

KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts WINTHER, MURR & BRAND

registrikood: 10136539

tänavaga nimi ja maja number: Puiestee 2

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 68203

telefon: +372 7331111

faks: +372 7331111

e-posti aadress: total@total.ee

veebilehe aadress: www.total.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 10 Aktsiakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Konsolideerimata bilanss	15
Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne	15
Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	16
Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	16

Tegevusaruanne

AS Winther, Murr & Brand (edaspidi AS WMB) on Saksa tehase Total Feuerschutz GmbH ainuesindaja ja toodete maaletooja Eestis alates aastast 1993.

AS WMB avas 1992 aastal esinduse Valgas. Seejärel koliti Tartusse, kus ehitati välja ka nõuetele vastav tulekustutite hooldusjaam. Töös on uued Saksa firma "Brand Schultz Technik Müller" kustutite täitmismasinad, hooldust teostavad töömehed on saanud koolituse samas firmas. 2005 aastal avati uued kontorid nii Tallinnas kui Pärnus, lisaks kontoriruumidele soetati Tallinnasse ka laopinnad.

AS WMB omab tütarettevõtjat OÜ Total Eesti, osalusega 100 %. OÜ Total Eesti loodi 2000 aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on õppevahendite müük ning tulekustutite ja tuleohutusvahendite müük ja hooldus. Õppevahendite turul on tegutsenud aastast 1999 kui saadi Saksa firma PHYWE ametlikuks esindajaks Eestis. Hiljem on lisandunud teised, peamiselt Euroopas tegutsevad tootjad ning tarnijad. Pakutavad õppevahendid on kvaliteetsed ja laia sortimendiga. Toodete valikusse kuulub nii füüsika, matemaatika, keemia kui ka bioloogia õppevahendid ning samuti laias valikus laboritarbeid, mikroskoobe ja binokleid. Aktiivselt tegeldakse uute, soodsamate ning kvaliteetsemate õppevahendite leidmisega erinevatelt tootjatelt.

AS WMB keskendus 2012 aastal põhiliselt kinnisvara rendile.

2013 aastaks ettevõtte tegevuses suuri muudatusi ette näha ei ole, igapäevast müügi ja hooldusteenust pakume jätkuvalt läbi tütarettevõtja OÜ Total Eesti.

Näitaja	Arvestusmetoodika	2012	2011
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE)	puhaskasum/keskmine omakapital	0,02	0,31
Vara puaskasumi tootlus (ROA)	puhaskasum/keskmine vara	0,01	0,26
Vara käibekordaja	netokäive/vara	2,33	0,74
Põhivara käibekordaja	netokäive/põhivara keskm. Jääkväärtus	5,47	5,61

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	65 774	108 682	2
Nõuded ja ettemaksed	27 026	32 591	3
Varud	203 629	223 701	6
Kokku käibevara	296 429	364 974	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	220 617	244 290	7
Kokku põhivara	220 617	244 290	
Kokku varad	517 046	609 264	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	121 043	104 685	8
Kokku lühiajalised kohustused	121 043	104 685	
Kokku kohustused	121 043	104 685	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	10
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	361 458	331 903	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 424	144 555	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	396 003	504 579	
Kokku omakapital	396 003	504 579	
Kokku kohustused ja omakapital	517 046	609 264	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 205 746	1 466 189	11
Muud äritulud	537	1 511	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-966 821	-1 025 852	12
Mitmesugused tegevuskulud	-54 877	-53 453	
Tööjõukulud	-118 627	-143 082	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-25 401	-34 937	
Muud ärikulud	-1 501	-6 010	
Ärikasum (kahjum)	39 056	204 366	
Finantstulud ja -kulud	-2 062	3 247	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 994	207 613	
Tulumaks	-30 570	-63 058	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 424	144 555	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	6 424	144 555	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	39 056	204 366	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25 402	34 937	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	2 628	
Muud korrigeerimised	39	3 247	
Kokku korrigeerimised	25 441	40 812	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 565	341 122	
Varude muutus	20 072	193 722	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-46 121	-634 538	
Kokku rahavood äritegevusest	44 013	145 484	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 729	-18 345	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	200	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 729	-18 145	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	230 000	-64 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-230 000	0	
Makstud intressid	-2 101	0	
Makstud dividendid	-62 282	-250 000	9
Makstud ettevõtte tulumaks	-20 809	-68 674	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-85 192	-382 674	
Kokku rahavood	-42 908	-255 335	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	108 682	364 017	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-42 908	-255 335	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 774	108 682	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	2 556	569 120	597 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	144 555	144 555
Makstud dividendid	0	0	-237 217	-237 217
31.12.2011	25 565	2 556	476 458	504 579
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 424	6 424
Makstud dividendid	0	0	-115 000	-115 000
31.12.2012	25 565	2 556	367 882	396 003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajstuvad AS Winther, Murr ja Brand (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtja OÜ Total Eesti finantsnäitajad.

Konsolideerimisgrupi 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtjate finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud ridarealt. Ema- ja tütaritevõtjate vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Emaettevõtja konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjasse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütaritevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütaritevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütaritevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütaritevõtja tegevus- ja finants- poliitikat.

Tütaritevõtja tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruande alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid emaettevõtja vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevase asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ning varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused").

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud emattevõtja aruandes kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekkimisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10 - 25 aastat
Masinad ja seadmed	2 - 5 aastat
Muu materiaalne põhivara	2 - 5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvustus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumi-aruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Konsolideerimisgrupi aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3 446	2 658
Arvelduskontod	62 328	13 657
Tähtajalised hoiused	0	92 367
Kokku raha	65 774	108 682

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	19 429	19 429	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	367	367	0	0	4
Ettemaksed	7 230	7 230	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	7 129	7 129	0	0	
Muud makstud ettemaksed	101	101	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 026	27 026	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	32 141	32 141	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	200	200	0	0	4
Ettemaksed	250	250	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 591	32 591	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	17 735	0	7 975
Käibemaks	0	19 771	0	22 751
Üksikisiku tulumaks	0	2 796	0	3 957
Erisoodustuse tulumaks	0	198	0	27
Sotsiaalmaks	0	5 145	0	7 074
Kohustuslik kogumispension	0	173	0	153
Töötuskindlustusmaksed	0	571	0	802
Ettemaksukonto jääk	367		200	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	367	46 389	200	42 739

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10697373	Osaühing Total Eesti	Eesti	46901	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	31.12.2012
Osaühing Total Eesti	2 556	2 556
Kokku	2 556	2 556

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	200 698	218 157
Müügiks ostetud kaubad	200 377	218 157
Kaup teel	321	0
Ettemaksed varude eest	2 931	5 544
Kokku varud	203 629	223 701

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	6 587	353 947	147 721	9 197	517 452
Akumuleeritud kulum	0	-164 280	-82 483	-6 979	-253 742
Jääkmaksumus	6 587	189 667	65 238	2 218	263 710
Ostud ja parendused	0	0	18 345	0	18 345
Amortisatsioonikulu	0	-8 014	-25 679	-1 244	-34 937
Müügid	0	0	-2 828	0	-2 828
31.12.2011					
Soetusmaksumus	6 587	353 947	147 212	9 197	516 943
Akumuleeritud kulum	0	-172 294	-92 136	-8 223	-272 653
Jääkmaksumus	6 587	181 653	55 076	974	244 290
Ostud ja parendused	0	0	0	1 729	1 729
Amortisatsioonikulu	0	-8 014	-16 733	-655	-25 402
31.12.2012					
Soetusmaksumus	6 587	353 947	139 055	3 324	502 913
Akumuleeritud kulum	0	-180 308	-100 712	-1 276	-282 296
Jääkmaksumus	6 587	173 639	38 343	2 048	220 617

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	200
Kokku	0	200

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 897	5 897	0	0	
Võlad töövõtjatele	7 772	7 772	0	0	
Maksuvõlad	46 389	46 389	0	0	4
Muud võlad	60 985	60 985	0	0	
Dividendivõlad	52 718	52 718	0	0	
Muud viitvõlad	8 267	8 267	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	121 043	121 043	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 916	9 916	0	0	
Võlad töövõtjatele	9 580	9 580	0	0	
Maksuvõlad	42 739	42 739	0	0	4
Muud võlad	1 307	1 307	0	0	
Muud viitvõlad	1 307	1 307	0	0	
Saadud ettemaksed	41 143	41 143	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	104 685	104 685	0	0	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	290 627	376 402
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	77 255	100 056
Kokku tingimuslikud kohustused	367 882	476 458

2012 aastal maksti aktsionärile dividende 62 282 eurot (2011.a. 250 000 eurot).

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	25 565	25 565
Aktsiate arv (tk)	256	256
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 020 871	758 699
Läti	77 785	515 390
Leedu	107 090	192 100
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 205 746	1 466 189
Kokku müügitulu	1 205 746	1 466 189
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õppevahendid	486 196	1 214 329
Tuletõrje - ja päästevahendid	534 396	123 594
Tulud teenuste müügist	162 929	113 827
Meditiinikaubad	8 524	9 416
Muu tulu	13 701	5 023
Kokku müügitulu	1 205 746	1 466 189

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	940 309	1 004 338
Energia	26 512	21 514
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	966 821	1 025 852

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	88 448	106 510
Sotsiaalmaksud	30 179	36 572
Kokku tööjõukulud	118 627	143 082
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	9

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	14 449	14 840

Lisa 15 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 354	2 823
Nõuded ja ettemaksed	57 459	145
Kokku käibevara	58 813	2 968
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556
Kinnisvarainvesteeringud	180 226	188 240
Kokku põhivara	182 782	190 796
Kokku varad	241 595	193 764
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 635	16 472
Võlad ja ettemaksed	56 092	2 013
Kokku lühiajalised kohustused	61 727	18 485
Kokku kohustused	61 727	18 485
Omakapital		
Aktiakapital nimiväärtuses	25 565	25 565
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147 158	136 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 589	10 202
Kokku omakapital	179 868	175 279
Kokku kohustused ja omakapital	241 595	193 764

Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	33 615	32 843
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 806	-8 909
Mitmesugused tegevuskulud	-9 206	-2 290
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 014	-8 643
Muud ärikulud	0	-2 804
Kokku äriksusum (-kahjum)	4 589	10 197
Finantstulud ja -kulud	0	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 589	10 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 589	10 202

Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 589	10 197
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 014	8 643
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	2 628
Muud korrigeerimised	0	5
Kokku korrigeerimised	8 014	11 276
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-57 314	16 248
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	54 079	-14 624
Kokku rahavood äritegevusest	9 368	23 097
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	200
Laekunud dividendid	62 282	250 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	62 282	250 200
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 837	-33 670
Makstud dividendid	-62 282	-250 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-73 119	-283 670
Kokku rahavood	-1 469	-10 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 823	13 196
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 469	-10 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 354	2 823

Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	2 556	136 956	165 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	10 202	10 202
31.12.2011	25 565	2 556	147 158	175 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 589	4 589
31.12.2012	25 565	2 556	151 747	179 868

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2013

Aktsiaselts WINTHER, MURR & BRAND (registrikood: 10136539) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS LEEDO	Juhatuse liige	16.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts WINTHER, MURR & BRAND aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts WINTHER, MURR & BRAND konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts WINTHER, MURR & BRAND finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeaudiitori number 253

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

24.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts WINTHER, MURR & BRAND (registrikood: 10136539) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Vandeaudiitor	24.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	361 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 424
Kokku	367 882
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33615	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7331111
Faks	+372 7331111
E-posti aadress	total@total.ee
Veebilehe aadress	www.total.ee