

Gerli Aasmäe

AS REKTARON AINUOMANIKU OTSUS

Haapsalus,

21.juunil 2001.a.

AS REKTARON 100% akstiate ainuomanik Albert Tamme

OTSUSTAS :

- 1.Kinnitada 2000.a. majandusaasta aruanne.
- 2.Kinnitada 2000.a. kasumijaotamise otsus :

2000.a. puhaskasum	217456 krooni
Kogu kasum jätta jaotamata	

Jaotamata kasumi jääk peale aastaruande kinnitamist	288902 krooni
--	---------------

Albert Tamme
AS REKTARON omanik



AS REKTARON

Majandusaasta aruanne 2000

MAJANDUSAASTA ARUANNE

SISUKORD

Sisukord	1
Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	2
Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus	4
Bilanss	5-6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arves- tusmeetodid ja hindamisalused	9-10
Lisa nr.1 Materiaalne põhivara	11
Lisa nr.2 Maksud	12
Lisa nr.3 Aktsiakapital ja aazio	13
Lisa nr.4 Laenude tagatis ja panditud varad	14
Lisa nr.5 Realiseerimise netokäive	15
Audiitori järeldusotsus	16
Majandusaasta kasumijaotamise aruanne	17

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS-i REKTARON peamiseks tegevusalaks on ehitusteenuste osutamine peatöövõtukorras nii juriidilistele kui ka füüsilistele isikutele. Peamine ehitusturg on senini olnud Eesti. AS REKTARON omab kvalifitseeritud ehituskaadri nii töö juhtide kui ka tööliste osas. Käesoleval ajal on tööl 12 töötajat.

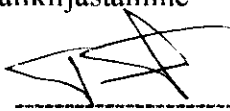
Juriidiline aadress:	Raudtee 38 Haapsalu, 90506 Läänemaa
Äriregistri nr.	10391993
Majandusaasta algus	01.01.2000
Majandusaasta lõpp	31.12.2000
Telefon:	047 55646
Mobiiltelefon:	050 21935
Faks:	07 55957
Audiitor:	Tiiu Soots

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2000 majandusaasta aruandele

AS REKTARON 2000 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt juunil 2001 otsusega, allkirjastamine juunil 2001:



Juhatuse liige
Albert Tamme



Nõukogu liige
Alfred Tamme



Nõukogu liige
Edda Laas

TEGEVUSARUANNE

AS REKTARON on erakapitalil põhinev suhteliselt väike firma, omanik, juhatus ja tegevdirektor, kes võtab vastu otsuseid ja korraldab firma tööd, on üks ja sama isik.

Kuna põhiline tulutegevus on ehitustööde teostamine peatöövõtukorras, siis on AS REKTARON-is ka kvalifitseeritud ehitustööde juht ja väljaõppinud töölised.

Ehituslepingute hankimiseks oleme osalenud nii riigihangete kui ka erakapitalil finantseeritavatel objektidel. Keskmised lepingud ehitustööde mahtude osas on 200-300 tuh.krooni renoveerimisobjektid- (koolid, haiglad, vallamajad), kuid on ka kuni 1000-1500 tuh.krooni.maksvaid hoonete renoveerimisi.

Lisategevusena tegeleme ka kinnisvara ostu, müügi ja haldamisega. Ostetud kinnisvara renoveerime ning rendime välja.

Juhatus koosneb 1 liikmest ja nõukogu on k.ajal kaheliikmeline. Juhatus ja nõukogu liikmetele 2000.a. tasu makstud ei ole.

Keskmine töötajate arv 2000.a. oli 12, ning nende tööjõukulu brutosumma oli 470282 krooni, millele lisandus sotsiaalmaksed summas 155201 krooni.

AS REKTARON

Majandusaasta aruanne 2000

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5-15 toodud AS REKTARON 2000.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Albert Tamme



juhatuse liige

Haapsalu, 22.02.2001

AS REKTARON
reg.nr.10391993
Raudtee 38 Haapsalus
90506

ETTEVÖTTE BILANSS

	Perioodi lõpul 31.12.00	Perioodi algul 01.01.00
AKTIVA (vara)		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	65470	36206
Nõuded ostjate vastu	277015	39555
Muud lühiajalised nõuded	9647	10496
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5268	5168
<u>Varud</u>		
Tooraine ja materjal	16278	18799
Käibevara kokku	373678	110224
Põhivara		
<u>Materiaalne põhivara</u>		
Maa	59712	59712
Hooned	1035646	1035646
Muu inventar, tööriistad, masinad	297173	276286
Akumuleeritud põhivara kulum	(-335986)	(-178719)
Põhivara kokku (Lisa 1)	1056545	1192925
AKTIVA (vara) kokku	1430223	1303149

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

Kohustused		
Lühiajalised laenud	133332	133332
Võlad hankijatele	202824	85112
Maksuvõlad (Lisa 2)	87757	42937
Võlad töövõtjatele	147156	70554
Muud viitvõlad	6519	0
Lühiajalised kohustused kokku	577588	331935
Pikaajalised pangalaenud (Lisa 4)	111114	244446

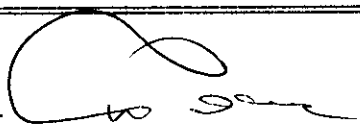
Kohustused kokku	688702	576381
-------------------------	---------------	---------------

Omakapital

Aktsiakapital (Lisa 3)	400000	400000
Aažio	12619	12619
Kohustuslik reservkapital	40000	8342
Jaotamata kasum	71446	8553
Aruandeaasta kasum	217456	297254
Omakapital kokku	741521	726768

PASSIVA kokku	1430223	1303149
----------------------	----------------	----------------

A.Tamme
Tegevdirektor



AS REKTARON
reg.nr.10391993
Raudtee 38 Haapsalus
90506

KASUMIARUANNE

31.12.2000

01.01.2000

ÄRITULUD

Realiseerimise netokäive	4731169	2218110
Renditulud	146693	99690

Äritulud kokku (Lisa 5)	4877862	2317800
--------------------------------	----------------	----------------

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal, teenused	3473762	1350847
Mitmesugused tegevuskulud	290831	150853
Tööjõukulu		
a) palgakulu	531644	315071
b) sotsiaalmaksud	155201	95147
Kulum		
a) põhivara kulum ja väärtuste langus	157267	94064
Muud ärikulud	11779	9198

Ärikulud kokku	4620484	2015180
-----------------------	----------------	----------------

Ärikasum	257378	302620
-----------------	---------------	---------------

Finantstulud

e) Muud intressi ja finantstulud	481	728
----------------------------------	-----	-----

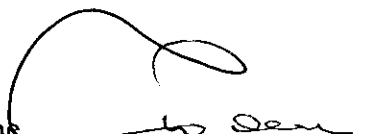
Finantskulud

f) Muud finantskulud	40403	8079
----------------------	-------	------

Kasum majandustegevusest	217456	295269
---------------------------------	---------------	---------------

Erakorralised tulud		1985
----------------------------	--	-------------

Aruande aasta kasum	217456	297254
----------------------------	---------------	---------------


A. Tamme
AS REKTARON juht

AS REKTARON
Majandusaasta aruanne 2000
RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

	<u>2000.a.</u>	<u>1999.a.</u>
Puhaskasum	+217456	+297254
Materiaalse põhivara amortisatsioon (+)	+157267	+94064

KOKKU	+374723	+391318
--------------	----------------	----------------

Korrigeerimised (suurenemine/vähene mine)

Nõuded ostjatele (v.a. nõuded põhivara müügist) (-/+)	-237460	-28254
Mitmesugused nõuded (v.a. laenud ja nõuded põhivara müügist) (-/+)	+849	-10280
Maksude ettemaksed (-/+)		+18342
Tulevaste perioodide kulud (-/+)	-100	-2775
Varud (-/+)	+2521	+47904
Ostjate ettemaksed (v.a. kapitalirent ja ettemaksed põhivara eest)(+/-)		-120242
Võlad hankijatele (v.a. põhivara soetamisest)(+/-)	+117712	-24675
Maksuvõlad (+/-)	+44820	+23187
Viitvõlad (+/-)	+83121	+41913

KOKKU	+11463	-54880
--------------	---------------	---------------

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	+386186	+336438
-------------------------------------	----------------	----------------

RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

Põhivara soetamisesl (v.a. kapitalirendiga) tegelikult tasutud summad (-)	-20887	-733191
---	--------	---------

RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	-20887	-733191
--	---------------	----------------

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

Aktiikapitali rahalised sisse maksed (+)		+84000
Saadud laenud (+)		+400000
Saadud laenu tagastamine (-)	-133332	-51222
Dividendide väljamaksed (-)	-202703	

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	-336035	+432778
---	----------------	----------------

RAHAVOOD KOKKU

	29264	36025
--	--------------	--------------

Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi algul	36206	181
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	65470	36206

<u>Raha ja selle ekvivalentide suurenemine (+)/vähene mine (-)</u>	<u>+29264</u>	<u>+36025</u>
---	----------------------	----------------------

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused .

2000.a. aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamis-tavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi..Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamis Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes .

AS REKTARON kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusskeemi ja -meetodi muudatused.

2000.a. aastaaruanne on koostatatud lähtuvalt tekkepõhisest printsiibist ning kooskõlas eelmisel aastal rakendatud arvestuspõhimõtetega.

Raha ja pangakontod

Rahana kajastatakse rahavoogudes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolistest laekuvatest summadest.Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses,bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 kroonist.Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetus - maksumus

on alla 2000 krooni kajastatakse kasutuselevõtmisel väheolulise maksumusega inventarina ning kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle ,maksumusega üle 200 krooni, peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	8%
Masinad, seadmed ja muu inventar	20-40%
Maad ei amortiseerita.	

Kasutusrent

AS REKTARON omab kehtivaid kasutusrendi lepinguid:

- AS Hoiupanga Liisingult renditud sõiduauto Mitsubishi Carisma, mida kasutab firma tegevjuht
- AS Hansaliising Eestilt renditud kaubikut KIA Pregio, mis on antud ehitustööde projektijuhi käsutusse.

Tulud

Põhilised tulude firmas moodustuvad teostatud ja tellijale üleantud ehitustöödest peattevõtu lepingute alusel.

Lisatulu annab firmale kuuluvate kinnisvarade rendi-ja hooldustasud.

Lisa 1. Materiaalne põhivara

2000.a. Materiaalse põhivara liikumine

Mat.põhivara	aasta alguseks sissetulek sh.		väljaminek,s.h.		aasta lõpuks
	kokku	ost	kokku	müük	
Maa soetusmaks.	59712				59712
ehitised					
soetusmaksumus	1035646				1035646
akum.kulum	89447				172295
Muu põhivara					
soetusmaksumus	276286	20887	20887		297173
akum.kulum	89272				163691
Kokku					
soetusmaksumus	1371644	20887	20887		1392531
akum.kulum	178719				335986

Ehitisi amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimäär on 8% aastas.

Muu põhivara amortiseeritakse 20%,33% ja 40 % aastas lineaarse meetodi alusel.

Lisa 2.Maksud.

kroonides Maksuliik	31.detsember 2000		31.detsember 1999	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		57		-
Käibemaks		34621		16245
Ül tulumaks		20287		10790
Sotsiaalamaks		32792		15902
KOKKU		87757		42937

Ettevõtte on maksnud riigile 1999.a. tuludeklaratsioonis deklareeritud tulult dividende 150000 krooni ja väljamakstud dividendidelt tulumaksu 52703 krooni.

On ka tasutud tähtjaks tasumata maksetelt viiviseid kokku 1056 krooni ning nendelt arvestatud tulumaksu 498 krooni.

Tulumaksu kulu	2000.a.	1999.a.
Edasilükkunud tulumaksu- kohustuse (nõude) muutus	0	-8553
Kokku tulumaksukulu	0	-8553

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2000.a. moodustas 71446 krooni (1999.a. 8553 krooni).

Lisa nr.3. Aktsiakapital ja aazio.

AS REKTARON -i poolt on välja antud 400 aktsiat a' 1000 krooni ,kokku on aktsiakapital nomiaalväärtuses 400000 krooni, aazio 12619 krooni.

1999.a. teostatud aktsiate emisioon 150000 krooni ulatuses, millest 78000 krooni teostatud fondiemissiooni ja 72000 krooni eest oli lubatud tasuda apportvaraga.

Kokku on apportvaraga tasutud 267 aktsia eest ehk 267000 krooni, tasumata aktsiaid ei ole.

Väljakuulutatud ja väljamaksmata dividende ei ole.

Lisa 4. Laenu tagatis ja panditud vara.

12.10.1999.a. on saadud Hansapangalt pikaajalist sihtotstarbelist (Haapsalus, Suur-Lossi 14 asuva tantsusaali renoveerimiseks) laenu 400000 krooni, tähtajaga 3 aastat, laenu tagasimaks 01.10.2002. Intressimäär PBI 11% + marginal 1.5%. Seisuga 01.01.2000 oli laenujäägid:

Tagasimakse aasta	Laenu põhiosa krooni	Intress krooni	Kokku krooni
2000	133332	40247,07	173579,07
2001	133332	23225,95	156557,95
2002	111114	6401,00	117515,00
Kokku	377778	69874,02	447652,02

Laenu tagatisteks on:

- 1) 1.jrk.hüpoteek kinnistule Suur-Lossi 14 Haapsalus -400000 krooni, intressimääraga 15% aastas ning kõrvalnõue 100000 krooni;
- 2) ehituse pant hoonele Endla 5 Haapsalus - 400000 krooni, intressimääraga 15%, lõpptähtaeg 01.10.2002.a.

Lisa 5. Realiseerimise netokäive.

a) AS-i REKTARON realiseerimise netokäive jaguneb geograafilisete piirkondade lõikes järgnevalt:

	2000.a.	1999.a.
Eesti	4877,9 t.kr.	2317,8 t.kr.
KOKKU	4877,9 t.kr.	2317,8 t.kr.

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2000.a.	1999.a.
Ehitustööd	4731,2 t.kr	2218,1 t.kr.
Renditeenus	146,7 t.kr	99,7 t.kr.
KOKKU	4877,9 t.kr.	2317,8 t.kr.

AKTSIASELTS REKTARON AKTSIONÄRILE

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Oleme kontrollinud AS REKTARON 31.12.2000. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid ja raamatupidamise aastaaruande esituslaadi tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000 aasta finantstulemuseks 217456 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000. 1423704 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS REKTARON majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.

Haapsalus, 04. juuni 2001.



Tiiu Soots
Vannutatud audiitor
tunnistus nr.414

2000.a. KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2000.a. lõpuks	71446 krooni
2000.a. aruande aasta kasum	217456 krooni
Reservkapitali moodustamine	

Dividendideks

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2000.a. majandusaasta aruande kinnitamist	288902 krooni
--	---------------