

WISMARI HAIGLA AS



Majandusaasta aruanne

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

Registrikood: 10168516
Aadress: Wismari 15, Tallinn 10136
Telefon: +372 662 0763
Faks: +372 662 0802
E-mail: wismari.haigla@wh.ee
Koduleht: www.wh.ee

Sisukord

WISMARI HAIGLA AS	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Muud nõuded	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 11 Muud võlad	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Kasutusrent	16
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Lühiajalised finantsinvesteeringud	18
Lisa 21 Tulumaks	18
Lisa 22 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Üldiseloostus

Wismari Haigla AS on psühhiaatria erihaigla (Tervishoiuameti väljastatud tegevusluba nr.L 01440 kehtivusega kuni 15.08.2012). Haiglas on polikliiniline ja statsionaarne osakond (25 voodit), labor, juhtimis- ja majandustalitus. Haigla eesmärgiks on kõrgetasemelise psühhiaatrilise arstiabi osutamine sõltuvusprobleemidega ja muude psüühikahäiretega inimestele. Wismari Haigla AS 8316 nimelist lihtaktsiat kuuluvad füüsilistele isikutele (aktsiatega esindatud aktsiakapital 415 800 krooni).

Tegevusvaldkonnad, teenused

Wismari Haigla AS osutab eriarstiabi ambulatoorseid ja statsionaarseid tervishoiuteenuseid. 2009.a. lõpus töötas haiglas 10 arsti (psühhiaatrit) ja 2 psühholoogi. Aktsiaselts on ka noorpsühhiaatrite (arst-residentide) õppe-baasasutus, milleks sõlmitakse iga-aastased lepingud Tartu Ülikooliga. Haigla osutab ravikindlustusteenuseid Eesti Haigekassaga sõlmitud lepingu alusel, aga ka ravikindlustusväliseid (nn. tasulisi) teenuseid, kuna haigekassalepingu rahaline maht ei kata kogu nõudlust haigla teenuste järele. 2008.a. kevadel sõlmiti uus leping Eesti Haigekassaga tähtajaga 31.03.2011. Patsientuurist moodustavad põhiosa psühhootiliste ainete tarvitamisest tingitud psüühikahäiretega isikud. Jätkati ka ambulatoorse asendusravi teenuse pakkumist süstivatele opioidisõltuvatele haigetele, mida 2009-I aastal toetas vastava lepingu alusel Tervise Arengu Instituut riigieelarve eraldisest. Samuti jätkus uue lepingu alusel koostöö Põhja Politseiprefektuuriga (alates 01.01.2010 - Politsei- ja Piirivalveamet).

Seoses üldise majandussurutisega haigla poolt 2009. a. osutatud teenuste maht vähenes. Aruandeaastal viibis ambulatoorsel psühhiaatrilisel konsultatsioonil 3324 füüsilist isikut (2008.a. – 3969), kes käisid vastuvõtul kokku 6667 korda (2008.a. – 8249). Haiglaravile võeti kokku 1967 patsienti (2008.a. – 2534) ja keskmine ravikestvus oli 2,7 päeva (2008.a. – 2,7).

Investeeringud

2007.a. kevadel soetati aktsiaseltsile kinnistu Nõmmel Ilmarise t. 3 eesmärgiga rekonstrueerida seal paiknev hoonestus raviuasutuseks. 2008.a. esimesel poolel tekkis olukord, mil Nõmme Linnaosa Valitsus elanike vastuseisule viidates ei kooskõlastanud Ilmarise t. 3 rekonstrueerimise eskiisprojekti ja samal ajal tegi Eesti Evangeelne Luterlik Kirik haiglale pakkumise osta Wismari 15 kinnistu varasemast soodsama hinnaga. 01.07.2008 omandaski haigla kõnealoleva kinnistu kus varem tegutseti rentnikuna. Aruandeaastal alustati renoveerimistöödega kinnistul paiknevas kontorihoones.

Tulud ja kulud

2009. aastal moodustas Wismari Haigla AS müügitulu 15 790 tuhat krooni. Sellest 49% oli meditsiiniteenuste müük otse eraisikutele ja 32% müük läbi Eesti haigekassa kindlustatud isikutele. Seejuures langes haigekassa kaudu müük 7% ja eraisikutele müük 20%. Wismari Haigla AS kasumiks kujunes 429 tuhat krooni, mis langes 85% võrreldes eelmise aastaga. Kasumi langus tugines peamiselt müügi vähenemisele (17% langus müügituludes), kulude 7% languse juures, millele lisandus finantskulude kasv 30% seoses kinnisvara soetamiseks võetud laenuintressi muutusega. Kauba, materjali ja teenuste kulud olid 3 254 tuhat krooni ja tegevuskulud 751 tuhat krooni, vastavalt vähenedes 7% ja 32%. Ettevõtte 2009. aasta põhivarade kulum moodustas 675 tuhat krooni ehk 50% rohkem kui eelmisel aastal.

Peamised finatssuhtarvud.

	2009	2008	Arvutamisel kasutatud valemid
Müügitulu (tuh. kr.)	15 790	18 960	
Müügitulu muutus	-17%	-10%	(müügitulu 2009 - müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100
Puhaskasum (tuh. kr.)	429	2 821	
Kasumi muutus	-85%	-60%	(kasum 2009 - kasum 2008) / kasum 2008 * 100

Puhasrentaablus	3%	15%	puhaskasum / müügitulu * 100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,41	0,74	käibevara / lühiajalised kohustused
ROA (vara puhasrentaablus)	1%	8%	puhaskasum / keskmine vara * 100
ROE (omakapitali rentaablus)	2%	15%	puhaskasum / keskmine omakapital * 100

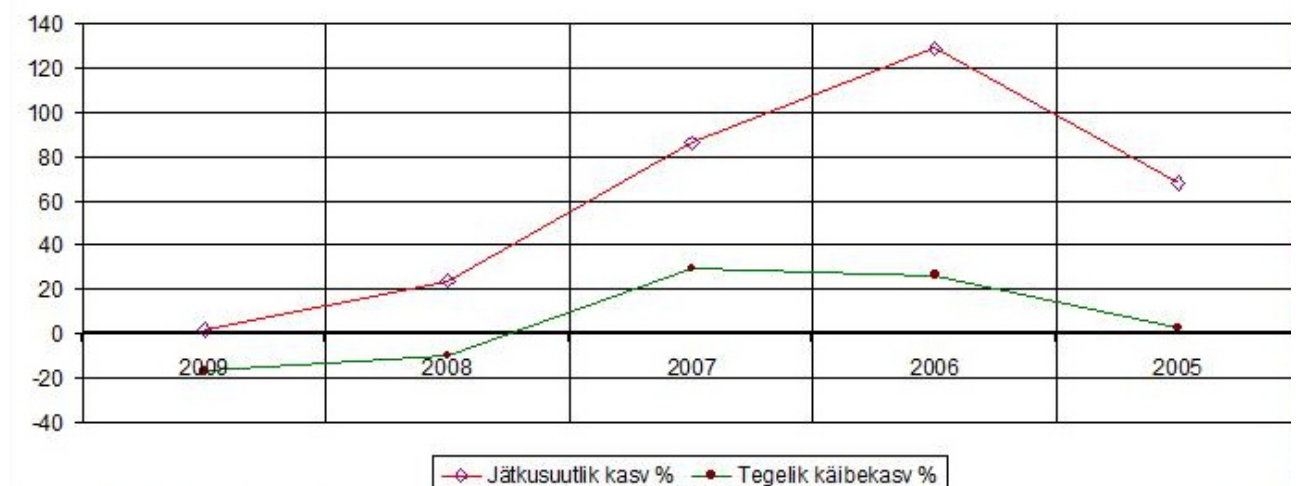
Wismari Haigla AS-i jätkusuutlik kasv:

Jätkusuutlikust on hinnatud järgnevate näitajate alusel:

Jätkusuutlik kasv = Tasuvus % (puhaskasum / käive) * Reinvesteeringud % (plaanitav netodividend / puhaskasum) * Vara käibesagedus (korda) (müügitulu / (varad kokku lõppsaldo + varad kokku algsaldo) / 2 * finantsaasta (varad kokku lõppsaldo / omakapital algsaldo)

Tegelik käibekasv % = ((müügitulu aruandeaastal - müügitulu võrdlusaastal) / müügitulu võrdlusaastal)

	2009	2008	2007	2006	2005
Jätkusuutlik kasv %	2,14	23,87	86,32	128,69	67,93
Tegelik käibekasv %	-16,72	-9,71	29,90	26,43	2,77



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

- Wismari Haigla AS'i juhatuse vastutab esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest.
- Juhatuse kinnitab:
 - raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
 - Raamatupidamise aastaaruanne kajastab tõeselt ja ausalt Wismari Haigla AS'i finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.
 - Wismari Haigla AS on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmed:

V.JÄNES

J. MUMMA

U.ILUMETS

24.03.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	739 171	1 780 866	2
Nõuded ja ettemaksed	396 763	570 431	3
Varud	354 326	391 109	5
Kokku käibevara	1 490 260	2 742 406	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	49 676 363	50 351 625	6
Kokku põhivara	49 676 363	50 351 625	
Kokku varad	51 166 623	53 094 031	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 200 001	2 200 001	7
Võlad ja ettemaksed	1 411 825	1 526 422	8
Kokku lühiajalised kohustused	3 611 826	3 726 423	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	27 499 998	29 699 999	7
Kokku pikaajalised kohustused	27 499 998	29 699 999	
Kokku kohustused	31 111 824	33 426 422	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	415 800	415 800	
Kohustuslik reservkapital	41 580	41 580	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 168 649	16 389 294	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	428 770	2 820 935	
Kokku omakapital	20 054 799	19 667 609	
Kokku kohustused ja omakapital	51 166 623	53 094 031	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	15 790 456	18 959 555	12
Muud äritulud	10 929	4 124	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 254 422	-3 515 805	14
Mitmesugused tegevuskulud	-751 314	-1 097 539	15
Tööjõukulud	-9 274 352	-9 940 382	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-675 262	-450 417	6
Muud ärikulud	-24	-4 430	18
Ärikasum (-kahjum)	1 846 011	3 955 106	
Finantstulud ja -kulud	-1 406 188	-1 078 906	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	439 823	2 876 200	
Tulumaks	-11 053	-55 265	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	428 770	2 820 935	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 846 011	3 955 106	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	675 262	450 417	6
Kokku korrigeerimised	675 262	450 417	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	148 529	410 772	
Varude muutus	36 783	-362 915	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-102 051	167 220	
Makstud intressid	-1 457 627	-979 117	7
Makstud ettevõtte tulumaks	-11 053	-55 265	21
Kokku rahavood äritegevusest	1 135 854	3 586 218	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-35 743 531	6
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	198 789	
Antud laenud	-22 000	-154 000	
Antud laenude tagasimaksed	39 664	180 968	
Laekunud intressid	48 020	125 736	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	65 684	-35 392 038	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	32 994 516	7
Saadud laenude tagasimaksed	-2 201 653	-2 142 454	7
Makstud dividendid	-41 580	-207 900	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 243 233	30 644 162	
Kokku rahavood	-1 041 695	-1 161 658	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 780 866	2 942 524	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 041 695	-1 161 658	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	739 171	1 780 866	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	415 800	41 580	16 597 194	17 054 574
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	2 820 935	2 820 935
Makstud dividendid	0	0	-207 900	-207 900
31.12.2008	415 800	41 580	19 210 229	19 667 609
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	428 770	428 770
Makstud dividendid	0	0	-41 580	-41 580
31.12.2009	415 800	41 580	19 597 419	20 054 799

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wismari Haigla AS-i majandusaasta 01.01.2009-31.12.2009 raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt Raamatupidamise seadusele ja on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande finantsandmed on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana arvestatakse sularaha kassas ja erinevates pangahoiustes (arvelduskonto, tähtajalised hoiused). Välisvaluutas esinevad hoiused arvestatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval vastava keskpanga kurss. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed arvestatakse iga tehingu teostamise päeval eraldi vastavalt tehingu liigile ja/või partnerile. Neid hinnatakse individuaalselt, maksumuse korrigeerimisi pole aruandeperioodil toimunud.

Varud

Varudena võetakse arvele laos hoitavad materjalid ja muu käibevara enne nende kasutuselevõttu. Varudena arvestatakse väheväärtuslikku käibevara kasutuseaga alla ühe aasta ja soetusmaksumusega kuni 10 tuhat krooni. Varud on jaotatud väikevahenditeks ja materjaliks. Kasutuselevõtul kantakse varud kulusse ja olulisemate näitajate löikes peetakse bilansivälist arvestust.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude laoarvestuses kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest otsestest soetusväljaminekutest. Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud järgnevad grupid:

1. Maa
2. Ehitised.
3. Transpordivahendid
4. Arvutid ja arvutisüsteemid
5. Muud masinad ja seadmed (meditsiiniseadmed ja muud)
6. Muu materiaalne põhivara (mööbel, sisustus)
7. Lõpetamata projektid (pooleliolevad ehitusprojektid oma tarbeks)

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga arvestatakse igal juhtumil eraldi. Põhimõtetes on fikseeritud ülem- ja alampiir.

Maa - ei amortiseerita

Ehitised - Wismari 15 peahoone (amortstisioon 50 aastat jääkväärtusega 25% soetushinnast), kõrvalhoone (10 aastat, jääkväärtust ei ole). Ilmarise 3 kajastatakse lõpetamata ehitisena (projekteerimisel, amortiseerimine alates valmimisest ja kasutuselevõttust)

Masinad ja seadmed - meditsiiniseadmed ja -riistad (5 kuni 15 aastat), transpordivahendid (5 kuni 9 aastat), muud masinad ja seadmed (5 kuni 8 aastat).

Muud põhivara - arvutustehnika ja bürooseadmed (5 aastat), mööbel ja sisutus (10 aastat).

Rendid

Kasutusrendina arvestatakse lepinguid hoonete pindade väljarentimisel vastava tehingu teostumise ajal soetusmaksumuse printsiibil. Alates 01.07.2008 Wismari Haigla hooneid ei rendi.

Finantskohustused

Laenukohustused - Hüpoteeklaen kinnisvara tagatisel kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses vastava lepingu tehingu kuupäevade alusel (laenu saamisel ning järgnevad tagasimaksed). Vastavalt graafikujärgse tagasimaksmise ajale, on võetud laenukohustus jaotatud lühi- ja pikaajaliseks kohustuseks. Võlad ja ettemaksed - Võlad tarnijatele ja muud võlad kajastatakse vastava tehingu toimumise päeval. Võlad töövõtjatele ja maksuvõlad kajastatakse kohustuse tekkimise aja järgi. Vastavaid kohustusi arvestatakse erinevate liikide ja partnerite lõikes.

Maksustamine

Maksud kajastatakse tekkepõhisel printsiibil. Kohustus loetakse täidetuks maksu tasumisel. Sisendkäibemaksu arvestamisel kasutatakse segameetodit - maksustatvate tuludega otseselt seotud kulude sisendkäibemaks arvestatakse tavapäraselt, mittemaksustatavate ja maksustatavate tuludega seotud kulud arvestatakse vastavalt proportsioonile ning mittemaksustavate tuludega otseselt seotud kulude sisendkäibemaksu tagasiarvestust ei teostata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse aktsiaseltsi nõukogu ja juhatuse liikmeid.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt siis, kui kõik olulised seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, vajadusel lähtudes perioodilisuse printsiibist .

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	41 039	41 482
Arvelduskontod	108 132	110 595
Tähtajalised hoiused	590 000	1 628 789
Kokku raha	739 171	1 780 866

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	378 398	535 410	
Muud lühiajalised nõuded	18 365	35 021	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	396 763	570 431	

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	8 000	8 000	0	0	
Intressinõuded	374	374	0	0	
Viitlaekumised	6 000	6 000	0	0	
Muud nõuded	3 991	3 991	0	0	
Kokku muud nõuded	18 365	18 365	0	0	3

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	25 664	25 664	0	0	
Intressinõuded	7 849	7 849	0	0	
Muud nõuded	1 508	1 508	0	0	
Kokku muud nõuded	35 021	35 021	0	0	3

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	354 326	391 109
Kokku varud	354 326	391 109

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007										
Soetusmaksumus	7 980 000	0	458 000	30 980	819 458	1 308 438	97 890	6 242 513	6 242 513	15 628 841
Akumuleeritud kulum	0	0	-218 207	-20 529	-293 453	-532 189	-38 141	0	0	-570 330
Jääkmaksumus	7 980 000	0	239 793	10 451	526 005	776 249	59 749	6 242 513	6 242 513	15 058 511
Ostud ja parendused	12 478 745	23 174 811	0	0	0	0	0	89 975	89 975	35 743 531
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	12 478 745	23 174 811						0	0	35 653 556
Muud ostud ja parendused			0	0	0	0	0	89 975	89 975	89 975
Amortisatsioonikulu	0	-249 575	-75 875	-6 196	-108 982	-191 053	-9 789	0	0	-450 417
31.12.2008										
Soetusmaksumus	20 458 745	23 174 811	458 000	30 980	819 458	1 308 438	97 890	6 332 488	6 332 488	51 372 372
Akumuleeritud kulum	0	-249 575	-294 082	-26 725	-402 435	-723 242	-47 930	0	0	-1 020 747
Jääkmaksumus	20 458 745	22 925 236	163 918	4 255	417 023	585 196	49 960	6 332 488	6 332 488	50 351 625
Amortisatsioonikulu	0	-499 150	-75 568	-3 497	-87 258	-166 323	-9 789	0	0	-675 262
31.12.2009										
Soetusmaksumus	20 458 745	23 174 811	458 000	30 980	819 458	1 308 438	97 890	6 332 488	6 332 488	51 372 372
Akumuleeritud kulum	0	-748 725	-369 650	-30 222	-489 693	-889 565	-57 719	0	0	-1 696 009
Jääkmaksumus	20 458 745	22 426 086	88 350	758	329 765	418 873	40 171	6 332 488	6 332 488	49 676 363

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	29 699 999	2 200 001	8 800 004	18 699 994
Pikaajalised laenud kokku	29 699 999	2 200 001	8 800 004	18 699 994
Laenukohustused kokku	29 699 999	2 200 001	8 800 004	18 699 994
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	31 900 000	2 200 001	8 800 004	20 899 995
Pikaajalised laenud kokku	31 900 000	2 200 001	8 800 004	20 899 995
Laenukohustused kokku	31 900 000	2 200 001	8 800 004	20 899 995

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus						
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2009	20 458 745	22 925 236		6 332 488		49 716 469
31.12.2008	20 458 745	22 426 086		6 332 488		49 217 319

Laen kinnisvara tagatisel on võetud Wismari 15 paikneva kinnistu ostuks. Laenuga seotud intressimaksed kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna ja arvestatud, kuid tasumata intressiosa on näidatud lisas 11 intressikohustusena. Alates 20.06.2009 lepingujärgne intress 5,309% (pangamarginaal ja 1 aasta euribor).

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	113 686	175 642	
Võlad töövõtjatele	765 339	714 112	9
Maksuvõlad	311 978	402 619	10
Muud võlad	220 822	234 049	11
Kokku võlad ja ettemaksed	1 411 825	1 526 422	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Palgavõlad	396 531	392 425	
Isiku tulumaksu kinnipidamise kohustus	81 384	81 590	
Töötuskindlustusmakse kinnipidamise kohustus	7 518	1 742	
Kogumispensioni makse kinnipidamise kohustus	3 209	4 651	
Puhkusetasu reserv	276 697	233 704	
Kokku võlad töövõtjatele	765 339	714 112	9

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	5	0	0
Käibemaks	0	9 487	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	97 961	0	137 277
Erisoodustuse tulumaks	0	165	0	532
Sotsiaalmaks	0	188 902	0	252 536
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	7 343
Töötuskindlustusmaksed	0	15 458	0	4 931
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	311 978	0	402 619

Maksuvõlad on viidatud lisale nr. 8

Lisa 11 Muud võlad (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	48 179	48 179	0	0	
Muud viitvõlad	166 907	166 907	0	0	
Muud võlad	5 736	5 736	0	0	
Kokku muud võlad	220 822	220 822	0	0	11

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	60 725	60 725	0	0	
Muud viitvõlad	161 472	161 472	0	0	
Muud võlad	11 852	11 852	0	0	
Kokku muud võlad	234 049	234 049	0	0	11

Lisa "Muud võlad" on viide lisale nr. 8 "Võlad ja ettemaksed"

Lisa 12 Müügitulu (kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 790 456	18 959 555
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	15 790 456	18 959 555
Kokku müügitulu	15 790 456	18 959 555

Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Raviteenused	14 626 855	16 734 573
Tulud muudest meditsiiniteenustest	1 095 900	2 194 284
Muud tulud	67 701	30 698
Kokku müügitulu	15 790 456	18 959 555

Lisa 13 Muud äritulud (kroonides)

	2009	2008
Kasum valuutakursi muutustest	0	24
Sponsorlus eraisikutelt	5 900	4 100
Muud	5 029	0
Kokku muud äritulud	10 929	4 124

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	2 646 021	2 849 246
Energia	447 777	508 873
Elektrienergia	111 288	109 558
Soojusenergia	263 521	287 555
Kütus	72 968	111 760
Muud	160 624	157 686
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 254 422	3 515 805

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Üür ja rent	0	477 900	16
Mitmesugused bürookulud	204 370	257 974	
Lähetuskulud	976	26 888	
Koolituskulud	13 079	37 630	
Muud	532 889	297 147	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	751 314	1 097 539	

Lisa 16 Kasutusrent (kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja			
	2009	2008	Lisa nr
Kasutusrenditulu	37 200	4 300	12

Wismari Haigla AS rendib seadmealust pinda igakuise makse vastu Tele 2-le alates november 2008. Kasutusrenditulu sisaldub müügitulu reas "muud tulud".

Aruandekohustuslane kui rentnik			
	2009	2008	Lisa nr
Kasutusrendikulu	0	477 900	16

01.juulil 2008 ostis Wismari Haigla AS kinnistu aadressil Wismari 15, Tallinn. Seoses sellega lõppes samast päevast rendisuhe Eesti Evangeelse Luterliku Kirikuga.

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	6 931 862	7 455 457
Sotsiaalmaksud	2 337 942	2 471 981
Muud	4 548	12 944
Kokku tööjõukulud	9 274 352	9 940 382
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	47	49

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Traavid, viivised ja hüvitised	19	0
Muud	5	4 430
Kokku muud ärikulud	24	4 430

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	0	-159 007	20
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	0	-159 007	
Intressitulud	40 545	126 214	
Intressikulud	-1 445 081	-1 039 842	
Intressikulu laenu delt	-1 445 081	-1 039 842	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 652	-6 271	
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 406 188	-1 078 906	

Lisa 20 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2007	357 796	357 796
Müük müügihinnas või lunastamine	-198 789	-198 789
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-159 007	-159 007
31.12.2008	0	0
31.12.2009	0	0

Lisa 21 Tulumaks (kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	41 580	11 053
Kokku	41 580	11 053

Lisa 22 Seotud osapooled (kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	1 471 366	1 450 343

Aruande digitaalallkirjad

Wismari Haigla AS (registrikood: 10168516) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI ILUMETS	Juhatuse liige	25.03.2010
VALDUR JÄNES	Juhatuse liige	25.03.2010
JAANUS MUMMA	Juhatuse liige	25.03.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Wismari Haigla AS aktsionäridele

Olen auditeerinud Wismari Haigla AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Wismari Haigla AS finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Õnne Kurvet

Vandeaudiitori number 174

OÜ AUDIITORBÜROO Õnne Kurvet

Audiitorettevõtja tegevusloa number 30

Tallinn

25.03.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Wismari Haigla AS (registrikood: 10168516) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕNNE KURVET	Audiitor	25.03.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 168 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	428 770
Kokku	19 597 419
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 597 149
Kokku	19 597 149

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 168 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	428 770
Kokku	19 597 419
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 597 419
Kokku	19 597 419

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi osutamine	86221	9459729	59.91%	Jah
Haiglaraviteenus	86101	6263026	39.66%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37200	0.24%	Ei
Muu toitlustamine	56291	29459	0.19%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	1042	0.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	wismari.haigla@wh.ee
Faks	+372 6620802
Telefon	+372 6620763