

29.06.2007

.....lk. nr. 59825
Eve Mii

**2006.aasta
MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Majandusaasta algus: 01.01.2006.

Majandusaasta lõpp: 31.12.2006

OSAÜHING ESTPANEL

Registrikood 10857463

Aadress: Kasti küla, Märjamaa vald, 78202 Raplamaa

Telefon: 6554449

Fax: 6555450

E-mail: info@estpanel.ee

Põhitegevusala: Puidust kokkupandavate ehitiste tootmine.

Lehekülgede register

	Lk.nr.
1. Sisukord	1
2. Tegevusaruanne	2,3
3. Juhatuse deklaratsioon	4
4. Bilanss	5
5. Kasumiaruanne	6
6. Rahavoogude aruanne	7
7. Omakapitali liikumise aruanne	8
8. Raha. Nõuded ostjate vastu.Lisa nr.1, lisa nr.2	9
9. Varud .Lisa nr.3	10
10. Materiaalne põhivara. Lisa nr.4	10,11
11. Pikaajalised võlakohustused. Lisa nr.5	12
12. Lühiajalised laenud.Maksud. Lisa nr.6, lisa nr.7	13
13. Tulevaste perioodide kulud. Lisa nr.8	13
14. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade järgi.Lisa nr.9	13
15. Kasutusrent .Lisa nr.10	14
16. Müüdnud kaupade ja teenuste kulud. Lisad nr.11, 12, 13	14
17. Juhatuse allkirjad 2006.aasta majandusaasta aruandele	15

Majandusaasta aruandele lisatud:

Kasumijaotamise ettepanek
Audiitori järeldusotsus
Osanike nimekiri

ESTPANEL OÜ

Majandusaasta aruanne 2006.a.

Tegevusaruanne 2006.a.

2006.aastal jätkus OÜ ESTPANEL-i äritegevus nii freespruss- ja elementmajade tootmise kui ka mõningase ehitustegevuse valdkonnas.

Ettevõttes töötas 2006.aastal 20 – 24 inimest keskmise palgaga 7295 krooni töölistel ja 6619 krooni administratsioonil.

Äritegevuse üldmaht kasvas 2006.aastal 14,7%, sellest freesprussmajade tootmine 3,1%, paneelmajade tootmine 65,7%, ehitusteenused 93%.

Puiduhindade pideva kasvu tõttu vähenes freesprussmajade osatähtsus käibes 61,5%-lt 2005.aastal 55%-ni aruandeaastal, vastavalt suurenes paneelmajade osatähtsus 34,3%-lt 49,5%-ni ja ehitusteenuste osatähtsus 3,4%-lt 5,7%-ni.

Tähtajaliselt tasumata arvete tõttu tuli mitmel ostja (Fritz Andersen Investment, LG Brennstoffe) suhtes alatatada inkasso-menetlusi ning osaliselt õnnestus sel teel ka laekumist parandada. Inkasso-menetlus on väga aeglane ning nii näiteks on 2004.a. laekumata arvetest osamakse laekunud isegi 2007.a. esimestel kuudel.

Juhatuse otsusega on 2007. aastal ebatõenäoliselt laekuvatesse arvetesse kantud 100 tuh. krooni Norra firma Fritz Andersen Investment-i 2005. aastal laekumata summadest (kokku 306 tuh. kr.). Firma vastu on küll algatatud inkasso-menetlus, kuid võlasumma täielik laekumine ei ole reaalne.

Tulud, kulud, kasum.

2006.aastal moodustas OÜ ESTPANEL müügitulu 10,3 miljonit krooni, mis võrreldes 2005.a moodustas 114,7%. Üldkäibest oli kaupade ja teenuste müük EL liikmesriikidesse 7,1 milj. kr. ehk 69%, eksport (Island) 2,46 milj. kr. e. 23,8% ja kohalik turg 0,8 milj. kr. e. 7,5%. Kõige suurem turuosa oli endiselt Saksamaal (4,7 milj.), kõige suurem kasv kaupade ja teenuste müügil Islandil, ulatudes aruandeaastal 2,45 milj.-ni.

OÜ Estpanel brutokasumiks kujunes 118,6 tuh. kr., mis võrreldes e. amoodustab vaid 22,3%. Peamiseks põhjuseks on siin materjalide ja tööjõu hindade

hüppeline tõus Eestis olukorras, kus välisturul aasta alguses kokku lepitud hindu enam aasta jooksul märkimisväärselt tõsta ei ole võimalik. 2007.aastaks on lähtudes teada olevatest materjali hindadest välja töötatud uued toodangu hinnad, mis on ca 25-30% senisest kallimad ja peaks kindlustama ca 6 - 7% kasumi, kuid seoses sellega tuleb ka arvestada tellimuste vähenemisega. Puidu kõrval on oluliselt kasvanud ka teiste ehitusmaterjalide hinnad, mis tingib vajaduse 2007.aastal tootmises kasutusele võtta alternatiivseid materjale ja uut tehnoloogiat. Esialgu on plaanis katsetada paneelmajade juures metallprofiilidega välisvoodrilaua asemel ja asendada puitkarkass metallkarkassiga. Hind sellest oluliselt ei muutu, kuid peaks vähendama tööjõu kulu ning kindlustama kliendile mõnevõrra mugavamad ekspluatatsiooni tingimused.

Üldhalduskulud moodustasid aruandeaastal 8,1% müügitulust, jäädes sellega 2005.aasta tasemele. Tootmise otsekulud moodustasid müügitulust 87,3%, suurenedes 7% võrra.

Investeeringud põhivarasse jäid samuti e.a. tasemele, moodustades 1,3% müügitulust.. Tootmishoone edasiseks parendamiseks tuleb järgnevatel aastatel investeeringuid oluliselt suurendada, samuti tuleks uuendada ja osaliselt välja vahetada masinaid ja seadmeid. Plaanis on investeringud infotehnoloogiasse projekteerimise ja materjalide kasutuse programmide näol ning täiustada olemasolevat interneti kodulehekülge, kuna sealt saadavast infost sõltub otseselt uute potentsiaalsete tellijate hulk.

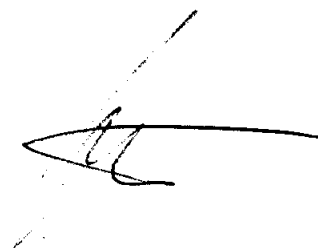
Keskmine töötajate arve majandusaastal oli 20, tööjõu kulud moodustasid 2,29 milj.krooni, mis on 23% rohkem, kui 2005.aastal.

Juhatuse liikmetele juhtimistegevuse eest töötasu ei makstud.

Omanikele ja seotud isikutele teenuseid osutatud ei ole.

Dividende makstud ei ole.

OÜ ESTPANEL eesmärgiks on järgmisel aastal uute projektide kaudu firma välja kujunenud turu positsioon säilitada vaatamata sellele, et freesprussmajade tootmine kõrgete hindade tõttu võib koguseliselt väheneda. Loodetavaks toodangu mahu kasvuks prognoosime ca 10 – 15% ning arvatavalt kasvab ka ehitusteenuse maht nii EL maadesse kui väljaspoole euroliitu.




ESTPANEL OÜ

Majandusaasta aruanne 2006.a.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ ESTPANEL on äriseadistikust lähtuvalt koostanud 2006.a. raamatupidamise aruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning 2006.a. majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

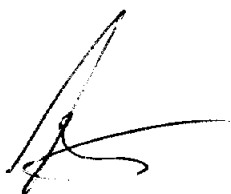
Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja kavatsustest ning riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga. Juhatus kinnitab 2006.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ ESTPANEL jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

01.juuni 2007.a.

Juhatuse liige



Villu Pärna

Juhatuse liige



Allan Kima

ESTPANEL OÜ

Majandusaasta aruanne 2006.aasta

BILANSS	seisuga 31.12.2006.a.	Lisa nr.	kroonides 31.12.2006	31.12.2005
VARAD				
Käibevara				
Raha	1	16158	7035	
Nõuded ostjate vastu	2	545651	522358	
Muud lühiajalised nõuded		63	44	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	225951	150404	
Tulevaste perioodide kulud	8	29583	15968	
Ettemaksed tarnijatele		4923	4546	
Varud	3	788042	365585	
Käibevara kokku		1610371	1065940	
PÕHIVARA				
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	4	1013638	962404	
VARAD KOKKU		2624009	2028344	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED				
Laenukohustused				
Lühiajalised laenud	6	110700	119100	
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	5	151771	184776	
Lühiajalised laenud kokku		262471	303876	
Ostjate ettemaksed		290291	0	
Võlad tarnijatele		656372	362812	
Võlad töövõtjatele		254959	201639	
Maksuvõlad	7	151500	120360	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1615593	988687	
PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	5	36617	186500	
KOHUSTUSED KOKKU		1652210	1175187	
OMAKAPITAL				
Osakapital		40000	40000	
Kohustuslik reservkapital		4000	4000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		809158	276782	
Aruandeaasta kasum		118641	532376	
Omakapital kokku		971799	853158	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2624009	2028344	



OÜ ESTPANEL

Majandusaasta aruanne 2006.a.

KASUMIARUANNE

skeem 1

kroonides

	Lisa nr.	2006	2005
MÜÜGITULU	9	10304950	8982340
Varude muutus		359257	70876
Kaubad, toore, materjalid, teenused	11	7099518	5880619
Muud tegevuskulud	12	1048211	544665
Tööjõukulu			
- palgakulu		1718397	1386784
- sotsiaalmaks		568771	457638
- töötuskindlustus		5154	6751
Tööjõukulud kokku		2292322	1851173
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	80335	62679
Muud ärikulud	13	0	1255
ÄRIKASUM		143821	571073
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud		63	44
Intressikulud		- 25243	- 38741
Finantstulud ja kulud kokku		- 25180	- 38697
Kasum majandustegevusest		118641	532376
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		118641	532376

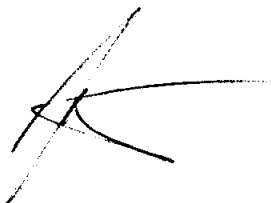



ESTPANEL OÜ

Majandusaasta aruanne 2006.a.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2006	2005 korrigeeritud
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		143821	571073
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	80335	62679
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus		-112851	-538383
Varude muutus		-422457	-30520
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus		659913	258802
Makstud intressid		- 25243	- 38741
Kokku rahavood äritegevusest		323518	284910
Rahavood investeeringutest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-131570	-135912
Saadud intressid	2	63	44
Kokku rahavood investeeringutest		- 131507	- 135868
Rahavood finantstegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-170287	-156524
Kapitalirendi põhiosa maksed		- 12601	- 11926
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-182888	- 168450
Rahavood kokku		9123	- 19408
Raha ja rahaekvivalendid per.alguses		7035	26443
Raha ja rahaekvivalentide muutus		9123	-19408
Raha ja rahaekvivalendid per.lõpuks		16158	7035



OÜ ESTPANEL

Majandusaasta aruanne 2006.a.

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	Osakapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40000	4000	276782	320782
Aruandeaasta puhaskasum			532376	532376
Saldo 31.12.2005	40000	4000	809158	853158
Aruandeperioodi puhaskasum			118641	118641
Saldo 31.12.2006	40000	4000	927799	971799

OÜ ESTPANEL

Majandusaasta aruanne 2006.a.

Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ ESTPANEL 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud juhendites ning vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes.

OÜ ESTPANEL kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

LISA nr.1

Raha.

Rahana on aruandes kajastatud 31.12.2006.aastal kassas olev sularaha 1808 krooni ja SEB EÜP arveldusarvel olev 14350 krooni.

LISA nr.2

Nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded.

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ja hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest, k.a. inkassofirmadele üle antud nõuded. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta. Aruandeaastal arvestati ebatõenäolisse laekumisse 100 tuh.krooni 2005.aastal norra kliendi poolt garantiiks jäetud summast. Kogu nõue 306,2 tuh.krooni on antud sisse nõudmiseks Intrum Justitiale. Ostjate poolt laekumata arvetes on ka 2006.aastal ehituse garantiiga seotud makseid, kuid nende puhul ollakse klientidega pidevalt kontaktis. Toodete garantii on 2 aastat.

Muud lühiajalised nõuded on SEB EÜP poolt arvestatud intressid.

LISA nr.3

Varud.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale ka nendega otseselt seotud transpordikulud. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt tootega seotud kulutusi (tooraine, materjalid, töötasud) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (amortisatsioon, seadmete remondikulud, admin. ja halduskulud). Varude jäägid on kajastatud kaalutud keskmise meetodil vastavalt inventuuri jäägile. Varude allahindlust teostati juhul, kui nende füüsiline seisund oli halvenenud ja väärtus oluliselt langenud, samuti kui ostetud materjale või pooltooteid ei ole pikema aja jooksul suudetud tootmises kasutada ning on kahtlane, kas need suudetakse tootmisse rakendada mõistliku aja vältel. Varude allahindlus on kajastatud aruandeaasta kuluna. Bilansis kajastatud varud jagunevad:
Tooraine ja materjalid – 220,6 tuh.kr.
Valmis- ja lõpetamata toodang - 567,4 tuh.kr.

LISA nr. 4

Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta või maksumusega alates 2000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 krooni kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse täielikult kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara amortiseerimiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Lisa 4 (järg)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põ- hivara	Lõp.-ta ehitus	Kokku
Soetusmaksu- mus 31.12.05	96362	379114	197626	103750	333294	1110146
Soetamine 2006.a.	0	0	6856	77803	46911	131570
Soetusmaksu- mus 31.12.06	96362	379114	204482	181553	380205	1241716
Akumuleeritud kulum 31.12.05	0	50552	77542	19650	0	147742
Amortisatsats. kulu 2006.a.	0	15168	41592	23575	0	80335
Akumuleeritud kulum 31.12.06	0	65720	119134	43225	0	228079
Jääkväärtus 31.12.2005.a	96362	328562	120086	84100	333294	962404
Jääkväärtus 31.12.2006.a.	96362	313394	85348	138328	380205	1013637

LISA nr.5**Pikaajalised võlakohustused**

	Laenu jääk	s.h. pikaajaline osa	Intress %	Tähtaeg
1. Pikaajaline laen				
31.12.2005	308745	136570	8,655	10.09.2007
31.12.2006	138458	0	9,96	10.09.2007

2. Kapitalirent

OÜ ESTPANEL rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

	Autod ja muud tr.vah.-d	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	96220	96220
Akumuleeritud kulum	-48120	-48120
Kulum 2006.a.	-19248	-19248
Kapitalirendi võlgnevus 31.12.06.a.	49930	49930
s.h. tähtajaga kuni 1.aasta	13313	13313
2 – 5 aastat	36617	36617
Aruandeperioodil tasutud maksed	12601	12601
Intressimäär	1 – 5%	
Aruandeperioodi intressikulu	3693	3693

LISA nr.6 Lühiajalised laenud

Sellel real on majandusaasta aruandes kajastatud omanike poolt antud intressita käibevahendite laenud.

LISA nr. 7

MAKSUD 31.12.2006.a.

Maksuliik	Maksuvõlg	Ettemaks
Kinnipeetud tulumaks	47676	
Töötuskindlustusmaksed	2425	
Kogumispension	3279	
Sotsiaalkindlustus	98120	
Käibemaks	0	225951
Kokku	151500	225951

LISA nr.8

Tulevaste perioodide kuludes on kajastatud AS ESTRAVEL-le tasutud Islandi sõidupiletite maksumus 3-le ehitustöölisele. Ehitustööd on planeeritud jaanuari-veebruarikuule 2007.a. väljalennuga Islandile 10.01.2007.a.

LISA nr.9

Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa.

Riik	Tegevusala	2006.a.	2005.a.
Eesti Vabariik	üür	11663	11663
Eesti Vabariik	toodangu müük	757727	461221
Saksa LV	toodangu müük	4660856	5129400
Taani Kuningriik	toodangu müük	2182296	592704
Taani Kuningriik	teenuse müük	234147	304885
Island	toodangu müük	2082886	0
Island	teenuse müük	375373	0
Norra Kuningriik	toodangu müük	0	2482467
Kokku		10304950	8982340

LISA nr.10 Kasutusrent

OÜ ESTPANEL üürib välja osa ehitisest Kastil.

Ehitised (1/10 osa bilansis olevast ehitisest)

Soetusmaksumus	37900
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	5055
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	6572
Üüritulu 2005.a.	11663
Üüritulu 2006.a.	11663

LISA nr.11 Müüdud kaupade ja teenuste kulud
Kaubad,toore,materjalid,teenused

	2006	2005
Tooraine ja põhimaterjalid	5136744	3797880
Elekter	57158	50944
Ostutooted	1409396	1454900
Seadmete kulud	65409	59683
Muud tsehhikulud	119172	160269
Muud kulud	311639	356943
Kokku	7099518	5880619

LISA nr.12 Muud tegevuskulud

Kauba transpordikulud	417390	294039
Reklaamikulud	34935	43897
Admin.-halduskulud	353741	149023
Muud müügikulud	242145	57706
Kokku	1048211	544665

LISA nr. 13

Muud ärikulud	0	1255
---------------	---	------

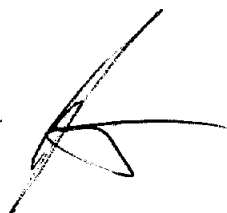
ESTPANEL OÜ

Majandusaasta aruanne 2006.a.

Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele.

OÜ ESTPANEL 2006.a. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek 12.juunil 2007.a., allkirjastamine 12.juunil 2007.aastal:

Villu Pärna



Allan Kima



ESTPANEL OÜ

Majandusaasta aruanne 2006.a.

KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

	krooni
Eelmiste perioodide kasumi jääk 2006.a. lõpuks	809158
2006.aasta puhaskasum	118641
Jaotuskõlblik kasum kokku	927799

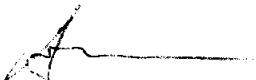
Vastavalt juhatuse otsusele:

1. 2006.aasta kasum ja eelmiste perioodide kasum, kokku 927799 krooni, jaotada järgnevalt:
 - jätta investeerimiseks ja ettevõtte edasiseseks arendamiseks kogu bilansiline kasum.

ESTPANEL OÜ

Majandusaasta aruanne 2006.a.

Osaühingu ESTPANEL osanike nimekiri:

Nimi	Isikukood/elukoht	Nimiosa väärtus
1. Ants Vahtola	34010050213 Harku vald, AÜ Türisalu-8 Harjumaa	16000 krooni 
2. Allan Kima	36702210228 Staadioni 8 – 10 Järvakandi, Raplamaa	12000 krooni 
3. Villu Pärna	36605050234 Harku vald, AÜ Türisalu-8 Harjumaa	12000 krooni 

Audiitori järeldusotsus

ESTPANEL osaühing osanikele

Olen auditeerinud **ESTPANEL** osaühingu 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest on vastutav osaühingu tegevjuhtkond. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamisaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Audiitor planeeris ja sooritas auditi viisil, mis võimaldas piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus kontrolliti väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete ja hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit andis piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt **ESTPANEL** osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2006.a.

Tallinnas, 05.juunil 2007.a.



Maret Saatus
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.88