

28.06.2007

OÜ LUXFIRE
Kõrgessaare mnt.45 Kärkla 92412
Äriregistri nr.10751500

.....lk. nr. 59625
Eve Mii

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus

Majandusaasta lõpp

01.jaanuar 2006

31.detsember 2006

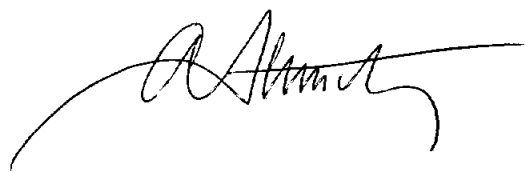
Põhitegevusala

investeeringimisalane tegevus

Juhatuseliige
Andrus Ilumets
Tel.46315-22, 56488606
Faks 46315-36

Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi:

majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
osade nimekiri



OÜ LUXFIRE

majandusaasta aruanne koosneb järgmistest osadest:

1. Juhatuse tegevusaruanne	lk.3
2. Juhatuse deklaratsioon	lk.4
3. Bilanss	lk.5
4. Kasumiaruanne	lk.6
5. Rahavoogude aruanne	lk.7
6. Omakapitali muutuste aruanne	lk.8
7. Lisad raamatupidamise aastaaruandele	lk.9
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	
7.1. Materiaalne põhivara	lk.10
7.2. Maksuvõlad	lk.11
7.3. Pikaajaline kohustus	lk.12
7.4. Müügitulu	lk.13
7.5. Tehingud seotud osapooltega	lk.13
8. Juhatuse liikme allkiri	lk.14



**TEGEVUSARUANNE
OÜ LUXFIRE
MAJANDUSAASTA 2006**

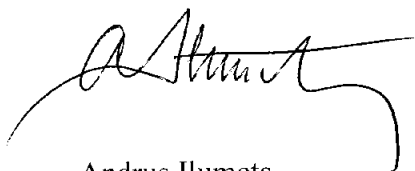
Osaühingu põhitegevuseks aastal 2006 oli äri- ja juhtimisalane nõustamine ning investeerimisalane tegevus. Osaühingu tegevusalade struktuuris olulisi muutusi ei toimunud võrreldes eelmise aruandeperioodiga. Osaühing jätkas ka turu-uuringutega vee – ja jahiturismi ning Hiiumaale sobilike ürituste korraldamiseks. Osaühing soetas mitu muinsuskaitsealust arendamist vajavat kinnisvaraobjekti Vormsi vallas, millele osutas tellimuse muinsuskaitse eritingimuste koostamiseks.

Osaühingu realiseerimise netokäive oli 106 747 krooni.

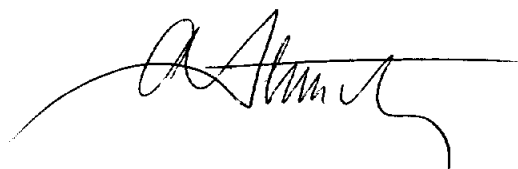
Osaühing lõpetas aruandeaasta kahjumiga 116 571 krooni

2007. aastal plaanime alustada spordi- ja puhkeürituste korraldamisega ning jätkata investeerimisalase tegevusega. Kavas on alustada Vormsil Suuremõisa mõisahoonete varemte konserveerimist vastavalt muinsuskaitse eritingimustele. Jätkuvalt on plaanis on rajada Kalda 2 kinnistule väike spordikompleks. Kinnisvara arendusprojektide osas on kavas täiendada projektide elluviimiseks vajalikke dokumente. Osaühingu kasumiproгноos on 2007. aastaks 100 000 krooni puhaskasumit.

Osaühingul ei olnud koosseisulisi töötajaid. Osaühingu juhatus koosneb ühest inimesest, kellele töötasu ei makstud.



Andrus Ilumets
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon.

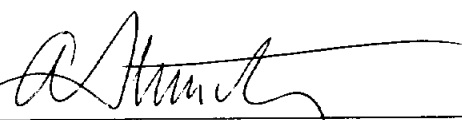
OÜ LUXFIRE juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 15.04.2007 vahemikul.

Juhatus hinnangul on OÜ LUXFIRE jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Kärdlas, 30. aprillil 2007.a



Juhatus liige
Andrus Ilumets



OÜ LUXFIRE

reg.nr.10751500

RAAMATUPIDAMISBILANSS

PERIOODIL: 01.01.2006 - 31.12.2006

EESTI KROONIDES

VARAD

31.12.2006. 31.12.2005.

1. Raha	724649	433
2. Lühiajalised finantsinvesteeringud	10 000	10 000
3. Nõuded ja ettemaksed		
3.1.Nõuded ostjate vastu	19 839	1 225
3.2.Lühiajalised laenud	250 000	0
3.3.Ettemakstud teenuste eest	5 348	362
3.4.Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	104
KOKKU p.3	275 187	1 691
KÄIBEVARA KOKKU p.1 - p.3	1 009 836	12 124
PÕHIVARA		
4. Materiaalne põhivara		
4.1.Maa	1 003 980	1 003 980
4.2.Ehitised	43 922	10 224
4.3.Masinad ja seadmed	254 952	254 294
4.4.Ettemaksed	19 116	0
KOKKU p.4	1 321 970	1 268 498
PÕHIVARA KOKKU p.4	1 321 970	1 268 498
VARAD KOKKU	2 331 806	1 280 622

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

31.12.2006. 31.12.2005.

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

5. Laenukohustused	0	271000
6. Võlad ja ettemaksed		
6.1.Võlad tarnijatele	8633	5771
6.2.Maksuvõlad	148	0
6.3.Muud võlad	23700	87955
KOKKU p.6	32481	93726
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU p.5 - p.6	32481	364726

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

7. Pikaajaline laen	1500000	0
KOKKU p.7	1500000	0
KOHUSTUSED KOKKU	1532481	364726

OMAKAPITAL

8. Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
9. Registreerimata omakapital	174000	174000
10. Reservkapital	4000	4000
11. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	697896	713972
12. Aruandeaasta kasum (kahjum)	-116 571	-16 076
OMAKAPITAL KOKKU	799 325	915 896
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2 331 806	1 280 622



OÜ LUXFIRE

KASUMIARUANNE

PERIOODIL 01.01.2006 - 31.12.2006

ÄRITULUD	EESTI KROONIDES	
	31.12.2006.	31.12.2005.
1. Müügitulu	106747	213681
KOKKU ÄRITULUD	106 747	213 681
ÄRIKULUD		
2. Kaubad,materjalid,teenused	141 458	111 895
3. Mitmesugused tegevuskulud	20 610	87 003
4. Põhivarade kulum	34 044	30 768
5. Muud ärikulud	1 248	102
KOKKU ÄRIKULUD	197 360	229 768
ÄRIKASUM (KAHJUM)	-90613	-16087
6. Finantstulud ja -kulud		
6.1.Intressikulud	14947	0
6.2.Intressitulud	239	11
6.3.Muud finantskulud	11250	0
KOKKU p.6	-25958	11
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-116571	-16076
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)	-116571	-16076



RAHAVOOGUDE ARUANNE.

31.12.2006. 31.12.2005.

1.RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST.

1.1.Ärikasum(kahjum)	-90 613	-16 087
1.2.Aktsiatest ja muudest väärtpaberitest	0	175 000
1.3.Nõuetest ostjatele	-18 614	44 001
1.4.Lühiajalistest laenudest	-250 000	0
1.5.Aruandeperioodi laekumata tuludest	-4986	3500
1.6.Ettemakstud tulevaste perioodide kuludest	104	-254
1.7.Lühiajalistest võlakohustustest	-271 000	-198 700
1.8.Tarnijatele tasumata võlgadest	2 862	-189 803
1.9.Aruandeaasta väljamaksmata kuludest	-64 107	1 935
1.10.Materiaalse põhivara kulum	34 044	30 768
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU:	-662 310	-149 640

2.RAHAVOOD INVESTEERIMISEST.

2.1.Kulutused materiaalse põhivara ostuks	-87 516	0
2.2.Saadud intressid	239	11
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU:	-87 277	11

3.RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST.

3.1.Osakapitali suurendamine	0	150000
3.2.Saadud laenud	1500000	0
3.3.Makstud intressid	-14947	0
3.4.Makstud lepingute tasud	-11250	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU:	1473803	150000

RAHAVOOD KOKKU:	724 216	371
-----------------	---------	-----

RAHA PERIOODI ALGUSES:	433	62
RAHA MUUTUS:	724216	371
RAHA PERIOODI LÕPUS:	724649	433



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.

	Osakapital	Jaotamata kasum	Registreerimata osakapital	Reservkapital	Omakapital kokku
31.12.2001 a.	40 000	244 834	0	0	284 834
Aruandeaasta kasum(kahjum)		- 193 392			- 193 392
31.12.2002 a.	40 000	51 442	0	0	91 442
Aruandeaasta kasum(kahjum)		513 812			513 812
31.12.2003 a.	40 000	565 254	0	0	605 254
Osakapitali sissemaks			24 000		24 000
Reservkapital		- 4 000		4 000	
Aruandeaasta kasum(kahjum)		152 718			152 718
31.12.2004 a.	40 000	713 972	24 000	4 000	781 972
Osakapitali sissemaks			150 000		150 000
Aruandeaasta kasum(kahjum)		- 16 076			- 16 076
31.12.2005 a.	40 000	697 896	174 000	4 000	915 896
Aruandeaasta kasum(kahjum)		- 116 571			- 116 571
31.12.2006 a.	40 000	581 325	174 000	4 000	799 325



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED.

OÜ LUXFIRE 2006 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse materiaalse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid on läinud üle ostjale ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.



MATERIAALNE PÕHIVARA.

lisa nr.1

Põhivaradeks on varad soetusmaksumusega üle 10000.00 krooni ja kasutusajaga üle ühe aasta.

Põhivara amortisatsioonimäärad on järgmised:

Hooned,ehitised	1,5 - 3,0
Töömasinad	10,0 - 20,0
Transpordivahendid	10,0 - 20,0
Inventar	5,0 - 25,0

PÕHIVARA LIIKUMINE 2006 a.

NIMETUS	Saldo	Sissetulek	Väljaminek	Saldo	Jääk-	2006 a.
	01.01.06.			31.12.06.	maksumus	kulum
Kinnistud	1 003 980			1 003 980	1 003 980	0
Ehitis	11 144	35 900		47 044	43 922	2202
Maa, ehitised	1 015 124	35 900		1 051 024	1 047 902	2202
Mootorpaat	302 136			302 136	224 078	30216
Kaater		32 500		32 500	30 874	1626
Masinad,seadmed	302 136	32 500	0	334 636	254 952	31842
Põhivara ettemaks		19116		19116	19116	
Põhivara						
kokku:	1 317 260	87 516	0	1 404 776	1 321 970	34 044



MAKSUVÕLAD.

lisa nr.2

Eesti kroonides

	JÄÄK		Aasta kestel		JÄÄK	
	31.12.2005 a.				31.12.2006 a.	
MAKSU LIIK	võlg	ettemaks	arvestatud	tasutud	võlg	ettemaks
1. Käibemaks		104	-14 442	-14 398	148	
2. Maamaks			1 257	1 257		
3. Ettevõtte tulumaks			7	7		
KOKKU:	0	104	-13178	-13134	148	0



PIKAAJALINE KOHUSTUS.

lisa nr.3

12.oktoobril 2006 a. sõlmitakse AS Sampo Pangaga laenuleping
summas 1 500 000 krooni intressimääraga 5,877 % aastas.

Laenu tagastamise lõpptähtaeg on 13.oktoober 2008 a. .

2006 aastal on tasutud laenuintresse summas 14 947 krooni.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. K. K.', with a long horizontal stroke extending to the left.

MÜÜGITULU.

lisa nr.4

2006 aasta müügitulu on 106 747 krooni.
Kogu realisatsioon on toimunud Eestis.

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.

lisa nr.5

OÜ LUXFIRE aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooleks ainuosanikku ja juhatuse liiget Andrus Ilumetsa ja tema isa Aleksander Ilumetsa.

2006 aastal makstakse tagasi Andrus Ilumetsale lühiajaline laen summas 200 000 krooni ja tasutakse majanduskulude võlg 54 652 krooni ja laenuintressid 1 976 krooni.

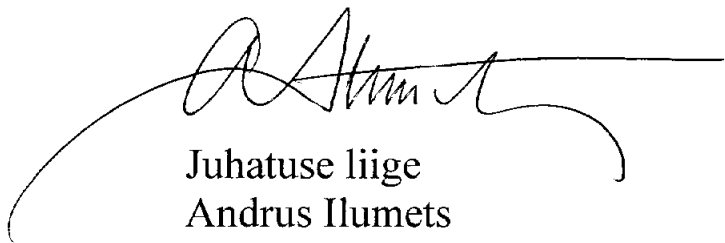
31.detsembriks 2006 a. jääb tasumata majanduskulude võlg summas 13 700 krooni.

16.oktoobril 2006 a. antakse laenu Aleksander Ilumetsale summas 250 000 krooni.

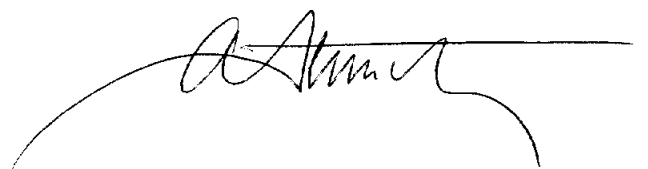


OÜ LUXFIRE JUHATUSE LIIKME ALLKIRI.

Osaühingu LUXFIRE juhatus on üheliikmeline.



Juhatuses liige
Andrus Ilumets
isikukood 36809032729
elukoht Kodeste küla, Kõrgessaare vald



OÜ LUXFIRE

osanike koosoleku protokoll (ainuosaniku otsus)

Kärdla

30. 04. 2007.a.

OÜ Luxfire, äriregistri kood 10751500 asukoht Kõrgessaare mnt. 45 Kärdla, osakapital on 40 000 krooni. Osaühingu ainuosanik on:

<i>Ainuosaniku nimi</i>	<i>osa suurus kroonides</i>	<i>häälte arv</i>
Andrus Ilumets	40 000	400

Koosolekut juhatas Andrus Ilumets, protokollis Andrus Ilumets.

Koosoleku päevakord:

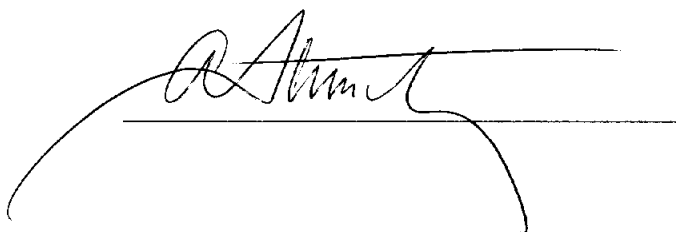
- Majandusaasta aruande arutelu ja kinnitamine
- Kasumi/kahjumi jaotamine

Ainuosanik otsustas:

- 1) kinnitada 2006. aasta majandusaasta raamatupidamisaruanne
- 2) kahjum 116 571 krooni katta eelnenud perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Ainuosaniku allkiri:

/A. Ilumets/



OÜ LUXFIRE
reg.nr.10751500

OSADE NIMEKIRI.

OSAKAPITAL 40 000 krooni

Andrus Ilumets
isikukood 36809032729
elukoht Kodeste küla,Kõrgessaare vald 1 osa
40 000 krooni