

01.07.2003

2002.a. Majandusaasta aruanne

01.jaanuar 2002.a.
majandusaasta algus

31.detsember 2002.a.
majandusaasta lõpp

.....
Marie Tsine

OSAÜHING KARDAL HALDUS

Äriregistrikood 10819652

Pargi 13 - 7

**Haapsalu
90508**

Lääne Maakond

**Tegevusala: Tehingud kinnisvaraga, kinnisvara
haldamine, arendamine ja hooldamine**

**Lisatud : Audiitori järeldusotsus
Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise
kuupäeva seisuga**

**Tegevjuht: Karl Raatpalu
050 72231**

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01.07.2003

SISUKORD

1. Tegevusaruanne	lk. 3
2. Juhatuse deklaratsioon	lk. 4
3. Raamatupidamise bilanss	lk. 5
4. Kasumiaruanne	lk. 6
5. Rahavoogude aruanne	lk. 6
6. Omakapitali muutuste aruanne	lk. 7
7. 2002.a.raamatupidamise aastaaruande lisa nr. 1	lk. 7
8. 2002.a.raamatupidamise aastaaruande lisa nr. 2	lk. 8
9. 2002.a.raamatupidamise aastaaruande lisa nr. 3	lk. 8
10. 2002.a.raamatupidamise aastaaruande lisa nr. 4	lk. 8
11. 2002.a.raamatupidamise aastaaruande lisa nr. 5	lk. 9
12. Majandusaasta aruande allkirjad	lk. 9
13. Kasumi jaotuse ettepanek	lk. 10

Juhatuse liige: Karl Raappana 30. juuni 2003.a.
/nimi/ /allkiri/

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SSSS TULNID

01.07.2003

[illegible]

2002.AASTA TEGEVUSARUANNE

OÜ Kardal Haldus alustas majandustegevusega 2002.aastal. Põhitegevusalaks on tehingud kinnivaraga, kinnisvara haldamine, arendamine ja hooldamine.

2002.aastal oli OÜ Kardal Haldus realiseerimise netokäive 1 112 712.00 krooni

2002.aastal kasutatud palgalist tööjõudu. Keskmise nimestikuline töötajate arv oli 0,25 töötajat ja töötasu maksti 7290.00 EEK Juhatuse liikmele 2002.aastal töötasu ei makstud.

Juhatuse liige: Karl Raalpalu
/nimi/

/nimi/

/alkiri/

. 2003.a.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SP 3 TULN
01.07.2003

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Kardal Haldus juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Kardal Haldus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmneseid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2003 kuni 10.02.2003).

Juhatus hinnangul on OÜ Kardal Haldus jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus liige Karl Raatpalu

30. juuni

2003 a.

/allkiri/

Juhatus liige: Karl Raatpalu

/nimi/

/allkiri/

30. juuni 2003 a.

01.07.2003

RAAMATUPIDAMISBILANSS

seisuga 31. detsember 2002

	Kroonides	
	Maj.aasta lõpuks	Maj.aasta alguseks
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	568 628	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	385	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (5)	70 963	
Käibevarad kokku	639 976	
Kinnisvara investeeringud	1 003 758	
Materiaalne põhivara		40 000
AKTIVA (VARA) KOKKU	1 643 734	40 000
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Tagatiseta võlakohustused (5)	317 975	
Viitvõlad		
Muud viitvõlad (5)	382 220	
Lühiajalised kohustused kokku	700 195	
Pikaajalised võlakohustused		
Mittekonverteeritavad võlakohustused (5)	466 585	
Kohustused kokku	1 166 780	
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (+) kahjum (-)	436 954	
Omakapital kokku	476 954	40 000
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	1 643 734	40 000

Juhatuses liige: Karl Raatpala

/nimi/

/allkiri/

30. juuni 2003.a.

01.07.2003

KASUMIARUANNE

	Aruande aastal	Kroonides Eelmisel aastal
ÄRITULUD		
1.Realiseerimise netokäive	1 112 712	
ÄRIKULUD		
5.Kaubad, toore, materjal, teenused	570 000	
6.Mitmesugused tegevuskulud	98 751	
Tööjõukulud	7 290	
s.hulgas		
palgakulu	5 460	
sotsiaalmaksud	1 802	
töötuskindlustusmaksed	28	
ÄRIKULUD KOKKU	676 041	
ÄRIKASUM	436 671	
10.Finantstulud	283	
Aruandeperioodi puhaskasum	436 954	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002	2001
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum	436 954	
Korrigeerimised (+ , -)		
Intressikulu	+13881	
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	450 835	
Maksude ettemaksed	-385	
Tulevaste perioodide kulud	-70 963	
Kinnisvara investeeringud	-1 003 758	
Muud viitvõlad (5)	+382 220	-
Rahavood äritegevusest kokku	+761 707	
Investeeringustegevuse rahavood		
Põhivara müük	+40 000	
Kinnisvara investeeringud	-537 173	
Rahavood investeeringustegevusest	-497 173	
Laenu võtmine	+1 697 000	
s.h.laen Ehto OÜ-lt	+417 000	
laen omanikult	+1 280 000	
Laenu tagasimaksmine	-1 379 025	
s.h. Ehto OÜ-le	-417 000	
omanikule	-962 025	
Intressikulud	-13 881	
Rahavood finantseerimistegevusest	+304 094	
Raha ja raha ekvivalentide netomuutus	568 628	
Raha ja pangakontod 01.01.02	-	
Raha ja pangakontod 31.12.02	568 268	

Juhatusel liige: Karl Raatpala 2003.a.
/nimi/ /allkiri/

01.07.2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osade arv 2002.a.	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Aruande aasta kasum	Kokku
Aasta alguses	1	40 000	-	-	40 000
Aruande perioodi puhaskasum				436 954	436 954
Aasta lõpus	1	40 000		436 954	476 954

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne
lisa nr . 1

2002.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud 01.01.95 . a. jõustunud raamatupidamise seaduse , Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes , mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Kasumiaruanne on koostatud skeem nr . 1 järgi .

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakonto jääki.

OSTJATELT LAEKUMATA ARVED

Nõuded ostjate vastu on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäolisust otsesel meetodil. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

TULUDE ARVESTUS

Toodete müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Juhatusel liige: Karl Raatpala 2003.a.
/nimi/ /allkiri/

SISSE TULNUD

01.07.2003

2002 . aasta raamatupidamise aastaaruande

lisa nr . 2

(kroonides).....

MAKSUD

Maksuliigid	Ettemaks 31.12.2002	Maksuvõlad 31.12.2002	Ettemaks 01.01.2002	Maksuvõlad 01.01.2002
Käibemaks	385	-	-	-
Kokku	385		-	-

2002 . aasta raamatupidamise aastaaruande

lisa nr . 3

(kroonides)

OÜ Kardal Haldus osakapital üldsummas 40 000 krooni jaguneb üheks (1) osaks nimiväärtusega 40 000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud osakapitali suuruseks on 160 000 krooni.

Osanik	Jääk 01.01.02	Sissetulek	Väljaminek	Jääk 31.12.02
Karl Raatpalu i.k.37709154710		40 000		40 000

2002 . aasta raamatupidamise aastaaruande

lisa nr . 4

(kroonides)

MÜÜGITULU

OÜ Kardal Haldus realiseerimise netokäive turgude kohta geograafilises lõikes

Riigid	Realiseerimise netokäive 2002.a.	Protsentides
Eesti Vabariik	1 112 712	100%

Juhatuses liige: Karl Raatpalu 2003.a.
/allkiri/

Äritegevusega seotud varade ja kohustuste muutus 01.07.2003

BILANSI KÄIBEVARA KIRJED	31.12.2002	31.12.2001
Suurenumine (+), vähenemine (-)		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	+385	-
Tulevaste perioodide kulud (järelmaksu intress)	+70 963	
Äritegevusega seotud käibevara muutus kokku	+71 348	-

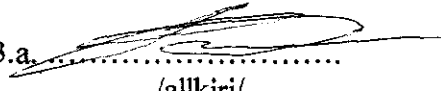
BILANSI LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE KIRJED	31.12.2002	31.12.2001
Suurenemine (+), vähenemine (-)		
Tagatiseta võlakohustused (laen omanikult käibevahendideks)	+357975	
Muud viitvõlad (s.h. kinnistute järelmaksuga ostu 2003.a.tasumisele kuuluv järelmaksu osa 112 220.00 Kinnistu omanikule ülekandmata summa 270 000.00)	+382 220	-
Pikaajalised võlakohustused(kinnistute järelmaksuga ostu 2004.a.-2020.a. tasumisele kuulv järelmaksu osa)	+466 585	-
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus kokku	+1 206 780	-

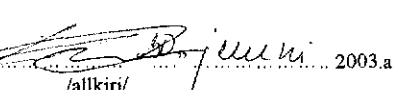
OÜ Kardal Haldus majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Kardal Haldus juhatus on koostanud 2002. a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise aruande.

OÜ Kardal Haldus 2002.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuomaniku poolt

“30” juuni..... 2003.a.

Juhatus liige Karl Raatpalu “30” juuni..... 2003.a. 
/allkiri/

Juhatus liige: Karl Raatpalu  2003.a.
/nimi/ /allkiri/

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01.07.2003

KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK

2002.aasta puhaskasum

436 954 EEK

2002.aasta kasumi arvelt dividende mitte maksta. Kasumi arvelt moodustada kohustuslik reservkapitali fond summas 4000 EEK

Eelmiste aastate jaotamata kasum, mis kantakse järgmisse aastasse

436 954 EEK

Ainuomanik Karl Raatpalu "30." juuni 2003.a.
/allkiri/

Juhatuse liige: Karl Raatpalu "30." juuni 2003.a.
/nimi/ /allkiri/

01.07.2003

OSAÜHINGU KARDAL HALDUS

Osanike nimekiri seisuga "30" juuni..... 2003.a.

Karl Raatpalu
Isikukood 37709154710
Pargi 13 - 7
90506 Haapsalu

üks (1) osa

40 000 EEK

OÜ Kardal Haldus juhatuse liige

Karl Raatpalu

/ allkiri /

Juhatuse liige: Karl Raatpalu
/nimi/

/allkiri/

"30" juuni..... 2003.a.

01.07.2003

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
OÜ KARDAL HALDUS AINUOSANIKULE.**

Olen kontrollinud OÜ Kardal Haldus 31. detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet (seisuga 31. detsember 2002) vastavuses audiitorkontrolli hea tavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud mulle esitatud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ja seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Kardal Haldus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 01. märtsil 2003

Ann Närep
Vannutatud audiitor

