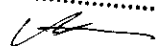


OÜ Muratsi Maja

Majandusaasta aruanne 2004
Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

01.07.2005

.....lk. nr. 31652

And Jammik

Osaühing Muratsi Maja

2004. aasta majandusaasta aruanne

Põhitegevusala	kinnisvara arendamine
Aadress	Kohtu 1, 93812 KURESSAARE
Tegevjuht	Margus Männik
Telefon	50 52 612
Äriregistri kood	10892927
Majandusaasta algus:	1.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	kasumi jaotamise ettepanek omanike nimekiri
---	--

Sisukord

Sisukord	4
TEGEVUSARUANNE	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	6
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 1	8
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	9
Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	10

Juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE

OÜ Muratsi Maja majandustegevus sisuliselt puudus kuna arendatava krundi müüja ei jõudnud objektiivsetel põhjustel töödega kokkulepitud faasi.

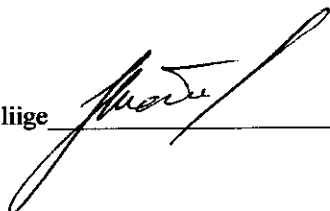
2005.aastal plaanitakse kõneall olev kinnistu ära osta ja selle arendamisega aktiivselt tegelema hakata. Esimene elamu peaks kerkima jõuluteks. Enne seda korrastatakse suur osa krunte. Kõik krundid saavad veega varustatud.

Kruntidevahelised teed ehitatakse valmis. Rajatakse pumbamaja.

2004. Aastal OÜ-l Muratsi Maja töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Juhatuse liige

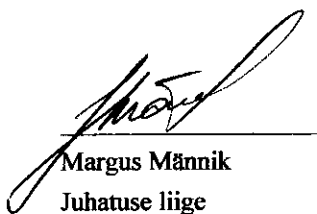


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

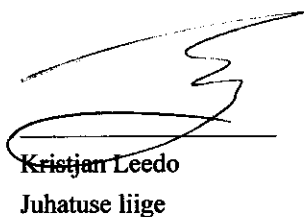
Muratsi Maja OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



Margus Männik
Juhatus liige

"28" juuni 2005



Kristjan Leedo
Juhatus liige

"28" juuni 2005



Bilanss

A k t i v a (v a r a)	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara		
Raha ja pangakontod	188 114	357 139
Käibevara kokku	188 114	357 139
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Muud pikaajalised nõuded	300 000	300 000
Lõpetamata põhivara ja ettemaksed materiaalse põhivara eest	688 024	580 751
Põhivara kokku	988 024	880 751
A k t i v a (v a r a d) kokku	1 176 137	1 237 890
P a s s i v a (k o h u s t u s e d j a o m a k a p i t a l)		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenud krediitiasutustelt	792 298	849 864
Muud pikaajalised laenud	350 000	350 000
Kokku	1 142 298	1 199 864
Pikaajalised kohustused kokku	1 142 298	1 199 864
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 974	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 187	-1 974
Omakapital kokku	33 839	38 026
P A S S I V A (k o h u s t u s e d j a o m a k a p i t a l) kokku	1 176 137	1 237 890



Kasumiaruanne

	2004	2003
Ärikulud		
Muud tegevuskulud	4 508	2 119
Ärikulud kokku	4 508	2 119
Ärikasum (-kahjum)	-4 508	-2 119
Finantstulud ja -kulud		
muud finantstulud ja -kulud	321	144
Finantstulud ja -kulud kokku	321	144
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-4 187	-1 974
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-4 187	-1 974

Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	-4 187	-1 974
Rahavood äritegevusest kokku	-4 187	-1 974
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud pikaajalised nõuded	0	-300 000
Lõpetamata põhivara ja ettemaksed materiaalse põhivara eest	-107 273	-580 751
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-107 273	-880 751
Rahavood finantseerimistegevusest		
Pikaajalised laenud krediitiasutustelt	-57 566	849 864
Muud pikaajalised laenud	0	350 000
Kokku	-57 566	1 199 864
Rahavood kokku	-169 025	317 139
Kassa(sularaha ja pangakontod)		
31.12.2003	357 139	40 000
31.12.2004	188 114	357 139
Ettevõtte rahajäägi muutus	-169 025	317 139

Omakapitali muutuste aruanne

	31.12.2003	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum/kahjum	31.12.2004
Osakapital nimiväärtuses	40 000	0	0	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-1 974		-1 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 974	1 974	-4 187	-4 187
Kokku	38 026	0	-4 187	33 839

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2004. A. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontodena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lõpetamata põhivara ja ettemaksed materiaalse põhivara eest

Siin kajastatakse materiaalse põhivara eest tehtud ettemakseid

Pikaajalised kohustused

Pikajalised kohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.



MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

Aruandeaastal OÜ-l Muratsi Maja kasumit ei olnud.

Aruandeaasta kahjum oli -4 187

Juhatuses liige

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be a cursive representation of a name.

Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Muratsi Maja 2004 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud omanike üldkoosoleku poolt, allkirjastamine:


Margus Männik
Juhatuse liige

"28" *juuni* 2005


Kristjan Leedo
Juhatuse liige

"28" *juuni* 2005



**OU Muratsi Maja
omanike nimekiri**

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
Vjatšeslav Leedo	Turu tn 10 - 4, Kuressaare	35205210019	13 400
Kristjan Leedo	Turu tn 10 - 4, Kuressaare	37409170020	13 300
Õie Männik	Metsa 2a, Kuressaare	44402020026	13 300

Juhatuses liige