

Maandus- ja ettevõtte registratsioonikontroll
S. A. 11111

01.07.2005

lk. nr. 31602

OSAÜHINGU ALFA ARHITEKTID registrisekretär Sigrid Rand
25 10 2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004.a.

Juriidiline aadress: Väike-Kuke 6-8

Äriregistri number: 11029426

Telefonid: 55910096

Fax: 44-42984

E-mail: toomas@alfaarhitektid.ee

Majandusaasta algus ja lõpp:
20.04.2004 - 31.12.2004.

SISUKORD

Ettevõtte lühitutvustus ja kontaktandmed	
Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aasta-aruandele	4
Bilanss	5-6
Kasumiaruanne skeem 1	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Raamatupidamise aasta-aruande koostamise alused	10
Aasta-aruande lisad	
Raha ja pangakontod	11
Nõuded	11
Põhivara liikumine	12
Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	13
Realiseerimine turgude lõikes	14
Laenu tagatised	14
Võlad tarnijatele	15
Viitvõlad	15
Tehingud seotud osapooltega	15
Kulud	16
Vaba omakapital	16
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	17
Allkirjad	18
Osanike nimekiri	19

**Oü Alfa Arhitektid Juhatuse kinnitus majandusaasta aruandele.
ja tegevuse aruanne**

Osaühingu Juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2004. aasta raamatupidamise aasta-aruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Raamatupidamise aasta-aruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse, raamatupidamistoimkonna juhendite ja

hea raamatupidamistava nõudeid. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

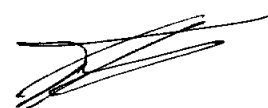
Raamatupidamise aasta-aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, kui need ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004. ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aasta-aruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aasta-aruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on osaühing ALFA ARHITEKTID jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Oü ALFA ARHITEKTID majandusaasta aruande kinnitas Juhatuse koosolek 25.06.2004

Juhatus:



Allkiri

Juhatuse esimees Toomas Unt
(isikukood 37512216025)

Pärnus, 25.06. 2005.a.

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA

Käibevara

	<u>Lisa nr. 31.12.2004.</u>	<u>Algbilanss</u>
Raha ja pangakontod	66569	20 000
Nõuded tellijate vastu	-	-
Mitmesugused nõuded	-	-
Tulevaste per-de km.	-	-
Muud lühiajalised nõuded	-	-
Kokku	-	-
Viitlaekumised (intressid)	-	-
Intressid	-	-
Kokku	-	-
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-	-
Muud ettemakstud tulevaste p-de kulud	360	-
Kokku	360	-
Käibevara kokku:	66 929	20 000

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Materiaalne põhivara

	7	
Masinad ja seadmed (soetusm.)	86014	20 000
Akumuleeritud põhivara kulum (-)	-6498	-
Ettemaks põhivara eest	-	-
Kokku	79516	20 000
Põhivara kokku:	79516	20 000

AKTIVA KOKKU:

146 445 40 000

PASSIVA			
<u>Kohustused</u>	<u>Lisa nr.</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>Algbilanss</u>
<u>Lühiajalised kohustused</u>			
Võlad tarnijatele	154		
Tellijate ettemaksud	-		
Maksuvõlad	1 994	-	
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele ja puhkuset.reserv	597	-	
Muud viitvõlad	64	-	
Kokku	661	-	
Lühiajalised kohustused kokku:	2 809	-	
<u>Pikaajalised kohustused</u>			
Pikaajalised võlakohustused			
Pangalaen		-	
Kokku	-	-	
Pikaajalised kohustused kokku:	-	-	
KOHUSTUSED KOKKU:	2 809	-	
<u>Omakapital</u>			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Aruandeaasta kasum	103 636	-	
Omakapital kokku:	143 636	40 000	
PASSIVA KOKKU:	146 445	40 000	

Rahavoogude aruanne.

2004 - 31.12.2004.

Rahavoog aruandeaasta äritegevusest	<u>Lisa nr.</u> 20.04.2004	
Puhaskasum		103 636
Põhivara amortisatsioon		6 498
Kasum põhivara müügist		
 <u>Bilansirühmade kokkuvõtete muutused</u>		
Nõuded ostjate vastu		-
Mitmesugused nõuded		-
Viitlaekumised		-
Ettemakstud tulevaste per-de kulud		-360
Võlad hankijatele		154
Maksuvõlad		1 994
Viitvõlad		64
Võlad töövõtjatele ja puhkuset.reserv		597
Kokku rahavoog a.a.aasta äritegevusest		112 583
 Rahavoog a.a.aasta investeringutest		
Põhivahendite soetus ja inv-d ehitusse		-66014
Seadmete müügist tegelikult laekunud		-
Pikaajalised nõuded		-
Kokku rahavoog a.a.aasta investeringutest		- 66 014
 Rahavoog a.a.aasta finantseerimisest		
osakapitali sissemakse	20000	-
Pangalaen		-
Kokku rahavoog a.a.aasta finantseerimisest		-
 KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOG:	20000	46 569
 Ettevõtte rahajäägi muutus:		
Kassa ja pangakontode jääk aasta algul	0	20000
Kassa ja pangakontode jääk	20000	66569
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS :	20000	46 569

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Algbilanss asutamise kuupäev	40 000 (400 osa 100 kroonise nimiväärtusega)	-	40 000
Puhaskasum 2004.a.	-	103636	103636
Lõppbilanss 31.12.2004.	40 000 (400 osa 100 kroonise nimiväärtusega)	103 636	143 636

Raamatupidamise aasta-aruande koostamise alused

Ettevõtte raamatupidamise aasta-aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb nende ostukuludest.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle **3000** krooni ning kasutuseaga üle viie aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekute.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

sõidua autod	20-40%
veoautod, maasturid ja bussid	20%
mehhanismid	20-35%
haagised	40%
arvutiseadmed ja raadiojaamad	44%
sisustus	20%

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Netokäive

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt. Realiseerimise netokäive 2004.a. oli 243725 krooni. Kogu realiseerimine toimus Eestisse.

Seotud osapooled

OÜ Alfa Arhitektid aasta-aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke
- 2) juhatuse liikmeid
- 3) eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 1: **Raha ja pangakontod**

Sularaha kassas	1 858
Pangakontod	64 711
KOKKU	66 569

Lisa 2: **Nõuded**

Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu seisuga 31.12.2004.a.	-
sh. 2 kuu vanused (kokkuleppel)	-
sh. juulis 2004 väljastatud arvete eest	-
Maha on kantud lootusetu võlgnevus summas krooni.	

Muud nõuded.

Muud nõuded seisuga 31.12.2004.a.	-
sh. tulevaste p-de käibemaks	-
sh. tagatisrahad	-

Lisa 3: MATERIAALNE PÕHIVARA

(soetusmaksumuses, kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed põhivara eest	KOKKU
Soetatud perioodi jooksul	3	4		7
Müüdnud perioodi jooksul	-	-		-
Sh. Soetusmaksumus	33 090	52 924		86 014
kulum	4 350	2 148		6 498
Maha kantud perioodi jooksul	-	-		-
Sh. Soetusmaksumus	-	-		-
kulum	-	-		-
Amortisatsioonikulu	-	-		-
Saldo seisuga 31.12.04.				
Soetusmaksumus	33 090	52 924		86 014
Akumuleeritud kulum	4 350	2 148		6 498
Jääkmaksumus	28 740	50 776		79 516

Lisa 4:

Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.

	31.12.2004.
Maksu liik	<u>Maksuvõlad</u>
E/v tulumaks	
Käibemaks	
Füüsilise isiku tm.	640
Sotsiaalmaks	1 287
Töötuskindl.maks	59
Intressid	8
KOKKU	1 994



Lisa 5:

Realiseerimine turgude lõikes

2004.a.

Kogu käive, 245583 **EEK** on moodustunud Eesti-sisese käibest.

Kogu käibest moodustavad (arhitektuurne projekteerimine) **243725** (99 %)

ja (muu tegevusala) 1858 (1 %).

Lisa 6: Laenu tagatis ja panditud vara seisuga 31.12.2004.a.

Puuduvad.



Lisa 7: Võlad tarnijatele

Võlad tarnijatele seisuga 31.08.2004.a.	-
võlad pikkusega 2 kuud	154
võlad pikkusega - 1 kuu	-

Lisa 8: Viitvõlad

Viitvõlad seisuga 31.08.2004.a.	661
sh. puhkusetasude reserv	597
sh. omanike nõue firma ees	64

Lisa 9: Tehingud seotud osapooltega

Oü Alfa Arhitektid aasta-aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke
- 2) juhatuse liikmeid
- 3) eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid

Kohustused omanike ees.

Laen	-
Muud viitvõlad	-



Lisa 10:**Kulud**

20.04.2004 - 31.12.2004. majandusaasta ärikulud	141 947
sh. Kaubad, toore, materjal ja teenused	71 005
sh. Alltöövõtjate poolt teostatud tööd	33 208
sh. Mootorikütus	-
sh. Masinate ja mehhanismide varuosad	5 697
sh. Materjal	-
sh. Väikevahendid	-
sh. Remondimaterjalid	-
sh. Muud kulud	32 100
sh. Tegevuskulud	10 065
sh. Mehhanismide ja tööriistade rendikulud	-
sh. Masinate ja mehhanismide remondikulud	-
sh. Ruumide rendi- ja halduskulud	-
sh. Projekteerimiskulud	-
sh. Sidekulud	-
sh. Transpordi- ja mehh-de kasutamise kulud	-
sh. Muud kulud	-
sh. Komandeeringukulud	1 000
sh. Kindlustuskulud	-
sh. Kantseleitarvete kulud	9 065
sh. Esinduskulud	-

Välja on toodud suuremad kulutused 2004. aasta jooksul.

Lisa 11: Vaba omakapital

Puhaskasum 2004	103 636
Kohustuslik reservkapital	4 000
Vaba omakapital	99 636
31.12.2003.a. seisuga võimalik dividendidena välja maksta	73 731
Dividendide välja maksmisega kaasneks tulumaksukohustus	25 905



Kasumi jaotamise ettepanek.

Vastavalt Üldkoosoleku PROTOKOLL'ile

otsustati **2004.a.** kasum jaotamata jätta

Eraldised kohustuslikku reservkapitali 10% osakapitalist, 4000 krooni.

kasumi jääk

99 636

Oü Alfa Arhitektid osanike nimekiri
seisuga (26.06.2005).

Toomas Unt	isikukood: 37512216025	eluk. Pärnu linn	
	400 osa nimiväärtusega	100 kr	100,0%

Osakapital kokku: 40 000,00 kr



KASUMIARUANNE (kroonides)

Äritulud	<u>Lisa nr.</u>
Realiseerimise netokäive	
Äritulud kokku	
Ärikulud	
Kaubad,toore,materjal,teenused, tegevuskulud	
Tööjõukulud:	
palgakulu	
sots.maksud	
Tööjõukulud kokku	
Kulum	
Muud ärikulud	
ÄRIKULUD KOKKU	
ÄRIKASUM	
FINANTSTULUD(intressitulud)	
FINANTSKULUD	
intressikulud	
FINANTSKULUD kokku	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	

Skeem 1

kuni 31.12.2004

245583

245 583

81 070

40833

12375

53 208

6 498

1 171

141 947

103 636

-

-

-

103 636

OÜ ALFA ARHITEKTID JUH.

Toomas Unt

