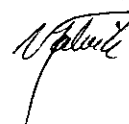


12. 07. 2005

.....lk. nr. 32143



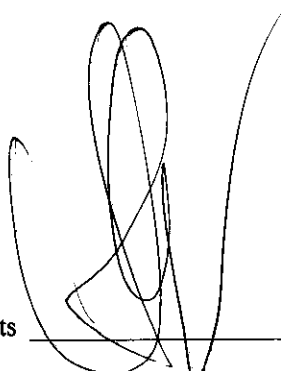
**UÜ Pilustvere-Pirmastu Põllud ja Metsad**  
**KURESSAARE**

**2004. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Juriidiline aadress: Tallinna tn. 17-5  
Kuressaare linn 93811  
Eesti Vabariik  
Äriregistri kood 10817251  
Telefon: 37 250 54 640  
Faks: 37 245 33 940  
E-mail: aivar@tt.ee  
Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2004-31.12.2004

Lisatud dokumendid: Osanike nimekiri

Täisosaniku esindaja: Aivar Mäemets



## Sisukord

|                                                                              |   |
|------------------------------------------------------------------------------|---|
| ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED                                  | 2 |
| TEGEVUSARUANNE                                                               | 2 |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                                                 |   |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele                             | 3 |
| Bilanss                                                                      | 4 |
| Kasumiaruanne                                                                | 4 |
| Rahavoogude aruanne                                                          | 5 |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                 | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                           |   |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted | 6 |
| Lisa 2 Materiaalne põhivara                                                  | 7 |
| Lisa 3 Mitmesugused võlad                                                    | 7 |
| Lisa 4 Äritulud                                                              | 7 |
| Lisa 5 Omakapital                                                            | 7 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK                                     | 8 |
| Juhatuse allkirjad 2004 majandusaasta aruandele                              | 8 |
| Lisatud dokumendid Osanike nimekiri                                          |   |

## ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Usaldusühingu Pilustvere-Pirmastu Põllud ja Metsad peamiseks tegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük.  
Ettevõtte 2004. aasta müügitulu moodustab omatoodetud põllumajandussaaduste müük summas 165 krooni.

## TEGEVUSARUANNE

Usaldusühingu Pilustvere-Pirmastu Põllud ja Metsad alustas tegevust 2001. aastal. 2004. aastal oli ettevõtte müügitulu suuruseks 165 krooni, mille moodustab omatoodetud põllumajandussaaduste müük Eesti Vabariigis.  
Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 146 krooni, mis on suurem kui eelmisel 2003. aastal.

2004. aastal põhivara parendamisse või soetamisse ei investeeritud. Arengu- või uurimisväljaminekuid ei ole tehtud.

2004. aastal oli usaldusühingu keskmine töötajate arv 0 (null) ja tööjõu kulud puudusid.

Usaldusühingu Pilustvere-Pirmastu Põllud ja Metsad osakapital on 200 krooni. Täisosanik on OÜ Saare Elfa (registrikood 10123732) ja usaldusosanik Antti Lõugas (ik. 36701300244).

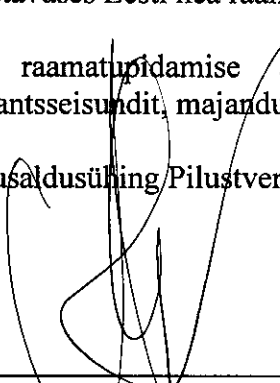
## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

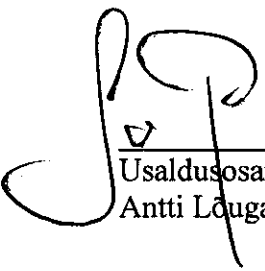
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 7 toodud usaldusühingu Pilustvere-Pirmastu Põllud ja Metsad 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. usaldusühing Pilustvere-Pirmastu Põllud ja Metsad on jätkuvalt tegutsev äriühing.

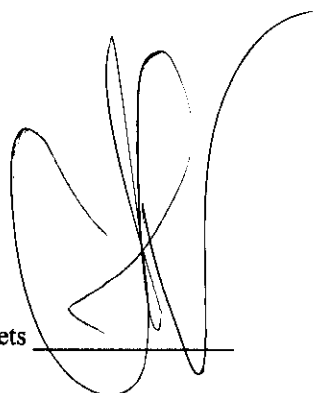


Täisosanik, juhatuse liige  
OÜ Saare Elfa esindaja, Aivar Mäemets



Usaldusosanik, juhatuse liige  
Antti Lougas

Kuressaares, 02. juunil 2005.a.



Täisosaniku esindaja: Aivar Mäemets

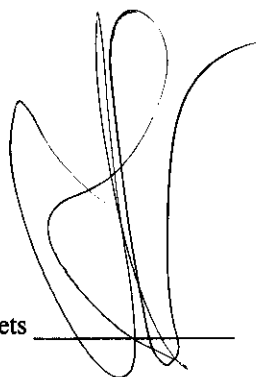
| <b>Bilanss</b>                        |                |                    |                    |
|---------------------------------------|----------------|--------------------|--------------------|
|                                       | <b>Lisa nr</b> | <b>31.12.2004.</b> | <b>31.12.2003.</b> |
| <b>VARAD</b>                          |                |                    |                    |
| <b>Käibevara</b>                      |                |                    |                    |
| Raha ja pangakontod                   |                | 272                | 126                |
| <b>Käibevara kokku</b>                |                | <b>272</b>         | <b>126</b>         |
| <b>Põhivara</b>                       |                |                    |                    |
| Materiaalne põhivara                  | 2              | 1 410              | 1 410              |
| <b>Põhivara kokku</b>                 |                | <b>1 410</b>       | <b>1 410</b>       |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |                | <b>1 682</b>       | <b>1 536</b>       |
|                                       |                |                    |                    |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |                |                    |                    |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |                |                    |                    |
| Mitmesugused võlad                    | 3              | 1 835              | 1 835              |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |                | <b>1 835</b>       | <b>1 835</b>       |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               |                |                    |                    |
| <b>Omakapital</b>                     |                |                    |                    |
| Osakapital                            | 5              | 200                | 200                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |                | -499               | -644               |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                | 146                | 145                |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               |                | <b>-153</b>        | <b>-299</b>        |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |                | <b>1 682</b>       | <b>1 536</b>       |

| <b>Kasumiaruanne (Skeem 1)</b>              |                |             |             |
|---------------------------------------------|----------------|-------------|-------------|
|                                             | <b>Lisa nr</b> | <b>2004</b> | <b>2003</b> |
| Müügitulu                                   | 4              | 165         | 145         |
|                                             |                |             |             |
| Muud tegevuskulud                           |                | -19         | 0           |
|                                             |                |             |             |
| <b>Äri kasum (-kahjum)</b>                  |                | <b>146</b>  | <b>145</b>  |
|                                             |                |             |             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> |                | <b>146</b>  | <b>145</b>  |
|                                             |                |             |             |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>    |                | <b>146</b>  | <b>145</b>  |



| <b>Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)</b>    |                |             |             |
|-------------------------------------------------------|----------------|-------------|-------------|
|                                                       | <b>Lisa nr</b> | <b>2004</b> | <b>2003</b> |
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |             |             |
| Ärikasum                                              |                | 146         | 145         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |                | 0           | 0           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |                | <b>146</b>  | <b>145</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                |             |             |
| Materiaalse põhivara müük                             | 2              | 0           | 0           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |                | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |             |             |
| Saadud laenude tagastused                             |                | 0           | -200        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |                | <b>0</b>    | <b>-200</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |                | <b>146</b>  | <b>-55</b>  |
| <b>Raha ja ekvivalendid perioodi alguses</b>          |                | <b>126</b>  | <b>181</b>  |
| <b>Raha ja ekvivalentide muutus</b>                   |                | <b>146</b>  | <b>-55</b>  |
| <b>Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus</b>            |                | <b>272</b>  | <b>126</b>  |

| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b> | Täisosaniku sissemaksed | Usaldusosaniku sissemaksed | Jaotamata kasum/kahjum | <b>Kokku</b> |
|-------------------------------------|-------------------------|----------------------------|------------------------|--------------|
| Algsaldod seisuga 31.12.2003        | 100                     | 100                        | -644                   | -444         |
| 2003. aasta tulemus                 | 0                       | 0                          | 145                    | 145          |
| 2003. aastaaruandes kajastatud      | 100                     | 100                        | -499                   | -299         |
| Aruandeperioodi puhaskasum          | 0                       | 0                          | 146                    | 146          |
| Saldod seisuga 31.12.2004           | 100                     | 100                        | -353                   | -153         |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Usaldusühingu Pilustvere-Pirmastu Põllud ja Metsad 2004. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse nende soetamisel 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Maad ei amortiseerita.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes võimalusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

## Lisa 2 Materiaalne põhivara

|                           | Maa   | KOKKU |
|---------------------------|-------|-------|
| Saldo seisuga 31.12.2003  | 1 410 | 1 410 |
| 2004. a toimunud muutused |       |       |
| Müük perioodi jooksul     | 0     | 0     |
| Saldo seisuga 31.12.2004  |       |       |
| Soetusmaksumus            | 1 410 | 1 410 |
| Akumuleeritud kulum       | 0     | 0     |
| Jääkmaksumus              | 1 410 | 1 410 |

## Lisa 3 Mitmesugused võlad

Mitmesugused võlad kajastavad võlgnevust ettevõtte täisosanikule OÜ Saare Elfa (äriregistri kood 10123732). 2004. aastal laenu ei tagastatud. Laenu lõppsaldoks on 1835 krooni.

## Lisa 4 Äritulud

|                            | 2004 | 2003 |
|----------------------------|------|------|
| Müügitulu                  |      |      |
| Põllumajandussaaduste müük | 165  | 145  |
| Kokku                      | 165  | 145  |

## Lisa 5. Omakapital

|            | 31.12.2004 | 31.12.2003 |
|------------|------------|------------|
| Osakapital | 200        | 200        |

2004. aastal ei ole muutusi osakapitalis toimunud.  
Ettevõttel puudub vaba omakapital.

## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Usaldusühingu Pilustvere-Pirmastu Põllud ja Metsad juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada usaldusühingu 2004. aasta puhaskasum summas 146 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 146 krooni.

### Juhatuse allkirjad 2004. majandusaasta aruandele

Usaldusühingu Pilustvere-Pirmastu Põllud ja Metsad 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 02. juuni 2005.a. otsusega, allkirjastamine 02. juunil 2005.a.

Täisosanik, juhatuse liige  
OÜ Saare Elfa esindaja, Aivar Mäemets

Usaldusosanik, juhatuse liige  
Antti Lõugas

### Osanike nimekiri seisuga 02.06. 2005.a.

|               |               | registrikood/<br>isikukood | aadress                                    | Sissemakse<br>suurus |
|---------------|---------------|----------------------------|--------------------------------------------|----------------------|
| täisosanik    | OÜ Saare Elfa | 10123732                   | Ihasalu küla<br>Jõelähtme vald<br>Harjumaa | 100                  |
| usaldusosanik | Antti Lõugas  | 36701300244                | Tallinn                                    | 100                  |

Täisosaniku esindaja: Aivar Mäemets