

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: WINTHER, MURR & BRAND OÜ

registrikood: 10136539

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ravila tn 63
postisihthnumber: 51014

telefon: +372 7331111

faks: +372 7331111

e-posti aadress: total@total.ee

veebilehe aadress: www.total.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

WINTHER, MURR & BRAND põhitegevuseks on investeringud kinnisvarasse ning soetatud kinnisvara välja rentimine.

2024 aastaks ettevõtte tegevuses suuri muudatusi ette näha ei ole, igapäevast müügi ja hooldusteenust pakume jätkuvalt läbi koostööpartneri OÜ Total Eesti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 756	2 311	2
Nõuded ja ettemaksed	3 711	294 123	3
Kokku käibevarad	37 467	296 434	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	457 458	473 134	4
Materiaalsed põhivarad	47 721	68 637	5
Kokku põhivarad	505 179	541 771	
Kokku varad	542 646	838 205	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	224 719	199 253	6
Kokku lühiajalised kohustised	224 719	199 253	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20 000	50 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	20 000	50 000	
Kokku kohustised	244 719	249 253	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	
Kohustuslik reservkapital	2 557	2 557	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	260 831	423 406	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 975	137 425	
Kokku omakapital	297 927	588 952	
Kokku kohustised ja omakapital	542 646	838 205	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	118 476	121 427	
Muud äritulud	30 015	75 303	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 091	-3 116	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 847	-17 318	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-36 592	-38 878	4-5
Ärikasum (kahjum)	83 961	137 418	
Muud finantstulud ja -kulud	14	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	83 975	137 425	
Tulumaks	-75 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 975	137 425	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

WINTHER, MURR & BRAND OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kinnitatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

WINTHER, MURR & BRAND OÜ on koostanud väikeettevõtja majandusaasta aruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis nõudmiseni hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid - viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud emaeettevõtja aruandes kinnisvaraobjekte (maa,hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvara-investeeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekkimisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	3 - 5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud

soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Aruandeperioodi kasumiaruandes kajastatakse aruandeperioodi tulude teenimisega seotud kulud.

Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel kui nendega seotud tulud.

Kulutused, mis otseselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuludena nende toimumise hetkel.

Seotud osapooled

Ettevõtte aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha arveldusarvel	33 756	2 311
Kokku raha	33 756	2 311

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 760	2 760
Ostjatelt laekumata arved	2 760	2 760
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	773	773
Ettemaksed	178	178
Tulevaste perioodide kulud	178	178
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 711	3 711
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 904	14 904
Ostjatelt laekumata arved	14 904	14 904
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	320	320
Laenunõuded	278 000	278 000
Ettemaksed	899	899
Tulevaste perioodide kulud	899	899
Kokku nõuded ja ettemaksed	294 123	294 123

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	189 440	519 341	708 781
Akumuleeritud kulum	0	-181 143	-181 143
Jääkmaksumus	189 440	338 198	527 638
Müügid	-1 917	-36 912	-38 829
Amortisatsioonikulu	0	-15 675	-15 675
31.12.2022			
Soetusmaksumus	187 523	432 421	619 944
Akumuleeritud kulum	0	-146 810	-146 810
Jääkmaksumus	187 523	285 611	473 134
Amortisatsioonikulu	0	-15 676	-15 676
31.12.2023			
Soetusmaksumus	187 523	432 421	619 944
Akumuleeritud kulum	0	-162 486	-162 486
Jääkmaksumus	187 523	269 935	457 458

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	118 197	100 635
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-18 111	-18 016

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	104 583	26 294	130 877
Akumuleeritud kulum	-15 029	-24 008	-39 037
Jääkmaksumus	89 554	2 286	91 840
Amortisatsioonikulu	-20 917	-2 286	-23 203
31.12.2022			
Soetusmaksumus	104 583	26 294	130 877
Akumuleeritud kulum	-35 946	-26 294	-62 240
Jääkmaksumus	68 637	0	68 637
Amortisatsioonikulu	-20 916	0	-20 916
31.12.2023			
Soetusmaksumus	104 583	26 294	130 877
Akumuleeritud kulum	-56 862	-26 294	-83 156
Jääkmaksumus	47 721	0	47 721

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	4 210	4 210	0
Maksuvõlad	1 629	1 629	0
Muud võlad	151 380	151 380	0
Dividendivõlad	150 000	150 000	0
Muud viitvõlad	1 380	1 380	0
Saadud ettemaksed	50 000	30 000	20 000
Muud saadud ettemaksed	50 000	30 000	20 000
Väljamaksmata dividendi tulumaks	37 500	37 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	244 719	224 719	20 000

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5 271	5 271	0
Maksuvõlad	1 482	1 482	0
Muud võlad	130 000	130 000	0
Dividendivõlad	130 000	130 000	0
Saadud ettemaksed	80 000	30 000	50 000
Väljamaksmata dividendi tulumaks	32 500	32 500	0
Kokku võlad ja ettemaksed	249 253	199 253	50 000

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 760	292 890
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 760	292 890
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180 000	160 000
Kokku võlad ja ettemaksed	180 000	160 000

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	20 000	50 000
Kokku võlad ja ettemaksed	20 000	50 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	278 000	0	278 000
Kokku antud laenud	0	278 000	0	278 000

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	278 000	0	278 000	0
Kokku antud laenud	278 000	0	278 000	0

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	112 895	0	0	107 495	0
Kokku müüdnud	0	112 895	0	0	107 495	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Kokku ostetud				0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

WINTHER, MURR & BRAND OÜ (registrikood: 10136539) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS LEEDO	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	260 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 975
Kokku	269 806

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	100535	84.86%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	17400	14.69%	Ei