

OÜ Pae Farmer

2005.a. majandusaasta aruanne

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

30.06.2005

.....lk. nr. 51860

Eve Mii *Enel*

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2005.A.

Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

01.jaanuar 2005.a.
31.detsember 2005.a.

ÄRINIMI
ÄRIREGISTRIKOOD
AADRESS

OÜ PAE FARMER
10995969
79004 Ingliste Kehtna vald

TELEFON
~~MOBIL TELEFON~~
FAKS
E-mail

4896624
~~**5062676**~~
4896624
enekarhu@hotmail.ee

PÕHITEGEVUSALA

TAIME-JA LOOMAKSVATUS

Tegevjuht

ÜLO FLAUR

AUDIITORKONTROLL

Ellen Asumets



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
BILANSS	5
KASUMI ARUANNE (skeem 2)	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	10
Lisa 2. Materiaalne põhivara	13
Lisa 3. Maksud	14
Lisa 4. Bioloogiliste varade õiglasesse väärtusesse hindamine	14
Lisa 5. Müügitulu	15
Lisa 6. Müüdud toodangu kulu	15
Lisa 7. Muud ärikulud	15
Lisa 8. Muud äritulud	16
Lisa 9. Üldhalduskulud	16
Lisa 10. Sihtfinantseerimine	16
Lisa 11. Pikaajalised kohustused ja laenude tagatised	17
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	20
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	21



Tegevusaruanne

OÜ Pae Farmer põhitegevusaladeks on taime- ja loomaksvatuse.

2005.a. oli keskmine lehmade arv 519 ja noorloomi aasta lõpu seisuga oli 605 pead.

Piima toodeti 3697 tonni ja sellest müüdi 3420 tonni. Piimast laekus 13390 tuhat krooni.

Kahjuks piima realiseerimise hind juba langes 2005 aastal ja hinna langus jätkub ka 2006 aastal, mis oluliselt mõjutab tootmistegevust.

2005.a. kasutasime maad 220 ha. Seda on vähe, et kindlustada olemasolevad loomad oma söödaga. Silo, heina ja teravilja ostame Maatra Teraviljaksvatuse OÜ-st.

Üldine töötasu oli 2931 tuhat krooni. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Aruande koostamis perioodil on selgunud, et jaanuarikuu külm kahjustas talivilja 22,3 ha.

Seemne maksumus 7950.- krooni. Külma kahjustustest oleme teatanud Põllumajandus-ministeeriumile.

31.12.2005.a. seisuga on vastutaval hoiul söödanisu 900 tonni ja rapsi 500 tonni, mis ei kajastu ettevõtte bilansis.

Juhatuse liige Ülo Flaur



Lehekülg 3

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Pae Farmeri juhatus deklareerib oma vastutust 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest, mis on esitatud lk. 5-19 ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

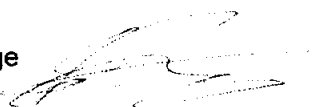
- 1) Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.
- 2) Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Pae Farmeri finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- 3) OÜ Pae Farmer on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus liige
Ülo Flour



23.05.06.
(allkirjastamise kuupäev)

Juhatus liige
Elmo Allika



23.05.06.
(allkirjastamise kuupäev)

Juhatus liige
Märt Meinberg



23.05.06.
(allkirjastamise kuupäev)

Juhatus liige Ülo Flour



Lehekülg 4

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA(varad)	Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004
KÄIBEVARA			
Raha		178530	79520
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu		1675089	865089
Muud lühiajalised nõuded		152799	0
<i>Kokku</i>		1827888	865089
Varud			
Tooraine ja materjal		2977895	0
Lõpetamata toodang		13103	0
<i>Kokku</i>		2990998	0
Bioloogilised varad	4	512233	1278778
KÄIBEVARA KOKKU		5509649	2223387
PÕHIVARA			
Bioloogilised varad	2,4	3641143	2897837
Materiaalne põhivara			
Maa	2	339622	18850
Ehitised (jääkmaksumuses)	2	16390722	-56048
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	2	6417131	159604
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	2	9653	0
<i>Kokku</i>		23157128	234502
PÕHIVARA KOKKU		26798271	3132339
AKTIVA (varad) KOKKU		32307920	5355726

Juhatuse liige Ülo Flaur



Lehekülg 5

Bilanss
(kroonides)

PASSIVA (kohustused ja omakapital)	Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	11	7182	0
Pikaajaliste laenukohustuste lühiajaline osa	11	4322665	0
<i>Kokku</i>		4329847	0
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		2566739	1722381
Võlad töövõtjatele		261867	42039
Maksuvõlad	3	366895	311669
Muud võlad		344713	50000
Saadud ettemaksed		10478	0
<i>Kokku</i>		3550692	2126089
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		7880539	2126089
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenude ja kapitalirendi kohustused	11	16347737	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		16347737	0
KOHUSTUSED KOKKU		24228276	2126089
OMAKAPITAL			
Osakapital		42000	42000
Kohustuslik reservkapital		4200	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		2983437	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5050007	3187637
OMAKAPITAL KOKKU		8079644	3229637
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		32307920	5355726

Juhatuse liige Ülo Flaur



Lehekülg 6

Kasumiaruanne
(kroonides skeem 2)

	Lisa nr.	2005	2004 korrigeeritud
Müügitulu	5	31402462	11850195
Dotatsioon riigieelarvest	10	978572	618365
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	4	-375813	663510
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	6	-29224620	-9884453
BRUTOKASUM (-KAHJUM)		2780601	3247617
Üldhalduskulud	9	-182139	-86837
Muud äritulud	7	3327882	27720
Muud ärikulud	8	-207894	-79
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		5718450	3188421
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-608703	-784
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		5109747	3187637
Tulumaks		59740	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		5050007	3187637

Juhatuse liige Ülo Flaur



Lehekülg 7

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

Rahavood äritegevusest	Lisa nr.	2005	2004 korrigeeritud
Ärikasum		5718450	3188421
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuste langus	2	2059712	3788
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-962799	-865089
Varude muutus		-2990998	0
Bioloogiliste varude muutus		766545	-1278778
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		5494710	2126089
Makstud intressid		-609218	-784
Kokku rahavood äritegevusest		9476402	3173647
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	2	-24982338	-238290
Bioloogiliste varude seisu muutus	2	-743306	-2897837
Saadud intressid		515	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-25725129	-3136127
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		19079414	0
Laenude tagasimaksed		-3020	0
Saadud kapitalirendi makseid		1601190	0
Kap.rendi maksed viidud lühiajalistesse kohustustesse	11	-641200	0
Laenud viidud lühiajalistesse kohustustesse	11	-3688647	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		16347737	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		79520	42000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		99010	37520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		178530	79520



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Aruandeaasta kasum	Eelmiste per.-de jaotam.kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2004	42000	0	3187637	0	3229637
2004.a. kasum	0	0	-3187637	3187637	0
2005.a. kasum	0	0	5050007		5050007
Dividendideks	0	0	0	-200000	-200000
Kohustuslik reservkapital	0	4200	0	-4200	0
Seisuga 31.12.2005	42000	4200	5050007	2983437	8079644

Juhatuse liige Ülo Flaur



Lehekülg 9

Raamatupidamise aastaaruande lisad

(Lisa 1.)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Pae Farmer OÜ 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Valitsuse vastavasisulistes määrustes ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Pae Farmer OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse kulu vähenusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Juhatuse liige Ülo Flaur



Lehekülg 10

Varud.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmishinnas, mis koosneb nende otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele ~~normaalsest toot-~~ mismahust lähtudes.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande real "Müüdud toodangu (kaupade ja teenuste) kulu".

Bioloogilised varad.

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

- vara on ettevõtte poolt kontrollitav ;
- on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ;
- vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasi kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ning pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglasel väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes real "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust"/ "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

2005.a. kasumiaruande koostamisel on korrigeeritud 2004.a.lõppseisu.

	oli	on
kasum bioloogilistelt varadelt	756621	663510
müüdud toodangu(teenuste) kulu	9977564	9884453
Kokku	-9220943	-9220943

Rahavoogude aruande koostamisel on korrigeeritud 2004.a. lõppseisu.

	oli	on
puhaskasum	3187637	0
äri kasum	0	3188421
muutus käibevaras	-2143867	0
äritegevusega seotud nõuete muutus	0	-865089
bioloogiliste varude muutus	0	-1278778
makstud intressid	0	-784



Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	2-15%
Masinad ja seadmed	8-20%
Transpordivahendid	10-25%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	10-20%

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, st. edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Kui materiaalse põhivara jääkmaksumus võrdustub tema lõppväärtusega, siis amortiseerimine lõpetatakse.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara vöörandamisel või siis, kui ei eeldata selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt kumb on madalam.



Lisa.2 Materiaalne põhivara (kroonides)

Soetusmaksumus	Maa	Ehitised	Masinad, Muu seadmed põhivara	Bioloogil. vara	Kokku
31.12.2004	18850	56440	163000	0	2897837 3136127
Soetamine	320772	16676705	7974700	10161	1782447 26764785
Müük ja mahakandmine	0	0	0	0	1039141 1039141
Soetusmaksumus 31.12.2005	339622	16733145	8137700	10161	3641143 28861771
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	-392	-3396	0	0 -3788
Ammortisatsiooni kulu	0	-133086	-564911	-508	0 -698505
Soetatud kulum	0	-208945	-1152262	0	0 -1361207
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-342423	-1720569	-508	0 -2063500
Jääkmaksumus 31.12.2004	18850	56048	159604	0	2897837 3132339
Jääkmaksumus 31.12.2005	339622	16390722	6417131	9653	3641143 26798271
31.12.2005.	Soetusmaksumus	Akumuleeritud kulum	Jääkmaksumus		
Kombain TC 56	1015000	252830	762170		
Lüpsiseade-jahuti 16000L	1802061	316311	1485750		
Lüpsiplatsi seadmed 2X8	862600	4750	857850		



Lisa 3. Maksud
 (kroonides)

Maksuliik	31.12.2005 võlgnevus	31.12.2004 võlgnevus
Käibemaks	25028	294584
Üksikisiku tulumaks	53784	6028
Sotsiaalmaks	221658	10360
Töötuskindlustusmaks	2762	471
Pensionikindlustus	3923	226
Dividendi tulumaks	59740	0
Kokku maksud	366895	311669

**Lisa 4. Bioloogiliste varade õiglasesse
väärtusesse hindamine**
 (kroonides)

Vara	Bilansiline maksu- mus enne ümber- hindlust	Turuväärtus Bilansiline maksu- 31.12.2005 muse muutus	
Põhikari	2664522	2664522	0
Noorloomad üleskasvatamiseks	976621	976621	0
Põhikari kokku	3641143	3641143	0
Noorloomad müügiks	500746	512233	11487
Kokku	4141889	4153376	11487

**Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus,
kasum bioloogilistelt varadelt**

	2005	2004
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	0	0
Toodetud põllumajanduslik toodang	301000	0
Põllumajanduslik toodang sisekäibeks	-301000	0
Kasum bioloogilistelt varadelt	-375813	663510
Bioloogilise vara juurdekasv	1270204	1520578
Müüdud bioloogilise vara maksumus (miinus)	-1486274	-1455289
Sisekäive	-171230	-158400
Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust	11487	756621



Lisa 5. Müügitulu
(kroonides)

	2005	2004
Piim	13389955	7381308
Elusloomad	15961	0
Elusloomad tapaks	1339857	1455289
Teenused	6110504	2440
Ostukaup müügiks	10546185	3011158
Kokku müügitulu	31402462	11850195

Lisa 6. Müüdnud toodangu kulu
(kroonides)

	2005	2004
Materjal	4420408	3305293
Elektri- ja vee kulu	409796	473180
Põhivara amortisatsioon	698505	3788
Tööjõukulu	3912488	305487
Ostetud teenused	2169204	1640320
Muud kulud	17614219	4249496
Kokku müüdnud toodangu kulu	29224620	9977564

Lisa 7. Muud äritulud
(kroonides)

	2005	2004
Viivised	0	27720
Lootusetu kreditoorne võlgnevus	3327882	0
Kokku muud äritulud	3327882	27720

Tulundusühistu Pae Talu loobus arvete laekumisest summas 3327882 krooni OÜ Pae Farmeri kasuks.



Lisa 8. Muud ärikulud
(kroonides)

	2005	2004
Makstud viivised	7685	79
Lepingutasud, liikmemaksud	200209	0
Kokku muud ärikulud	207894	79

Lisa 9. Üldhalduskulud
(kroonides)

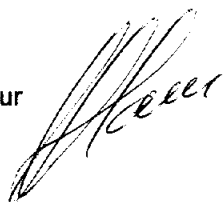
	2005	2004
Kontorikulud	20966	4639
Auditeerimiskulud	18000	0
Koolituskulud	55916	1000
Sidekulud	77567	38820
Muud kulud	9690	42378
Kokku üldhalduskulud	182139	86837

Lisa 10 Sihtfinantseerimine
(kroonides)

2005.a. Eesti Vabariigi Valitsuselt saadud põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimise korras

	2005	2004
Piimalehmatoetus	693538	0
Ühtne pindalatoetus, veis	0	405501
Ühtne pindalatoetus	116500	91581
Keskkonnasõbralik tootmine	152689	121283
Põllukultuuride toetus	15845	0
Kokku sihtfinantseerimine	978572	618365

PRIA käskkiri 19.12.2005.a. nr.1-3, 13-4/82 alusel määratud toetus keskkonnasõbraliku tootmise eest 152689.00 krooni on arvestatud 2005.a. tuludesse, kuid laekub 2006.a. jaanuaris, seega on kantud bilansireale "Muud lühiajalised nõuded" koosseisu.



**Lisa 11. Pikaajalised kohustused ja laenude tagatised
(kroonides)**

Liisingleping nr. 0093240L 20.01.2005.a. lüpsiseade jahuti summas 991866.59 krooni, millest tasuti 252022.62 krooni, intressimäär aastas on seotud 6 kuu Euribori muutustega, mjs 30.12.2005.a. seisuga oli 5,146%.

Liisingleping nr.0093297L 20.01.2005.a. kombain TC 56 294889,72 krooni, millest 2005.a. tasuti 165212.85 krooni, intressimäär aastas on seotud 6 kuu Euriboriga, millele lisandub Marginaal 3%. 30.12.2005.a. oli intress 5,146%.

Liisingleping nr.9112278L 17.10.2005.a. lüpsiplatsi seadmed 896799.81 krooni, millest tasuti 2005.a. 168150.00 krooni, intressimäär aastas on seotud 6 kuu Euriboriga, lepingu allakirjutamise hetkel oli 4,764%.

Hüpoteegiga osteti järgmised maade katastrid:

Pae Talu summas 110400.00 krooni, millest tasuti 2005.a. 1200.00 krooni.

Rehe summas 135755.00 krooni ja Farmi summas 24833.00 krooni, millede tasumine algab 2006.a. Intressimäär 5% aastas tasumisele kuuluvast summast.

Pangalaenud:

Investeeringislaen leping nr. 05-066998JI 14.04.2005.a. summas 1530354.14 krooni, millest maksti tagasi 2005.a. 23475.49 krooni, intressimääraks on Euribor, millele liidetakse Marginaal. Alates 14.11.2005.a. 6 kuud on intress 4,476%.

Laenuleping nr. 05- 207138JK 27.09.2005.a. 2,5 miljonit, millest 1,0 miljonit maksti tagasi 2005.a. intress 4,5% aastas.

Laenuleping nr.05-009082JI lauda ehituseks 20.01.2005.a. summas 8870761.97 krooni ja lisa nr.1 14.04.2005.a. järgi 7996426.06 krooni, millest tasuti 1064440.62 krooni 2005.a. Intressimäär 6 kuu Euribor +2, intress 30.12.2005.a. seisuga oli 4,146%.

Laenude tagatiseks on:

Hüpoteek kinnistule asukohaga Raplamaa, Kehtna vald, Ingliste küla Pae talu (registriosas nr.16217);

Hüpoteegid või ühishüpoteek või ühishüpoteegid järgmistele kinnistutele:

Raplamaa, Kehtna vald, Ingliste küla, kinnistu Pajumäe farmi (reg.osa nr.16218);

Raplamaa, Juuru vald, Hõreda küla, kinnistu Madude (reg.osa nr.16277);

Raplamaa, Juuru vald, Hõreda küla, kinnistu Reinu (reg.osa nr.16276);

Raplamaa, Juuru vald, Mahtra küla, kinnistu Mõisa (reg.osa nr.18379);

Raplamaa, Juuru vald, Mahtra küla, kinnistu Kalda (reg.osa nr.18391);

Raplamaa, Juuru vald, Mahtra küla, kinnistu Rummu (reg.osa nr.18392);

Raplamaa, Juuru vald, Pirgu küla, kinnistu Siloaugu (reg.osa nr.19139);

Raplamaa, Juuru vald, Orguse küla, kinnistu Kivipõllu (reg.osa nr.19138);

Raplamaa, Juuru vald, Hõreda küla, kinnistu Konna (reg.osa nr.19137);

Raplamaa, Juuru vald, Atla küla, kinnistu Uuesoo (reg.osa nr.19140);

Raplamaa, Juuru vald, Pirgu küla, kinnistu Suitsuvälja (reg.osa nr.19141);

Raplamaa, Juuru vald, Mahtra küla, kinnistu Kasesalu (reg.osa nr.19142);

Raplamaa, Juuru vald, Mahtra küla, kinnistu Allikamäe (reg.osa nr.21554);

Raplamaa, Kehtna vald, Ingliste küla, kinnistu Metsa II (reg.osa nr.540);

Raplamaa, Kehtna vald, Lau küla, kinnistu Keastu-Alt (reg.osa nr.7851);

Raplamaa, Kehtna vald, Lau küla, kinnistu Uuetoa (reg.osa nr.7850);

Raplamaa, Juuru vald, Pirgu küla, kinnistu Matso II (reg.osa nr.1859);

Raplamaa, Juuru vald, Pirgu küla, kinnistu Sõjatee (reg.osa nr.20069);

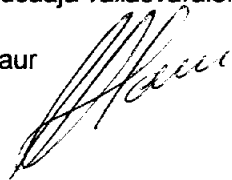
Raplamaa, ajuuru vald, Juuru alevik, kinnistu Põllu (reg.osa nr. 24360);

Raplamaa, Juuru vald, Vankse küla, kinnistu Tõnuvälja (reg.osa nr.24798);

Raplamaa, Juuru küla, Maidla küla, kinnistu Tammiku II (reg.osa nr. 25184);

Raplamaa, Juuru küla, Juuru alevik, kinnistu Kuivati (reg.osa nr. 17235);

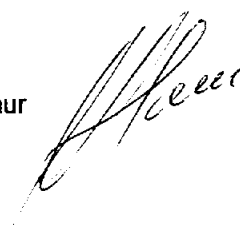
Kommertspant Laenusaja vallasvarale.



Alljärgnevas tabelis on toodud kohustuste tasumine liikide lõikes 2006.a. ja järgnevatel aastatel.

31.12.2005		Saldo	Pikaajaline	Lühiajaline	makse tähtaeg
Laen(laut)	2005	15802747	13657667	2145080	20.03.2015
Endine MES	2005	1506879	1470494	36385	14.04.2030
2,5 milj.laen	2005	1500000		1500000	30.04.2006
Laenud kokku		18809626	15128161	3681465	
Lüpsiseade(jahuti)2005		739844	474360	265484	30.08.2008
Kombain	2005	129676	0	129676	30.09.2006
Laen DELaval	2005	728650	482610	246040	30.10.2008
Kap.rendi kohustused kokku		1598170	956970	641200	
Kokku		20407796	16085131	4322665	
Muud tagatisega võlakohustused		269788	262606	7182	10.07.2055
Võlakohustused kokku		20677584	16347737	4329847	

Juhatuse liige Ülo Flaur



Lehekülg 18

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega (kroonides)

Tulundusühistu Pae ÜT on juhatuse ja liikmete ja omanikega seotud ettevõtte.

Mahtra Teraviljakasvatuse OÜ on juhatuse liikmete ja omanikega seotud ettevõtte.

Piilia Põllumajanduse OÜ on juhatuse liikmete ja omanikega seotud ettevõtte.

Tehingute maht ja liik

Seotud osapool	Ostud 2005	2004	Müügid 2005	2004	Laen 2005	2004
Mahtra Teraviljakasvatuse OÜ	6079429	2079750	5149395	1705504	0	0
Piilia Põllumajanduse OÜ	4160945	1536204	4837230	1532526	0	0
Tulundusühistu Pae ÜT	6041351	7125492	0	0	0	50000
Osapool(juhatus liige)	0	0	0	0	99000	0

Saldod seotud osapooltega	31.12.2005	31.12.2004
Mahtra Teraviljakasvatuse OÜ	1800718	0
Piilia Põllumajanduse OÜ	338241	50001
Pae Ühistalu TÜ	0	1087029
Osapool(juhatus liige)	99000	
Kokku lühiajaline kohustus	2237959	1137030

Tehingutes nimetatud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatus liige Ülo Flaur



Lehekülg 19

OÜ Ellas Audit

OÜ Ellas Audit
Emmaste 2-1
92001 Emmaste Hiiumaa
Telefon 046 22 522
Faks 046 22 523

Audiitori järeldusotsus OÜ Pae Farmer osanikele

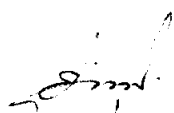
Oleme auditeerinud Pae Farmer OÜ 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 19. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Pae Farmer finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud perioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Emmastes, 23. mail 2006.a.

OÜ Ellas Audit



Ellen Asurhets

Vannutatud audiitor

**2005.a. Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek
(kroonides)**

OÜ Pae Farmer juhatus teeb ettepaneku jaotada kasumit järgmiselt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2005.a.	2983437
2005.a. puhaskasum	5050007
Dividendideks	300000
Jaotamata kasum peale dividendide väljamaksmist	7733444

Juhatuse allkirjad 2005.a majandusaasta aruandele

OÜ Pae Farmer 2005.a. majandusaasta aruande allkirjastamine 31.mai 2006.a.

Aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 31.mai 2006.a.

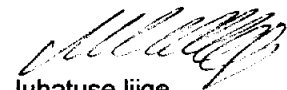
Juhatuse liige
Ülo Flaur



Juhatuse liige
Elmo Allika



Juhatuse liige
Märt Meinberg



Juhatuse liige Ülo Flaur



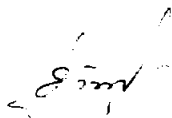
Lehekülg 21

Pärnu Maakohtu registriosakond

Audiitori kinnituskiri

Käesolevaga kinnitan mina, Ellen Asumets (isikukood 45012240318; elukoht Tärkma küla, Emmaste vald, Hiiumaa) oma nõusolekut enda nimetamiseks OÜ Pae Farmer audiitoriks.

Emmastes 22. mai 2006



Ellen Asumets
Vannutatud audiitor

Audiitori tunnistus nr. 105

PAE FARMER OÜ
Raplamaa Kehtna vald

OSANIKE KOOSOLEKU PROTOKOLL

31.mai 2006.a.

Koosolekul osalesid: Elmo Allika, Ülo Flaur, Märt Meinberg

Koosolekut juhatas: Ü.Flaur
protokollis: E.Allika

PÄEVAKORD

1. Ellen Asumets (Ellas Audit OÜ) kinnitamine audiitoriks
2. Pae Farmer OÜ 2006.a. majandusaasta aruande kinnitamine.

OTSUSTATI: poolt -42 häält, vastu -0 häält, erapooletu -0 häält.

1. Kinnitada Ellen Asumets (Ellas Audit OÜ) audiitoriks.
2. Kinnitada Pae Farmer OÜ majandusaasta aruanne bilansimahuga 32307920.- krooni varade ja kohustuste osas.

Koosoleku juhataja:



Ü.Flaur

protokollija:



E.Allika

OÜ PAE FARMER
reg.nr. 10995969
Raplamaa Kehtna vald

Osanike nimekiri seisuga 31.mai 2006.a.

ELMO ALLIKA	Raplamaa, Kehtna vald isikukood 36112016021 Osakapitali suurus: 14000 krooni (33,3%)
ÜLO FLAUR	Rapla Salu tn.13 isikukood 34308300252 Osakapitali suurus: 14000 krooni (33,3%)
MÄTR MEINBERG	Raplamaa , Kehtna vald isikukood 35705266018 Osakapitali suurus: 14000 krooni (33,3%)

Juhatuse liige Ülo Flaur

