

Harju Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

19 -06- 2008

Majandusaasta aruanne

340422

ÕIGUSBÜROO HARRY OTS AS

Lilli Lemming

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10098129
Aadress: Mere pst. 4, Tallinn 10111
Telefon: +372 614 1111, 50 15 515
Faks: +372 614 1112
Elektronpost harry.ots@email.ee
Põhitegevusala Õigusabi teenused
Tegevjuht Harry Ots
Audiitor Urve Kipper

Lisatud dokumendid
1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek



Harry Ots

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne [SKEEM 2]	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10-13
Lisa 2 Rahalised vahendid	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Lühiajaline laen	15
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	15-16
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	17
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 8 Kasumiaruanne.....	18
Lisa 9 Tehingud seotud isikutega.....	18-19
Lisa 10 Müügitulu.....	19
Lisa 11 Muud äritulud	20
Lisa 12 Muud ärikulud	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	21
Kasumi jaotamise ettepanek	22
Audiitori järeldusotsus.....	23

TEGEVUSARUANNE

Õigusbüroo Harry Ots AS põhitegevus aruandeaastal oli õigusabi ja renditeenuste osutamine juriidilistele isikutele. Teenused tehti Eesti Vabariigis, põhiliselt Tallinnas ning Haapsalus. Tulenevalt aga üldisest majandusliku olukorra halvenemisest, lõppesid 2008.aasta teisel poolel mitmed õigusabilepingud Õigusbüroo pikaajaliste klientidega, mis pikemas perspektiivis mõjutab oluliselt firma majanduslikku tulemit ja finantsnäitajaid. Samuti lõppesid mitmed üürilepingud Haapsalus Posti tn. 1 asuva ärihoone rentnikega. Äripinda üürisid seal erinevad firmad, kuid seisuga 31.12.2008. oli kõnealuses ärihoones kehtiv üürileping senise viie rentniku asemel vaid kahe rentnikuga.

Õigusbüroos Harry Ots AS töötas kuni 13.novembrini 2008.a. kolm töötajat, kuid seoses ühe töötaja töölepingu lõpetamisega, on 2008.a. lõpust firmas kaks töötajat. 2008. aasta palgafond oli 152 250 krooni. Seltsil on kolm aktsionäri. Juhatuse esimehe-tegevdirektori aastane palgafond oli 52 200 krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele pole ette nähtud ega makstud lisatasusid.

Majanduslike näitajate poolest vähenes firma müügitulu aruandeaastal võrreldes 2007. aastaga 90 tuhat krooni ehk vaid 3% - seda pisut rohkem just renditeenuste arvelt. Samas on praeguste kehtivate lepingute ja jätkuvalt madala majandusliku olukorra taustal põhjust arvata, et jooksva aasta müügitulu languse protsent tuleb võrreldes 2008. aastaga märksa suurem.

Kui 2007.a. tõi firmale 2,7 milj. krooni puhaskasumit, siis aruandeperioodi tulemit oli 3,6 milj. krooni kahjumit. Sedavõrd suur langus sai osaks tänu ärikulude suurele osakaalule firma 2008.a. majandusnäitajate hulgas. Ärikulude suurenemist tervelt 5 milj. krooni võrra tingis aga eelkõige sõltumatu kinnisvarabüroo poolt läbiviidud iga-aastane kinnisvarainvesteeringute ümberhindamine nende õiglasele väärtusele. Kuivõrd kinnisvarahinnad on üldise majanduslanguse taustal kukkunud keskeltläbi 25-40%, siis langes ka Õigusbüroo omandis olevate Haapsalu kinnistute väärtus 2008.a. tervelt 4,8 milj. krooni.

Ligikaudu 185 tuhande krooni võrra suurenesid ärikulud ka seoses firma põhivara hulka kuuluva kolme sõiduauto kahjumiga müügist.

Analüüsisides erinevaid kululiike, on positiivne tõdeda, et kulude vähenemise tendents on jätkuv ka 2008.aastal. Võrreldes 2007. aastaga on aruandeaastal enim vähenenud kulud Vaba 2 ja Posti 1 kinnistutele - vastavalt 102 tuhat krooni ja 90 tuhat krooni. Samuti on vähenenud kulutused sõiduautodele, 77 tuhat krooni ja kulud põhivara kulumile, 44 tuhat krooni. Suurenenud on töötasu kulud, 22 tuhat krooni ja kulud väikevahenditele, 12 tuhat krooni.

Firma maksevõime üldine tase on 1,5, mis on küll väiksem, kui varasematel aastatel, kuid mida võib sellegipoolest pidada praeguses majandussituatsioonis rahuldavaks ettevõtte finantsolukorra näitajaks.

Õigusbüroo Harry Ots AS edasise tegevuse peamiseks prioriteediks on vaatamata turul valitsevatele raskustele jätkuvalt juriidiline nõustamine.

Õigusabi osutamise kõrval oli firma lähemates tulevikuplaanides ka Haapsalus asuvate Posti 1 ja Vaba 2 kinnistute detailplaneeringu järgne liitmine ja väljaarendamine, millega tehti algust juba 2006. aastal. Tingituna aga hetke majandusolukorrast on kõnealused plaanid teadmata ajaks külmutatud.



Harry Ots
Juhatuse esimees



Harry Ots

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.01.2008 – 31.12.2008

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Õigusbüroo Harry Ots AS 2008.a. raamatupidamise aastaaruande lehekülgedel 5 – 20 koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (01.06.2009.), on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Õigusbüroo Harry Ots AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinnas, 01. juuni 2009.a.



Harry Ots
Juhatuse esimees



BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
KÄIBEVARA			
Raha	2	145 992	148 165
Nõuded ostjate vastu	3	35 388	101 999
Muud lühiajalised nõuded	3-4	105	396 398
Ettemaksed teenuste eest	3	33 173	37 518
KÄIBEVARA KOKKU		214 658	684 080
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	5	5 685 000	10 510 000
Materiaalne põhivara	6		
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		619 856	1 145 558
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		177 736	181 925
Materiaalne põhivara kokku		797 592	1 327 483
PÕHIVARA KOKKU		6 482 592	11 837 483
AKTIVA (VARAD) KOKKU		6 697 250	12 521 563
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele		17 811	16 446
Võlad töövõtjatele		17 886	19 972
Maksuvõlad		108 231	57 540
Lühiajalised kohustused kokku	7	143 928	93 958
OMAKAPITAL			
Aktiikapital nimiväärtuses		1 000 000	1 000 000
Ülekurss		1 800 000	1 800 000
Kohustuslik reservkapital		100 000	100 000
Jaotamata kasum (kahjum)		3 653 322	9 527 605
OMAKAPITAL KOKKU		6 553 322	12 427 605
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		6 697 250	12 521 563

KASUMIARUANNE (SKEEM 2)
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	10	2 813 617	2 903 615
Müüdnud teenuste kulu		-316 493	-432 080
BRUTOKASUM		2 497 124	2 471 535
Üldhalduskulud		-516 383	-704 973
Muud äritulud	11	2 250	1 658 400
Muud ärikulud	12	-5 009 277	0
ÄRIKASUM /KAHJUM		-3 026 286	3 424 962
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud	3	105	398
KASUM/KAHJUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		-3 026 181	3 425 360
Tulumaks		-598 102	-634 615
ARUANDEAASTA PUHASKASUM/KAHJUM		-3 624 283	2 790 745

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum/kahjum	KA	-3 026 286	3 424 962
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	125 275	169 266
Kahjum põhivara müügist	6	184 277	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		70 956	-104 628
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		49 970	-243 167
Makstud ettevõtte tulumaks		-598 102	-634 615
Kokku rahavood äritegevusest		-3 193 910	2 611 818
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		220 339	0
Kinnisvarainvesteeringute ümberhindlus	5	4 825 000	-1 658 400
Saadud intressid	3	398	398
Kokku rahavood investeerimistegevusest		5 045 737	-1 658 002
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-2 250 000	-2 250 000
Laenu tagastamine		396 000	404 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 854 000	-1 846 000
RAHAVOOD KOKKU		-2 173	-892 184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	148 165	1 040 349
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 173	-892 184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	145 992	148 165

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	1 000 000	1 800 000	100 000	6 776 860	9 676 860
2007.a. aastaaruandes kajastatud:					
Makstud dividende				- 2 250 000	- 2 250 000
Põhivara ümberklassifitseerimisest				2 210 000	2 210 000
kinnisvarainvesteeringuks (lisa 5)				2 790 745	2 790 745
Aruandeperioodi puhaskasum					
Saldo seisuga 31.12.2007	1 000 000	1 800 000	100 000	9 527 605	12 427 605
Makstud dividendid				- 2 250 000	- 2 250 000
Aruandeperioodi kahjum				- 3 624 283	- 3 624 283
Saldo seisuga 31.12.2008	1 000 000	1 800 000	100 000	3 653 322	6 553 322

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

Arvestuse alused

AS-i Õigusbüroo Harry Ots 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid). Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel. Kasumiaruandes on saldeeritud kommunaalteenuste kulu ja tulu.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi – ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Ettemaksed teenuste eest

Ettemaksed teenuste eest sisaldavad ettemakseid vara kindlustuse eest.

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 15 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ja kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Masinad ja seadmed (autod)	- 10 % aastas
Muu inventar (mööbel ja IT-seadmed)	- 10 % aastas.

Kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi objektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvarobjekte (hooned), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasi on kajastatud kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud kasumiaruandes kirjel „Muud äritulud”/”Muud ärikulud”.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Hankijatele tasumata arved, maksuvõlad ja viitvõlad on bilansipäeva seisuga üleminevad maksed.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali kasutatakse kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta väljamakseid aktsionäridele.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena on aruandes käsitletud juhatuse ja nõukogu liikmeid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.detsembri 2008.a. ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2

Rahalised vahendid	31.12.2008	31.12.2007
Raha arveldusarvel	101 599	63 910
Raha EURO arvel	4 439	4 428
Raha kassas	39 954	79 827
Kokku	145 992	148 165

Lisa 3

Nõuded ja ettemaksed	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	35 388	101 999
Muud lühiajalised nõuded, s.h.	105	396 398
<i>panga intressid</i>	<i>105</i>	<i>398</i>
<i>lühiajaline laen</i>	<i>0</i>	<i>396 000</i>
Ettemaksed teenuste eest, s.h.	33 173	37 518
<i>ettemaksed Statoilile</i>	<i>5 310</i>	<i>3 883</i>
<i>ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>	<i>27 863</i>	<i>33 636</i>
Kokku	68 666	535 915

Lisa 4

Lühiajaline laen	31.12.2008	31.12.2007
AS-ile Airot antud laen	0	396 000

Vastavalt Õigusbüroo Harry Ots AS ja AS Airot vahelisele kokkuleppele 02.01.2007.a. tasus AS Airot lühiajalise laenu jäägi 396 000 EEK Õigusbüroole 2008. aasta jooksul.

Lisa 5**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna on 31.12.2008.a. seisuga bilansis:

Haapsalus, Posti 1 kinnistul olev ehitis koos maaga, mis teenib renditulu;
Haapsalus, Vaba 2 kinnistul olev ehitis koos maaga, mis pikemaajalise projekti käigus kuulub väljaarendamisele.

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	767 702	824 615
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	171 560	210 000
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	596 142	614 615

Ehitise Posti 1 ümberhindlus õiglase väärtuse meetodil

AS Arco Vara Kinnisvarabüroo eksperthinnangu kohaselt on seisuga 31.12.2008. a. ehitise Posti 1 turuväärtus hoonestatult 4 045 000 krooni, millest hoone turuväärtus on 2 845 000 krooni ja maa turuväärtus 1 200 000 krooni.

Ehitise Vaba 2 ümberhindlus õiglase väärtuse meetodil

AS Arco Vara Kinnisvarabüroo eksperthinnangu kohaselt on seisuga 31.12.2008. a. ehitise Vaba 2 turuväärtus hoonestatult 1 640 000 krooni, millest hoone turuväärtus on 875 000 krooni ja maa turuväärtus 765 000 krooni.

Väärtuse muutusest tulenev kahjum on kajastatud kasumiaruandes kirjel "*Muud ärikulud*" ja rahavoogude aruandes kirjel "*Kinnisvarainvesteeringute ümberhindlus*" summas 4 825 000 krooni (RTJ 6 alusel).

Kinnisvarainvesteeringute Posti 1 ja Vaba 2 turuväärtused hoonestatult on kokku 5 685 000 krooni. Sellise summana on see ka 31.12.2008.a. bilansis real „*Kinnisvarainvesteeringud*”.

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2007	10 510 000
Kasum/kahjum ümberhindlusest	-4 825 000
Saldo 31.12.2008	5 685 000

Lisa 6

Materiaalne põhivara

	Masinad- Seadmed	Muu materiaalne põhivara	s.h. kunsti- väärtused	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007				
(soetusmaksumuses)	1 698 287	336 066	148 735	2 034 353
Akumuleeritud kulum	552 729	154 141	0	706 870
Jääkmaksumus	1 145 558	181 925	148 735	1 327 483
2008.a. toimunud muudatused:				
Suurenemine:	-	-	0	0
Vähenedmine	733 966	-	0	733 966
Amortisatsioonikulu	121 086	4 189	0	125 275
Saldo seisuga 31.12.2008				
(soetusmaksumuses)	964 321	336 066	148 735	1 300 387
Akumuleeritud kulum	344 465	158 330	0	502 795
Jääkmaksumus	619 856	177 736	148 735	797 592

Õigusbüroo Harry Ots AS müüs 2008.a. kolm firma omanduses olnud sõiduauto:

- BMW 318
- Mazda 6
- Volkswagen Golf 3VR

Materiaalse põhivara müügist tekkiv kahjum on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Muud ärikulud" ja rahavoogude aruandes kirjel "Kahjum põhivara müügist" summas 184 277 krooni (RTJ 2 alusel).



Harry Ots

Lisa 7

Võlad ja ettemaksed	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	17 811	16 446
Võlad töövõtjatele	17 886	19 972
Maksuvõlad, s.h:	108 231	57 540
ettevõtte tulumaks	79 747	0
kinnipeetud tulumaks	2 294	1 994
sotsiaalmaks	9 743	11 404
käibemaks	14 797	41 390
erisoodustuse tulumaks	1 063	2 187
töötuskindlustuse maks	212	193
kogumispension	375	372
Kokku	143 928	93 958

Lisa 8

Kasumiaruanne

2008. aasta müügitulu ja müüdud teenuste kulu on arvestamisel saldeeritud rentnikele kommunaalteenuste vahendamisel saadud tulude ja kulude summa võrra, s.o. 136 994 krooni.

Lisa 9

Tehingud seotud isikutega

Õigusbüroo Harry Ots AS on sõlminud töövõtulepingu Henri Ots OÜ-ga Haapsalus, Vaba 2 projekti osas. Henri Ots on Õigusbüroo Harry Ots AS-i aktsionär ja nõukogu liige.

Tehingu summa oli 2008.aastal 25 000 krooni.

Õigusbüroo Harry Ots AS müüs 2008. aastal kaks firma omanduses olevat avariilist ja remonti vajavat sõiduautot seotud isikutele:

Sõiduauto Mazda 6 – müügihind 33 898 krooni

Sõiduauto Volkswagen Golf 3VR – müügihind 8 475 krooni

Tehingud on toimunud turuhindades. Nõuet üleval ei ole.

Lisa 10

Müügitulu

Õigusbüroo Harry Ots AS kasumiaruande kirje *Müügitulu* (kroonides) analüüs.

Õigusbüroo Harry Ots AS müügitulu (kroonides) olulisemate tegevusalade lõikes (vastavuses Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatoriga (EMTAK)) on järgmised:

Klassifikaator	Tegevusala	31.12.2008	31.12.2007
EMTAK 69102	Juriidiline teenus	2 045 915	2 079 000
EMTAK 68201	Rendid (kinnisvara üürileandmine)	767 702	824 615
KOKKU:		2 813 617	2 903 615

Õigusbüroo Harry Ots AS müügitulu (kroonides) geograafiliste piirkondade kaupa on kõik osutatud Eestis.

Lisa 11

Muud äritulud

Muud äritulud	2008	2007
Kasum kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse suurenemisest, Posti 1 hoone	-	798 400
Kasum kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse suurenemisest, Maa Posti 1, Vaba 2	-	860 000
Riigilõivu tagastamine	2 250	-
Muud äritulud kokku:	2 250	1 658 400

Lisa 12

Muud ärikulud

Muud ärikulud	2008	2007
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse vähenemisest, Posti 1, Vaba 2	4 825 000	-
Kahjum materiaalse põhivara müügist	184 277	-
Muud ärikulud kokku:	5 009 277	-

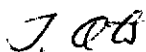
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku otsusega
15.juunil 2009.a., allkirjastamine 15.juunil 2009.a.



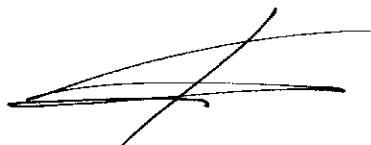
Harry Ots

Juhatuse esimees



Imbi Ots

Nõukogu esimees



Hardi Ots

Nõukogu liige



Henri Ots

Nõukogu liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku reserveerida vaba kasumi jäägi
3 653 322 EEK jaotamine erakorralisele üldkoosolekule.



Harry Ots

Juhatusesimees



Sõltumatu audiitori aruanne

Aktsiaseltsi ÕIGUSBÜROO HARRY OTS omanikele

Oleme auditeerinud aktsiaseltsi ÕIGUSBÜROO HARRY OTS 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2008 ning eelnimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja omakapitali muutuste aruandest, aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete lisast ja teistest selgitavatest lisadest.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Ettevõtte juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine lähtudes Eesti hea raamatupidamistava nõuetest. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis peab tagama raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Auditi sooritamisel lähtusime Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjast. Nimetatud eeskiri nõuab, et audiitor on oma tegevuses vastavuses eetikanõuetega ja et ta planeerib ja sooritab auditi viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab audiitor sisekontrollisüsteemi tõhusust, avaldamata arvamust selle efektiivsuse kohta, mis peab tagama õige ja õiglase raamatupidamisaruande koostamise ja esitamise. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete sobivuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et lisatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga kõigis olulistes osades õiglaselt seisuga 31. detsember 2008 aktsiaseltsi ÕIGUSBÜROO HARRY OTS finantsseisundit ning sellel kuupäeval lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 1. juuni 2009

Urve Kipper



Vandeaudiitor