

30.06.2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE.....lk. nr. *51824*

Eve Miil *miil*

Aruandeaasta algus
Aruandeaasta lõpp

1. jaanuar 2005
31. detsember 2005

Ärinimi

AS Reiden

Registrikood

10033213

Tänavanimi, maja number
Linn, postisihthumber

Paide mnt 9
PÄRNU 80042

Telefon
Faks
E-posti aadress
Veebilehe aadress

443 7202
443 7226
reidenas@hotmail.com
www.reiden.ee

Põhitegevusala

kinnisvarahaldamine

Audiitorkontroll

Reet Näkk

[Handwritten signature]

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
JUHATUSE LIIKME DEKLARATSIOON	6
BILANSS	7
KASUMIARUANNE	9
RAHAVOOGUDE ARUANNE	10
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	11
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	12
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	12
LISA 2. RAHA	15
LISA 3. NÕUDED JA ETTEMAKSED	16
LISA 4. KINNISVARAINVESTEERINGUD	16
LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA	17
LISA 6. VÕLAD JA ETTEMAKSUD	18
LISA 7. REKULTIVEERIMISERALDIS	18
LISA 8. OMAKAPITAL	18
LISA 9. MÜÜGITULU	19
LISA 10. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	19
LISA 11. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	20
LISA 12. ETTEVÕTTE TULUMAKS	20
LISA 13. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA	20
LISA 14. FINANTSINFORMATSIOON EMAETTEVÕTTE KOHTA	21
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	25
ÜLE 10% AKTSIAID OMAVATE AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI	26
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	27
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD	28

Tegevusvaldkonnad

AS Reiden (edaspidi ka „emaettevõte”) peamine tegevusvaldkond on kinnisvara haldamine ja rentimine ning tema tütarettevõtete (edaspidi koos nimetatuna „kontsern”) peamine tegevusvaldkond on ehitusmaterjalide tootmine ja müük. Valmistatakse vahtpolüstüreenist soojustusplaate, pakendeid, ehitusdetailide ja muid vahtpolüstüreenist tooteid, toodetakse dolomiidikillustikku, -pulbrit, sõelutud liiva ja purustatud kruusa, lihtahjupotte ja täitekive. Müüakse laias valikus üldehitusmaterjale.

Tegevusvaldkondade areng

Kontserni peamiseks turuks on Eesti ja Pärnumaa ning ehitusmaterjalide turg arenes jõudsalt ka 2005. aastal. Kontserni müügimaht kasvas kohaliku turu osas 32,8 % ning välisurgudest Läti Vabariigi osas 37,9 %. Läti Vabariiki müüdi vahtpolüstüreenist soojustusmaterjale ja pakendeid. Ekspordi osakaal moodustas 11,4 %. Vahtpolüstüreenist soojustusmaterjalide tootjaid oli Eestis 2005. aastal kolm, lisaks müüdi Läti, Leedu ja ka Poola tootjate materjale. Mittemaaksete materjalide tootmisega on Pärnu maakonnas haaratud suurem hulk ettevõtteid. Ehitusmaterjalide müüjatest tegutseb Pärnus K-Rauta, Decora, Espak, Puumarket, Ehitusservice, ABC Ehitus, Pärnu REV ning Puuhall.

Tooraine

Tooraineturul toimunud muutustest mõjutas kontserni peamiselt naftahindade tõus maailmaturul 2005. aastal. Seoses nafta hinna tõusuga kasvasid polüstüreeni ning kütuse hinnad. Eestisiselt kasvas hüppeliselt põlevkiviõli hind, mis suurendas kulutusi tehnoloogilise auru tootmisel. 2006. aastal on kavas välja ehitada gaasitrass, et asendada põlevkiviõli gaasiga.

Äritegevuse hooajalisus

Tootmisharust olenevalt on kontserni müügitegevus hooajalise iseloomuga. Talveperioodil on müügikäive seetõttu ka madalam ning tootmisvõimsused on rakendatud osalise koormusega. Töötajad on rakendatud hooldusremonditöödel ning viibivad graafikujärgsel korralisel puhkusel või täiendõppekoolitustel.

Aruandeaastal toimunud investeeringud

2005.aastal investeeriti kontsernis uute tehnoloogiate juurutamiseks, tootmisvõimsuste laiendamiseks ja olemasolevate tootmisvõimsuste taastamiseks ning protsesside efektiivsuse tõstmiseks ja töökeskkonna kaasajastamiseks 15,5 miljonit krooni. Aasta algul võeti kasutusele uus viilhall Pärnus ja rekonstrueeriti linnaühenduse veetrass. Dolomiiditootmises soetati lõhatud murru laadimiseks suure kopamahuga ekskavaator, vahetati purustus-sorteerimisliini sõelad ning asendati lõugpurusti rootorpurustiga. Karjääri tegevuseks osteti teenindusmaad 3,1 ha. Sõelutud liiva ja purustatud kruusa laadimiseks soetati laadur

AS Reiden

TEGEVUSARUANNE

ning alustati liivakuivatusliini ehitustöid. Vahtplastitootmisse osteti uus eelvahustusagregaat ja kontuurlõikepink ning robotiseeriti vormitoodete automaatpink. Tehnoloogilise auru tootmiseks paigaldati uus katel. Lõpetati Reideni kontorihoone fassaadi renoveerimistööd.

Arendusprojektid, investeerimiskavad

2005.aastal valmis Pärnus viilhall, milles laiendas müügipindu üldehitusmaterjalide kauplus. Samuti alustati aruandeaastal Potsepa karjääri liivakuivatusliini projekteerimist ja väljaehitamist. Projekti tulemusena valmib 2006. aastal liiva fraktsioneerimise liin tootlikkusega 10000 tonni aastas. Liiva ja kruusa kaevandamiseks on kavas osta uus ekskavaator. 2006. aastaks kavandatakse vahtplastitootmise lao juurdeehituse projekteerimis- ja ehitustöid maksumusega 5 miljonit krooni, samuti vahetatakse välja amortiseerunud vormiautomaat. Dolomiiditootmises on kavas läbi viia dolokivivarude geoloogiline uuring Anelema II uuringualal, samuti välja vahetada vana purustus-sorteerimisliini sõelagregaat, soetada kallurid dolomiidimurru veoks, ekskavaator-rammer ülegabariitsete tükkide lõhkumiseks.

Kvaliteedi parandamine

Toodete ja protsesside kvaliteedi parendamist toetab pidev kvaliteedijärelvalve tootmises. Testimiste taset parandab ka uue labori valmimine ning pidev sertifitseerimisasutuste järelevalve. Tootmises on juurutatud 2+ tootmisohje süsteem.

Kontserni tähtsamad majandusnäitajad

	2005	2004	Muutus %
Müügitulu, milj. EEK	124,4	93,4	33,2
Ärikasum, milj. EEK	20,2	13,9	45,3
Käibe ärirentaablus	16,2	14,8	9,5
Puhaskasum, milj. EEK	20,4	14,0	45,7
Puhaskasumi määr	16,4	15,0	9,3
Omakapitali puhasrentaablus	22,1	18,4	20,1
Töötajate keskmine arv kuus	108	102	5,9
Maksevõime kordaja	3,0	2,3	30,4
Aktsiate arv, tk	2000	2000	0
Tulu aktsia kohta, EEK	10192	6977	46,0
Dividend aktsia kohta, EEK	1000	275	3,6x
Omakapital aktsia kohta, EEK	51137	41219	24,1

TEGEVUSARUANNE

Müük

Kontserni konsolideeritud müügitulu oli 2005.aastal 124,4 miljonit krooni. EPS (vahtpolüstüreenist) toodete müügimaht moodustas 67 miljonit krooni ning kasvas võrreldes möödunud aastaga 34 %, mitteraaksete materjalide (liiv, kruus, killustik) müügimaht oli 41 miljonit krooni ja kasvas võrreldes 2004. aastaga 30 %, Muude kaupade ja teenuste müügi ning vahenduse käive oli 16 miljonit krooni ning kasvas võrreldes eelneva aastaga 40 %. Kokku suurenes kontserni müük 33 %.

Kontserni struktuur

Aktsiaselts Reiden põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara haldamine ning rentimine. AS Reiden on kontserni emaettevõte. Põhiosa rendituludest laekub kontsernisiseselt, kontsernivälistele rentnikele renditakse lao- ja kontoriruumi Paide mnt Pärnus. Emaettevõtte käive oli 2005.a. aastal 3,9 miljonit krooni. (2004.a. – 3,1 milj. kr.) Puhaskasum 357 tuhat krooni ning omakapital 25,9 miljonit krooni. Töötajate aasta keskmine arv oli 8.

Kontserni koosseisu kuulus aruandeaastal viis tütarettevõtet, milles AS Reidenile kuulusid 100 % aktsiatest. Tütarettevõtjateks on aktsiaseltsid Reideni plaat, Reiden Dolomiit, Reiden Potsepa, Reideni pood ja osahing Reideni keraamika.

AS Reideni plaat põhitegevuseks on vahtpolüstüreetoodete tootmine ja müük. 2005.a. müügikäive oli 70,7 miljonit krooni, puhaskasum 5,3 miljonit krooni ning omakapital 24,3 miljonit krooni. Ettevõtte asukohaks on Pärnu, Paide mnt 7. Töötajate aasta keskmine arv oli 33.

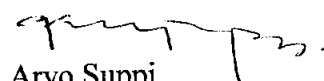
AS Reiden Dolomiit tegeleb dolomiidikillustiku ja –pulbri tootmise ja müügiga. 2005.a. müügikäive moodustas 29,4 miljonit krooni, puhaskasum 9,4 ja omakapital 40,4 miljonit krooni. Ettevõtte asub Pärnumaal, Halinga vallas, Anelema külas. Töötajate aasta keskmine arv oli 30.

OÜ Reideni keraamika valmistab tarbekeraamikatooteid, lihtahjupotte ja täitekive. 2005.a. müügimaht oli 580 tuhat krooni, kahjum 123 tuhat krooni ja omakapital 292 tuhat krooni. Tootmine asub Pärnus, Suur-Jõe 44d. Töötajate aasta keskmine arv oli 10.

AS Reiden Potsepa tegeleb liiva kaevandamise ja sõelumisega ning kruusakillustiku tootmisega. 2005.a. netomüük oli 12,2 miljonit krooni, puhaskasum 5 miljonit krooni ning omakapital 12,3 miljonit krooni. Ettevõtte asukoht on Pärnumaal, Audru vallas, Kõima külas. Töötajate aasta keskmine arv oli 18.

AS Reideni pood põhitegevuseks on ehitusmaterjalide hulgi ja üksikmüük Pärnus, Paide mnt 7 asuvas ehitusmaterjalide kaupluses. 2005.a.aasta müügikäive moodustas 14,5 miljonit krooni, puhaskasum 393 tuhat krooni ning omakapital 2 miljonit krooni. Töötajate aasta keskmine arv oli 9.

AS Reiden juhatuse ja nõukogu liikmetele maksti tasusid 393985 krooni ning töötajatele makstud tasu summa oli 541829 krooni. Kontserni töötajate palgakulud moodustasid 11,8 miljonit krooni.

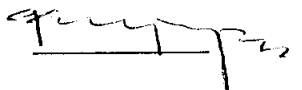

Arvo Suppi
Juhatuse liige

AS Reiden

JUHATUSE LIIKME DEKLARATSIOON

AS Reiden juhatuse liige deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

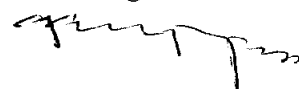
- ® raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ® raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Reiden ja konsolideerimisgrupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ® AS Reiden on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Arvo Suppi	juhatuse liige		13.04.2006

AS Reiden

KONSOLIDEERITUD BILANSS (kroonides) SEISUGA 31. DETSEMBER 2005 JA 2004

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
<u>AKTIVA (VARA)</u>			
KÄIBEVARA			
Raha	2	22 110 858	15 833 890
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		19 528 705	14 169 418
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		45 331	1 460 369
Muud lühiajalised nõuded		107 165	387 186
Ettemaksed teenuste eest		63 651	59 257
Kokku	3	19 744 852	16076230
Varud			
Tooraine ja materjal		2 902 299	2 911 180
Lõpetamata toodang		717 411	847 639
Valmistoodang		1 773 882	1 656 515
Müügiks ostetud kaubad		2 982 373	1 056 946
Ettemaksed varude eest		35 321	6 526
Kokku		8 411 286	6 478 806
KÄIBEVARA KOKKU		50 266 996	38 388 926
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	4	2 570 000	2 570 000
Materiaalne põhivara			
Maa		980 468	882 459
Ehitised		26 488 831	17 197 012
Madinad ja seadmed		35 078 592	26 850 584
Muu materiaalne põhivara		478 542	242 277
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		2 325 672	11 412 410
Kokku	5	65 352 105	56 584 742
PÕHIVARA KOKKU		67 922 105	59 154 742
Aktiva (vara) kokku		118 189 101	97 543 668



AS Reiden

KONSOLIDEERITUD BILANSS (kroonides) SEISUGA 31. DETSEMBER 2005 JA 2004

Lisa 31.12.2005 31.12.2004

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Pikaajaliste võlakohtustuste tagasimaksed
järgmisel perioodil

0 623 076

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

8 520 892 9 610 441

Võlad töövõtjatele

2 098 092 2 030 604

Maksuvõlad

1 447 103 1 090 552

Muud võlad

1 896 313 663 823

Saadud ettemaksed

2 736 70 165

Kokku

6 13 965 136 13465585

Lühiajalised kohustused kokku

13 965 136 14088661

Pikaajalised kohustused

Rekultiveerimiseraldis

7 1 949 693 1 016 240

Pikaajalised kohustused kokku

1 949 693 1 016 240

Kohustused kokku

15 914 829 15 104 901

OMAKAPITAL

Aktiakapital nimiväärtuses

600 000 600 000

Ülekurss

1 200 1 200

Kohustuslik reservkapital

300 000 300 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

80 987 567 67 583 665

Aruandeaasta kasum

20 385 505 13 953 902

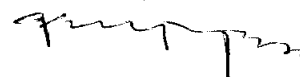
Omakapital aktsiaseltsis kokku

8 102 274 272 82 438 767

Passiva (kohustused

ja omakapital) kokku

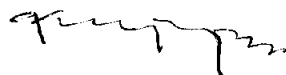
118 189 101 97 543 668



AS Reiden

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE (kroonides) 2005. JA 2004. AASTA KOHTA

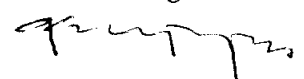
	Lisa	2005	2004
Müügitulu	9	124430317	93 360 237
Muud äritulud		288887	42 533
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		15137	730 291
Kapitaliseeritud väljaminekud omatarbeks põhivara valmistamisel		-299490	-258 316
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	80064382	52 704 772
Mitmesugused tegevuskulud	11	1429284	7 726 683
Tööjõu kulud			
Palgakulu		11753527	9 413 990
Sotsiaalmaksud		3928321	3 139 121
Tööjõu kulud kokku		15 681 848	12 553 111
Põhivara kulum ja väärtuse langus		7523977	5 947 915
Muud ärikulud		103937	148 105
Ärikasum (-kahjum)		20 200 129	13 850 209
Finantstulud ja -kulud, sh			
intressikulud		-22229	-93 237
muud finantstulud ja -kulud		332889	328 606
Kokku finantstulud ja -kulud		310 660	235 369
Kasum enne tulumaksustamist		20 510 789	14 085 578
Tulumaks		125284	131 676
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		20 385 505	13 953 902



AS Reiden

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides) 2005. JA 2004. AASTA KOHTA

	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		20 200 129	13 850 209
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	7 523 977	5 947 915
Kasum materiaalse põhivara müügist		-90 000	-14 999
Saadud intressid		221 395	350 898
Makstud intressid		-22 229	-93 237
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-4 036 674	-4 885 110
Varude muutus		-1 932 480	126 935
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		618 638	6 291 823
Makstud ettevõtte tulumaks		-125 284	-131 676
Kokku rahavood äritegevusest		22 357 472	21 442 758
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-15 476 974	-19 661 211
Materiaalse põhivara müük	5	90 000	23 749
Antud laenud		-35 000	-201 000
Antud laenude tagasimaksed		318 000	206 000
Saadud intressid		196 546	29 142
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-14 907 428	-19 603 320
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa maksed		-623 076	-922 352
Makstud dividendid		-550 000	-500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 173 076	-1 422 352
Rahavood kokku		6 276 968	417 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	15 833 890	15 416 804
Raha ja raha ekvivalentide muutus		6 276 968	417 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	22 110 858	15 833 890

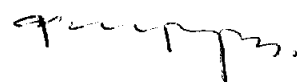


AS Reiden

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides) 2005. JA 2004. AASTA KOHTA

	Aktiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	600000	1200	300000	68083665	68984865
Makstud dividendid	0	0	0	-500000	-500000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	13953902	13953902
Saldo 31.12.2004	600000	1200	300000	81537567	82438767
Makstud dividendid	0	0	0	-550000	-550000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	20385505	20385505
Saldo 31.12.2005	600000	1200	300000	101373072	102274272

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 8.



LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

AS Reiden (edaspidi ka "Firma") 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS Reiden lähtub aruannete koostamisel eelnimetatutest. Aruande koostamisel on arvestatud alates 1. jaanuarist 2005.a. toimunud muudatustega Raamatupidamise seaduses.

AS Reiden on Eestis registreeritud äriühing ning seisuga 31.12.2005 koostatud raamatupidamise aruandesse on konsolideeritud AS Reiden ja tema tütarettevõtted AS Reideni plaat, AS Reiden Dolomiit, OÜ Reideni keraamika, AS Reiden Potsepa ja AS Reideni pood. Konsolideeritud aruanne sisaldab AS Reiden ja tema tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted koostavad oma finantsaruandeid sama perioodi kohta ja kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on konsolideeritud raamatupidamise aruandes täies ulatuses elimineeritud.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. AS Reiden kasutab konsolideeritud kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Esitlusviisi muudatused

Aruandeaastal muudeti seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitamiseviisile raamatupidamise aastaaruandes nõuete muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Finantsnäitajate võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid, kontserni bilansimaht korrigeerimisel ei muutunud.

Tütarettevõtete kajastamine emaettevõtte konsolideerimata finantsaruannetes

Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise toimkonna juhendite muudatused ei mõjutanud kontserni omakapitali seisuga 1. jaanuar 2005.a., kuid uued nõuded tütarettevõtete kajastamise osas mõjutasid emaettevõtte konsolideerimata aruandeid (bilanss, kasumiaruanne ja omakapitali muutuste aruanne). Kui 2004.a. emaettevõtte konsolideerimata finantsaruandes kajastati investeeringut tütarettevõttesse kapitaliosaluse meetodil, siis 2005.a. konsolideerimata finantsaruandes soetusmaksumuse meetodil. Investeeringud tütarettevõttesse on kajastatud emaettevõtte konsolideerimata finantsaruannetes soetusmaksumuses. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel või asutamisel makstava tasu õiglane väärtus. Tütarettevõtete poolt makstavad

RAAMTUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna. Võrreldes eelneva majandusaastaga on emaettevõtte põhjaruanded toodud kontserni aruande lisadena ning nendes on korrigeeritud kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumit nii pikaajalistes finantsinvesteeringutes, kui eelmiste perioodide jaotamata kasumis summas 56388197 krooni, sealhulgas vähenes emaettevõtte 2004.a. kasum 13767486 krooni ning jaotamata kasum 42620711 krooni.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja likviidsusfondi osakuid.

Firma on Ühispanga kontsernikonto peaettevõtte ja opereerib kontsernikontot finantseerides vajadusel kontserni kuuluvaid ettevõtteid kontserni vahendite arvelt.

Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded

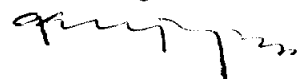
Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud aruande lisas eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtjate aktsiad on näidatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtjate aktsiad on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Muud pikaajalised nõuded ja laenud hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse printsiibi alusel, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida kasutatakse renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal.



RAAMTUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Juhatuse arvamusel ei ole kinnisvarainvesteeringute väärtus oluliselt muutunud, mistõttu ümberhindlust 2005.a. ei teostatud. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest“. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Kontsernisiseselt kasutatavad objektid on kajastatud materiaalse põhivarana.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 6000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- hooned ja rajatised – 1,5 - 20 % aastas;
- masinad ja seadmed – 5 - 25 % aastas;
- tööriistad ja inventar – 10 - 25 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

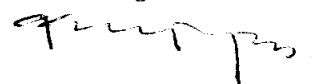
Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.



AS Reiden

RAAMTUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Rekultiveerimiseraldis

Rekultiveerimiseraldis on moodustatud lähtuvalt RTJ 8 põhimõtetest AS Reiden Dolomiit eksploateeritava dolomiidikarjääri rekultiveerimiseks vajalike tulevaste kulutuste katteks. Kuna varasematel aastatel pole eraldist moodustatud, toimub eraldise moodustamine proportsioonis loodusvara kasutamisega, kuni olemasoleva mäeeraldise ammendumiseni. Moodustuv eraldis peab katma kõik tulevikus tekkivad kulutused, mis on vajalikud karjääri rekultiveerimiseks ja korrastamiseks.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

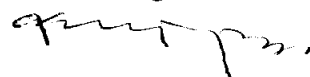
Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis on moodustatud puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Põhikirjas ettenähtud reservkapitali suurus on saavutatud.

LISA 2. RAHA (kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	51625	106241
Pangakontod Hansapangas	94087	46377
Pangakontod SEB Eesti Ühispangas	20965146	181272
Ühispanga Likviidsusfondi osakud	1000000	15500000
Raha ja pangakontod kokku	22110858	15833890



AS Reiden

RAAMTUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 3. NÕUDED JA ETTEMAKSED

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	19861377	14480929
s.h. Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-332672	-311511
Kokku	19528705	14169418
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		
s.h. Raskeveokimaks	729	0
Käibemaks	44602	1460369
Kokku	45331	1460369
Muud lühiajalised nõuded	107165	387186
Ettemaksed teenuste eest	63651	59257
Kokku	19699521	14615861

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2005	31.12.2004
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	311511	332514
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-19854	-6904
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	300217	1486
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	-259202	-15585
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	332672	311511

LISA 4. KINNISVARAINVESTEERINGUD

(kroonides)

Juhatuse hinnangul kinnisvarainvesteeringute väärtus ja koosseis ei ole olulisel määral muutunud. Kinnisvarainvesteeringutelt laekuv tulu oli 2005.a aastal 10,6 tuhat krooni ning kulud 6,1 tuhat krooni.



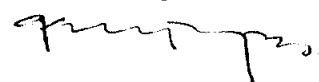
AS Reiden

RAAMTUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitus	Ettemaks	KOKKU
Soetusmaksumus							
Seisuga 31.12.2003	812459	18563787	35405423	486765	0	889536	56 157 970
Ümberklassifitseerimine	0	0	3572993	0	-3572993	0	0
Soetamine	70000	937490	4319484	116459	12787048	1308819	19 539 300
Rekonstrueerimine	0	148022	0	3889	0	0	151 911
Mahakandmine	0	-117716	-508056	-43894	0	0	-669 666
Soetusmaksumus							
Seisuga 31.12.2004	882459	19531583	42789844	563219	9214055	2198355	75 179 515
Ümberklassifitseerimine		9188355	1954157	93187	-9037344	2198355	0
Soetamine	98009	600408	12310535	329043	1528937	620024	15 486 956
Rekonstrueerimine		804384					804 384
Mahakandmine ja müük			-750639	-78457			-829 096
Soetusmaksumus							
Seisuga 31.12.2005	980468	30124730	56303897	906992	1705648	620024	90 641 759
Akumuleeritud kulum							
Seisuga 31.12.2003	0	-1300934	-11709984	-296856	0	0	-13 307 774
Arvestatud kulum	0	-1151353	-4728582	-67980	0	0	-5 947 915
Mahakantud ja ümberklassi- fitseeritud põhivara kulum	0	117716	499306	43894	0	0	660 916
Akumuleeritud kulum							
Seisuga 31.12.2004	0	-2334571	-15939260	-320942	0	0	-18 594 773
Arvestatud kulum	0	-1301328	-6056148	-156507			-7 513 983
Mahakantud ja ümberklassi- fitseeritud põhivara kulum	0	0	770102	49000			819 102
Akumuleeritud kulum							
Seisuga 31.12.2005	0	-3635899	-21225306	-428449	0	0	-25 289 654
Jääkmaksumus							
Seisuga 31.12.2004	882459	17197012	26850584	242277	9214055	2198355	56 584 742
Seisuga 31.12.2005	980468	26488831	35078591	478543	1705648	620024	65 352 105



AS Reiden

RAAMTUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 6. VÕLAD JA ETTEMAKSUD

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	8520892	9610441
Võlad töövõtjatele	2098092	2030604
Maksuvõlad		
s.h. Käibemaks	743844	609275
Sotsiaalmaks	420360	281314
Füüsilise isiku tulumaks	255477	182141
Ettevõtte tulumaks	208	562
Töötus- ja pensionikindlustusmakse	26579	17260
Aktsiisimaks	635	0
Kokku	1447103	1090552
Muud võlad	1896313	663823
Saadud ettemaksed	2736	70165
Kokku	13965136	13465585

LISA 7. REKULTIVEERIMISERALDIS

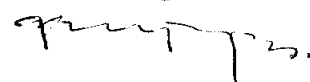
(kroonides)

Rekultiveerimiseraldis on moodustatud summas 1949693.- krooni.

LISA 8. OMAKAPITAL

Aruandeaasta lõpuks on aktsiakapital nimiväärtuses 600000 krooni, mis jaguneb 2000 aktsiaks nimiväärtusega 300 krooni aktsia kohta. Põhikirjas lubatud maksimaalne aktsiakapital on 2400000 krooni.

Aruandeperioodil maksti välja dividende kogusummas 550000 krooni.



AS Reiden

RAAMTUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 9. MÜÜGITULU

(kroonides)

Müügitulu jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti Vabariik	110283466	83029192
Läti Vabariik	14146851	10259585
Soome Vabariik	0	4800
Rootsi Kuningriik	0	66660
Kokku	124430317	93360237

ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

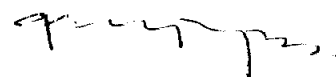
	2005	2004
EPS tooted	67399964	50238086
Dolomiidikillustiku ja -pulbri müük	29286197	27368758
Keraamikatoodete müük	578820	746679
Liiva ja kruusakillustiku müük	12158971	4627024
Materjalide ja teenuste müük	291825	147407
Kaupade müük ja teenuste vahendus	14308538	7533679
Muud teenused	406002	2698604
Kokku	124430317	93360237

AS Reiden rendib kasutusrendi tingimustel välja põhivaraobjekte, mille renditulu kajastub kasumiaruandes müügituludes, rendiobjektidega seotud kulud ärikuludes. Kasutusrendi tulu/kulu tütarettevõtjatega on konsolideeritud kasumiaruandes elimineeritud.

LISA 10. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

(kroonides)

	2005	2004
Tooraine, materjal	46086007	32984753
Remondimaterjal, -teenused	4334027	2932360
Elekter ja küte	8595126	5507123
Ostukaubad ja -teenused	10548829	7761373
Muud teenused	10500393	3519163
Kokku	80064382	52704772



LISA 11. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2005	2004
Kantseleikulud	380 929	1689964
Firmade teenused	518 426	1824331
Muud tegevuskulud	529 929	4212388
Kokku	1429284	7726683

LISA 12. ETTEVÖTTE TULUMAKS

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2005.a. moodustas 80987567 krooni, millele lisandub 2005.a. kasum summas 20385505 krooni. Kokku on jaotamata kasumi summa 101373072 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa juhul, kui kogu maksustatav kasum kuuluks tulumaksustamisele oleks 23315807 krooni. Seega oleks netodividendidena võimalik välja maksta 78057265 krooni. Kontsern maksab dividende 2006.aaastal 2000000 krooni, s.h. AS Reiden Dolomiit jaotamata kasumi arvelt 1000000 ja AS Reiden Potsepa jaotamata kasumi arvelt 1000000 krooni. Kuna väljamaksed teostatakse 1994 – 1999 aastate maksustatud kasumist on tulumaksu summa 332402 krooni.

LISA 13. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

Firma on seadnud hüpoteegid võimalike võlakohustuste katteks alljärgnevatele varadele:

	EEK
	Hüpoteegi summa
Kinnistu Paikuse vallas	53000
Kinnistu Suur-Jõe 44d	320000
Kokku	373000

AS Reiden

RAAMTUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 14. FINANTSINFORMATSIOON EMAETTEVÖTTE KOHTA

Emaettevõtte kohta esitatud finantsinformatsioonis on toodud emaettevõtte eraldiseisvad põhjaruanded, mille avaldamine on nõutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

AS REIDEN BILANSS

AKTIVA (VARA)

KÄIBEVARA

	31.12.2005	31.12.2004
Raha	1 007 685	15 559 564
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	66 834	21 305
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	76	1 451 335
Muud lühiajalised nõuded	294 320	589 323
Ettemaksed teenuste eest	26 834	14 001
Kokku	388 064	2 075 964

KÄIBEVARA KOKKU

1 395 749 17 635 528

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud

 Tütarettevõtete aktsiad või osad

2 861 878 2 861 878

Kinnisvarainvesteeringud

2 570 000 2 570 000

Materiaalne põhivara

 Maa

653 859 653 859

 Ehitised

24 431 120 14 947 600

 Masinad ja seadmed

19 134 23 972

 Muu materiaalne põhivara

123 207 124 873

 Lõpetamata ehitused ja ettemaksed

0 9 188 355

 Kokku

25 227 320 24 938 659

PÕHIVARA KOKKU

30 659 198 30 370 537

Aktiva (varad) kokku

32 054 947 48 006 065

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

31.12.2005 31.12.2004

Lühiajalised kohustused

Võlad ja ettemaksed

 Võlad tarnijatele

106 105 3 222 541

 Võlad töövõtjatele

206 020 196 869

 Maksuvõlad

68 272 31 862

 Muud võlad

5 816 270 18 503 223

 Saadud ettemaksed

500 1 000

 Kokku

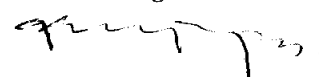
6 197 167 21 955 495

Lühiajalised kohustused kokku

6 197 167 21 955 495

Kohustused kokku

6 197 167 21 955 495



AS Reiden

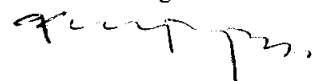
RAAMTUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

OMAKAPITAL

Aktiakapital	600 000	600 000
Ülekurss	1 200	1 200
Kohustuslik reservkapital	300 000	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	24 599 370	24 962 954
Aruandeaasta kasum	357 210	186 416
Omakapital aktsiaseltsis kokku	25 857 780	26 050 570
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	32 054 947	48 006 065

AS REIDEN KASUMIARUANNE

	2005	2004
Müügitulu	3 885 819	3 069 392
Muud äritulud	0	34 991
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 089 749	809 339
Mitmesugused tegevuskulud	231 753	326 221
Tööjõu kulud		
Palgakulu	931 512	748 243
Sotsiaalmaksud	309 924	249 098
Tööjõu kulud kokku	1 241 436	997 341
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 157 442	962 078
Muud ärikulud	14 681	18 908
Ärikasum (-kahjum)	150 758	-9 504
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	331 736	327 596
Kasum enne tulumaksustamist	482 494	318 092
Tulumaks	125 284	131 676
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	357 210	186 416



AS Reiden

RAAMTUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

AS REIDEN RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	150758	-9 504
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1157442	962 078
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	-4 237
Saadud intressid	220685	350 730
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1302763	-1 487 021
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15758328	10 666 122
Makstud ettevõtte tulumaks	-125284	-131 676
Kokku rahavood äritegevusest	-13 051 964	10 346 492
 Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-1446103	-9 424 977
Materiaalse põhivara müük	0	4 237
Antud laenud	-5000	-170 000
Antud laenude tagasimaksed	305000	170 000
Saadud intressid	196188	28 300
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-949 915	-9 392 440
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-550000	-500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-550 000	-500 000
 Rahavood kokku	-14 551 879	454 052
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15559564	15 105 512
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 551 879	454 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 007 685	15 559 564

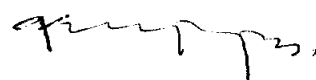


AS Reiden

RAAMTUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

AS REIDEN OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiikapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	600000	1200	300000	68083665	68984865
Makstud dividendid	0	0	0	-500000	-500000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	13953902	13953902
<i>Arvestuspõhimõtete muutuste mõju</i>	0	0	0	-56388197	-56388197
Saldo 31.12.2004	600000	1200	300000	25149370	26050570
Makstud dividendid	0	0	0	-550000	-550000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	357210	357210
Saldo 31.12.2005	600000	1200	300000	24956580	25857780

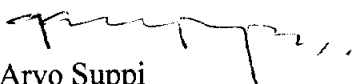


KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Reiden juhatus teeb ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 20385505 krooni järgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	20385505	krooni.
eelmiste aastate jaotamata kasumist dividendideks	2000000	krooni.
s.h. AS Reiden Potsepa jaotamata kasumi arvelt	1000000	krooni.
AS Reiden Dolomiit jaotamata kasumi arvelt	1000000	krooni.
Jaotamata kasumi jääk peale aruande kinnitamist	99373072	krooni.

13. aprill 2006.a.



Arvo Suppi
Juhatuse liige

Aktsiaselts "Reiden"
Paide mnt 9 PÄRNU 80042
Ärireg nr 10033213

19. juuni 2006.a.

Pärnu Maakohtu registriosakond

Vastavalt Äriseadustiku § 334 1 (2) esitame üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekirja aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku seisuga:

1. Arvo Suppi i.k. 36105314230, eluk Mai 34-150 Pärnu, nimelised aktsiad
nimiväärtusega 300.- krooni, kokku 812 aktsiat.

Lugupidamisega


Arvo Suppi
Juhatuse liige

Audiitori järeldusotsus.

AS Reiden

aktsionäridele

Olen kontrollinud **AS Reiden 31.12.2005.a.** lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab 2005.aasta majandustulemuseks **357210** krooni kasumit ja seisuga **31.12.2005** bilansimahuks **32054947** krooni . Raamatupidamise aastaaruande koostamine on juhtkonna kohustus Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigis kehtiva auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aruannete esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt **AS Reiden** finantsseisundit seisuga **31. detsember 2005** ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnus, 12. mai 2006 a.

Reet Näkk 

Vannutatud audiitor

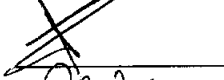
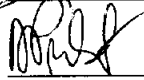
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIHKMETE ALLKIRJAD

Juhatus on 13. aprillil 2006 koostanud AS Reiden tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

AS Reiden nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta ning audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

AS Reiden majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 25.05.2006.a. otsusega.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse ja nõukogu liikmed 25. mail 2006.a.

Nimi	Ametinimetuse	Allkiri
Arvo Suppi	Juhatuses liige	
Arvi Siim	Nõukogu esimees	
Anu Pulst	Nõukogu liige	
Helmi Mändmets	Nõukogu liige	