

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Pärnu Maakohtu registrisakond

SAABUD

03.07.2006

Ettevõtte nimi

Osaühing Särenešt

lk. nr. 53086

Eve Miil

Äriregistri kood

10888386

Aadress

Lydia Koidula 1 Kuressaare 93 814

Telefon/faks

5022777

Põhitegevusala

tehingud kinnisvaraga

Majandusaasta algus

01.01.2005

Majandusaasta lõpp

31.12.2005

Ettevõtluse vorm

osaühing

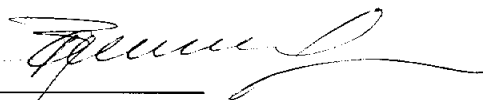
Juhataja

Priit Sannik

Majandusaasta aruandele on lisatud osanike nimekirj

Dokument koosneb 12 leheküljest

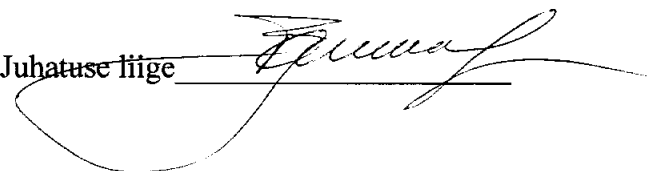
Juhatuselge



SISUKORD

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisa nr.1 Varud	10
Lisa nr.2 Põhivara	10
Lisa nr.3 Viitvõlad	10
Lisa nr.4 Müügitulu	10
Kasumi jaotamise otsus	11
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	12

Juhatuse liige

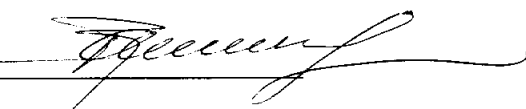


TEGEVUSARUANNE

Osaühing Serenest põhitegevusalaks olid tehingud kinnisvaraga ja muude teenuste osutamine. 2005.aastal oli OÜ Serenest müügitulu 857 996 krooni. Osaühingu juhatus on üheliikmeline. Juhatus liikmele maksti 2004.a. tasu 36 000 krooni. Osaühingul on üks töötaja, kellele maksti 2005.a. palka 36 000 krooni. Osaühing on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

2006.a. kavatseb Osaühing Serenest jätkata samade tegevusaladega.

Juhatus liige



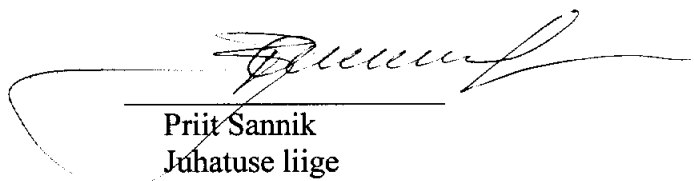

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 10 esitatud Serenest OÜ 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

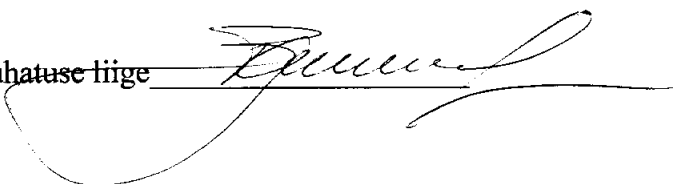
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Serenest OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.04.2006, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatuse hinnangul on Osühing Serenest jätkuvalt tegutsev äriühing.



Priit Sannik
Juhatuse liige

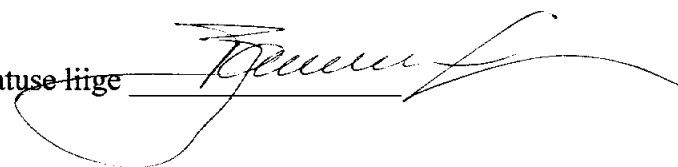
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA	Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		31 215	32 122
Nõuded ostjate vastu		36 580	22 700
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		43 635	
Muud lühiajalised nõuded		233 120	0
Varud			
Ostetud kaubad müügiks	1	421 691	265 000
KÄIBEVARA KOKKU:		766 241	319 822
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2	99 289	0
Pikaajalised nõuded		100 000	0
Inventar		36 966	24 254
Põhivara kulum ja väärtuste langus		-11 129	-1 617
PÕHIVARA KOKKU:		225 126	22 637
AKTIVA (VARA) KOKKU:		991 367	342 459
PASSIVA	Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		54 647	18 393
Võlad ja ettemaksed		300 000	0
Võlad tarnijatele		114 380	259 108
Maksuvõlad	3	5 197	6 165
Viitvõlad	4		
Palgavõlgnevus		5 480	5 307
Muud viitvõlad		2 580	430
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:		482 284	289 403
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	756
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9 056	6 810
Aruandeperioodi kasum		456 027	5 490
OMAKAPITAL KOKKU:		509 083	53 056
PASSIVA (kohustused ja osakapital) KOKKU:		991 367	342 459

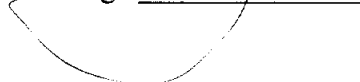
Juhatusel liige



KASUMIARUANNE

	Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004
ÄRITULUD			
Müügitulu	5	857 996	211 398
KOKKU ÄRITULUD		857 996	211 398
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		146 054	0
Mitmesugused tegevuskulud		157 234	107 681
Palgakulu		72 000	72 000
Sotsiaalmaksud		23934	24120
Põhivara kulum ja väärtuste langus		9 512	1 617
ÄRIKASUM		449 262	5 980
FINANTSTULUD-FINANTSKULUD			
Finantstulud		10664	12
Finantskulud		-3 899	-502
FINANTSTULUD-FINANTSKULUD KOKKU		6 765	-490
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		456 027	5 490

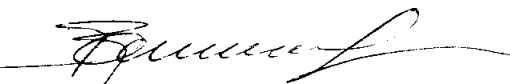
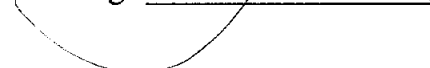
Juhatuseliige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	31.12.2005	31.12.2004
A. Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta kasum	445 907	5 490
Põhivara kulum ja väärtuste langus	9 512	1 617
Käibevara jäägi muutus	-214 206	8 950
Muutus lühiajalistes kohustustes	156 627	-2 950
Rahavood põhitegevusest kokku:	397 840	13 107
B Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetamisest	-12 712	-24 254
Muude finantsinvesteeringute soetus	-99 289	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-112 001	-24 254
C. Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenust	36 254	0
Antud laenust	-323 000	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku:	-286 746	0
D. Rahajäägi muutus	907	-11 147

Juhatusel liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Serenest OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Serenest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved mis on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Võlad tarnijatele

Äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustused.

Maksuvõlad

Maksuametile tasutavad maksed.

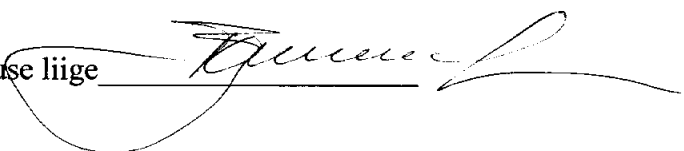
Võlad töövõtjatele

Bilansipäevaks väljateenitud, kuid veel tasumata töötasud ja puhkusekohustus.

Tulude-kulude arvestus

kasumiaruande koostamisel on lähtutud RTJ 2 lisas toodud skeemist nr.1.

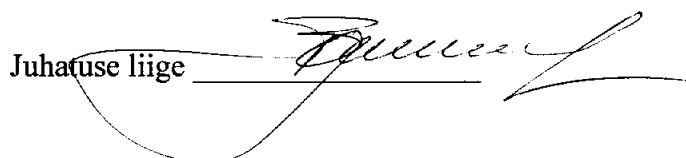
Juhatusel liige



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste per. jaotamata kasum	aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	0	0	7 566	47 566
Aruandeaasta 2004	40 000	756	6 810	5 490	53 056
Aruandeaasta 2005	40 000	4 000	9 056	456 027	509 083

Juhatuse liige



Lisa 1 Varud, ostetud kaubad müügiks

2003.a. soetatud varud	265 000
Soetatud varud on seisuga 31.12.2004 realiseerimata	
2005.a.soetatud varud	301 691
2005.a.realiseeritud varud	145 000
Varude saldo seisuga 31.12.2005	421 691

Lisa 2 Maksuvõlad, mille tasumise tähtaeg ei ole veel saabunud seisuga 31.12.2005

	2005.a. ettemaks	2005.a. võlg	2004.a. võlg
Käibemaksu ettemaks	43 635		576
Isiku tulumaks		1 045	1 419
Sotsiaalkindlustus		3 960	3 960
Töötuskindlustus		72	150
Kogumispension		120	60
Maksuvõlad kokku	43 635	5 197	6 165

Lisa 3 Põhivara

	inventar
Algsaldo 31.12.2004	0
Soetatud	36 966
Kulum	11 129

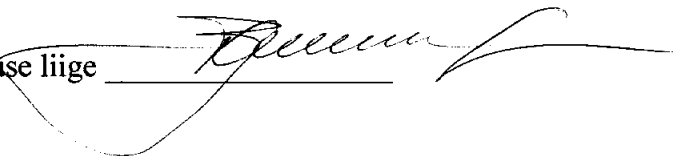
Lõppsaldo 31.12.2005 25 837

2005. a. detsembris investeeriti väärtpaberitesse 99 289 krooni. Anti pikaajaline laen 100 000 krooni intressiga 3% aastas, saadi intresse 468 krooni. Laenu laekumise tähtae on 2007.a.

Lisa 4 Müügitulu

Eesti Vabariik	müügitulu	
	2005.a.	2004.a.
Kinnistute müük	737 000	0
Mitmesugused teenused	120 996	211 398

Juhatuse liige



KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Kuressaares,

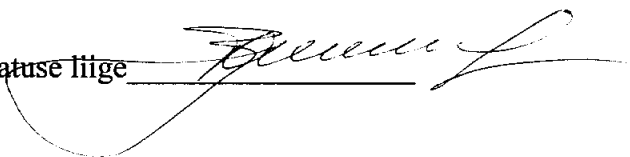
30.aprill 2005.a.

Serenest OÜ ainuosanik Priit Sannik isikus on otsustanud alljärgnevat:

Kinnitan OÜ Serenest 2005 majandusaasta aruande, koostatud seisuga 31.12.2005.a., mis näitab bilansimahuks 991 367 krooni ja aruandeaasta kasumiks 456 027 krooni.

Aruandeaasta kasum 456 027 krooni kanda bilansireale: eelmiste perioodide jaotamata kasum.

Juhatuseliige



JUHATUSE ALLKIRJAD 2005.A.MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, rahavoogude aruandest ja aastaaruande lisadest on läbi vaadatud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiidetud.



Priit Sannik
juhatuse liige
30. aprill 2006.a.

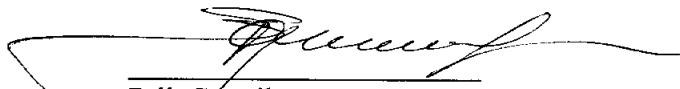
Juhatus liige



SERENEST OÜ OSANIKE NIMEKIRI

Osaühingul on üks osanik:

Priit Sannik isikukood 37003040212 elukoht Lydia Koidula 1, Kuressaare 93814, kelle omanduses on üks osak nimiväärtusega 40 000 krooni.



Priit Sannik
Serenest OÜ juhatuse liige