

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014  
**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Õigusbüroo Harry Ots Aktsiaselts**registrikood: 10098129**

**tänava/talu nimi,** Mere pst 4  
**maja ja korteri number:**  
**linn:** Tallinn  
**maakond:** Harju maakond  
**postisihtnumber:** 10111

**telefon: +372 6141111, +372 5015515**

**faks: +372 6141112**

**e-posti aadress:** harry.ots@email.ee, enelysa@hotmail.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 5  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 5  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 6  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 7  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 9  |
| Lisa 2 Raha                                           | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 11 |
| Lisa 4 Varud                                          | 11 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 12 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                           | 12 |
| Lisa 7 Laenukohustused                                | 13 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                            | 13 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele                             | 14 |
| Lisa 10 Müügitulu                                     | 14 |
| Lisa 11 Muud äritulud                                 | 14 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                                   | 14 |
| Lisa 13 Muud ärikulud                                 | 15 |
| Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud                   | 15 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                              | 15 |
| Lisa 16 Konsolideerimata bilanss                      | 17 |
| Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 17 |
| Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 18 |
| Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 18 |
| Aruande allkirjad                                     | 19 |
| Vandeauditori aruanne                                 | 20 |

## Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne annab ülevaate kontserni kuuluva ema- ja tütaretevõtte tegevusest ja majandustulemustest käesoleval aruandeaastal.

Õigusbüroo Harry Ots AS põhitegevus aruandeaastal oli õigusabiteenuse osutamine juriidilistele isikutele. Teenused osutati Eesti Vabariigis, peamiselt Tallinnas.

Õigusbüroos Harry Ots AS töötab kaks töötajat. 2014. aasta palgafond oli 8520 eurot. Juhatuse esimehe aastane palgafond oli 4260 eurot. Seltsil on kolm aktsionäri. Juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole ette nähtud ega makstud lisatasusid.

Õigusbüroo Harry Ots AS äritegevus toimub pikaajaliste lepingute alusel ja seetõttu ei mõjuta hooajalisus firma käekäiku. Ettevõtte majandustulemustele avaldab aga märgatavat mõju majandustegevuse tsüklilisus. Sarnaselt teiste erinevate valdkondadega on ka juriidilise nõustamise vajadus üsna tihedalt seotud majanduse hetkeolukorraga. Majanduse areng elavdab majandustegevust kõigis majandussektorites ja seeläbi tõuseb ka vajadus juriidilise nõustamise järele. Majanduslangus omakorda sunnib firmasid tõsisemalt kaaluma vajadust kasutada õigusabi teenuseid ja seda eelkõige just juriidilise nõustamisega kaasnevate märkimisväärsede kulutuste tõttu.

Eesti majandus on püsinud 2014. aastal üsna stabiilsena ja samamoodi võib anda hinnangu ka Õigusbüroo Harry Ots AS äritegevusele. Ettevõtte kasum on võrreldes 2013. aastaga küll pisut väiksem, kuid majandusnäitajate poolest võib firma 2014. aasta majandustegevust pidada siiski pigem stabiilseks. Õigusbüroo Harry Ots AS müügitulu on aruandeaastal võrreldes 2013. aastaga vähenenud 21 tuhande euro võrra, kuid samas on firma oluliselt suutnud vähendada oma kulutusi. Võrreldes 2013. aastaga on kulude kogusumma vähenenud enam kui 13 000 euro võrra. Enim on ettevõtte suutnud minimeerida kulutusi, mis on seotud Posti 1 kinnistul asuva tütaretevõttega – kogusummas 23 300 eurot on vähenenud Posti 1 remondi-, üld- ja väikevahendite kulud. Stabiilsena on püsinud ettevõtte üld- ja väikevahendite kulud. Pisut on vähenenud kulutused autole ja bensiinile.

Õigusbüroo Harry Ots AS omab ärihoonet Haapsalus Posti 1 asuval kinnistul, mis ettevõtte bilansis on kajastatud kirjel „Kinnisvarainvesteeringud“. 2011. aasta suvel asutas Õigusbüroo Harry Ots AS tütaretevõtte OÜ Harriin, milles emaettevõttel on 100%-line osalus. Vastavalt emaettevõtte plaanidele avas tütaretevõtte OÜ Harriin 2011. aasta suvel Posti 1 asuvas hoones restorani Soffa, millest tänaseks on välja kujunenud toidlustus- ja majutusteenust pakkuva Villa & restoran SOFFA.

Kuna kõik Posti 1 asuva kinnistuga seotud remondi- ja arenduskulud on 100%-liselt kandnud emaettevõtte Õigusbüroo Harry Ots AS, siis moodustavad Posti 1 kulud Õigusbüroo kuludest rohkem kui poole – tervelt 56,2%. Samas on positiivne tõdeda, et Posti 1 kulude osakaal Õigusbüroo kulude hulgas on hakanud vähenema, sest veel 2013. aastal moodustasid Posti 1 kulud tervelt 70,9% Õigusbüroo kuludest. See asjaolu on kindlasti tingitud ka sellest, et olulisemad väljaminekud tütaretevõtte OÜ Harriin tegevuse käivitamiseks ja arenduseks on nüüdseks tehtud. Samas on emaettevõtte jätkuv prioriteet Villa & restoran SOFFA arendamine ja laiendamine, seda hetkel just Soffa hoovis asuva välikohviku näol.

Viimase paari aasta jooksul on Haapsalus levimas kohvikukultuur, mis küll muudab selle väikese kuurortlinna eriti just turistide jaoks atraktiivseks, kuid samas tekitab tihedat konkurentsi kohalike toidlustuskohtade hulgas. See paneb rohkem pingutama nii restorani interjööri kui ka teeninduskvaliteedi suhtes, millest tingituna on tütaretevõtte OÜ Harriin kulude pool aruandeaastal oluliselt kasvanud. Samas on aruandeaastal võrreldes 2013. aastaga suurenenud ettevõtte müügitulu 44 700 euro võrra, mis on 3

konkurentsi tingimustes väga hea tulemus. Kuigi OÜ Harriin 2014. aasta tulemiks oli kahjum 2 132 eurot, on kahjum võrreldes 2013. aasta majandustulemustega 4 450 euro võrra vähenenud. Samuti ei avalda tütarettevõtte kahjum märkimisväärset mõju kontserni enda omakapitalile – konsolideeritud kasumiaruandes on aruandeaasta kasum 25 387 eurot.

Kokkuvõtvalt võib öelda, et sarnaselt varasemaga on Õigusbüroo Harry Ots AS ka 2014. aastal osanud minimeerida kulusid, mis on kontserni arengule vähemtähtsad ning suurem on osakaal nendel kulutustel, mis on seotud ettevõtte edasise arengu ja eduka majandustegevusega.

Firma maksevõime kordaja on 0,9, mis näitab lühiajaliste kohustuste tasumiseks olevate likviidsete vahendite rahuldavat seisu.

Ettevõtte ärirentaablus on 26,5% ja see näitaja on viimastel aastatel tõusnud.

Äritegevuse rahavood on positiivsed ehk siis äritegevus toob ettevõttesse raha sisse.

Puhaskasumi rahasiduvuse näitaja on 2,01, mis on samuti hea näitaja.

Õigusbüroo Harry Ots AS edasise tegevuse prioriteediks on jätkuvalt juriidiline nõustamine ja tütarettevõtte äritegevuse arendamine.

Harry Ots  
Juhatuse esimees

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2014     | 31.12.2013     | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                                                    |                |                |         |
| Käibevara                                                                |                |                |         |
| Raha                                                                     | 7 881          | 4 426          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 6 424          | 15 843         | 3       |
| Varud                                                                    | 7 413          | 4 705          | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                                                   | <b>21 718</b>  | <b>24 974</b>  |         |
| Põhivara                                                                 |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                                                     | 262 261        | 261 515        | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                                                    | <b>262 261</b> | <b>261 515</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>283 979</b> | <b>286 489</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                                                 |                |                |         |
| Kohustused                                                               |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                                                  |                |                |         |
| Laenukohustused                                                          | 2 750          | 18 200         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 20 887         | 9 334          | 5,8,9   |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>                                     | <b>23 637</b>  | <b>27 534</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                                                  | <b>23 637</b>  | <b>27 534</b>  |         |
| Omakapital                                                               |                |                |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                |                |         |
| Aktiakapital nimiväärtuses                                               | 64 000         | 64 000         |         |
| Ülekurss                                                                 | 115 041        | 115 041        |         |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 6 391          | 6 391          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 49 523         | 43 775         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 25 387         | 29 748         |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>260 342</b> | <b>258 955</b> |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>260 342</b> | <b>258 955</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>                                    | <b>283 979</b> | <b>286 489</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014          | 2013          | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                                | 266 473       | 243 523       | 10      |
| Muud äritulud                                            | 1 096         | 1 193         | 11      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                      | -52 514       | -36 357       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -119 013      | -130 977      |         |
| Tööjõukulud                                              | -54 721       | -39 174       |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | -9 223        | -8 377        |         |
| Muud ärikulud                                            | -281          | 0             | 13      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>                          | <b>31 817</b> | <b>29 831</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                              | -50           | -83           | 14      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>31 767</b> | <b>29 748</b> |         |
| Tulumaks                                                 | -6 380        | 0             |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>25 387</b> | <b>29 748</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 25 387        | 29 748        |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014           | 2013           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 31 817         | 29 831         |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 9 223          | 8 377          | 6       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>9 223</b>   | <b>8 377</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 7 829          | -11 249        |         |
| Varude muutus                                            | -2 708         | 3 860          |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 6 763          | 3 042          |         |
| Muud rahavood äritegevusest                              | -50            | -83            | 14      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>52 874</b>  | <b>33 778</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -9 969         | -9 379         | 6       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-9 969</b>  | <b>-9 379</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |         |
| Saadud laenud                                            | 25 000         | 23 400         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -40 450        | -54 200        | 7       |
| Makstud dividendid                                       | -24 000        | 0              |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-39 450</b> | <b>-30 800</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>3 455</b>   | <b>-6 401</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 4 426          | 10 827         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>3 455</b>   | <b>-6 401</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 7 881          | 4 426          | 2       |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                                                             |          |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |          |                              |                             |         |
|                                | Aktiakapital<br>nimiväärtuses                               | Ülekurss | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| 31.12.2012                     | 64 000                                                      | 115 041  | 6 391                        | 43 775                      | 229 207 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                                             |          |                              | 29 748                      | 29 748  |
| 31.12.2013                     | 64 000                                                      | 115 041  | 6 391                        | 73 523                      | 258 955 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                                             |          |                              | 25 387                      | 25 387  |
| Makstud dividendid             |                                                             |          |                              | -24 000                     | -24 000 |
| 31.12.2014                     | 64 000                                                      | 115 041  | 6 391                        | 74 910                      | 260 342 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Õigusbüroo Harry Ots AS

Aruandeperiood: 01.01.2014 - 31.12.2014

Esitlusvaluuta: EUR

Finantsandmete täpsusaste: eurodes

Õigusbüroo Harry Ots AS 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid). Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Kasumiaruandes on saldeeritud kommunaalteenuste kulu ja tulu.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võttes arvesse rahvusvahelist praktikat antud tegevusvaldkonnas, tuleb sobiva kasumiaruande skeemi valikul lähtuda sellest, kumb liigendus annab aruannete kasutajatele parema ülevaate ettevõtte majandustegevuse tulemuse kujunemisest. Sellest tingituna on Õigusbüroo Harry Ots AS 2014.a. konsolideeritud aruandes võetud kasumiaruande skeem nr. 2 asemel kasutusele kasumiaruande skeem nr. 1. Üleminekul ühelt kasumiaruande skeemilt teisele on tagasiulatavalt (vastavalt uuele esitusviisile) korrigeeritud ka eelmise perioodi võrreldavaid andmeid.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütaretevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele, tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi – ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Ettemaksed teenuste eest sisaldavad ettemakseid vara kindlustuse ja bensiini eest.

### Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varusid kajastatakse bilansis selleks Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemis ettenähtud kirjetel soetusmaksumuses.

Kasumiaruande skeemis 1 kajastatakse müügitulu genereerimise eesmärgil müüdud või kasutatud varude kulu kirjel "Kaubad, toore, materjal

ja teenused"

### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ja kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Masinad ja seadmed (autod) - 10 % aastas

Muu inventar (mööbel ja IT-seadmed) - 10 % aastas.

Kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi objektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 501 EUR

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Hankijatele tasumata arved, maksuvõlad ja viitvõlad on bilansipäeva seisuga üleminevad maksed.

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali kasutatakse kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta väljamakseid aktsionäridele.

### **Tulud**

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval.

### **Kulud**

Kulud kajastatakse nende tekkimisel majandustehingu toimumist kinnitava algdokumendi ehk arve alusel.

### **Seotud osapooled**

Seotud osapooltena on käsitletud juhatuse ja nõukogu liikmeid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 1 303        | 1 518        |
| Arvelduskontod    | 6 578        | 2 908        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>7 881</b> | <b>4 426</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 2 788         | 2 788          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 788         | 2 788          |
| Ettemaksed                        | 3 636         | 3 636          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 405         | 1 405          |
| Muud makstud ettemaksed           | 2 231         | 2 231          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>6 424</b>  | <b>6 424</b>   |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 12 929        | 12 929         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 12 929        | 12 929         |
| Ettemaksed                        | 2 914         | 2 914          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 833         | 1 833          |
| Muud makstud ettemaksed           | 1 081         | 1 081          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>15 843</b> | <b>15 843</b>  |

Kirjel "Tulevaste perioodide kulud" on kajastatud ettemakstud kindlustuskulud ja perioodikakulud.

Kirjel "Muud makstud ettemaksed" on kajastatud ettemaksed auto kütuse eest ja ettemakse tarnijale.

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|------------------------|--------------|--------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 7 413        | 4 705        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>7 413</b> | <b>4 705</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014    | 31.12.2013   |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 6 380         |              |
| Käibemaks                                     | 986           | 2 639        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 771           | 594          |
| Sotsiaalmaks                                  | 1 844         | 1 235        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 118           | 94           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 154           | 118          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>10 253</b> | <b>4 680</b> |

Kirjel "Ettevõtte tulumaks" on kajastatud dividendi tulumaksu võlg.

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Maa           | Ehitised       |                      |                            | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Kokku          |
|---------------------|---------------|----------------|----------------------|----------------------------|--------------------|--------------------------|----------------|
|                     |               |                | Transpordi- vahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid |                    |                          |                |
| <b>31.12.2012</b>   |               |                |                      |                            |                    |                          |                |
| Soetusmaksumus      | 61 130        | 160 000        | 68 767               | 2 677                      | 71 444             | 22 354                   | 314 928        |
| Akumuleeritud kulum | -1 130        | 0              | -41 871              | -1 895                     | -43 766            | -9 519                   | -54 415        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>60 000</b> | <b>160 000</b> | <b>26 896</b>        | <b>782</b>                 | <b>27 678</b>      | <b>12 835</b>            | <b>260 513</b> |
|                     |               |                |                      |                            |                    |                          |                |
| Ostud ja parendused |               |                |                      |                            |                    | 9 379                    | 9 379          |
| Amortisatsioonikulu |               |                | -6 877               | -268                       | -7 145             | -1 232                   | -8 377         |
|                     |               |                |                      |                            |                    |                          |                |
| <b>31.12.2013</b>   |               |                |                      |                            |                    |                          |                |
| Soetusmaksumus      | 61 130        | 160 000        | 68 767               | 2 677                      | 71 444             | 31 733                   | 324 307        |
| Akumuleeritud kulum | -1 130        | 0              | -48 748              | -2 163                     | -50 911            | -10 751                  | -62 792        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>60 000</b> | <b>160 000</b> | <b>20 019</b>        | <b>514</b>                 | <b>20 533</b>      | <b>20 982</b>            | <b>261 515</b> |
|                     |               |                |                      |                            |                    |                          |                |
| Ostud ja parendused |               |                |                      | 1 108                      | 1 108              | 8 861                    | 9 969          |
| Amortisatsioonikulu |               |                | -6 877               | -325                       | -7 202             | -2 021                   | -9 223         |
|                     |               |                |                      |                            |                    |                          |                |
| <b>31.12.2014</b>   |               |                |                      |                            |                    |                          |                |
| Soetusmaksumus      | 61 130        | 160 000        | 68 767               | 3 785                      | 72 552             | 40 594                   | 334 276        |
| Akumuleeritud kulum | -1 130        | 0              | -55 625              | -2 488                     | -58 113            | -12 772                  | -72 015        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>60 000</b> | <b>160 000</b> | <b>13 142</b>        | <b>1 297</b>               | <b>14 439</b>      | <b>27 822</b>            | <b>262 261</b> |

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |
| Lühiajaline laen                 | 2 750      | 2 750                            |                     |             | 0            | 31.12.2015  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 2 750      | 2 750                            |                     |             |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 2 750      | 2 750                            |                     |             |              |             |

  

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |
| Saadud lühiajalised laenud       | 18 200     | 18 200                           |                     |             | 0            | 31.12.2014  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 18 200     | 18 200                           |                     |             |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 18 200     | 18 200                           |                     |             |              |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 956         | 2 956          |
| Võlad töövõtjatele               | 3 678         | 3 678          |
| Maksuvõlad                       | 10 253        | 10 253         |
| Muud võlad                       | 4 000         | 4 000          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>20 887</b> | <b>20 887</b>  |

  

|                                  | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 591        | 1 591          |
| Võlad töövõtjatele               | 3 054        | 3 054          |
| Maksuvõlad                       | 4 680        | 4 680          |
| Muud võlad                       | 9            | 9              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 334</b> | <b>9 334</b>   |

Kirjel "Muud võlad" on kajastatud ettevõtte võlg aruandelisele isikule.

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustus              | 1 918        | 1 458        |
| Puhkusetasude reserv            | 1 760        | 1 605        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>3 678</b> | <b>3 063</b> |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014           | 2013           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 266 473        | 243 523        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>266 473</b> | <b>243 523</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>266 473</b> | <b>243 523</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Juriidiline teenus                          | 128 276        | 150 027        |
| Toitlustamine                               | 130 843        | 90 751         |
| Ruumide üürimine                            | 3 005          | 1 967          |
| Majutus                                     | 4 349          | 778            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>266 473</b> | <b>243 523</b> |

## Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

|                                   | 2014         | 2013         |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Tulu sihtfinantseerimisest        | 200          | 0            |
| Reklaami- ja turundusboonuse tulu | 0            | 1 193        |
| Muud                              | 896          | 0            |
| <b>Kokku muud äritulud</b>        | <b>1 096</b> | <b>1 193</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2014          | 2013          |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                     | 40 756        | 28 891        |
| Sotsiaalmaksud                                | 14 612        | 10 545        |
| Pensionikulu                                  | 730           | 554           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>56 098</b> | <b>39 990</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 8             | 7             |

Õigusbüroo Harry Ots AS:

- palgakulu 8 520.-
- sotsiaalmaksud 3 063.-
- pensionikulu 170.-

Harriin OÜ:

- palgakulu 32 236.-
- sotsiaalmaksud 11 549.-
- pensionikulu 560.-

## Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

|                            | 2014       | 2013     |
|----------------------------|------------|----------|
| Muud                       | 281        | 0        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>281</b> | <b>0</b> |

## Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2014       | 2013       |
|------------------------------------------|------------|------------|
| Makstud riigilõivud                      | -50        | -83        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-50</b> | <b>-83</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 750      | 18 200     |

| 2014                                                                                                                                                    | Ostud  | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 21 500 | 25 000        | 40 450                      |
|                                                                                                                                                         |        |               |                             |
| 2013                                                                                                                                                    | Ostud  | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 21 000 | 23 400        | 54 200                      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2014  | 2013  |
| Arvestatud tasu                                                               | 8 520 | 7 680 |

## Lisa 16 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 7 172          | 1 994          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 774          | 16 282         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>13 946</b>  | <b>18 276</b>  |
| Põhivara                                     |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 2 500          | 2 500          |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 220 000        | 220 000        |
| Materiaalne põhivara                         | 31 342         | 29 054         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>253 842</b> | <b>251 554</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>267 788</b> | <b>269 830</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 0              | 16 300         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 15 488         | 4 749          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>15 488</b>  | <b>21 049</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>15 488</b>  | <b>21 049</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 64 000         | 64 000         |
| Ülekurss                                     | 115 041        | 115 041        |
| Kohustuslik reservkapital                    | 6 391          | 6 391          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 39 349         | 27 018         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 27 519         | 36 331         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>252 300</b> | <b>248 781</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>267 788</b> | <b>269 830</b> |

## Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 128 276       | 150 027       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -75 137       | -96 426       |
| Tööjõukulud                                 | -11 509       | -10 371       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -7 681        | -6 835        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>33 949</b> | <b>36 395</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -50           | -64           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>33 899</b> | <b>36 331</b> |
| Tulumaks                                    | -6 380        | 0             |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>27 519</b> | <b>36 331</b> |

## Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

|                                                          | 2014           | 2013           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 33 949         | 36 395         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 7 681          | 6 835          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>7 681</b>   | <b>6 835</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 9 508          | -11 505        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 4 359          | 777            |
| Muud rahavood äritegevusest                              | -50            | -64            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>55 447</b>  | <b>32 438</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -9 969         | -9 379         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-9 969</b>  | <b>-9 379</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |
| Saadud laenud                                            | 6 500          | 10 500         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -22 800        | -37 200        |
| Makstud dividendid                                       | -24 000        | 0              |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-40 300</b> | <b>-26 700</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>5 178</b>   | <b>-3 641</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 1 994          | 5 635          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>5 178</b>   | <b>-3 641</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 7 172          | 1 994          |

## Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                |                               |          |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-------------------------------|----------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>              | 64 000                        | 115 041  | 6 391                        | 27 018                      | 212 450 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |          |                              | 36 331                      | 36 331  |
| <b>31.12.2013</b>              | 64 000                        | 115 041  | 6 391                        | 63 349                      | 248 781 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |          |                              | 27 519                      | 27 519  |
| Makstud dividendid             |                               |          |                              | -24 000                     | -24 000 |
| <b>31.12.2014</b>              | 64 000                        | 115 041  | 6 391                        | 66 868                      | 252 300 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

Õigusbüroo Harry Ots Aktsiaselts (registrikood: 10098129) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HARRY OTS          | Juhatuse liige     | 27.06.2015           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Õigusbüroo Harry Ots Aktsiaselts aktsionäridele

Oleme auditeerinud Õigusbüroo Harry Ots Aktsiaselts konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 1 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Õigusbüroo Harry Ots Aktsiaselts finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S.Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216 Tallinn

27.06.2015

## Audiitorite digitaalallkirjad

Õigusbüroo Harry Ots Aktsiaselts (registrikood: 10098129) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IRINA SOMOVA       | Vandeaudiitor      | 27.06.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 49 523        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 25 387        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>74 910</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| Jätta investeerimiseks                       | 74 910        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>74 910</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                              | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus | 69102      | 128276          | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Telefon         | +372 6141111       |
| Faks            | +372 6141112       |
| Mobiiltelefon   | +372 5015515       |
| E-posti aadress | enelysa@hotmail.ee |
| E-posti aadress | harry.ots@email.ee |