

30.06.2005

.....lk. nr. 52477
Eve Miil
miil

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus : 01.jaanuar 2005
aruandeaasta lõpp : 31.detsember 2005

ärinimi : OÜ PAV
registrikood : 10187123
aadress : Rütli 41
Pärnu 80010

telefon/faks : 443 1214
e-posti aadress : pav@hommikuhostel.ee.
veebilehe aadress : www.hommikuhostel.ee

põhitegevusala : kinnisvara üürileandmine
tegevjuht : Sven Feofanov
audiitor : Audiitorfirma KLEA

Sisukord

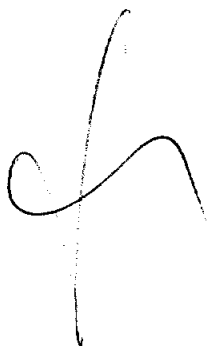
Sisukord	2
Raamatupidamise aastaaruanne	
Raamatupidamisbilanss	3
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Lisad aastaaruande juurde	
Lisa 1 - Arvestusmeetodid	7
Lisa 2 - Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 - Maksuvõlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 - Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 5 - Kasutusrendid	11
Lisa 6 - Pikaajalised võlakohustused ja tagatised	12
Lisa 7 - Omakapital	13
Lisa 8 - Müügitulu ja finantskulud	14
Lisa 9 - Tehingud seotud osapooltega	15
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	16
Tegevusaruanne	17
Audiitori järeldusotsus	18
Kasumi jaotuse ettepanek	19
Juhatuse allkirjad aastaaruandele	20
Osanike nimekiri	21

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr.	Aasta lõpuks	Aasta alguseks
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha		88 653	200 120
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		85 011	90 990
Muud lühiajalised nõuded	2	324	1 303
Ettemaksed teenuste eest		971	22 525
Kokku		86 306	114 818
Käibevara kokku		174 959	314 938
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	1 079 792	1 134 352
Materiaalne põhivara	4		
Ehitised		2 150 561	2 402 854
Lõpetamata ehitised		285 120	0
Muu materiaalne põhivara		240 124	313 734
Kokku		2 675 805	2 716 588
Põhivara kokku	4	3 755 597	3 850 940
Aktiva (varad) kokku		3 930 556	4 165 878
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasi-			
maksed järgmisel perioodil	6	354 098	354 098
Kokku		354 098	354 098
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		99 048	60 206
Võlad töövõtjatele		40 423	38 301
Maksuvõlad	3	82 764	69 458
Saadud ettemaksed		95 650	125 290
Kokku		317 885	293 255
Lühiajalised kohustused kokku		671 983	647 353
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6		
Laenu, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		914 755	1 268 853
Kokku	6	914 755	1 268 853
Pikaajalised kohustused kokku	6	914 755	1 268 853
Kohustused kokku		1 586 738	1 916 206
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital		4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		1 453 472	1 094 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)		844 146	1 109 058
Omakapital kokku		2 343 818	2 249 672
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		3 930 556	4 165 878

Juhatuse esimees



/ Sven Feofanov

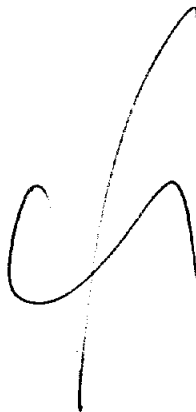
Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identiftseerimiseksDate/Kuupäev 29.06.2006
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

KASUMIARUANNE**SKEEM 1**

(kroonides)

	Lisa nr.	Aasta lõpuks	Aasta alguseks
Müügitulu	8	3 540 625	3 205 368
Muud äritulud		133 991	7 581
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-	539 721	- 457 460
Muud tegevuskulud	-	979 668	- 657 454
Tööjõukulud			
palgakulu	-	436 207	- 353 994
sotsiaalmaksud	-	176 733	- 150 433
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	- 380 463	- 219 213
Muud ärikulud	-	13 969	- 9 879
Ärikasum (-kahjum)		1 147 855	1 364 516
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud	-	66 868	- 44 647
muud finantstulud ja -kulud			
Kokku finantstulud ja -kulud	8	- 66 868	- 44 647
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 080 987	1 319 869
Tulumaks	3	- 236 841	- 210 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)		844 146	1 109 058

Juhatuse esimees



/ Sven Feofanov

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/Kuupäev 29.06.2006
 Signature/allkiri
 Audiitorfirma Klea

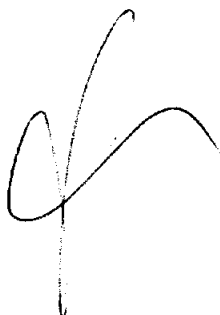
RAHAVOOGUDE ARUANNE

KAUDSEL MEETODIL

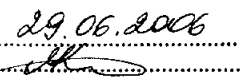
(kroonides)

	Lisa nr.	2005	2004
Rahavood äritegevusest:			
Ärikasum		1 147 855	1 364 517
Korrigeerimised :			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	325 903	164 653
Kinnisvarainvesteeringute kulum	4	54 560	54 560
Kasum põhivara müügist		0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			
Nõuded ostjate vastu		5 979	-32 061
Ettemaksete muutus		21 554	-17 466
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus			
Ostjate ettemaksed		-29 640	-28 260
Võlad tarnijatele		38 841	720
Maksuvõlad		13 307	16 844
Viitvõlad		2 122	16 884
Makstud intressid		-67 192	-45 950
Makstud ettevõtte tulumaks		-236 841	-210 812
Kokku rahavood äritegevusest		1 276 448	1 283 629
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-285 120	-2 870 167
Materiaalse põhivara müük			0
Saadud intressid		1 303	980
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-283 817	-2 869 187
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud pikaajalised laenud	9	0	1 800 000
Laenude tagasimaksed	6	-354 098	-177 049
Makstud dividendid		-750 000	-600 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 104 098	1 022 951
Rahavood kokku		-111 467	-562 607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		200 120	762 727
Raha ja raha ekvivalendi muutus		-111 467	-562 607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		88 653	200 120

Juhatuse esimees



/ Sven Feofanov

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseksDate/Kuupäev 29.06.2006
Signature/allkiri 
Audiitorfirma Klea

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Lisa nr.	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsembril 2003		42 000	4 200	1 694 414	1 740 614
Aruandeperioodi puhaskasum				1 109 058	1 109 058
Makstud dividendid				-600 000	-600 000
Saldo 31.detsembril 2004	6	42 000	4 200	2 203 472	2 249 672
Aruandeperioodi puhaskasum				844 146	844 146
Makstud dividendid				-750 000	-750 000
Saldo 31.detsembril 2005	6	42 000	4 200	2 297 618	2 343 818

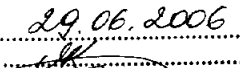
Lisainformatsioon omakapitali kohta lisas 7.

Juhatuse esimees



/ Sven Feofanov

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 29.06.2006
Signature/allkiri 

Audiitorfirma Klea

MAJANDUSAASTA ARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

OÜ PAV 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. OÜ PAV poolt kasutatavad arvestusmeetodid on vastavuses EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud Eesti kroonides.

Aruandeperioodil kasutatud arvestusmeetodid on vastavuses Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel tulumaksukuluna kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Bilansis kajastatakse materiaalet põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul. Erandina maad, kui piiramata kasutuseaga objekti ei amortiseerita.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja soetusmaksumusega alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni varudes ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kuluminormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- * Hooned ja rajatised - 4 %; renditud hoonete rekonstrueerimiskulud - 10 %
- * Masinad ja seadmed, muu inventar - 40 %
- * Hosteli inventar - 20 %

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringute arvestusel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, lähtudes objekti soetusmaksumusest, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse languses.

Nõuded ostjate vastu on hinnatud bilansipäeva seisuga.

Maksuvõlgadena on näidatud maksud, mille maksetähtaeg on järgmisel majandusaastal, dividendide tulumaksu kohustust kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Ostjate ettemaksena on kajastatud üürnike poolt makstud üüritasude tagatisrahad.

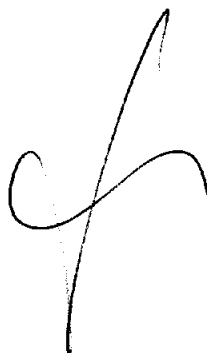
Puhkusekohustuse reserv on arvestatud aasta lõpus inventeeritud kasutamata puhkusepäevadest lähtuvalt.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendid on kasutusrendid.

OÜ PAV kehtivaid kapitalirendilepinguid ei ole.

Aruandeaasta lõpul on osaühingu varad ja kohustused inventeeritud.

Juhatuse esimees



/ Sven Feofanov

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

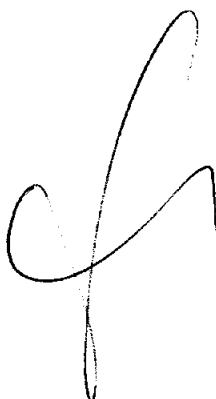
Date/Kuupäev 29.06.2006
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

NÕUDED OSTJATE VASTU

OÜ PAV on 2005.a. lõpuks nõudeid ostjate vastu summas 85 011 krooni.

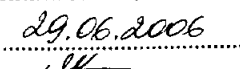
Laekumata on detsembrikuu kommunaalteenuste arved, mille tasumistähtjaks on järgmise kuu 15.kuupäev.

Juhatuse esimees



/ Sven Feofanov

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 29.06.2006
Signature/allkiri 

Audiitorfirma Klea

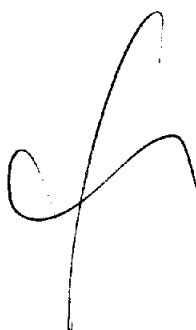
MAKSUVÕLAD JA ETTEMAKSED

Makse nimetus	Jääk 01.01.2005.a.		Aruandeaastal		Jääk 31.12.2005.a.	
	ette- maks	võlgne- vus	tasutud	arvestatud	ette- maks	võlgne- vus
1 Käibemaks		25808	552490	557550		30868
2 Üksikisiku tulumaks		12295	62015	65329		15609
3 Erisoodustuse tulumaks		2108	59699	59486		1895
4 Dividenditulumaks		0	236840	236840		0
5 Sotsiaalkindlustusmaks		27581	141307	146511		32785
6 Töötuskindlustusmaksed		729	4048	4075		756
7 Kogumispensioni maksed		937	4144	4058		851
Kokku	0	69458	1060543	1073849	0	82764

Maksuvõlgadena on näidatud maksud, mille maksetähtaeg on järgmisel majandusaastal ja mis tasutakse vastavalt maksetähtaegadele.

Tähtajaks tasumata maksuvõlgasid ei ole.

Juhatuse esimees



/ Sven Feofanov

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 29.06.2006
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

OÜ PAV põhivara jaguneb kaheks: tavaline, igapäevases ettevõtluses kasutatav materiaalne põhivara ja kinnisvarainvesteering.

Põhivara rühm	Ostuhinnas perioodi alguseks	Sisse- tulek kokku	Väljaminek kokku (müük)	Ostuhinnas perioodi lõpuks	Akumu- leeritud kulum	Põhivara jäak- maksumus
2004						
Materiaalne põhivara sh.	46 883	2 870 167	22 400	2 894 650	178 062	2 716 588
kontoritehnika	46 883	12 237	22 400	36 720	25 216	11 504
hosteli sisustus	0	335 002		335 002	32 772	302 230
hooned ja ehitised	0	2 522 928		2 522 928	120 074	2 402 854
2005						
Materiaalne põhivara sh.	2 894 650	285 120	11 441	3 168 329	492 524	2 675 805
kontoritehnika	36 720		11 441	25 279	20 385	4 894
hosteli sisustus	335 002			335 002	99 772	235 230
hooned ja ehitised	2 522 928			2 522 928	372 367	2 150 561
lõpetamata ehitised	0	285 120		285 120	0	285 120

Aruandeaastal arvestati põhivara kulumit 325 903 krooni.

KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringuks on kinnistu, mida hoitakse rendi eesmärgil.

Kulumit arvestatakse lineaarsel amortisatsiooniarvestusmeetodil on 4% aastas.

	2004	2005
Soetushinnas perioodi alguseks	1 407 152	1 407 152
sh. Hooned	1 363 937	1 363 937
Maa	43 215	43 215
Sissetulek kokku	0	0
Arvestatud kulumit	54 560	54 560
Akumuleeritud kulum	272 800	327 360
Soetushinnas perioodi lõpuks	1 407 152	1 407 152
Jääkväärtus perioodi lõpuks	1 134 352	1 079 792

Saadud üüri- ja haldamistasu 0 krooni, kulutatud jooksvaks remondiks, maa- ja kindlustusmakseteks 12 386 krooni.

Juhatuse esimees



/ Sven Feofanov

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 29.06.2006
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

KASUTUSRENDID

2003.a. võeti kolmeks aastaks kasutusrendile kaks sõiduauto Toyota, millede

eest graafiku kohaselt on 2003.a. tasutud kasutusrenti	292 471
--	---------

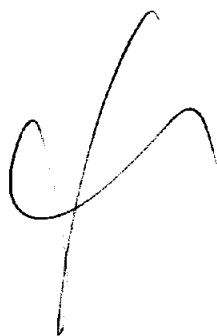
Graafikujärgselt on 2004.a.kasutusrenti tasutud	144 074
---	---------

Graafikujärgselt on 2005.a.kasutusrenti tasutud	144 074
---	---------

Graafikujärgselt on 2006.a.kasutusrenti vaja tasuda	93 834
---	--------

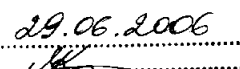
Rendilepingu lõppemisel 22.08.2006.a. tagastatakse sõidukid AS Ühisiisingu.

Juhatuse esimees



/ Sven Feofanov

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 29.06.2006
Signature/allkiri 

Audiitorfirma Klea

PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED JA TAGATISED

2004.a. võeti Hommiku 17 teisele korrusele plaanitud hosteli ehitamiseks AS SEB Eesti Ühispank investeerimislaenu 1 800 000 krooni tagasimaksetähtajaga 21.07.2009.a.

Laenuintressimääraks on Eesti Panga Eesti krooni laenude baasintress, millele lisandub 2,3% aastas.

Pikaajalist laenu tagasimakse 2005.a. on 354 098.- krooni.

Laenu jääk seisuga 31.12.2005 on 1 268 853 krooni.

Pikaajalise laenu tagasimakse 2006.a. on 354 098.- krooni.

Saadud pikaajalise pangalaenu tagatiseks on hüpoteek summas 1 milj krooni ettevõtte kinnisvarale aadressil Lootsi 2 / Sadama 1, mille bilansiline väärtus on 1 134 352 krooni.

Juhatuse esimees



/ Sven Feofanov

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 29.06.2006
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

OMAKAPITAL

OÜ PAV osakapital üldsummas 42 000 krooni moodustub 4 osast.

Aruandeaastal kinnitati üldkoosolekul dividendideks 750 000 krooni, omanikele maksti välja dividende 750 000 krooni.

Aruandeaasta lõpu seisuga on osaühingul vaba omakapitali, mille arvelt on võimalik omanikele dividendidena välja maksta, 2 297 618 krooni.

Arvestades, et dividendide väljamaksmisel kuulub tasumisele ettevõtte tulumaksu 23/77 ulatuses dividendide summast, saaks netodividendidena välja maksta 1 769 166 krooni, millelt kuuluks tasumisele ettevõtte tulumaksu summas 528 452 krooni.

Juhatuse esimees



/ Sven Feofanov

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 29.06.2006
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

MÜÜGITULU JA FINANTSKULUD

2005.aastal osutati üürimisteenust firmadele summas 2 260 275 krooni,
elanikele summas 60 236 krooni, kommunaalteenuseid summas 566 829 krooni,
majutusteenust osutati summas 653 285 krooni.

Kokku osutati üürimis-, haldamis-, majutus- ja muud teenust summas 3 541 krooni.

Kõik üürilepingud on tähtajalised kasutusrendilepingud.

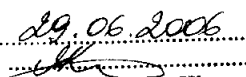
Finantstulud ja -kulud koosnevad finantstuludest summas 324 krooni ning
finantskuludest summas 67 192 krooni. Kokku -66 868 krooni.

Juhatuse esimees



/ Sven Feofanov

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 29.06.2006
Signature/allkiri 

Audiitorfirma Klea

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

OÜ PAV on müünud AS F3-le ruumide üürimis- ja haldamisteenust summas 628 192 krooni.

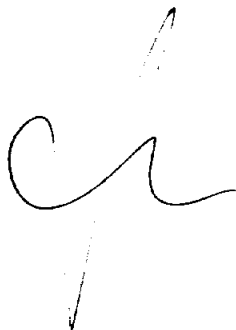
OÜ PAV juhatuse liige on AS F3 aktsionär.

OÜ PAV on ostanud AS JU METALL akende demontaaži summas 14 550 krooni ja müüdud kaupu summas 47 580 krooni. OÜ PAV osanik on AS JU Metall aktsionär.

OÜ PAV haldab osanikele kuuluvat kinnistut Rüütli 41 / 43 ja Hommiku 17 Pärnus.

Juhatuse hinnangul on nimetatud ettevõtetega teostatud tehingud sooritatud turuhinnas.

Juhatuse esimees



/ Sven Feofanov

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identiftseerimiseks

Date/Kuupäev 29.06.2006
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

OÜ PAV JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ PAV juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2005. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse nõudeid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendites toodud soovitusi. Meie hinnangul on osaühingu 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

OÜ PAV 2005. a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruandekoostamise antud hinnangud põhinevad informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ning käesoleva deklaratsiooni allkirjastamispäeva vahemikul.

Juhatuse hinnangul on osaühing PAV jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



21.juuni 2006.a.
Sven Feofanov
juhatuse esimees



21.juuni 2006.a.
Peeter Feofanov
juhatuse liige



21.juuni 2006.a.
Viktor Feofanov
juhatuse liige



21.juuni 2006.a.
Janno Feofanov
juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identiftseerimiseks

Date/Kuupäev 29.06.2006
Signature/allkiri [Signature]
Audiitorfirma Klea

TEGEVUSARUANNE

OÜ PAV põhitegevusalaks 2005.a. oli kauplustele ja büroodele ruumide üürimine, elanikkonnale eluruumide üürimine ja majutusteenuse osutamine.

2005.a. müügitulu oli 3,5 milj.krooni

2005.a.tähtsamateks töödeks võib lugeda

- * Rüütli 41/43 teise ja kolmanda korruse akendevahetust ning katuseplekkide vahetust
- * Hommiku 17 ruumide ümberehitust kauplus-salongiks
- * siseõue ja Hommiku hostelisse videovalve paigaldust
- * jooksvat remonti bürooruumides seoses rentniku vahetumisega
- * projekt-dokumentatsiooni tellimist Hommiku hosteli laiendamiseks 2006.a.

2005.a. töötas OÜ PAV keskmiselt 8 töötajat, kogu töötasufond oli 436 207 krooni. Tegevjuht (juhatuse esimees) töötas osalise tööajaga, juhatuse esimehe tasu oli 69 050 krooni aastas. Teistele juhatuse liikmetele maksti juhatuse liikme tasuna 50 250 krooni aastas.

2006.a. müügituluks planeeritakse 4,3 miljonit krooni.

2006.a. I poolaastal laiendatakse hostelit Rüütli 43 hoonesse, investeeringu maksumuseks kujuneb ca 4,5 milj.krooni. Investeering finantseeritakse pangalaenuga.

Olulisemad finantssuhtarvud aruandeaastal ja sellele eelnenud aastal:

	2005. a.	2004. a.
Tulususe suhtarvud (%)		
Käibe ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)	32,4	42,6
Käibe puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)	23,8	34,6
Varade puhasrentaablus (ROA) (puhaskasum/ aasta keskmine vara)	20,9	35,8
Omakapitali puhasrentaablus (ROE) (puhaskasum / aasta keskmine omakapital)	36,8	55,6
Bilansi likviidsussuhtarvud		
Maksevõime kordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,26	0,49
Võlakordaja (kohustused/varad kokku)	0,40	0,46
Omakapitali kordaja (omakapital/varad kokku)	0,60	0,54

Juhatuse esimees



/ Sven Feofanov

**Audiitori järeldusotsus
OÜ PAV osanike koosolekule**

Oleme auditeerinud osaühing PAV 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab 2005. aasta majandustulemuseks 844'146 krooni kasumit ja seisuga 31.12.2005 bilansimahuks 3'930'556 krooni. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte tegevjuhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ PAV finantsseisundit seisuga 31.12.2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnus, 29. juunil 2006. a.



Kalle Lahe
Vannutatud audiitor
OÜ Audiitorfirma Klea

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(kroonides)

OÜ PAV jaotamata kasum on:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 453 472
-------------------------------------	-----------

Aruandeaasta kasum	844 146
--------------------	---------

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005:	2 297 618
--	-----------

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	750 000
---------------	---------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	1 547 618
--	-----------

Sven Feofanov	juhatuse esimees
---------------	------------------

21.juuni 2006.a.

Peeter Feofanov	juhatuse liige
-----------------	----------------

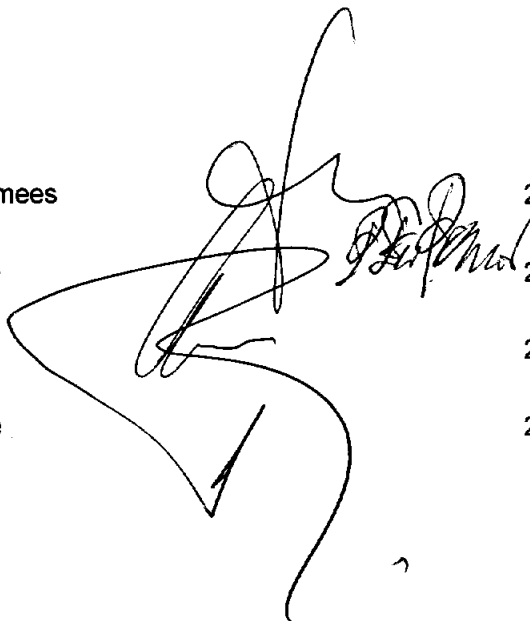
21.juuni 2006.a.

Viktor Feofanov	juhatuse liige
-----------------	----------------

21.juuni 2006.a.

Janno Feofanov	juhatuse liige
----------------	----------------

21.juuni 2006.a.



OÜ PAV JUHATUSE ALLKIRJAD

OÜ PAV juhatus on koostanud 2005.a. majandusaasta aruande, mis on esitatud lehekülgedel 3 - 21 .

Allkirjad OÜ PAV 2005.a. majandusaasta aruandele.

Sven Feofanov juhatusesimees _____ 28.juuni 2006.a.

Peeter Feofanov juhatuseliige _____ 28.juuni 2006.a.

Viktor Feofanov juhatuseliige _____ 28.juuni 2006.a.

Janno Feofanov juhatuseliige _____ 28.juuni 2006.a.

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga 21.juuni 2006.a.

			häälte arv	osa suurus
1. Peeter Feofanov	juhatuse liige	is.kood 32812184225	14	14000
elukoht Väike-Posti 17b Pärnu				
2. Viktor Feofanov	juhatuse liige	is.kood 34304244210	14	14000
elukoht Aisa 18 Pärnu				
3. Sven Feofanov	juhatuse liige	is.kood 36003274211	7	7000
elukoht Rüütli 43 Pärnu				
4. Janno Feofanov	osanik	is.kood 36411294262	7	7000
elukoht Rüütli 43 Pärnu				
kokku			42	42000