

skaneeritud

15.06.2007.a.

Pärnu Maakohut registrisakond

S A A D U D

Majandusaasta aruanne 2006

Majandusaasta algus 01.01.2006

Majandusaasta lõpp 31.12.2006

OÜ Eleks Invest

Äriregistri kood 10214848

Aadress Savi 3
80010 Pärnu

Telefon 4475 112

4472 412

Faks 4475 093

Tegevusalad:

- 1.Kinnisvara,hoonete,rajatiste,eluruumide ja mitteeluruumide haldamine, valdamine, hooldamine, rentimine.ost-müük ja muud tehingud nendega.
- 2.Ehitus-ja remonttööd.
- 3.Sanitaartehnilised tööd.
- 4.Ehitusjärelvalve.
- 5.Kommunaalteenused.
- 6.Majutusteenused.
- 7.Transporditeenused Eesti Vabariigi piires.
- 8.Raamatupidamisteenus.
- 9.Puittoodete ja mööbli valmistamine ja müük
- 10.Vahendustegevus ja konsultatsioonid põhikirjajärgsetes tegevusvaldkondades.

Juhatuse liige: Peep Pärna

juhatuse liige: Liivi Arukase

Põhikirja kinnitamine:02.04.1997.a.

Äriregistri kanne: 13.06.1997.a.

14.06.2007 57745

Küll Kall

registrisekretär Eve Miil

"16" 07.07

Kall

OÜ Eleks Invest

2006.a. majandusaasta aastaaruanne.

OÜ Eleks Invest on koostanud 2006.a.majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

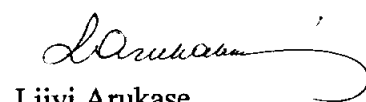
OÜ Eleks Invest kinnitatud raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja omakapitali muutuste aruandest.

OÜ Eleks Invest varade kogumaksumus 2006.a.majandusaasta lõpuks oli 1 207 979 krooni, kohustuste üldsumma 177 515 krooni ja omakapital 1 030 464 krooni.

2006.a.majandusaasta kasum 122 114 krooni

OÜ Eleks Invest üldkoosolek kinnitas 2006.a.majandusaasta aruande 14.juunil 2007.a.


Peep Pärna
juhatuse liige


Liivi Arukase
juhatuse liige

OÜ Eleks Invest

2006.a.majandusaasta tegevusaruanne

OÜ Eleks Invest põhitegevus on ehitus- ja remonttööd, santehnilised tööd, hoonete ja rajatiste haldamine, kommunaal- ja raamatupidamisteenuste osutamine.

Halduslepingute alusel on võetud haldamisele AS Pärnu KEK hooned Savi 3 ja Turba 17 ning korteriühistu Lille 51.

Korteriühistule Väike-Veski 24a osutatakse raamatupidamisteenuseid.

OÜ Eleks Haldus haldamisel olevale elamule Kesk 1a osutatakse hoolduse, avariide likvideerimise, remondi ja krundi korrashoiu teenuseid.

Majandusaasta jooksul on ehitatud ja remonditud katuseid ja tehtud ehitus- ja santehnilisi töid erinevatele tellijatele.

AS Pärnu KEK ja teistele tellijatele on tehtud lumetõrjet ning hooldatud muru.

Lille 51 elamus on vahetatud keldris asuvad soojavee magistraaltorud, remonditud küttemagistraaltorud (osaline torude vahetus, püstikute kraanide vahetus, torude isoleerimine)

Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse töötasu 2004.a. oli 36 000 krooni.

Keskmine töötajate arv oli 10. Töötasu kogusumma 388 351 krooni.



Juhatuse deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2006.a.raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, kui need ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2006.a. ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

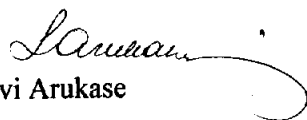
Juhatuse hinnangul on OÜ Eleks Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

14.06.2007.a.



Peep Pärna

juhatuse liige



Liivi Arukase

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Eleks Invest 2006.a.majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga ,mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ,mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Peamised arvestuspõhimõtted,mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel,on toodud alljärgnevalt:

OÜ Eleks Invest kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Iga nõude laekumise tõenäosus on hinnatud individuaalselt.Ebatõenäoliselt laekuvad summad ning lootusetud nõuded on kirjendatud aruandeperioodi kuluks.

Lootusetute nõuete arvestus toimub bilansiväliselt.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud,mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Varud

Materjalide varusid arvestatakse soetusmaksumuses.Varude jäägid on bilansis hinnatud FIFO meetodil.

Materiaalse põhivara on bilansis kajastatud vähemalt 4 000 kroonise soetusmaksumusega üle 1 aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga vara.

Esemad soetusmaksumusega alla 4 000 krooni kantakse kasutuselevõtul koheselt kuluks.

Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust kasutuseast lineaarse meetodi järgi,rakendades eri põhivara rühmadele alljärgnevaid aastanorme:

masinad ja seadmed 30 - 40%,muu materiaalne põhivara 33 %.

Materiaalne põhivara on bilansis esitatud jääkväärtuses.

Kohustused

Kõik kohustused on loetud lühiajaliseks.

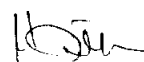
Tulud-kulud

Kasumiaruandes on tulud ja kulud esitatud tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiipi.Turustus-,üldhaldus-ja muud perioodikulud kajastatakse nende tekkimise perioodis.

OÜ Eleks Invest

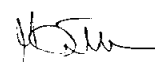
Bilanss

AKTIVA	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Käibevara		
Raha	76 015	376 411
Nõuded ostjate vastu	139 544	140 240
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 311	9 208
Kokku	235 870	525 859
Varud		
Tooraine ja materjal	20 981	16 415
Käibevara kokku	256 851	542 274
Põhivara		
Tütarettevõtte aktsiad või osad	425 181	433 209
Muud aktsiad ja väärtpaberid	305 985	300 000
Kokku	731 166	733 209
Masinad ja seadmed	210 929	270 512
Muu materiaalne põhivara	9 033	-
Akumuleeritud põhivara kulum	-	-270 512
Kokku	219 962	-
Põhivara kokku	951 128	733 209
AKTIVA KOKKU	1 207 979	1 275 483



OÜ Eleks Invest

PASSIVA	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad tarnijatele	75 014	77 941
Võlad töövõtjatele	59 564	73 938
Maksuvõlad	33 945	51 328
Muud võlad	-	120 720
Saadud ettemaksed	8 992	3 206
Lühiajalised kohustused kokku	177 515	327 133
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	864 350	807 292
Aruandeaasta kasum	122 114	97 058
Omakapital kokku:	1 030 464	948 350
PASSIVA KOKKU	1 207 979	1 275 483



OÜ Eleks Invest

Kasumiaruanne

Äritulud	31.12 2006.a.	31.12.2005.a.
Müügitulu	1 066 576	1 123 841
Muud äritulud	652 762	549 145
Äritulud kokku	1 719 338	1 672 986
 Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal	217 208	227 302
Mitmesugused tegevuskulud	838 955	866 118
Tööjõu kulud		
Palgakulu	424 351	438 516
Sotsiaalmaks	126 992	130 794
Tööjõu kulud kokku	551 343	569 310
Muud ärikulud	129	366
Kulum	12 233	-
Ärikulud kokku:	1 619 868	1 663 066
 Ärikasum	99 470	9 920
 Finantstulud		
Tütarettevõtte aktsiatest ja osakutest	-	88 320
Muud intressi- ja finantstulud	36 420	5 250
 Finantskulud		
Tütarettevõtte aktsiatest ja osakutest	8 028	-
 Kasum enne tulumaksustamist	127 862	103 490
Tulumaks	5 748	6 432
Aruandeaasta puhaskasum	122 114	97 058

OÜ Eleks Invest

Rahavoogude aruanne

	2006.a.	2005.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	122 114	97 058
Põhivara kulum	12 233	-
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	8 028	- 88 320
Käibevara muutus	- 14 973	122 614
Lühiajaliste kohustuste muutus	- 149 618	149 423
Kokku rahavood äritegevusest	- 22 216	280 775
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	- 232 195	
Muude finantsinvesteeringute soetamisest	- 160 000	- 300 000
Muude finanstinvesteeringute müügist	154 015	-
Kokku rahavood investeeringutest	- 238 180	-
Rahavoog finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	- 40 000	- 40 000
Rahavood kokku	300 396	-59 225
Raha ekvivalendid perioodi algul	376 411	435 636
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	76 015	376 411
Raha ja raha ekvivalentide muutus	300 396	- 59 225

H. Suu

57 745
Raidi Lumiste
PL.

15.

OÜ Eleks Invest

Omakapitali muutustee aruanne

	Osa kapital	Reserv kapital	Eelmiste per. jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	890 384	10 512	944 896
Aruandeperioodi puhaskasum				-13 604	-13 604
Makstud dividendid				- 40 000	- 40 000
Saldo 31.12.2004.	40 000	4 000	860 896	- 13 604	891 292
Aruandeperioodi puhaskasum				97 058	97 058
Makstud dividendid				- 40 000	- 40 000
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	807 292	97 058	948 350
Aruandeperioodi puhaskasum				122 114	122 114
Makstud dividendid				- 40 000	- 40 000
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	864 350	122 114	1 030 464



OÜ Eleks Invest

Pikaajalised finantsinvesteeringud

OÜ Eleks Invest tütarettevõtte oli 2006.aastal:

Nimi	Asukoht	Tegevusala	Osalus, aktsiate arv
OÜ Eleks Haldus	Savi 3, Pärnu	elamute- ja mitteeluruumide rent, kom. teenuste osutamine	100%, 400 osa

Muutused finantsinvesteeringutes 2006.aastal**OÜ Eleks Haldus**

Soetus- maksumus aasta algul	Bilansiline maksumus aasta algul	Soetused 2006.a.	Kasum kap.osal. meetodil	Soetus- maksumus aasta lõpul	Bilansiline maksumus aasta lõpul
60 000	433 209	0	- 8 028	60 000	425 181

OÜ Eleks Invest

Materiaalse põhivara struktuur ja liikumine

Põhivara gr.	31.12.05.a.bilansil.		Sissetulek	Väljaminek	31.12.06.a . bilansil. jääkväärtus
	soetusm.	jääkväärtus			
Masinad, seadmed	270 512	0	210 929	-	210 929
Muu	-	-	9 033	-	9 033
	270 512	-	219 962		219 962

Osakapital

	Osa	Osad aasta algul kogus	summa	Osad aasta lõpuks kogus	summa
Osakapital kokku		400	40 000	400	40 000
	1		osa nimiväärtusega		26 000
	1		osa nimiväärtusega		14 000
Osanikud					
Peep Pärna elukoht:Pärnu isikukood 33706074216		260	26 000	260	26 000
Liivi Arukase elukoht Pärnu isikukood 45104034214		140	14 000	140	14 000

OÜ Eleks Invest

Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuvõlad	31.12.2006.a	31.12.2005.a.
Sotsiaalmaksu kohustus	23 704	29 809
Isiku tulumaksu kohustus	9 060	14 643
Käibemaks	-	4 879
Töötuskindlustusmaks	615	852
Kohustusliku kogumispensioni maks	416	994
Intress	68	151
KOKKU	33 863	51 328

Makunõuded

Käibemaks	20 366	-
KOKKU	20 366	-

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele		
palgavõlg	31 350	49 783
puhkusetasu reserv	28 214	24 155
KOKKU	59 564	73 938

OÜ Eleks Invest

2006.a. kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	864 350
2006.aruandeaasta kasum	122 114
Kokku jaotamiseks	986 464
Dividendina väljamaksmiseks	40 000
Jaotamata kasumi jääk pärast 2006.a. majandusaasta aruande kinnitamist	946 464

