

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: WINTHER, MURR & BRAND OÜ

registrikood: 10136539

tänava nimi ja maja number: Ravila tn 63

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 7331111

faks: +372 7331111

e-posti aadress: total@total.ee

veebilehe aadress: www.total.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

AS WINTHER, MURR & BRAND on Saksa tehase Total Feuerschutz GmbH ainuesindaja ja toodete maaletooja Eestis alates aastast 1993.

Ettevõtte põhitegevuseks on saanud investeeringud kinnisvarasse ning soetatud kinnisvara välja rentimine.

2017.a. soetati kinnisvaraobjektid Läti Vabariigi pealinnas Riia, mis anti aasta lõpus ka rendile.

2018 aastaks ettevõtte tegevuses suuri muudatusi ette näha ei ole, igapäevast müügi ja hooldusteenust pakume jätkuvalt läbi tütaretevõtja OÜ Total Eesti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 232	2 697	
Nõuded ja ettemaksed	6 719	13 644	
Kokku käibevarad	8 951	16 341	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	595 008	399 712	2
Materiaalsed põhivarad	15 834	0	3
Kokku põhivarad	610 842	399 712	
Kokku varad	619 793	416 053	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 158	19 158	4
Võlad ja ettemaksed	2 258	2 080	
Kokku lühiajalised kohustised	21 416	21 238	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	289 105	153 263	4
Kokku pikaajalised kohustised	289 105	153 263	
Kokku kohustised	310 521	174 501	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213 431	200 581	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 720	12 850	
Kokku omakapital	309 272	241 552	
Kokku kohustised ja omakapital	619 793	416 053	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	99 959	42 348	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 280	-18 785	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 574	-5 092	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 073	0	2,3
Muud ärikulud	0	-1 254	
Ärikasum (kahjum)	73 032	17 217	
Intressikulud	-5 313	-4 367	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	67 720	12 850	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 720	12 850	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

WINTHER, MURR % BRAND OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kinnitatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

WINTHER, MURR % BRAND OÜ on koostanud 2017 aasta kohta väikeettevõtja majandusaasta aruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis nõudmiseni hoiuseid pankades ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid - viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud emaettevõtja aruandes kinnisvaraobjekte (maa,hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekkimisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Ettevõtte aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	188 587	399 447	588 034
Akumuleeritud kulum	0	-188 322	-188 322
Jääkmaksumus	188 587	211 125	399 712
31.12.2016			
Soetusmaksumus	188 587	399 447	588 034
Akumuleeritud kulum	0	-188 322	-188 322
Jääkmaksumus	188 587	211 125	399 712
Ostud ja parendused	5 522	197 681	203 203
Amortisatsioonikulu	0	-7 907	-7 907
31.12.2017			
Soetusmaksumus	194 109	597 128	791 237
Akumuleeritud kulum	0	-196 229	-196 229
Jääkmaksumus	194 109	400 899	595 008

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	99 268	32 940
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 643	10 164

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	19 000	19 000
Amortisatsioonikulu	-3 166	-3 166
31.12.2017		
Soetusmaksumus	19 000	19 000
Akumuleeritud kulum	-3 166	-3 166
Jääkmaksumus	15 834	15 834

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	153 263	19 158	134 105	0	2,4%+6 kuu EURIBOR	EUR	2020.a.	
Omaniku laen	155 000	0	155 000	0	0	EUR	2020.a.	6
Pikaajalised laenud kokku	308 263	19 158	289 105	0				
Laenukohustised kokku	308 263	19 158	289 105	0				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	172 421	19 158	153 263	0	2,4%+6 kuu EURIBOR	EUR	2020.a.	
Pikaajalised laenud kokku	172 421	19 158	153 263	0				
Laenukohustised kokku	172 421	19 158	153 263	0				

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 458	0	13 444
Omanik	0	155 000	0

2017	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Omanik	155 000	EUR	2020

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	930	119 955	8 420	34 071

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2018

WINTHER, MURR & BRAND OÜ (registrikood: 10136539) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS LEEDO	Juhatuse liige	31.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 720
Kokku	281 151

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 720
Kokku	281 151

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	99268	99.31%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Leedo	36409235710	Eesti	25564 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7331111
Faks	+372 7331111
E-posti aadress	total@total.ee
Veebilehe aadress	www.total.ee