

29-06-2005

13

Riina Iher
KONTROLLITUD

2004 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

1. JAANUAR 2004 KUNI 31.DETSEMBER 2004

OÜ Ehte Kinnisvara ja Õigusabi

REGISTRIKOOD 10569362
90504 Haapsalu Posti 30

Telefon
473 7080

Tegevusala: Kinnisvaravahendus ja õigusabi

JUHATAJA
Elle Post

29 -06- 2005

OÜ Ehte Kinnisvara ja Õigusabi
2004 majandusaasta aruanne

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8-9
Majandusaasta kasumijaotamise aruanne	10
Omanike nimekiri	11
Allkirjad	12

Pest

29-06-2005

Tegevusaruanne

OÜ "Ehte Kinnisvara" tegutseb alates 1999 aastast. Novembris 2004.a. muudeti nimi „Ehte Kinnisvara ja Õigusabi“ OÜ-ks. Vahendatakse kinnisvara ostu-müüki ja osutatakse õiguslaseid juriidilisi teenuseid.

2004 aasta käive oli 49104700 krooni. Teenused on osutatud Eesti Vabariigis.

Osanikud on ja juhatusse kuuluvad Andrus Post ja Elle Post.

OÜ-s "Ehte Kinnisvara ja Õigusabi" on 1 töötaja, kellele on palka makstud 22611 krooni.

Post

29-06-2005

Raamatupidamise aastaaruanne
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhataja vastutab lehekülgedel 1 kuni 12 toodud OÜ "Ehte Kinnisvara ja Õigusabi" 2004 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab finantsseisundeid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
3. raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev

Juhatuse esimees
Elle Post

Post

29-06-2005

Ehte Kinnisvara ja Õigusabi OÜ

Bilanss

	31.12.2004	1.01.2004	
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod			
kokku	45 860	38 677	
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		2 883	
Mitmesugused nõuded kokku		2 883	
Varud			
Ostetud kaubad müügiks		57 625	
Varud kokku		57 625	
KOKKU KÄIBEVARA	45 860	99 185	
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Mitmesugused pikaajalised nõuded		4 600	
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		4 600	
Materiaalne põhivara			
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetum.)	54 273	54 273	
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-43 570	-37 390	
Materiaalne põhivara kokku	10 703	16 883	
KOKKU PÕHIVARA	10 703	21 483	
			lisa nr.1
AKTIVA KOKKU	56 563	120 668	
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused (v.a.pangalaenud)		57 625	
Võlakohustused kokku		57 625	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	97	9 304	
Võlad hankijatele kokku	97	9 304	
Maksuvõlad			
kokku	-43	1 735	
			lisa nr.2
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjatele	5 839	4 536	
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud) kokku	5 839	4 536	
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	5 893	73 199	
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital või osakapital nominaalväärtuses			
kokku	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			
kokku	7 469	19 396	
Aruandeaasta kasum (kahjum)			
kokku	3 201	-11 927	
KOKKU OMAKAPITAL	50 670	47 469	
PASSIVA KOKKU	56 563	120 668	

Post

29-06-2005

Ehte Kinnisvara ja Õigusabi OÜ

Kasumiaruanne

	2004	2003
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	104700	49000
Kokku äritulud	104700	49000
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	65408	9638
Mitmesugused tegevuskulud	2724	8148
Tööjõu kulud		
Palgakulu	22611	26129
Sotsiaalmaksud	5148	9245
Kokku tööjõu kulud	27759	35375
Kulum		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6180	8718
Kokku kulum	6180	8718
Kokku ärikulud	102071	61878
Ärikasum (-kahjum)	2629	-12878
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	572	951
Kokku finantstulud	572	951
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	3201	-11927
Puhaskasum (kahjum)	3201	-11927

Post

29 -06- 2005

Ehte Kinnisvara ja Õigusabi OÜ
Haapsalu, Posti 30

RAHAVOOGUDE ARUANNE	2004	2003
RAHAVOOD ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST		
1. Puhaskasum	3201	-11927
2. Põhivara amortisatsioon	6180	8718
4. Käibevara muutused	60508	-2883
4.1 Mitmesugused nõuded	2883	-2883
4.2 Varud	57625	
5. Laenud		
6. Lühiajalised võlakohustused	-57625	
7. Võlad hankijatele	-9206	9304
8. Viitvõlad	-475	-3529
9. Maksevõlad		-193
Kokku rahavood äritegevusest	2583	-510
RAHAVOOD ARUANDEAASTA INVESTEERINGUTEST		
1. Põhivara müügist laekunud summad		
2. Põhivara ostmisel tegelikult makstud summad		-14273
3. Investeeringud rahasummad		7300
Kokku rahavood investeeringutest	0	-6973
RAHAVOOD ARUANDEAASTA FINANTSEERIMISEST	0	-6973
1. Võetud pikaajalist laenu		
2. Tasutud pikaajalist laenu	4600	
3. Aktsiakapitali suurenemine		
Kokku rahavood finantseerimisest	4600	0
KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOD	7183	-7483
Kassa ja pangajääk perioodi alguses	38677	46160
Kassa ja pangajääk perioodi lõpus	45860	38677
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	7183	-7483

Pest

J.

29 -06- 2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ "Ehte Kinnisvara ja Õigusabi" aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse hulka ei arvata transpordi- ega muid kulusid. Kuludesse kantakse varud soetamismaksumuse hinnaga.

Põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta ja maksumus üle 3000 krooni. Alla 3000 krooni varad kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kohe kulusse. Väheväärtusliku inventari arvestust peetakse bilansiväliselt. Põhivara amortisatsioonimäärad aastas on

Hooned	8%
Inventar	20%

Post

29-06-2005

AASTAARUANDE LISAD

Lisa nr.1

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis üle 1 aastase kasutusajaga varad, mille soetusmaksumus ületab 3000 krooni.

	01.01.2004	soetatud	31.12.2004	kulum	jääkmaks.
Inventar	54273		54273	6180	10703
Kokku	54273		54273	6180	10703

Lisa nr.2

Maksude ettemaksed

Kogumispension 43.-

Omakapitali muutuste aruanne

Osakapital	Eelmiste per.kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
40000.-	7469.-	3201.-	50670.-

Post

29 -06- 2005

Majandusaasta kasumi jaotamise aruanne

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7469.-
2. Aruandeaasta kasum	3201.-
3. Dividendid eelmiste perioodide ja 2004 aasta kasumi arvelt	10670.-
4. Kokku eelm. perioodide kasum	-
5. Tulumaksu kohustus	3369.-

Pest

29 -06- 2005

OSAÜHING EHTE KINNISVARA JA ÕIGUSABI OSANIKE KOOSOLEKU PROTOKOLL

30. maist 2005.a.

Haapsalus

Koosolekust võtsid osa OÜ Ehte Kinnisvara ja Õigusabi osanikud Elle Post ja Andrus Post.

Koosolekut juhatas Andrus Post ja protokollis Elle Post.

Koosolek algas kell 9.30 ja lõppes 9.45.

PÄEVAKORD:

1. 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamine.
2. Kasumi jaotamine.

P.1

OTSUSTATI:

1. Kinnitada 2004.a. majandusaasta aruanne.

Otsuse poolt oli 2 osanikku e. 100% osadega esindatud häältest.

P.2

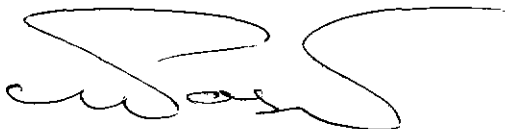
1. Maksta osanikele välja eelmiste perioodide jaotamata kasum ja 2004.a. aruandeaasta kasum kokku summas 10670.-krooni alljärgnevalt:

Elle Post - 2667.50 krooni;

Andrus Post – 8002.50 krooni;

Otsuse poolt oli 2 osanikku e. 100% osadega esindatud häältest.

Koosoleku juhataja/osanik



Andrus Post

Protokollija/osanik



Elle Post

29 -06- 2005

OÜ "Ehte Kinnisvara ja Õigusabi" omanike nimekiri

Andrus Post	75%	30000.-
36704214716		
Läänemaa, Taebla Uus 21		

<i>Post</i>		
Elle Post	25%	10000.-
Isikukood 46807104711		
Läänemaa, Taebla <u>Uus 21</u>		

30. mai 2005

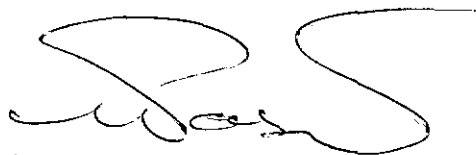
Post

29-06-2005

OÜ "Ehte Kinnisvara ja Õigusabi" 2004 aasta majandusaasta aruande allkirjad

Juhatuseliige
Elle Post

Post



Juhatuseliige
Andrus Post

30. mai 2005