendifirmad on paratamatult sunnitud hindu järk-järgult tõstma;
- suurimad probleemid seostuvad konkurentsi ja konkurentide vahelise koostööga. Konkurents Avis'e ja Europcar'iga hakkame alla jääma – eelkõige seoses asjaoluga, et Baltikumis tegutseb mõlemal 1 firma. Oleme sunnitud Hertz Europe'i juhtkonnale jätkuvalt selgeks tegema ühe Hertz'i vajalikkusest kogu Baltikumis, oleme valmis omapoolseks pakkumiseks kogu Baltikumi katvale frantsiisilepingule.
- konkurentidega koostöö taandub peamiselt inimestevahelisele usaldusele, positiivsest küljest peavad lennujaamas tegutsevad rendifirmad lahendama ühise sõidukite rendist tuleku kontrollsüsteemi. Oleme jõudnud ühisele arusaamale kõigi 6 rahvusvahelist kaubamärki esindava rendifirmaga;
- jätkame Tallinnas koostööd hotellidega;
- koostööd Copterline'iga on olnud edukas, kuid läinud aasta kopteriõnnetus vähendas oluliselt Copterline'i klientide arvu ning firma edasine tegevus on olnud heitlik;
- koostöö Tallink'iga on osutunud mõlemapoolselt meeldivaks. Eelistame ka ise turuliidrit tema konkurentidele;
- *microsite* Estonian Air'iga töötab;
- koostöö turismifirmadega on hoolimata broneeringute jätkuvast kasvust osutunud turismifirmade jaoks teise- ja kolmandajärgulise tähtsusega tegevuseks. Ka meile on otsene pääs jaeturule tähtsam, kui teenuse pakkumine läbi mitteaktiivse vahendaja. Säilitame ning arendame koostööd kahe-kolme tõsisema partneriga;
- oleme huvitatud otsekontaktidest jaeturgu omavate ettevõtetega, et oma teenust otsepostituse ja -mailidega tutvustada;
- aastal 2006 peame muutuma Hertzi süsteemis EUR maaks, et vähendada kõrgeid valuutavahetushindu Hertz'i süsteemis ning pakkuda klientidele seeläbi odavamat väljarenditeenust;
- jälgime hoolega Saaremaa süvasadama ehituse arengut, et avada vajadusel täiendav teeninduspunkt Saaremaa põhjarannikul;
- arendada edasi ja luua sidemeid Eestis tegutsevate rahvusvaheliste ettevõtete esindustega, millega seoses tuleb teha ka teatud järeleandmisi rendihinnas;
- kohaliku turismiteenusega tegelevate reisifirmade leige suhtumise tõttu tuleb hakata ise tegelema turismipakettide loomisega;
- üritame saada ALD Automotive'i tähtsaimaks partneriks ja alustame asendusautode pakkumist kindlustusfirmadele;
- alustame müügiastalt koostööd Põhjamaade grupiga (Soome, Rootsi, Taani ja Norra).

2005.aasta numbrites:

- netokäive – 9.167.937.- EEK, mis moodustas ca 102,5% aasta tagusest käibest.
- keskmine töötajate arv oli 10;
- töötajate töötasu kogusumma koos sotsiaalmaksuga – 2.383.910.- EEK / aastas, s.h. tegevdirektori töötasu – 309.624.- EEK / aastas;

Enamus meie kliente oli pärit naaberriikidest Soomest (19,1%) ja Rootsist (16,5%). Eesti klientide osakaal langes kuuendaks - 5,7%.



Rahvusvahelistes arveldustes Hertz Europe'i ja Hertz International'iga on arveldussüsteemi aluseks EUR ning seetõttu ei jää suurt ruumi kursside kõikumisele.

Autopargi seis on sesoonsest äritegevusest tingituna kõikuv. Jaanuaris oli sõidukeid lühirendi pargis 22 ja augustis 55. Sõidukite utilisatsioon oli madalaim jaanuaris-märtsis. Kõrgeim utilisatsioon oli traditsiooniliselt augustis – 87,3%. Suvekuudel valitses Eestis rendisõidukite defitsiit, mille tõttu olime sunnitud broneerimissüsteemis paigaldama piiranguid alates 10-ndast juunist kuni augusti lõpuni.

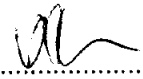
Keskmine rendiperioodi pikkus oli 4,5 päeva (pikem kui 2004), keskmine neto rendihind 4,385.- EEK (sama, mis 2004) ja keskmine neto päevahind 975.- EEK (88% aasta tagusega võrreldes).

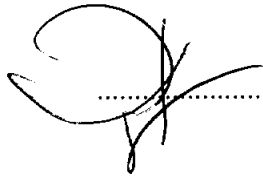
Finantskokkuvõte viimase 2 aasta kohta

	2005	2004
Olulised finantsnäitajad		
Kasumiaruanne		
Müügitulu	9 167 937	8 905 995
Ärikasum	1 204 089	675 265
Puhaskasum	692 511	269 398
Bilansi struktuur		
Raha	2 033 946	1 303 913
Käibevara	3 026 473	2 116 146
Põhivara	9 689 832	6 674 763
Varad kokku	12 716 305	8 790 909
Lühiajalised kohustused	8 639 299	6 646 689
Kohustused kokku	10 967 487	7 734 602
Töökapital	-5 612 826	-4 530 543
Omakapital	1 748 818	1 056 307
Omakapitali osatähtsus bilansis (%)	14	12
Olulised finantssuhtarvud		
Tulususe suhtarvud (%)		
Käibe ärirentaablus	13,13	7,58
Käibe puhasrentaablus	7,55	3,02
Varade puhasrentaablus (ROA)	6,44	3,51
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	49,37	29,23
Bilansi likviidsussuhtarvud		
Maksevõime kordaja	0,35	0,32
Kiire maksevalmiduse tase	0,24	0,20
Personal ja palgad		
Töötajate arv aasta lõpu seisuga	9	10
Töötasude üldsumma aruandeaastal (koos sotsiaalmaksuga)	2 383 910	2 189 807

29-06-2006

Töökapital (puhas käibekapital)	= Käibevara – lühiajalised kohustused
Käibe ärirentaablus	= Ärikasum/Müügitulud*100
Käibe puhasrentaablus	= Puhaskasum/Müügitulud*100
Varade puhasrentaablus	= Puhaskasum/Keskmine vara*100
Omakapitali puhasrentaablus	= Puhaskasum/Keskmine omakapital*100
Maksevõime kordaja	= Käibevara/Lühiajalised kohustused
Kiire maksevalmiduse tase	= Raha/Lühiajalised kohustused
Omakapitali osatähtsus bilansis	= Omakapital/(Kohustused ja omakapital kokku)*100

Raivo Parts juhatuse liige  18.06.....2006

Anti Pihtje juhatuse liige  18/06/.....2006

AS APR-RENT JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS APR-RENT
29.06.2006

AS APR-Rent juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2005.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse nõudeid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendites toodud soovitusi. Meie hinnangul on aktsiaseltsi 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

AS APR-Rent 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt finantsseisundit, majandustulemusi ning rahavoogusid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad informatsioonil aktsiaseltsi seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

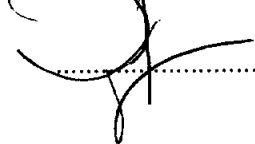
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ning käesoleva deklaratsiooni allkirjastamispäeva vahemikul.

Juhatuse hinnangul on aktsiaselts APR-Rent jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raivo Parts juhatuseliige

 18.062006

Anti Pihtje juhatuseliige

 18/06/2006

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identitiseerimiseks

Date/Kuupäev 16.06.2006
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

AS APR-Rent
Kesklinna
SP 10.11.2005
29.05.2006

BILANSS

VARAD

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004 Korrigeeritud
Käibevara			
Raha	3	2 033 946	1 303 913
Nõuded ja ettemaksed	4		
Nõuded ostjate vastu		446 038	536 609
Muud lühiajalised nõuded		437 197	216 656
Ettemaksed teenuste eest		109 292	58 968
Kokku nõuded ja ettemaksed		992 527	812 233
Käibevara kokku		3 026 473	2 116 146
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2		
Ehitised		20 110	54 585
Masinad ja seadmed		9 456 907	6 400 245
Muu materiaalne põhivara		147 415	219 933
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		40 000	0
Kokku materiaalne põhivara		9 664 432	6 674 763
Immateriaalne põhivara	2		
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest		25 400	0
Kokku immateriaalne põhivara		25 400	0
Põhivara kokku		9 689 832	6 674 763
VARAD KOKKU		12 716 305	8 790 909

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 16.06.2006
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

2005.06.29
SML-101810

29-06-2006

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
			Korrigeeritud
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajal. laenukohustuste tagasimaksed järgm. perioodil	7	6 834 635	5 208 336
Lühiajalised laenud krediidasutustelt		7 913	0
Kokku laenukohustused		6 842 548	5 208 336
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		339 828	325 008
Võlad töövõtjatele		171 453	188 800
Maksuvõlad	6	197 750	211 292
Muud lühiajalised võlad		588 844	253 002
Saadud ettemaksed		498 876	460 251
Kokku võlad ja ettemaksed		1 796 751	1 438 353
Lühiajalised kohustused kokku		8 639 299	6 646 689
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Pikaajaline kapitalirent	7	2 100 021	967 009
Pikaajalised eraldised			
Kindlustushüvitise provisjon	11	228 167	120 904
Pikaajalised kohustused kokku		2 328 188	1 087 913
KOHUSTUSED KOKKU		10 967 487	7 734 602

OMAKAPITAL

Aktsiakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses		1 075 000	1 075 000
Ülekurss		39 900	39 900
Kohustuslik reservkapital		19 570	6 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-78 163	-334 091
Aruandeaasta kasum		692 511	269 398
Omakapital kokku		1 748 818	1 056 307
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		12 716 305	8 790 909

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 16.06.2006
Signature/allkiri

Audiitorfirma Klea

10276625
8207-01-0000

29-05-2006

KASUMIARUANNE
SKEEM 1

	Lisa	2005.a.	2004.a. Korrigeeritud
Äritulud			
Müügitulu	9	9 167 937	8 905 995
Muud äritulud	10	1 072 771	487 468
Kokku äritulud		10 240 708	9 393 463
Ärikulud			
Kaupade ja teenuste kulu		-2 526 610	-2 579 159
Mitmesugused tegevuskulud		-1 822 997	-1 973 947
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 785 881	-1 640 297
Sotsiaalmaksu kulu		-589 345	-541 298
Töötuskindlustuskulu		-8 684	-8 212
Kokku tööjõu kulud		-2 383 910	-2 189 807
Kulum			
Põhivara kulum	2	-2 144 647	-1 612 732
Muud ärikulud		-158 455	-362 553
Kokku ärikulud		-9 036 619	-8 718 198
Ärikasum		1 204 089	675 265
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		14 810	1 830
Intressikulud		-506 288	-393 343
Lepingutasud		-20 100	-14 354
Kokku finantstulud ja -kulud		-511 578	-405 867
Kasum enne tulumaksustamist		692 511	269 398
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		692 511	269 398

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 16. 06. 2006
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea



2005.a. majandusaasta aruanne
29-05-2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2005.a.	2004.a. Korrigeeritud
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 204 089	675 265
Põhivara kulum	2	2 144 647	1 612 732
Põhivara müügisumid ja -kahjumid		-77 827	-15 568
Nõuete ja ettemaksete saldo muutus	3	-228 274	245 798
Võlgade ja ettemaksete saldo muutus		318 284	354 650
Eraldiste muutus	11	107 263	120 904
Kokku rahavood äritegevusest		3 468 182	2 993 781
Rahavood investeerimisest			
Põhivara soetus	2	-1 843 611	-1 227 754
Põhivara müük/mahakandmine	2	916 018	700 634
Saadud intressid		8 977	456
Kokku rahavood investeerimisest		-918 616	-526 664
Rahavood finantseerimisest			
Makstud intressid		-525 041	-407 803
Võetud (-tasutud) lühiajalist laenu		7 913	-12 684
Tasutud kapitalirendi makseid		-1 302 405	-1 027 193
Kokku rahavood finantseerimisest		-1 819 533	-1 447 680
Rahavoog kokku		730 033	1 019 437
Raha ja pangakontod aasta alguses		1 303 913	284 476
Raha ja pangakontode muutus		730 033	1 019 437
Raha ja pangakontod aasta lõpuks		2 033 946	1 303 913

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 16.06.2006
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea



2005. a. majandusaasta aruanne
2005. a. majandusaasta aruanne
2005. a. majandusaasta aruanne

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

29-06-2006

	Aksiakapital	Ülekurs	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2003	1 075 000	39 900	6 100	-334 091	786 909
Aruandeaasta kasum	-	-	-	269 398	269 398
31.12.2004	1 075 000	39 900	6 100	-64 693	1 056 307
Reservkapitali suurendamine			13 470	-13 470	0
Aruandeaasta kasum	-	-		692 511	692 511
31.12.2005	1 075 000	39 900	19 570	614 348	1 748 818

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 16.06.2006
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

2005.06.16

29-06-2005

**Lisa 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL
KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED**

AS APR-Rent 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja-antavad juhendid.

Seoses raamatupidamise seaduse muudatustega on 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel võrreldes 2004.a. raamatupidamise aastaaruandega muudetud bilansiskeemi ning kasumiaruande skeemi esitusviisi. Eelmise majandusaasta võrdlusandmed on esitatud korrigeeritult. Muudatused esitusviisis ei muutnud finantsinformatsiooni arvnäitajaid bilansirühmade kokkuvõttes.

AS APR-Rent kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on hinnatud ebatõenäoliseks, on kantud kuludesse täies ulatuses ning bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara soetusmaksumusse ei arvata soetusega seotud finantskulud.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 Eesti krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

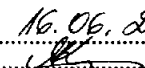
Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Ehitistena kajastatakse renditud ruumidele tehtud pikaajalise iseloomuga parenduskulutusi, mis kantakse kuluks rendiperioodi jooksul.

Masinate ning seadmete grupi põhivara soetamist finantseeritakse üldjuhul liisinlaenuga ning amortisatsiooninorm arvestatakse vastavalt liisingperioodi pikkusele ning vara jääkmaksumusele. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 16.06.2006
Signature/allkiri 

Audiitorfirma Klea



AS APR-Rent
2005.a. majandusaasta aruanne
2006-06-20

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Ehitised ja rajatised	30%
Sõidukid	16 - 22%
Muu inventar	30 - 40%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes lepingu tähtajast.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kuni 1-aastase tähtajaga liisinglepingud on kajastatud lihtsustatud meetodil kasutusrentidena. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Pikaajalised eraldised

Isikukindlustuse reservi moodustatakse isikukindlustuse (PAI) müügist tulenevate võimalike kahjude katmiseks. Reservi kantakse 85% aruandeperioodile kogutud isikukindlustuse (PAI) maksetest. Maksimaalne reservi suurus on kogusummas 750 000.- eesti krooni, mille arvestus toimub kvartaalselt alates 2004.a.

Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 16.06.2006
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

10276625
10.06.2006

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse-
osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides
nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulude arvestus

Kulud kajastatakse kasumiaruandes arvestades kulude otsest või kaudset seotust teenuse
osutamisega. Teenuse osutamisega kaasnevad otsesed kulud kajastatakse kaupade kuluna
ning ülejäänud kulud tegevuskuludena.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise
päeval kehtinud Eesti panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused
seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse
bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest
saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude
leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja
äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.
Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse
otsemeetodil. Põhivara soetamisel tasutud summana kajastatakse lisaks põhivara ostul
otseselt tasutud summadele kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara esimesed
sissemaksed.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identiftseerimiseks

Date/Kuupäev 16. 06. 2006
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

2005.06.29
29.06.2006

Lisa 2. PÕHIVARA

	Maa ja ehitised	Masinad	Muu inventar	Immat. põhivara	Ette- maksed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2004						
Soetusmaksumus	114 917	7 537 655	523 518	455 438	0	8 631 528
Akumuleeritud kulum	-60 332	-1 137 410	-303 585	-455 438	0	-1 956 765
Jääkmaksumus	54 585	6 400 245	219 933	0	0	6 674 763
2005.a. toimunud muutused						
Soetused	0	9 260 287	35 945	0	65 400	9 361 632
Müük	0	-1 220 414	0	0	0	-1 220 414
Mahakandmine	0	-4 607 805	-17 751	0	0	-4 625 556
Amortisatsioonikulu	-34 475	-2 001 711	-108 461	0	0	-2 144 647
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	114 917	10 969 723	541 712	455 438	65 400	12 147 190
Akumuleeritud kulum	-94 807	-1 512 816	-394 297	-455 438	0	-2 457 358
Jääkmaksumus	20 110	9 456 907	147 415	0	65 400	9 689 832

Põhivaraks loetakse pikemaajaliselt kasutusel olev vara maksumusega üle 5000 krooni. Põhivaralt arvestatakse amortisatsiooni lineaarsel arvestusmeetodil. Täielikult amortiseeritud, kuid veel kasutuses olevate materiaalsete põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2005 oli 202 475 krooni (2004: 146370 krooni). Immateriaalse põhivara amortisatsiooniperioodi aluseks on frantsiisilepingu kestus. Kõik masinad ja seadmed on soetatud kapitalirendi tingimustel.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 16.06.2006
Signature/allkiri
Auditorfirma Klea

30.06.2006
835-1-1-100
28-08-2005

Lisa 3. RAHA

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	59 877	82 085
Pangakontod	900 714	1 221 828
Tähtajalised hoiused	1 073 355	0
Raha kokku	2 033 946	1 303 913

Lisa 4. NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	446 038	536 609
s.h. Ostjatelt laekumata arved	477 426	606 179
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-31 388	-69 570
Muud lühiajalised nõuded	437 197	216 656
s.h. Lühiajalised laenud	200 000	140 000
Intressid	7 207	1 374
Muud lühiajalised nõuded	229 990	75 282
Ettemaksed teenuste eest	109 292	58 968
KOKKU	992 527	812 233

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 16.06.2006
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

29.06.2006

Lisa 5. VÕETUD LÜHIAJALISED LAENUD

Aruandeperioodil on võetud lühiajalist arvelduslaenu AS-lt Sampo Pank (leping nr. AL-220200AP), tähtajaga 22.02.2006.
Arvelduskrediidi limiit on 250 000.- Eesti krooni, sellest 31.12.2005 seisuga kasutatud 0.- Eesti krooni.

Intressimäär on 6 % aastas kasutatavalt arvelduslaenu osalt, limiiditasu 2 % aastas.
Laenu tagatiseks on omanike käendused.

Lisa 6. MAKSUNÕUDED JA -KOHUSTUSED

	31.12.2005	31.12.2004
Maksu liik	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	46 053	22 720
Üksikisiku tulumaks	52 361	67 902
Erisoodustuse tulumaks	2 291	3 865
Mitteresidendi tulumaks	3 454	4 888
Sotsiaalmaks	87 056	103 472
Töötuskindlustusmakse	3 187	4 667
Kogumispensionimakse	3 348	3 778
KOKKU	197 750	211 292

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 16.06.2006
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

AS APR-Rent
10276625
29.12.2005

Lisa 7. KAPITALI- JA KASUTUSRENT

ETTEVÕTE KUI RENTNIK

Kapitalirent

<u>Kapitalirendi kohustus</u>	<u>Masinad ja seadmed</u>
Kohustus seisuga 31.12.2005	8 934 656
sh makseperiood alla 1 aasta	6 834 635
sh makseperiood üle 1 aasta	2 100 021
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	1 722 514
Aruandeperioodil makstud intressid	330 064
Alusvaluuta	EURO
Maksetähtajad	Iga kuu
Keskmine intressimäär	5,09 %
<u>Kapitalirendiga soetatud põhivara:</u>	
Soetusmaksumus	10 969 723
Akumuleeritud kulum	-1 512 816
Jääkmaksumus 31.12.2005	9 456 907

Kasutusrent

	<u>Sõidukid</u>	<u>Ruumide rent</u>	<u>Kokku</u>
Tasutud 2005.a.	73 773	226 996	300 769
Tasumiseks 2006.a.	0	226 996	226 996

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 16.06.2006
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

ETTEVÕTE KUI RENDILEANDJA

AS APR-Rent
25.06.2006

Kasutusrent

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud 20 sõidukit.
Kasutusrendina arvestatakse lepinguid rendiperioodiga üle 1 kalendrikuu.
Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes kasutusrendi tulu kogusummas 1 504 727.- Eesti krooni.

Tulevaste perioodide renditulu jaguneb järgmiselt:

	Masinad
maksetähtajaga kuni 1 aasta	1 130 939
maksetähtajaga üle 1 aasta	614 458
Kasutusrendile antud varade:	
Soetusmaksumus	4 263 083
Akumuleeritud kulum	-675 016
Jääkmaksumus 31.12.2005	3 588 067

Lisa 8. OMAKAPITAL

Aktiakapital koosneb 1075 aktsiast nominaalväärtusega a' 1000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 579 722.- Eesti krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 446 386.- Eesti krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 133 336.- Eesti krooni.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 16.06.2006
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Lisa 9. MÜÜGITULU

[Handwritten signature]
26.06.2006

	2005.a.	2004.a.
Müügitulu Eesti Vabariigis:	9 167 937	8 905 995
sealhulgas		
- sõidukite lühiajaline rent	7 454 025	7 844 442
- sõidukite pikaajaline rent	1 504 727	781 316
- müüdud kindlustus	197 285	273 237
- lepingutasud	11 900	7 000

Lisa 10. MUUD ÄRITULUD

	2005.a.	2004.a.
Kokku muud äritulud:	1 072 771	487 468
sealhulgas		
- osutatud transporditeenused	24 297	21 601
- kindlustuse müügist saadud tulu	10 253	8 128
- komisjonitasud	391 340	251 493
- kasum vara müügist / mahakandmisest	79 985	100 876
- kasum valuutakursi muutustest / muud äritulud	65 200	41 905
- kasum aegunud nõuete kustutamisest	357 980	0
- tagastatud käibemaks	85 260	63 465
- tulu voucherite müügist	30 192	0
- tulu ostetud kauba müügist	28 264	0

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 16.06.2006
Signature/allkiri *[Signature]*

Audiitorfirma Klea

[Handwritten signature]

Lisa 10. PIKAAJALISED ERALDISED

2005. a. majandusaasta aruanne
2005-02-2006

Seisuga 31.12.2005 on isikukindlustuse (PAI) müügist tulenevate võimalike kahjude katmiseks provisjoneeritud kokku 228 167.- Eesti krooni.

Aruandeperioodil on kantud kulusse provisjon 107 263.- Eesti krooni, mis moodustab 85% aruandeperioodil kogutud isikukindlustuse (PAI) maksetest .

Lisa 11. TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Müüdud teenused	Müüdud kaup	Nõue 31.12.05
AS A&S Kapital	AS-i aktsionäridega seotud ettevõtte	51 866	0	0
Anti Pihlje	juhatuse liige	15 639	0	206 563
KOKKU		67 505	0	206 563

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 16. 06. 2006
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea



2005. a. majandusaasta aruanne
28-03-2006

KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK

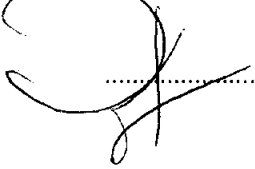
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-78 163
Aruandeaasta kasum	692 511
Eelmiste perioodide kahjumi katmine	-78 163
Kohustuslik reservkapital	-34 626
Jaotamata kasumi jääk	579 722



**JUHATUSE NING NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005.a. MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

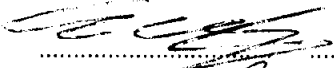
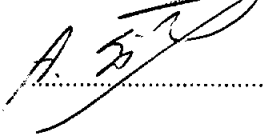
AS APR-Rent juhatus on koostanud 2005.a. tegevusaruande ning raamatupidamise aasta-
aruande.

Juhatus

Raivo Parts	juhatuse liige		17.06.....2006
Anti Pihlje	juhatuse liige		18/06/.....2006

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu

Ahti Rebane	nõukogu esimees		18.06.....2006
Ago Altjõe	nõukogu liige		18.06.....2006
Avo Sõrmus	nõukogu liige		18.06.....2006

**Audiitori järeldusotsus
AS APR-RENT aktsionäride üldkoosolekule**

Oleme auditeerinud aktsiaselts APR-Rent 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab 2005. aasta majandustulemuseks 692'511 krooni kasumit ja seisuga 31.12.2005 bilansimahuks 12'716'305 krooni. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte tegevjuhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS APR-Rent finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnus, 16. juunil 2006. a.



Kalle Lahe
Vannutatud audiitor
OÜ Audiitorfirma Klea