

60546
Raidi Lumiste
21.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ARUANDEAASTA ALGUS

01.01.2006

ARUANDE AASTA LÕPP

31.12.2006

ÄRINIMI

ESTMER PARTNER OÜ

REGISTRIKOOD

11140141

KÜLA

Velise küla

VALD

Märjamaa vald

POSTISIHTNUMBER

78201

MAAKOND

Raplamaa

TELEFON

+372 527 0948

E-POSTI AADRESS

estmerpartner@hot.ee

PÕHITEGEVUSALA

Ehitustegevus ja transportteenus

TEGEVJUHT

Vilho Pajula

SISUKORD

	3
Tegevusaruanne	
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisa 1. Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2. Raha	11
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4. Maksud	12
Lisa 5. Kapitalirendi lepingud	13
Lisa 6. Materiaalne põhivara	13
Lisa 7. Kapitalirent	14
Lisa 8. Laenukohustused	14
Lisa 9. Võlad	15
Lisa 10. Müügitulu	15
Lisa 11. Kaubad, materjal ja teenused	16
Lisa 12. Muud tegevuskulud	16
Lisa 13. Tööjõukulud	17
Lisa 14. Muud ärikulud	18
Kasumi jaotamise ettepanek	19
Tegevjuhtkonna allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Estmer Partner jätkas 2006.aastal oma majandustegevust põhitegevusalal, milleks oli ehitus- ja remonditööde korraldamine ja transportteenus. Põhiliselt osutati ehitusteenust Soomes ja transportteenust Eestis.

Osaühing Estmer Partner käive 2 300 561- krooni, millest 664 527.- krooni oli Eestisisene käive. Kasumit teeniti 2006. aastal 310 984.- krooni. Bilansimaht oli 694 316.- krooni.

31.detsembri seisuga oli osaühingus Estmer Partner kaks juhatuse liiget, kellele arvestati juhatuse liikme tasusid koos sotsiaalmaksuga 299 031.

Juhatuse liige

Vilho Pajula



29.06.2007

kuupäev

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2006.a. raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, kui need ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Osüühing Estmer Partner jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Pärnus, 29.06.....2007. a

Juhatuse liige

Vilho Pajula



BILANSS

Seisuga 31. detsember 2006

(kroonides)

	Lisa	31.12.2006	01.01.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	161 267	126 504
Nõuded ostjate vastu	3	216 992	200 856
Maksude ettemaksed	3,4	0	8 774
Käibevara kokku		378 259	336 134
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	316 057	141 312
Põhivara kokku		316 057	141 312
VARAD KOKKU		694 316	477 446

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Kapitalirendi kohustus		0	60 333
Võlad tarnjatele	9	28 066	27 477
Maksuvõlad	4,9	62 106	22 270
Viitvõlad	9	65 194	86 462
Lühiajalised kohustused kokku		155 366	196 542
Pikajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused (kapitalirent)	5,7,8	27 062	0
Pikaajalised eraldised		0	0
Pikaajalised kohustused kokku		27 062	0
Kohustused kokku		182 428	196 542
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		156 904	
Aruandeaasta kasum		310 984	240 904
Omakapital kokku		511 888	280 904
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		694 316	477 446



KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2006	2005
Müügitulu	10	2 300 561	1 240 410
Kaubad, materjal ja teenused	11	344 629	102 118
Mitmesugused tegevuskulud	12	938 568	582 646
Tööjõukulud	13	531 843	294 655
s.h palgakulu		399 476	221 000
sotsiaalmaksud		132 367	73 655
Kulum	6	107 728	12 705
s.h põhivara kulum ja väärtuse langus		107 728	12 705
Muud ärikulud	14	17 566	2 678
Ärikasum		360 227	245 608
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud		821	21
		821	21
Intressikulud		17 076	3 557
Muud finantskulud		9 092	1 168
Finantstulud ja -kulud kokku:		25 347	4 704
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		334 880	245 629
Kasum enne tulumaksustamist		334 880	240 904
Tulumaks		23 896	
Aruandeaasta puhaskasum		310 984	240 904



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		360 227	245 608
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	107 728	12 704
Kahjum põhivara müügist		15 902	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	3	-7 362	-209 630
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus	4,9	19 157	136 209
Makstud intressid		-17 076	-4 725
Makstud ettevõtte tulumaks		-23 896	
Rahavood äritegevusest kokku		454 680	180 166

Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-215 875	-154 016
Materiaalse põhivara müük	6	100 000	
Saadud intressid		821	21
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-115 054	153 995

Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud pikaajalised laenud			60 333
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	5	-215 771	
Osade emiteerimine			40 000
Makstud dividendid		-80 000	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-295 771	100 333

RAHAVOOD KOKKU**43 855 126 504**

Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	126 504
Raha ja ekvivalentide muutus	43 855
Valuutakursside muutuste mõju	-9 092
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	161 267



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(KROONIDES)

Kirje	Osakapital nimi- väärtuses	Kohustuslik reserv- kapital	Dividendid	Eelmiste aastate jaotamata kasum	Jooksva aasta kasum	Kokku omakapital
Bilanss 01.01.2006	40 000				240 904	280 904
2006.a. tulem			80 000		310 984	
Bilanss 31.12.2006	40 000	4 000		156 904	310 984	511 888



2006.a. raamatupidamise aastaaruande lisa nr.1

Arvestuspõhimõtted

Estmer Partner OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ning kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuete hindamine

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kapitalirent

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.



Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on hiljem kui üks aasta. Kõik ülejäänud kohustused on loetud lühiajalisteks. Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on esitatud bilansis.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



**2006.a. raamatupidamise
aastaruande lisa nr. 2**

(kroonides)

Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Kassa	160 725	80 251
Arvelduskonto Hansapangas	10	46 253
Arvelduskonto Sampo pangas	532	
Raha kokku	161 267	126 504

**2006.a. raamatupidamise
aastaruande lisa nr. 3**

(kroonides)

Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	216 992	200 856
sh. Ostjatelt laekumata arved	216 992	200 856
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	8 774
Nõuded ja ettemaksed kokku	216 992	209 630



**2006.a. raamatupidamise
aastaaruande lisa nr. 4**
(kroonides)

Maksud

Maksuliik	31.12.2006	31.12.2005	
	Võlg	Ettemaks	Võlg
Ettevõtte tulumaks	11 948		
Käibemaks	15 402	8 774	0
Üksikisiku tulumaks	11 875	0	7 430
Sotsiaalmaks	21 455	0	13 860
Kohustuslik kogumispension	1 300	0	560
Töötukindlustusmaks	126	0	420
Maksud kokku	62 106	8 774	22 270

**2006.a. raamatupidamise
aastaaruande lisa nr. 5**
(kroonides)

Kapitalirendi lepingud

Rendiliik ja intressimäärad	Maksumus	Maksed 2006. aastal	Maksed järgm perioodidel	Jääk- väärtused	Viimane makse
Kapitalirent Hansa Liising (5,937%)	182 500	155 438	27 062	0	15.03.2007



**2006.a. raamatupidamise
aastaruande lisa nr. 6**

(kroonides)

Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	KOKKU
Soet.maksumus 01.01.2006	154 017	0	154 017
Akum.kulum 01.01.2006	12 705	0	12 705
<u>Sissetulek</u>	267 719	130 656	398 375
soetamine	85 219	130 656	215 875
kapitalirendile võtmine	182 500	0	182 500
<u>Väljaminekud</u>	154 017	0	154 017
Müük	100 000	0	100 000
Mahakandmine	54 017	0	54 017
Majandusaasta kulum	55 171	27 147	82 318
Jääk 31.12.2006	267 719	130 656	398 375
Akum.kulum 31.12.2006	55 171	27 147	82 318
Sama jääkmaksumuses	212 548	103 509	316 057

Kasutatav amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne.

**2006.a. raamatupidamise
aastaruande lisa nr. 7**

(kroonides)

Kapitalirent

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	154 017	154 017
Akumuleeritud kulum	-12 705	-12 705
Jääkmaksumus	141 312	141 312
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	182 500	182 500
Akumuleeritud kulum	-45 171	-45 171
Jääkmaksumus	137 329	137 329

**2006.a. raamatupidamise
aastaruande lisa nr. 8**

Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	Tasuda 12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Kapitalirendikohustused				
s.h AS Hansa Liising Eesti	27 062	27 062	15.03.2007	5,937%
Kokku	27 062	27 062		

	Saldo 31.12.2005	Tasuda 12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Kapitalirendikohustused				
s.h Juno OÜ	60 333	60 333	05.10.2006	11%
Kokku	60 333	60 333		

Oü Juno-le tasuti võlg 02.06.2006

**2006.a. raamatupidamise
aastaruande lisa nr. 9**

(kroonides)

Võlad

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad hankijatele	28 066	27 477
Maksuvõlad (lisa 3)	62 106	22 270
Viitvõlad	65 194	86 462
sh. Võlad töövõtjatele	36 215	30 000
sh. Intressivõlad	2	2
sh. Muud viitvõlad	28 977	56 460
Võlad kokku	155 366	136 209

**2006.a. raamatupidamise
aastaruande lisa nr. 10**
(kroonides)

Müügitulu

Müügitulu käibemaksumäärade lõikes	2006	2005
Tulud teenuste müügist 18% (Eesti)	664 527	59 120
Tulud teenuste müügist 0% (Soome)	1 636 034	1 181 290
Müügitulud kokku	2 300 561	1 240 410

**2006.a. raamatupidamise
aastaruande lisa nr. 11**
(kroonides)

Kaubad, materjal ja teenused

	2006	2005
Põhitegevusega seotud materjalid	344 629	102 118
Kaubad, materjal ja teenused kokku	344 629	102 118



**2006.a. raamatupidamise
aastaruande lisa nr. 12**
(kroonides)

Muud tegevuskulud

	2006	2005
Telefoni kulu	40 157	22 304
Transpordivahendite kütuse- ja remondikulud	326 620	65 989
Transpordivahendite kindlustuskulud	9 898	0
Raamatupidamisteenused	30 050	9 954
Pangateenuse kulud	6 441	2 004
Panga teenustasud valuuta vahetusel	1 655	1 633
Lähetuskulud	467 500	403 500
Lähetuskulud – laevapiletid jms.	36 697	61 749
Kindlustuskulud	8 165	9 716
Muud tegevuskulud	11 385	5 797
Muud tegevuskulud kokku	938 568	582 646

**2006.a. raamatupidamise
aastaruande lisa nr. 13**
(kroonides)

Tööjõukulud

	2006	2005
Palgakulud	399 476	221 000
Sotsiaalmaksud	132 367	73 655
Tööjõukulud kokku	531 843	294 655



**2006.a. raamatupidamise
aastaruande lisa nr. 14**
(kroonides)

Muud ärikulud

	2006	2005
Maksuintressid	218	87
Kahjum põhivara mahakandmisest	15 902	0
Muud ärikulud	1 446	2 591
Muud ärikulud kokku	17 566	2 678



**MAJANDUSAASTA
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	156 904,00
2006.a. jaotamata kasum	310 984,00
<i>Kokku jaotamiseks</i>	<i>467 888,00</i>
Jaotatakse:	
Dividendideks	50 000,00
<i>Kokku jaotatud</i>	<i>50 000,00</i>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum pärast 2006.a. majandusaasta aruande kinnitamist	417 888,00



Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

Estmer Partner OÜ 2006. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt *29.06*.....2007 otsusega, allkirjastamine.....*29.06*.....2007;

Juhatuses liige
Vilho Pajula



**Osaühingu Estmer Partner
osanike nimekiri seisuga 31.12.2006**

Jrk. nr	Osaniku nimi	Aadress	Registri või isikukood	Osa nimiväärtus	Hääle arv	Omandamise aeg
1.	Andres Ööpik	Tahkuranna vald, Pärnumaa	37703114239	20 000.- kr	200	16.05.2005
2.	Vilho Pajula	Märjamaa vald, Raplamaa	37711010294	20 000.- kr	200	16.05.2005

Vilho Pajula
juhatuse liige

