

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: WINTHER, MURR & BRAND OÜ

registrikood: 10136539

tänavanimi ja maja number: Ravila tn 63

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51014

telefon: +372 7331111

faks: +372 7331111

e-posti aadress: total@total.ee

veebilehe aadress: www.total.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

WINTHER, MURR & BRAND põhitegevuseks on investeringud kinnisvarasse ning soetatud kinnisvara välja rentimine.

2023 aastaks ettevõtte tegevuses suuri muudatusi ette näha ei ole, igapäevast müügi ja hooldusteenust pakume jätkuvalt läbi koostööpartneri OÜ Total Eesti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 311	85 812	2
Nõuded ja ettemaksed	294 123	24 765	3
Kokku käibevarad	296 434	110 577	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	473 134	527 638	4
Materiaalsed põhivarad	68 637	91 840	5
Kokku põhivarad	541 771	619 478	
Kokku varad	838 205	730 055	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	199 253	198 528	6
Kokku lühiajalised kohustised	199 253	198 528	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	50 000	80 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	50 000	80 000	
Kokku kohustised	249 253	278 528	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	
Kohustuslik reservkapital	2 557	2 557	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	423 406	373 475	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 425	49 931	
Kokku omakapital	588 952	451 527	
Kokku kohustised ja omakapital	838 205	730 055	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	121 427	114 667	
Muud äritulud	75 303	30 985	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 116	-16 676	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 318	-13 440	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-38 878	-33 108	4-5
Ärikasum (kahjum)	137 418	82 428	
Muud finantstulud ja -kulud	7	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	137 425	82 431	
Tulumaks	0	-32 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 425	49 931	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

WINTHER, MURR % BRAND OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kinnitatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

WINTHER, MURR % BRAND OÜ on koostanud väikeettevõtja majandusaasta aruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis nõudmiseni hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid - viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud emaettevõtja aruandes kinnisvaraobjekte (maa,hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekkimisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	3 - 5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud

soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Aruandeperioodi kasumiaruandes kajastatakse aruandeperioodi tulude teenimisega seotud kulud.

Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel kui nendega seotud tulud.

Kulutused, mis otseselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuludena nende toimumise hetkel.

Seotud osapooled

Ettevõtte aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	2 311	85 812
Kokku raha	2 311	85 812

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 904	14 904
Ostjatelt laekumata arved	14 904	14 904
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	320	320
Laenuõuded	278 000	278 000
Ettemaksed	899	899
Tulevaste perioodide kulud	899	899
Kokku nõuded ja ettemaksed	294 123	294 123
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 558	20 558
Ostjatelt laekumata arved	20 558	20 558
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 500	3 500
Ettemaksed	707	707
Tulevaste perioodide kulud	707	707
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 765	24 765

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	189 440	519 341	708 781
Akumuleeritud kulum	0	-165 468	-165 468
Jääkmaksumus	189 440	353 873	543 313
Amortisatsioonikulu	0	-15 675	-15 675
31.12.2021			
Soetusmaksumus	189 440	519 341	708 781
Akumuleeritud kulum	0	-181 143	-181 143
Jääkmaksumus	189 440	338 198	527 638
Müügid	-1 917	-36 912	-38 829
Amortisatsioonikulu	0	-15 675	-15 675
31.12.2022			
Soetusmaksumus	187 523	432 421	619 944
Akumuleeritud kulum	0	-146 810	-146 810
Jääkmaksumus	187 523	285 611	473 134

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	100 635	94 245
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-18 016	-19 386

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	26 294	26 294
Akumuleeritud kulum	0	-21 604	-21 604
Jääkmaksumus	0	4 690	4 690
Ostud ja parendused	104 583		104 583
Amortisatsioonikulu	-15 029	-2 404	-17 433
31.12.2021			
Soetusmaksumus	104 583	26 294	130 877
Akumuleeritud kulum	-15 029	-24 008	-39 037
Jääkmaksumus	89 554	2 286	91 840
Amortisatsioonikulu	-20 917	-2 286	-23 203
31.12.2022			
Soetusmaksumus	104 583	26 294	130 877
Akumuleeritud kulum	-35 946	-26 294	-62 240
Jääkmaksumus	68 637	0	68 637

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5 271	5 271	0
Maksuvõlad	1 482	1 482	0
Muud võlad	130 000	130 000	0
Dividendivõlad	130 000	130 000	0
Saadud ettemaksed	80 000	30 000	50 000
Väljamaksmata dividendi tulumaks	32 500	32 500	0
Kokku võlad ja ettemaksed	249 253	199 253	50 000

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	6 028	6 028	0
Muud võlad	130 000	130 000	0
Dividendivõlad	130 000	130 000	0
Saadud ettemaksed	110 000	30 000	80 000
Väljamaksmata dividendi tulumaks	32 500	32 500	0
Kokku võlad ja ettemaksed	278 528	198 528	80 000

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Juhatuselise liikme tasu		

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	292 890	20 558
Kokku nõuded ja ettemaksed	292 890	20 558
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	160 000	160 000
Kokku võlad ja ettemaksed	160 000	160 000

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	80 000
Kokku võlad ja ettemaksed	50 000	80 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	278 000	0	278 000
Kokku antud laenud	0	278 000	0	278 000

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	107 495	0	0	108 545	0
Kokku müüdnud	0	107 495	0	0	108 545	0

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	9 842	0	104 583
Kokku ostetud	0	0	0	9 842	0	104 583

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2023

WINTHER, MURR & BRAND OÜ (registrikood: 10136539) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS LEEDO	Juhatuse liige	06.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	423 406
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 425
Kokku	560 831
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	260 831
Kokku	560 831

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	423 406
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 425
Kokku	560 831
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	260 831
Kokku	560 831

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	100635	82.88%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	17400	14.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Leedo	36409235710	Eesti	25564 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7331111
Faks	+372 7331111
E-posti aadress	total@total.ee
Veebilehe aadress	www.total.ee