

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Aktsiaselts WINTHER, MURR & BRAND

registrikood: 10136539

tänavanimi ja majanumberr: Puiestee 2

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68203

telefon: +372 7331111

faks: +372 7331111

e-posti aadress: total@total.ee

veebilehe aadress: www.total.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 11 Aktsiakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Lisa 16 Konsolideerimata bilanss	15
Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne	16
Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	16
Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

AS Winther, Murr & Brand (edaspidi AS WMB) on Saksa tehase Total Feuerschutz GmbH ainuesindaja ja toodete maaletooja Eestis alates aastast 1993.

AS WMB avas 1992 aastal esinduse Valgas. Seejärel koliti Tartusse, kus ehitati välja ka nõuetele vastav tulekustutite hooldusjaam. Töös on uued Saksa firma "Brand Schultz Technik Müller" kustutite täitmismasinad, hooldust teostavad töömehed on saanud koolituse samas firmas. 2005 aastal avati uued kontorid nii Tallinnas kui Pärnus, lisaks kontoriruumidele soetati Tallinnasse ka laopinnad.

AS WMB omab tütarettevõtjat OÜ Total Eesti, osalusega 100 %. OÜ Total Eesti loodi 2000 aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on õppevahendite müük ning tulekustutite ja tuleohutusvahendite müük ja hooldus. Õppevahendite turul on tegutsenud aastast 1999 kui saadi Saksa firma PHYWE ametlikuks esindajaks Eestis. Hiljem on lisandunud teised, peamiselt Euroopas tegutsevad tootjad ning tarnijad. Pakutavad õppevahendid on kvaliteetsed ja laia sortimendiga. Toodete valikusse kuulub nii füüsika, matemaatika, keemia kui ka bioloogia õppevahendid ning samuti laias valikus laboritarbeid, mikroskoobe ja binokleid. Aktiivselt tegeldakse uute, soodsamate ning kvaliteetsemate õppevahendite leidmisega erinevatelt tootjatelt.

AS WMB keskendus 2014 aastal kinnisvara rendile.

2015 aastaks ettevõtte tegevuses suuri muudatusi ette näha ei ole, igapäevast müügi ja hooldusteenust pakume jätkuvalt läbi tütarettevõtja OÜ Total Eesti.

Näitaja	Arvestusmetoodika	2014	2013
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE)	puhaskasum/keskmise omakapital		-0,07
Vara puaskasumi tootlus (ROA)	puhaskasum/keskmise vara		-0,05
Vara käibekordaja	netokäive/vara		1,93
Põhivara käibekordaja	netokäive/põhivara keskm. Jääkväärtus		5,44

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	47 650	117 731	2
Nõuded ja ettemaksed	45 264	65 210	3
Varud	188 567	175 851	4
Kokku käibevara	281 481	358 792	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	221 579	198 128	7
Kokku põhivara	221 579	198 128	
Kokku varad	503 060	556 920	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 702	0	8
Võlad ja ettemaksed	121 252	188 116	9
Kokku lühiajalised kohustused	124 954	188 116	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	24 364	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	24 364	0	
Kokku kohustused	149 318	188 116	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	11
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	340 683	367 882	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 062	-27 199	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	353 742	368 804	
Kokku omakapital	353 742	368 804	
Kokku kohustused ja omakapital	503 060	556 920	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	539 098	1 077 578	12
Muud äritulud	4 167	163	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-373 001	-918 208	13
Mitmesugused tegevuskulud	-61 737	-52 185	
Tööjõukulud	-111 636	-111 953	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 833	-22 489	7
Muud ärikulud	-772	-113	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-15 714	-27 207	
Muud finantstulud ja -kulud	8	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 706	-27 199	
Tulumaks	644	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 062	-27 199	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-15 062	-27 199	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-15 714	-27 207	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 833	22 489	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 167	0	
Muud korrigeerimised	8	8	
Kokku korrigeerimised	7 674	22 497	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 946	-38 184	
Varude muutus	-12 716	27 778	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-62 221	80 921	
Kokku rahavood äritegevusest	-63 031	65 805	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 167	0	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 167	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 217	0	
Makstud dividendid	-4 000	-8 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-5 848	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 217	-13 848	
Kokku rahavood	-70 081	51 957	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	117 731	65 774	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-70 081	51 957	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 650	117 731	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 565	2 556	367 882	396 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-27 199	-27 199
31.12.2013	25 565	2 556	340 683	368 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-15 062	-15 062
31.12.2014	25 565	2 556	325 621	353 742

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajstuvad AS Winther, Murr ja Brand (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtja OÜ Total Eesti finantsnäitajad.

Konsolideerimisgrupi 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtjate finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud ridarealt. Ema- ja tütaritevõtjate vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Emaettevõtja konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjasse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütaritevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütaritevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütaritevõtja tegevus- ja finants- poliitikat.

Tütaritevõtja tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruande alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid emaettevõtja vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevase asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ning varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused").

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud emaeetevõtja aruandes kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekkimisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	2 - 5 aastat
Muu materiaalne põhivara	2 - 5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumi-aruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Konsolideerimisgrupi aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	3 444	1 447
Arveldusarved	44 206	116 284
Kokku raha	47 650	117 731

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	44 389	44 389	0	0	
Muud nõuded	51	51	0	0	
Viitlaekumised	51	51	0	0	
Ettemaksed	824	824	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	824	824	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 264	45 264	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	64 896	64 896	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	64 896	64 896	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	200	200	0	0	5
Ettemaksed	114	114	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	114	114	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 210	65 210	0	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	183 605	167 204
Müügiks ostetud kaubad	183 605	167 113
Kaup teel	0	91
Ettemaksed varude eest	4 962	8 647
Kokku varud	188 567	175 851

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	11 243	0	11 887
Käibemaks	7 958	0	49 172
Üksikisiku tulumaks	2 416	0	3 329
Erisoodustuse tulumaks	74	0	116
Sotsiaalmaks	4 791	0	6 189
Kohustuslik kogumispension	166	0	254
Töötuskindlustusmaksed	374	0	534
Ettemaksukonto jääk		200	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27 022	200	71 481

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10697373	Osaühing Total Eesti		46901	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Osaühing Total Eesti	2 556	2 556
Kokku	2 556	2 556

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	6 587	353 947	139 055	3 324	502 913
Akumuleeritud kulum	0	-180 308	-100 712	-1 276	-282 296
Jääkmaksumus	6 587	173 639	38 343	2 048	220 617
Amortisatsioonikulu	0	-8 014	-13 732	-743	-22 489
31.12.2013					
Soetusmaksumus	6 587	353 947	139 055	3 324	502 913
Akumuleeritud kulum	0	-188 322	-114 444	-2 019	-304 785
Jääkmaksumus	6 587	165 625	24 611	1 305	198 128
Ostud ja parendused	0	0	35 283	0	35 283
Amortisatsioonikulu	0	0	-11 183	-649	-11 832
31.12.2014					
Soetusmaksumus	6 587	353 947	174 338	3 324	538 196
Akumuleeritud kulum	0	-188 322	-125 627	-2 668	-316 617
Jääkmaksumus	6 587	165 625	48 711	656	221 579

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	4 167	0
Transpordivahendid	4 167	0
Kokku	4 167	0

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	28 066	3 702	24 364	0

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	31 215	31 215	0	0	
Võlad töövõtjatele	7 049	7 049	0	0	
Maksuvõlad	27 022	27 022	0	0	5
Muud võlad	42 814	42 814	0	0	
Dividendivõlad	40 718	40 718	0	0	
Muud viitvõlad	2 096	2 096	0	0	
Saadud ettemaksed	13 152	13 152	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	121 252	121 252	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	18 234	18 234	0	0	
Võlad töövõtjatele	8 774	8 774	0	0	
Maksuvõlad	71 481	71 481	0	0	
Muud võlad	46 757	46 757	0	0	
Dividendivõlad	44 718	44 718	0	0	
Muud viitvõlad	2 039	2 039	0	0	
Saadud ettemaksed	42 870	42 870	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	42 870	42 870	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	188 116	188 116	0	0	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	260 497	269 140
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	65 124	71 543
Kokku tingimuslikud kohustused	325 621	340 683

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	25 565	25 565
Aktsiate arv (tk)	2 556	2 556
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	507 716	1 049 558
Läti	31 108	24 245
Leedu	0	2 647
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	274	1 128
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	539 098	1 077 578
Kokku müügitulu	539 098	1 077 578
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õppevahendid	269 981	324 750
Tuletõrje - ja päästevahendid	171 319	238 019
Tulud teenuste müügist	82 587	489 080
Esmaabivahendid	6 312	12 784
Muu tulu	8 899	12 945
Kokku müügitulu	539 098	1 077 578

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	358 847	892 781
Energia	14 154	25 427
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	373 001	918 208

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	111 636	83 495
Sotsiaalmaksud	11 832	28 458
Kokku tööjõukulud	123 468	111 953
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	8

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	14 188	13 274

Lisa 16 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	212	511
Nõuded ja ettemaksed	78 464	62 544
Kokku käibevara	78 676	63 055
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556
Kinnisvarainvesteeringud	172 212	172 212
Kokku põhivara	174 768	174 768
Kokku varad	253 444	237 823
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	43 167	47 596
Kokku lühiajalised kohustused	43 167	47 596
Kokku kohustused	43 167	47 596
Omakapital		
Aktiikapital nimiväärtuses	25 565	25 565
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	162 106	151 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 050	10 359
Kokku omakapital	210 277	190 227
Kokku kohustused ja omakapital	253 444	237 823

Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	33 495	33 469
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 971	-11 694
Mitmesugused tegevuskulud	-3 474	-3 402
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-8 014
Kokku ärikasum (-kahjum)	20 050	10 359
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 050	10 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 050	10 359

Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	20 050	10 359
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	8 014
Kokku korrigeerimised	0	8 014
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 920	-13 085
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-429	-496
Kokku rahavood äritegevusest	-299	4 792
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud dividendid	4 000	8 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 000	8 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 635
Makstud dividendid	-4 000	-8 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 000	-13 635
Kokku rahavood	-299	-843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	511	1 354
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-299	-843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	212	511

Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 565	2 556	151 747	179 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	10 359	10 359
31.12.2013	25 565	2 556	162 106	190 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	20 050	20 050
31.12.2014	25 565	2 556	182 156	210 277

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2015

Aktsiaselts WINTHER, MURR & BRAND (registrikood: 10136539) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS LEEDO	Juhatuse liige	22.05.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts WINTHER, MURR & BRAND aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts WINTHER, MURR & BRAND konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osadel õiglaselt Aktsiaselts WINTHER, MURR & BRAND finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeaudiitori number 253

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

25.05.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts WINTHER, MURR & BRAND (registrikood: 10136539) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Vandeaudiitor	25.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	340 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 062
Kokku	325 621
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	325 621
Kokku	325 621

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	340 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 062
Kokku	325 621
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	325 621
Kokku	325 621

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33345	99.55%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7331111
Faks	+372 7331111
E-posti aadress	total@total.ee
Veebilehe aadress	www.total.ee