

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011
aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Õigusbüroo Harry Ots Aktsiaselts**registrikood: 10098129**

tänava/talu nimi, Mere pst 4
maja ja korteri number:
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 10111

telefon: +372 6141111, +372 5015515
faks: +372 6141112
e-posti aadress: harry.ots@email.ee, enelysa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Muud ärikulud	15
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Lisa 16 Konsolideerimata bilanss	17
Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20

Tegevusaruanne

Õigusbüroo Harry Ots AS põhitegevus aruandeaastal oli õigusabiteenuse osutamine juriidilistele isikutele. Teenused tehti Eesti Vabariigis, peamiselt Tallinnas.

Õigusbüroos Harry Ots AS töötab kaks töötajat. 2011. aasta palgafond oli 6 672 eurot. Juhatuse esimehe-tegevdirektori aastane palgafond oli 3 336 eurot. Seltsil on kolm aktsionäri. Juhatuse ja nõukogu liikmetele pole ette nähtud ega makstud lisatasusid.

Kuivõrd Õigusbüroo Harry Ots AS äritegevus toimub pikaajaliste lepingute alusel ja nõudlus juriidilise teenuse järele on aastaringelt ühesugune, siis ei mõjuta hooajalisus firma käekäiku.

Ettevõtte majandustulemustele avaldab aga tuntavat mõju majandustegevuse tsüklilisus. Kui viimastel aastatel üldine majanduslik olukord halvenes, siis vähenes oluliselt ka juriidilise nõustamise vajadus. See tendents mõjutas omakorda märkimisväärselt ka firma käivet ja majandustulemusi. 2010. a. lõpp tõi kaasa mõningase elavnemise õigusabiteenuse valdkonnas. Raske oli sel hetkel aga prognoosida, milliseks kujuneb järgnev majandusaasta, sest ees ootas Eesti liitumine eurotsooniga. 01. jaanuarist 2011.a. tuli Eestis käibele euro, mis tekitas paljudes ettevõtjates teatud ebakindlust tuleviku suhtes. Nüüd, mil uus arvestusvaluuta on kasutusel olnud juba pisut üle aasta, on positiivne tõdeda, et euro kasutuselevõtmine on äritegevustele avaldanud pigem positiivset mõju. Majanduskasvu tõus on olnud küll tagasihoidlik, kuid siiski on paljude ettevõtete käibed kasvanud ja äritegevuses võib täheldada teatud elavnemist.

Ka Õigusbüroole Harry Ots AS oli esimene majandusaasta eurotsoonis majandusnäitajate poolest pisut parem, kui eelmine. Võrreldes 2010. aastaga suurenes ettevõtte müügitulu aruandeaastal ligi 19 000 eurot ehk 29% võrra.

Firma maksevõime üldine tase oli 2011. aastal 2,6, mis on võrreldes möödunud aastaga kaks korda suurem. See näitaja annab tunnistust sellest, et ettevõtte on suutnud oma likviidsed varad hoida tasakaalus, säilitamaks maksevõimet oma kohustuste täitmiseks.

Õigusbüroo Harry Ots AS omab ärihoonet Haapsalus, Posti 1 asuval kinnistul, mis ettevõtte bilansis on kajastatud kirjel "Kinnisvarainvesteeringud". Läbi aastate on firma kõnealust ärihoonet andnud üürile erinevatele juriidilistele isikutele ja sellest laekuv tulu on moodustanud osa ettevõtte müügitulust. Aruandeaasta esimesel poolel lõpetas Õigusbüroo Harry Ots AS üürilepingud kõikide sealsete üürnikega ja teostas seejärel Posti 1 asuvas ärihoones põhjaliku remondi. Vajaduse kinnistu uuendamiseks tingis Õigusbüroo soov muuta ärihoone kaasaegsemaks ning avada seal toitlustamist ja meelelahutust pakkuv restoran-baar.

Selle tarvis asutas Õigusbüroo Harry Ots AS 2011.a. suvel tütarettevõtte OÜ Harriin, milles emaettevõttel on 100% osalus. Tütarettevõtte esmakanne Pärnu Maakohtu registriosakonnas on kinnitatud 21.06.2011.a. Vastavalt emaettevõtte Õigusbüroo Harry Ots AS plaanidele, avas tütarettevõtte OÜ Harriin Posti 1 ärihoones 2011.a. suve lõpus restorani Soffa. Kuigi restorani esimesed tegutsemiskuud jäid sügis-talvisesse perioodi, lõpetas tütarettevõtte oma esimese majandusaasta kasumiga - 6 234 eurot. Alustava ettevõtte jaoks on see väga hea tulemus, kuid tütarettevõtte kasumi kujunemisel sai kindlasti määravaks ka asjaolu, et kõik Posti 1 remondiga seotud kulud ja restoran Soffa sisseseadega kaasnevad kulutused kattis 100%-liselt Õigusbüroo Harry Ots AS. Posti 1 kulud moodustasid aruandeaastal Õigusbüroo kuludest 63% ehk 89 027 eurot. Siia hulka ei ole arvatud kinnistu kommunaalkulusid summas 10 391 eurot - nende kohta esitas emaettevõtte tütarettevõttele igakuiselt kommunaalteenuste arved, mis tasuti tütarettevõtte poolt õigeaegselt ja korrektselt. Võrreldes 2010. aastaga suurenesid Õigusbüroo Harry Ots AS kogukulud aruandeaastal üle 82 000 euro ehk 42%. Suurimad kulukontod olidki Posti 1 remondikulud ja Posti 1 väikevahendite kulud - vastavalt 47 022 ja 37 941 eurot.

Lisaks Posti 1 ärihoonele on Õigusbüroo Harry Ots AS omandis ka Haapsalus asuv kinnistu Vaba 2, mille väljaarendamisega on ettevõtte tegelenud juba alates 2006. aastast. Kinnistu on ettevõtte bilansis samuti arvel kinnisvarainvesteeringuna ja selle arendamiseks tehtud kulutused summas 8 591 eurot, moodustavad ettevõtte kogukuludest üsnagi olulise summa. Õigusbüroo plaanides on juba pikemat aega olnud ärihoonete Posti 1 ja Vaba 2 detailplaneeringujärgne liitmine. Haapsalu Linnavolikogu kuuenda koosseisu otsusega 30.09.2011.a. liidetigi Posti 1 ja Vaba 2 üheks kinnistuks aadressiga Posti 1. Õigusbüroole oli see otsus mitmeaastase arendustöö tulemus.

Iga-aastase sõltumatu kinnisvarabüroo poolt läbiviidud Õigusbüroo Harry Ots AS omandis oleva ärihoone ümberhindamine tema õiglasele väärtusele, tõstis kinnistu Posti 1 väärtust võrreldes 2010. aastaga 29 940 euro võrra. Samas langes Posti 1 kinnistu maa väärtus 39 702 euro võrra. Sõltumatu kinnisvarabüroo lähtub oma hindamisotsuses Haapsalus asuvate samalaadsete kinnistute hetke turuväärtusest ja see oli ka põhjus, miks kinnisvarainvesteeringuna arvel oleva Posti 1 maa väärtus üllatuslikult sedavõrd palju langes.

Kinnisvarainvesteeringute ümberhindamisest tingitud väärtuse tõusud ja langused on kajastatud ettevõtte kasumiaruandes Äritulude/Ärikulude all.

Analüüsides veel Õigusbüroo Harry Ots AS kulukontosid, on aruandeaastal võrreldes 2010. aastaga vähenenud Õigusbüroo üldkulud, väikevahendite kulud, lähetuskulud ja kulutused sõiduautole. See tendents näitab, et ettevõtte on osanud minimeerida vähemtähtsaid kulusid ja suurim osakaal on nendel kuludel, mis seotud firma edasise arengu ja majandustegevusega.

Siiski ei ole tütarettevõtte loomine ja selle äritegevusele kaasaaitamine jätnud puudutamata Õigusbüroo enda aruandeaasta tulemit. Kui 2010. aastal oli ettevõtte aruandeaasta puhaskasum 16 043 eurot, siis 2011. aasta lõpetas firma 61 966 eurose kahjumiga. Eelneva kuludeanalüüsi põhjal on negatiivne majandustulemus tingitud just tütarettevõtte asutamisjärgsete kuludega, sest nagu eespool mainitud, tõusis Õigusbüroo Harry Ots AS müügitulu aruandeaastal võrreldes 2010. aastaga 29% võrra. Kuivõrd ettevõttel on varasemate aastate majandustulemustest kogunenud jaotamata kasumit ning omakapitalis on arvel ka kohustuslik reservkapital ja ülekurs, siis pole firma majanduslik olukord hetkel murettekitav.

Tütarettevõtte OÜ Harriin on käesoleva raamatupidamise aastaaruande valmimise hetkeks suutnud kohaneda tootlustusteenuseid pakkuvate firmade konkurentsis ja restoran Soffa on kujunenud Haapsalu üheks meeldivamaks ja kvaliteetsemaks toitlustus - ja meelelahutusteenust pakkuvaks ettevõtteks. Kõnealune fakt lubab loota, et nii emaettevõtte Õigusbüroo Harry Ots AS kui ka tütarettevõtte OÜ Harriin majandustulemused on järgmisel, 2012. aruandeaastal oluliselt paremad, kui käesoleval aruandeaastal.

Õigusbüroo Harry Ots AS edasise tegevuse prioriteediks on turul valitsevatele raskustele vaatamata jätkuvalt juriidiline nõustamine. Lisaks on emaettevõtte plaanides tütarettevõtte äritegevuse arendamine.

Harry Ots

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr	
Varad				
Käibevara				
Raha	5 333	4 622	2	
Nõuded ja ettemaksed	10 698	3 055	3,4	
Varud	13 621	0	5	
Kokku käibevara	29 652	7 677		
Põhivara				
Kinnisvarainvesteeringud	221 130	229 762	6	
Materiaalne põhivara	31 683	38 114	7	
Kokku põhivara	252 813	267 876		
Kokku varad	282 465	275 553		
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	58 999	0	8	
Võlad ja ettemaksed	7 532	5 794	4,9	
Kokku lühiajalised kohustused	66 531	5 794		
Kokku kohustused	66 531	5 794		
Omakapital				
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
Aktiivkapital nimiväärtuses	63 912	63 912		
Ülekurss	115 041	115 041		
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 415	68 372		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 825	16 043		
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	215 934	269 759		
Kokku omakapital	215 934	269 759		
Kokku kohustused ja omakapital	282 465	275 553		

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	119 790	66 404	10
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-61 412	-16 297	
Brutokasum (-kahjum)	58 378	50 107	
Üldhalduskulud	-104 228	-26 590	
Muud äritulud	32 041	0	11
Muud ärikulud	-39 702	0	13
Äri kasum (kahjum)	-53 511	23 517	
Finantstulud ja -kulud	-314	1	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-53 825	23 518	
Tulumaks	0	-7 475	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 825	16 043	
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-53 825	16 043	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-53 511	23 517	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 193	6 431	6,7
Kokku korrigeerimised	16 193	6 431	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 479	-442	
Varude muutus	-13 621	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 574	597	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-7 475	
Muud rahavood äritegevusest	-316	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-57 160	22 628	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 130	0	6
Laekunud intressid	2	1	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 128	1	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	63 999	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-5 000	0	8
Makstud dividendid	0	-28 121	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	58 999	-28 121	
Kokku rahavood	711	-5 492	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 622	10 114	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	711	-5 492	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 333	4 622	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	63 912	115 041	6 391	96 493	281 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)				16 043	16 043
Makstud dividendid				-28 121	-28 121
31.12.2010	63 912	115 041	6 391	84 415	269 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-53 825	-53 825
31.12.2011	63 912	115 041	6 391	30 590	215 934

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Õigusbüroo Harry Ots AS

Aruandeperiood: 01.01.2011 - 31.12.2011

Esitlusvaluuta: EUR

Finantsandmete täpsusaste: eurodes

Õigusbüroo Harry Ots AS 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid). Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Kasumiaruandes on saldeeritud kommunaalteenuste kulu ja tulu.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele, tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Ematevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Ettemaksed teenuste eest sisaldavad ettemakseid vara kindlustuse ja bensiini eest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvarobjekte (hooned), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasi on kajastatud kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti

müümisel või ostja selle ostmisel.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud kasumiaruandes kirjel „Muud äritulud”/”Muud ärikulud”.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 960 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ja kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Masinad ja seadmed (autod) - 10 % aastas

Muu inventar (mööbel ja IT-seadmed) - 10 % aastas.

Kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi objektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 960 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10
Muu materiaalne põhivara	10

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Hankijatele tasumata arved, maksuvõlad ja viitvõlad on bilansipäeva seisuga üleminevad maksed.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena on käsitletud juhatuse ja nõukogu liikmeid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval.

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkimisel majandustehingu toimumist kinnitava algdokumendi ehk arve alusel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali kasutatakse kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	4 238	0
Arvelduskontod	1 095	4 622
Kokku raha	5 333	4 622

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 708	1 757
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 873	0
Muud nõuded	1	1
Ettemaksed	2 084	1 297
Ettemaksed tarnijatele	32	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 698	3 055

Kirjel "Muud nõuded" on kajastatud panga intressid.

Kirjel "Ettemaksed" on kajastatud ettemakstud tulevaste perioodide kulud ja ettemaksed Statoilile.

Kirjel "Maksude ettemaksed ja tagasinõuded" on kajastatud käibemaksu ettemaks.

Kirjel "Ettemaksed tarnijatele" on kajastatud enammakstud summa tarnijale.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			2 378
Käibemaks	5 873		485
Üksikisiku tulumaks		197	118
Erisoodustuse tulumaks			68
Sotsiaalmaks		1 084	531
Kohustuslik kogumispension		54	6
Töötuskindlustusmaksed		126	48
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 873	1 461	3 634

Kirjel "Käibemaksu ettemaks" on kajastatud käibemaksu ettemaksu summa konsolideerituna.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	13 621	0
Kokku varud	13 621	0

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	229 762
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
31.12.2010	229 762
Ostud ja parendused	1 130
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-9 762
31.12.2011	221 130

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	3 771
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	99 418	12 859

Kinnisvarainvesteeringuna on 31.12.2011.a.seisuga bilansis Haapsalus, Posti 1/Vaba 2 kinnistul olevad ehitised koos maaga.

Posti 1 olevas hoones tegeleb Õigusbüroo Harry Ots AS tütarettevõtte OÜ Harriin toitlustamise ja meelelahutusega.

Vaba 2 olev ehitis kuulub pikemaajalise projekti käigus väljaarendamisele.

Vastavalt Haapsalu Linnavolikogu kuuenda koosseisu otsusele 30.09.11, liideti Posti 1 ja Vaba 2 üheks kinnistuks aadressiga Posti 1 ja sellest lähtuvalt on koostatud ka eksperthinnang kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse leidmiseks.

Kinnistu Posti 1 ümberhindlus õiglase väärtuse meetodil:

AS Arco Vara Kinnisvarabüroo eksperthinnangu (koostatud 18.05.2011.a.) kohaselt oli seisuga 31.12.2011. a. Läänemaal Haapsalu linnas Posti 1 asuva hindamisobjekti turuväärtus:

- hoonestatult 220 000 eurot;

- hoonestamata 60 000 eurot.

Sellest hinnangust lähtuvalt on kõnealusel kinnistul asuvate hoonete turuväärtus

160 000 eurot ja maa turuväärtus 60 000 eurot.

Väärtuse muutusest tulenev kasum summas 29 940 eurot on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud" ja kahjum summas 39 702 eurot kasumiaruandes kirjel "Muud ärikulud" ning rahavoogude aruandes kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Haapsalu Linnavolikogu kuuenda koosseisu otsusega 30.09.11. võõrandati Õigusbüroo Harry Ots AS omandisse lähiaadressiga Posti 1 koosseisust 50m2 maad hinnaga 1 130 eurot. See tõstis Posti 1 asuva kinnistu maa väärtust 1 130 euro võrra, mis teeb kõnealuse kinnistu maa turuväärtuseks 61 130 eurot.

Kinnisvarainvesteeringu Posti 1 turuväärtus hoonestatult on kokku 221 130 eurot.

Sellise summana on see ka 31.12.2011.a. bilansis real "Kinnisvarainvesteeringud".

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	61 631	2 677	64 308	18 801	83 109
Akumuleeritud kulum	-28 178	-1 091	-29 269	-9 295	-38 564
Jääkmaksumus	33 453	1 586	35 039	9 506	44 545
Amortisatsioonikulu	-6 163	-268	-6 431		-6 431
31.12.2010					
Soetusmaksumus	61 631	2 677	64 308	18 801	83 109
Akumuleeritud kulum	-34 341	-1 359	-35 700	-9 295	-44 995
Jääkmaksumus	27 290	1 318	28 608	9 506	38 114
Amortisatsioonikulu	-6 163	-268	-6 431		-6 431
31.12.2011					
Soetusmaksumus	61 631	2 677	64 308	18 801	83 109
Akumuleeritud kulum	-40 504	-1 627	-42 131	-9 295	-51 426
Jääkmaksumus	21 127	1 050	22 177	9 506	31 683

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saadud lühiajalised laenud	58 999	58 999		
Lühiajalised laenud kokku	58 999	58 999		
Laenukohustused kokku	58 999	58 999		

Õigusbüroo Harry Ots AS laenukohustuse seisuga 31.12.2011.a. on 50 999.- eurot.

Tütarettevõtte Harriin OÜ laenukohustus seisuga 31.12.2011.a. on 8 000.- eurot

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 303	1 691
Võlad töövõtjatele	1 190	469
Maksuvõlad	1 461	3 634
Muud võlad	2 578	0
Puhkusetasureserv	1 918	0
Puhkusetasu maksude reserv	660	0
Kokku võlad ja ettemaksed	7 532	5 794

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	119 790	66 404
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	119 790	66 404
Kokku müügitulu	119 790	66 404
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juriidiline teenus	85 399	62 633
Toitlustamine	34 391	0
Rendid (kinnisvara üürileandmine)	0	3 771
Kokku müügitulu	119 790	66 404

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	29 940	0
Maksuvõlgade saldo korrigeerimine	72	0
Reklaami- ja turundusboonuse tulu	2 029	0
Kokku muud äritulud	32 041	0

Kirjel "Reklaami- ja turundusboonuse tulu" on kajastatud Õigusbüroo Harry Ots AS tütarettevõttele OÜ Harriin makstud reklaami- ja turundusboonus Tridens AS ja AS Saku Õlletehas poolt.

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	12 827	6 672
Sotsiaalmaksud	4 672	2 483
Pensionikulu	172	6
Kokku tööjõukulud	17 671	9 161
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	1

Õigusbüroo Harry Ots As:

- palgakulu 6 672 eurot
- sotsiaalmaksukulu 2 482 eurot
- pensionikulu 72 eurot.

Harriin OÜ:

- palgakulu 6 155 eurot
- sotsiaalmaksukulu 2 190 eurot
- pensionikulu 100 eurot.

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	39 702	0
Kokku muud ärikulud	39 702	0

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	2	1
Muud intressitulud	2	1
Makstud riigilõivud	-315	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-313	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 599

	2011
	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 083

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2011
Arvestatud tasu	5 004

Henri Ots OÜ on sõlminud töövõtulepingu Õigusbüroo Harry Ots AS-ga Haapsalus, kinnistute Posti 1 ja Vaba 2 projekti osas. Henri Ots on Õigusbüroo Harry Ots AS-i aktsionär ja nõukogu liige. 2011.a. aruandes on kajastatud tehingud seotud osapooltega summas 24 083 eurot.

Lisa 16 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 852	4 622
Nõuded ja ettemaksed	8 574	3 055
Kokku käibevara	10 426	7 677
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 500	0
Kinnisvarainvesteeringud	221 130	229 762
Materiaalne põhivara	28 784	38 114
Kokku põhivara	252 414	267 876
Kokku varad	262 840	275 553
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	50 999	0
Võlad ja ettemaksed	4 048	5 794
Kokku lühiajalised kohustused	55 047	5 794
Kokku kohustused	55 047	5 794
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	63 912	63 912
Ülekurss	115 041	115 041
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 415	68 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61 966	16 043
Kokku omakapital	207 793	269 759
Kokku kohustused ja omakapital	262 840	275 553

Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	85 399	66 404
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-51 471	-16 297
Brutokasum (-kahjum)	33 928	50 107
Üldhalduskulud	-83 979	-26 590
Muud äritulud	30 012	0
Muud ärikulud	-41 670	0
Äriksus (kahjum)	-61 709	23 517
Finantstulud ja -kulud	-257	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-61 966	23 518
Tulumaks	0	-7 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61 966	16 043

Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-61 709	23 517
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 124	6 431
Kasum (kahjum) põhivara müügist	1 968	0
Kokku korrigeerimised	18 092	6 431
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 519	-442
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 746	597
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-7 475
Muud rahavood äritegevusest	-258	0
Kokku rahavood äritegevusest	-51 140	22 628
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 000	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 130	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	0
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 629	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	55 999	0
Saadud laenude tagasimaksed	-5 000	0
Makstud dividendid	0	-28 121
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	50 999	-28 121
Kokku rahavood	-2 770	-5 492
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 622	10 114
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 770	-5 492
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 852	4 622

Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	63 912	115 041	6 391	96 493	281 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)				16 043	16 043
Makstud dividendid				-28 121	-28 121
31.12.2010	63 912	115 041	6 391	84 415	269 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-61 966	-61 966
31.12.2011	63 912	115 041	6 391	22 449	207 793

Aruande digitaalallkirjad

Õigusbüroo Harry Ots Aktsiaselts (registrikood: 10098129) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRY OTS	Juhatuse liige	02.07.2012
Resolutsioon:	aktsepteerin	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Õigusbüroo Harry Ots omanikele

Oleme auditeerinud aktsiaseltsi Õigusbüroo Harry Ots (edaspidi „ettevõtte”) 31. detsembril 2011 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2011 ning eelnimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja omakapitali muutuste aruandest, aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtte lisast ja teistest selgitavatest lisadest.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Ettevõtte juhatuse vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest lähtudes Eesti hea raamatupidamistava nõuetest ja juhtkonna poolt vajalikuks peetava sisekontrolli eest, et tagada pettusest või veast tuleneda võivate väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamise.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Auditi sooritasime kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nimetatud standard nõuab, et vandeauditor on oma tegevuses vastavuses eetikanõuetega ning planeerib ja sooritab auditi viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Protседuuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab vandeauditor sisekontrollisüsteemi tõhusust samas avaldamata arvamus selle tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete sobivuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et lisatud raamatupidamise aastaaruanne koostatuna kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga kajastab kõigis olulistes osades õiglaselt seisuga 31. detsember 2011 aktsiaseltsi Õigusbüroo Harry Ots finantspositsiooni ning sellel kuupäeval lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Urve Kipper
Kutsetunnistus nr 252
KMRA Audiitorbüroo OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 62
Tammsaare tee 47, Tallinn 11316
2. juuli 2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Õigusbüroo Harry Ots Aktsiaselts (registrikood: 10098129) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE KIPPER	Vandeaudiitor	02.07.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 825
Kokku	30 590
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 590
Kokku	30 590

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	85399	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6141111
Faks	+372 6141112
Mobiiltelefon	+372 5015515
E-posti aadress	enelysa@hotmail.ee
E-posti aadress	harry.ots@email.ee