

OÜ TÜRI LINNAVARA

17 lk

Margriet Pappi

2001. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1.1.2001 ja lõpp 31.12.2001

Ärinimi: OÜ Türi Linnavara

Äriregistri kood: 10652436

Aadress: Kohtu 2, 72213 Türi

Telefon: (038) 48 254

e-mail: linnavara@tyri.ee

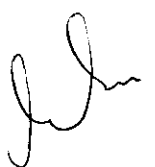
Põhitegevusala: Hoonete ja tehnovõrkude haldamine

Juhataja: Raul Metsunt

Audiitor: Kalmer Keevend

SISUKORD

SISUKORD	lk.2
SISSEJUHATUS JA TEGEVUSARUANNE	lk.3
TEGEVUSESUUNAD EDASPIDISEKS	lk.5
RAAMATUPIDAMISE BILANSS	lk.6
KASUMIARUANNE	lk.8
RAHAVOO ARUANNE	lk.9
BILANSILISAD	lk.10
JUHATAJA DEKLARATSIOON	lk.14
NÕUKOGU KINNITUSED	lk.15
AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS	lõpulisa



SISSEJUHATUS JA TEGEVUSARUANNE

OÜ Türi Linnavara juhatus on koostanud ettevõtte 2001. a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, audiitori järeldusotsusest.

Vaadeldava majandusaasta olulisemad sündmused olid:

- OÜ Türi Linnavara osakapitali suurendamine mitterahalise sissemakse baasil. Äriregistri B-osa registrikaardil märgitud osakapital alates 23.01.2001.a. on **8 942 100 EEK**.
- Varade rentnikuga sõlmiti rendilepingu lisa, mille kohaselt rentnik tasub varade kasutamise eest fikseeritud renti, millega on tagatud laenu tagasimaksekohustuste täitmine alates 01.01.2002.a..
- Majandusaastal 2001 täideti laenukohustusi Rootsi Riikliku Energia administratsiooni ees kokku 966 105.- SEK ulatuses, millest põhilaenu tagasimakse oli 745 064.- SEK ja intresside tasumine 221 041.- SEK.
- Majandusaasta 2001 lõpuks jääb tasumata laenuks **4 756 480.- SEK**.
- Aastal 2001 ehitati uusi soojatrasse 222 270.- EEK eest (Türi Kolledži ja Säästumarketi kaugkütetrassid).
- Määratleti Türi linna kaugküttesüsteemi avariihohtlikud trassilõigud.

Lahendamata on plaaniväliste remontide ja avariiremontide finantseerimise küsimused.

Juhatuse ja nõukogu liikmete tasud on esitatud alljärgnevas tabelis

Ametilisiku nimi	Ahto Karu		
Äriühing, organ, nõukogu, volikogu, või haduskogu	OÜ Türi Linnavara nõukogu		
Ametilisiku põhitööandja (asutus, institutsioon, äriühing)	OÜ Provel (juhatuse esimees)		
Töötasu liik	Palga (tasu) kogusumma	Periood (töötatud aeg kuudes / päevades)	Maksmise alus (määrus või muu õigusakt)
töötasu	3250	12	Määrus nr.15 (11.12.2001)

Ametilisiku nimi	Toomas Laimets		
Äriühing, organ, nõukogu, volikogu, või haduskogu	OÜ Türi Linnavara nõukogu		
Ametilisiku põhitööandja (asutus, institutsioon, äriühing)	Türi Linnavalitsus (linnapea)		
Töötasu liik	Palga (tasu) kogusumma	Periood (töötatud aeg kuudes / päevades)	Maksmise alus (määrus või muu õigusakt)
töötasu	1114	4	Määrus nr.15 (11.12.2001)



Ametiisiku nimi	August Albert		
Äriühing, organ, nõukogu, volikogu, või haduskogu	OÜ Türi Linnavara nõukogu		
Ametiisiku põhitööandja (asutus, institutsioon, äriühing)	Türi Linnavalitsus (eelarve osak.juhataja)		
Töötasu liik	Palga (tasu) kogusumma	Periood (töötatud aeg kuudes / päevades)	Maksmise alus (määrus või muu õigusakt)
töötasu	1393	12	Määrus nr.15 (11.12.2001)

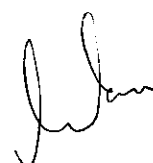
Ametiisiku nimi	Eino Sepp		
Äriühing, organ, nõukogu, volikogu, või haduskogu	OÜ Türi Linnavara nõukogu		
Ametiisiku põhitööandja (asutus, institutsioon, äriühing)	Türi aianduse ja mesinduse selts		
Töötasu liik	Palga (tasu) kogusumma	Periood (töötatud aeg kuudes / päevades)	Maksmise alus (määrus või muu õigusakt)
töötasu	1671	12	Määrus nr.15 (11.12.2001)

Ametiisiku nimi	Raivo Pink		
Äriühing, organ, nõukogu, volikogu, või haduskogu	OÜ Türi Linnavara nõukogu		
Ametiisiku põhitööandja (asutus, institutsioon, äriühing)	KomaEhitus AS (juhataja)		
Töötasu liik	Palga (tasu) kogusumma	Periood (töötatud aeg kuudes / päevades)	Maksmise alus (määrus või muu õigusakt)
töötasu	1671	12	Määrus nr.15 (11.12.2001)

Ametiisiku nimi	Peeter Lellsaar		
Äriühing, organ, nõukogu, volikogu, või haduskogu	OÜ Türi Linnavara nõukogu		
Ametiisiku põhitööandja (asutus, institutsioon, äriühing)	AS Eesti Maapank		
Töötasu liik	Palga (tasu) kogusumma	Periood (töötatud aeg kuudes / päevades)	Maksmise alus (määrus või muu õigusakt)
töötasu	557	8	Määrus nr.15 (11.12.2001)

Ametiisiku nimi	Raul Metsunt		
Äriühing, organ, nõukogu, volikogu, või haduskogu	OÜ Türi Linnavara juhatus		
Ametiisiku põhitööandja (asutus, institutsioon, äriühing)	OÜ Türi Linnavara		
Töötasu liik	Palga (tasu) kogusumma	Periood (töötatud aeg kuudes / päevades)	Maksmise alus (määrus või muu õigusakt)
töötasu	83514	12	nõukogu otsus 22.02.2001
lisatasu	6500		nõukogu otsus 27.12.2001

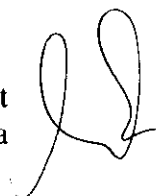
Keskmine töötajate arv majandusaastal oli kokku 2 inimest.



TEGEVUSESUUNAD EDASPIDISEKS

Aastal 2002 on peaesmärgiks lahendada järgmised küsimused:

1. Plaaniväliste remontide ja avariiremontide finantseerimise küsimusele optimaalse lahenduse leidmine.
2. Türi linna kaugküttesüsteemi avariohtlike trassilõikude rekonstrueerimiseks rahaliste vahendite leidmine ja nimetatud trassiosade rekonstrueerimine.
3. Uurimus ja arenguväljaminekuteks on 2002 majandusaasta eelarves ette nähtud rahalisi vahendeid 4800.- EEK ulatuses.
4. Majandusaastal 2002 koostab juatus OÜ Türi Linnavara arengukava.



OÜ TÜRİ LINNAVARA
RAAMATUPIDAMISE BILANSS
 seisuga 31.12.2001.a.

Bilansikirjete nimetused	31.12.2001	31.12.2000
<u>A K T I V A</u>		
1. Kassa ja pangakontod		
1.2. Pank	18589	420885
1.KOKKU	18589	420885
3. Nõuded ostjate vastu		
3.1. Ostjatelt laekumata nõuded	29500	302492
3.KOKKU	29500	302492
4. Mitmesugused nõuded		
4.2. Mitmesugused lühiajalised nõuded	2100	0
4. KOKKU	2100	0
5. Viitlaekumised		
5.2. Laekumata intressitulud	5311	328
5.KOKKU	5311	328
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
6.3. Ettemakstud kindlustuskulud	6725	5520
6.5. Ettemakstud maksud	5398	
6.KOKKU	12123	5520
9. Materiaalne põhivara		
9.1. Maa ja ehitised (soetusmaksumus)	9879270	9657000
9.2. Masinad ja seadmed (soetamismaksumus)	9488000	9493000
9.3. Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumus)	23652	13983
9.4. Põhivara kulum (miinusega)	3204666	803683
9. KOKKU	16186256	18360300
AKTIVA KOKKU	16253879	19089525
<u>P A S S I V A</u>		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
11. Lühiajalised kohustused		
11.3. Pikaajaliste kohustuste lühiajaline osa	1732163	1528942
11.5. Võlad tarnijatele	352	1330

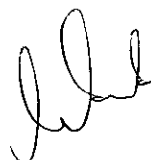
11.6. Muud lühiajalised kohustused	113	0
11 .KOKKU	1732628	1530272
13. Maksukohustused	14919	82259
14. Personali maksukohustused	149	7073
15. Ettemakstud tulevaste perioodide tulud ja aruandeperioodil maksmata kulud		
15.2. Intressivõlad	118285	147480
15. KOKKU	118285	147480
16. Lühiajalised kohustused kokku	1865868	1767084
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
17. Pikaajalised võlakohustused		
17.6. Muud pikaajalised kohustused	6344960	8196192
17. KOKKU	6344960	8196192
18. Kapital		
18.1. Kapital		79300
18 Kapital	8942100	8862800
18.3. Fondid ja reservid	10000	
18.4. Eelmise aasta tulem	174149	
18.5. Aruandeaasta tulem	-1083311	184149
18. KOKKU	8042938	9126249
PASSIVA KOKKU	16253879	19089525



OÜ TÜRİ LINNAVARA KASUMIARUANNE

Seisuga 31.12.2001.a.

	2001	2000
ÄRITULUD		
Real.netokäive	1500557	772614
ÄRIKULUD KOKKU	1500557	772614
ÄRIKULUD		
Kaubad,materjal,teenused	37358	14624
Mitmesusused tegevuskulud	20490	6094
Tööjõukulud	171753	99392
palgakulu	129135	74731
sotsiaalmaks	42618	24661
Kulum	2401816	803683
põhivara kulum	2401816	803683
Muud ärikulud	12113	281
ÄRIKULUD KOKKU	2643530	924074
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-1142973	-151460
FINANTSTULUD	401509	483089
kasum valuutakursi muutusest	396198	482761
muud intsessi-ja finantstulud	5311	328
FINANTSKULUD	341847	147480
intressikulud	223562	
laenuintress	118285	147480
KASUM (KAHJUM)MAJANDUSTEGEVUSEST	-1083311	184149
KASUM (KAHJUM)ENNE MAKSUSTAMIST	-1083311	184149
ARUANDEAASTA PUHASKASUM(-KAHJUM)	-1083311	184149

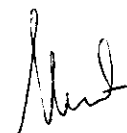


OÜ TÜRİ LINNAVARA RAHAVOO ARUANNE

seisuga 31.12.2000.a.

Kaudne meetod

	2001	2000
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	-1083311	184149
<i>Korrigeerimised (+/-):</i>		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum	2401816	803683
Kasum valuutakohustuste kursivahest	-396198	0
Kahjum põhivara müügist	2667	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	924974	987832
Nõuded ostjate vastu (+/-)	272992	-302492
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-2100	0
Viitlaekumised (+/-)	-4983	-328
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-6603	-5520
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-978	1330
Mitmesugused võlad (+/-)	113	0
Maksude muutus (+/-)	-67340	82259
Viitvõlad (+/-)	-6924	7073
Lühiajalised eraldised (+/-)	0	0
Tulevaste perioodide tulud (+/-)	-29195	147480
Põhitegevuse genereeritud raha	1079956	917634
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1079956	917634
 INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-231939	-19163983
Põhivara müük	1500	0
 RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-230439	-19163983
 FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Raha laekumine aktsiate emiteerimisest	0	8942100
Laenu võtmine	0	9725134
Laenude tagasimaksmine	-1251813	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-1251813	18667234
 RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-402296	420885
RAHA ALGJÄÄK	420885	0
RAHA LÕPPJÄÄK	18589	420885



OÜ TÜRİ LINNAVARA BILANSILISAD seisuga 31.12.2000.a.

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aastaaruande koostamispäeva 26.03.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Türi Linnavara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 20000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekute. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekute.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned	2-5% aastas
- rajatised	2-5% aastas
- masinad ja seadmed	5-15% aastas
- arvutustehnika	20% aastas
- kontorimööbel	10% aastas
- transpordivahendid	20% aastas
- tööriistad ja inventar	25-30% aastas

Maad ei amortiseerita.



Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Türi Linnavara reservkapital moodustamisel, mis moodustaks 1/10 osakapitalist.

Sihtfinantseerimine

Valitsuselt saadudpõhivara sihtfinantseerimisega soetatud vara kajastatakse netomeetodil, s.o. põhivara soetusmaksumusest on sihtfinantseerimine maha arvatud. Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimise summad võetakse arvele tuluna. Mitterahaline toetus võetakse arvele null-maksumusega.

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.



Lisa 2 Materiaalse põhivara liikumine

Materiaalse põhivara jääkväärtus

16186256 18360300

	maa	maaraja- tised	hooned ja ehitised	seadmed	liikurid	muu invent ja sissese	Kokku
Soetusmaksum							
31.12.2000	214200	5447000	3995800	9167200	325800	13983	19163983
kulum							
31.12.2000		130417	38781	611367	21720	1398	803683
soetamine							
2001.a.		222270				9669	231939
müük - 2001.a					-5000		-5000
Soetusmaksum							
31.12.2001.	214200	5669270	3995800	9167200	320800	23652	19390922
aruande- aasta kulum		392176	116344	1818852	72227	1384	2400983
jääkmaksum							
31.12.2000	214200	5316583	3957019	8555833	304080	12585	18360300
jääkmaksum							
31.12.2001	214200	5146678	3840676	6738378	226853	19471	16186256

Lisa 3 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	2001	2000
Käibemaks ettemaks	5398	82259
tulumaks	6174	
sotsiaalmaks	8745	

Lisa 4 Järgmistel per.tasumisele pikaajalise kohustuse osa

	2001	2000
Pik.kohustuse tul.per.makse	1732161	1528942
STEM laenuosa tasumine vastavalt maksegraafikule		

Lisa 5 Pikaajaline kohustus

Pikaajaline kohustus	6344960	8196192
----------------------	---------	---------

STEM laen tasumistähtajaga 31.märts 2007 -- laen võetud Vabriku tn. katlamaja ja kesklinna soojavõrkude rekonstrueerimiseks.

Lisa 6 Osakapital

osakapital	8942100	8862800
------------	---------	---------

reservkapital	10000	
---------------	-------	--

Aruandeaastal registreeriti äriregistris uus osakapitali suurus (mitterahaline sissemaks). Registriasi Ä-47750/2 kandekuupäev 23.01.2001

Lisa 7 Mitmesugused ettemaksud

ettemakstud kulud	6725	5520
-------------------	------	------

Varakindlustus maksed aasta 2002 kindlustusperioodi eest.

Lisa 8 Mitmesugused nõuded

lühiajaline nõue	2100	
------------------	------	--

Kahjunõue endise töötaja vastu.



OÜ TÜRI LINNAVARA JUHATAJA DEKLARATSIOON

Käesolevaga kinnitan oma allkirjaga, et :

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) OÜ Türi linnavara on raamatupidamiskohustuslasena jätkuvalt tegutsev.

Türil 26.03.2002

.....
Raul Metsunt OÜ Türi Linnavara juhataja

OÜ TÜRİ LINNAVARA NÕUKOGU KINNITUSED

Nõukogu:

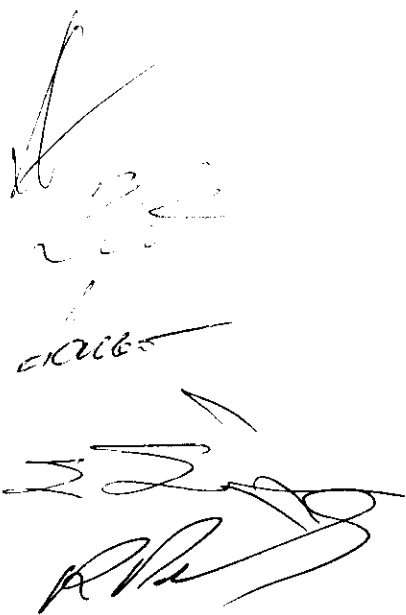
Nõukogu esimees Ahto Karu

Nõukogu liige Peeter Lellsaar

Nõukogu liige August Albert

Nõukogu liige Eino Sepp

Nõukogu liige Raivo Pink



Audiitori järeldus-otsus OÜ TÜRİ LINNAVARA
osanike üldkoosolekule.

Türi,

28. märtsil 2002. a.

Olen kontrollinud *OÜ Türi Linnavara* 2001 majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes sisalduvad näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

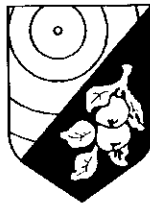
Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001 aasta finantstulemuseks 1,083,311 krooni kahjumit ja bilansimahuks 16,253,879 krooni kajastab õigesti ja õiglaselt *OÜ Türi Linnavara* finantsseisundit seisuga 31. detsember 2001 ja 2001 majandusaasta kahjumit.

Kalmer Heevend

Audiitor

tunnistus nr. 147





TÜRI LINNAVALITSUS

KORRALDUS

ÄRAKIRI

02. aprill 2002 nr 194

Türi

OÜ Türi Linnavara 2001. a. majandusaasta aruande kinnitamine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489) paragrahvi 35 lõike 3, Türi Linnavolikogu 29. juuni 2000. a määrusega nr 22 kinnitatud Türi linna põhimääruse (KO 2000, 66, 996; 95, 1369; 2001, 17, 359; 46, 852; 50, 952; 92, 1681) punkti 22.2 alapunkti 1 ja alapunkti 48.2, äriseadustiku (RT I 1995, 26/28, 355; 1998, 91/93, 1500; 1999, 23, 355; 24, 360; 57, 596; 10, 155; 102, 907; 2000, 29, 172; 49, 303; 55, 365; 57, 373; 2001, 34, 185; 56, 332 ja 336; 93, 565; 89, 532; 93, 565; 2002, 3, 6) paragrahvi 168 lõike 1 punkti 5, paragrahvi 179 lõike 3, 28. märtsil 2002. a audiitori koostatud OÜ Türi linnavara auditeerimise järeldus-otsuse (lisatud korraldusele ühel lehel) ja OÜ Türi Linnavara poolt 01. aprillil 2002. a koostatud majandusaasta aruande (lisatud korraldusele 15 lehel),

Türi Linnavalitsus annab välja korralduse

1. Kinnitada OÜ Türi Linnavara aastaaruanne ja hinnata OÜ Türi Linnavara 2001. a majandustegevus rahuldavaks.
2. Korraldus jõustub 05. aprillil 2002. a.

/allkiri/

Toomas Laimets
Linnapea

/allkiri/

Lii Laanemets
Linnasekretär

KINNITUSMÄRGE

Türi Linnavalitsuse kantselei
kinnitab, et ära kiri Türi Linnavalitsuse
02.04.2002 korralduse nr 194
on originaaliga samane.

Lii Laanemets
Linnasekretär
03.04.2002.

