

OÜ COLINDO

2004.a.
majandusaasta
aruanne

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

30.06.2005

.....lk. nr. **30919**

OÜ COLINDO

2004.a. majandusaasta aruanne

Anu Tammik



OÜ Colindo põhitegevus on litsenseerimisele mittekuuluv finantsteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus, kinnis- ja vallasvara ost-müük, kinnisvara arendus, haldus ja hooldus. Metsamajandustegevus, sh. kasvava metsa müük.

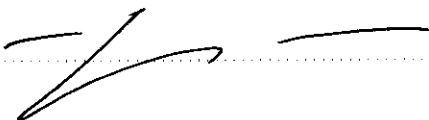
Juridiline aadress: Papli 22-9
..... 80016 Pärnu
..... Eesti Vabariik
Registrikood: 10869972
Telefon 56475422

Majandusaasta algus 01.01.2004
Majandusaasta lõpp 31.12.2004
Tegevjuht Meelis Lippe

Dokument koosneb 18 leheküljest

juhatuse liige: Meelis Lippe

allkiri

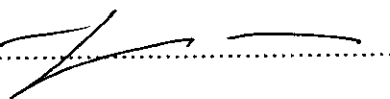


SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa nr. 1 Arvestusmeetodid ja hindamiselused	9..10
Lisa nr. 2 Raha ja pangakontod	11
Lisa nr. 3 Muud lühiajalised nõuded ja kohustused	11
Lisa nr. 4 Viitlaekumised	11
Lisa nr. 5 Sidusettevõtte aktsiad ja osad	12
Lisa nr. 6 Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa nr. 7 Muud aktsiad	14
Lisa nr. 8 Muud nõuded	14
Lisa nr. 9 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa nr. 10 Materiaalne põhivara	16
Lisa nr. 11 Osakapitali osaühingus	16
Lisa nr. 12 Tingimuslikud kohustused	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Juhatuse allkirjad 2004.a.majandusaasta aruandele	18

juhatuse liige: Meelis Lippe

allkiri



Juhatus tegevusaruanne 2004.a.

OÜ Colindo asutati septembris 2003. Firma põhitegevuseks on litsenseerimisele mittekuuluv finantstegevus, finants- ja kinnisvarainvesteeringud.

2004. aastal olulisi investeeringuid ei tehtud.

OÜ-s Colindo 31.12.2004 seisuga töötajaid ei ole. Juhatus on üheliikmeline, juhatus liikmele tasu ei makstud.

2005. aastal jätkab OÜ Colindo investeerimistegevuse ja olemasolevate investeeringute arendamisega.

Juhatus liige: Meelis Lippe

allkiri

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 -18 toodud OÜ Colindo 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

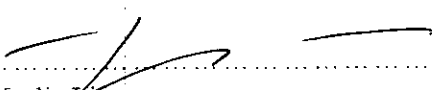
* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Colindo finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt

* kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 27. juuni 2005.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

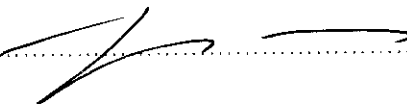
* OÜ Colindo on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Pärnus, 27.juunil 2005.a.


Meelis Lippe
juhatuse liige

juhatuse liige: Meelis Lippe

allkiri



BILANSS (eesti kroonides)

VARAD	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod	2	50 988	297 390
2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	7	1 020 516	
3. Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	3,8	646 500	150 000
Kokku		646 500	150 000
4. Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)			
Intressid	4	33 767	27 414
Kokku		33 767	27 414
5. Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		18 748	6 978
Kokku		18 748	6 978
Käibevara kokku		1 770 519	481 782
Põhivara			
6. Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	5	1 307 652	703 823
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjate vastu	6	976 253	1 547 253
Muud aktsiad ja väärtpaberid	7	927 710	1 390 226
Muud pikaajalised nõuded	8	1 083 526	1 535 779
Kokku		4 295 141	5 177 081
7. Kinnisvarainvesteeringud	9		
Kinnisvarainvesteeringud		1 333 167	1 333 167
Ettemaksed kinnisvarainvesteeringute eest		335 000	185 000
Kokku		1 668 167	1 518 167
8. Materiaalne põhivara	10		
Transportivahendid		15 000	15 000
Muu materiaalne põhivara		28 898	28 898
Põhivara akumuliseerunud kulum		-20 350	-5 734
Kokku		23 548	38 164
Põhivara kokku		5 986 856	6 733 412
VARAD KOKKU		7 757 375	7 215 194

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		31.12.2004	31.12.2003
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
9. Lühiajalised laenukohustused	3	400 000	0
10. Võlad tarnijatele		1 189	0
11. Muud lühiajalised võlad			
Võlad sidusettevõtjatele		0	90 000
Muud	6	10 518	110 518
Kokku		10 518	200 518
12. Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)			
Intressivõlad		34 667	
Muud		5 330	6 738
Kokku		39 997	6 738
Kohustused kokku		451 704	207 256
Omakapital			
13. Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
14. Rerervkapital		4 000	
15. Eelmiste per. jaotamata kasum		6 963 938	
16. Aruandeaasta kasum (kahjum)		297 733	6 967 938
Omakapital kokku		7 305 671	7 007 938
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 757 375	7 215 194

OÜ COLINDO

2004. a.
majandusaasta
aruanne

KASUMIARUANNE skeem 1 (eesti kroonides)

	Lisa	2004	2003
Äritulud			
1. Müügitulu		0	76 697
2. Kaubad, toore, materjal ja teenused		-12 106	-60 000
3. Mitmesugused tegevuskulud		-105 426	-36 831
4. Tööjõu kulu		-9 345	0
5. Põhivara kulum		-14 616	-5 734
Ärikasum (-kahjum)		-141 493	-25 868
6. Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	5	417 162	-62 177
Muud finantstulud ja -kulud		22 064	7 055 983
Kokku finantstulud ja -kulud		439 226	6 993 806
Kasum (kahjum) majandustegevusest		297 733	6 967 938
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		297 733	6 967 938

juhatuse liige: Meelis Lippe

allkiri

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudmeetodit.

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-141 493	-25 868
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 616	5 734
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 770	-6 978
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 251	6 738
Kokku rahavood äritegevusest	-139 898	-20 374
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	-43 898
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-150 000	-1 518 167
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse	-276 667	-676 000
Muude finantsinvesteeringute soetus	-100 000	-3 260 710
Muude finantsinvesteeringute müük	0	8 935 392
Antud laenud	-810 747	-3 615 031
Antud laenude tagasimaksed	779 500	382 000
Saadud intressid	58 777	74 178
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-499 137	277 764
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	490 000	568 000
Laenude tagasimaksed	-90 000	-568 000
Makstud intressid	-7 367	
Aktsiate emiteerimine	0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	392 633	40 000
Rahavood kokku	-246 402	297 390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	297 390	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 988	297 390
Raha ja rahaekvivalentide muutus	-246 402	297 390

juhatuse liige: Meelis Lippe

allkiri

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.10 2002	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum			6 967 938	6 967 938
Emiteeritud osad	40 000			40 000
Saldo 31.12 2003	40 000	0	6 967 938	7 007 938
 Kohustusliku reservkapitali suurendamine		4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum			297 733	297 733
Saldo 31.12 2004	40 000	4 000	7 261 671	7 305 671

juhatuse liige: Meelis Lippe

allkiri

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.**

OÜ Colindo 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Colindo kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruanne skeem nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

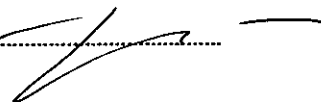
Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on vähemalt 20% sidusettevõtte aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse algselt soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub kapitaliosaluse meetodil.

Muud pikaajalised aktsiad ja nõuded on kajastatud soetusmaksumuses.

Juhatuses liige: Meelis Lippe

allkiri



Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis arvel soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte juhatus määrab põhivara soetamisel igale varaobjektile amortisatsiooninormid /kasulikud eluead. Maad ei amortiseerita.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. 1. jaanuarist jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaskohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 12

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

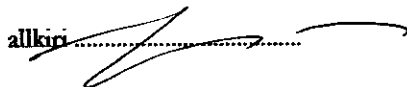
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Juhatuses liige: Meelis Lippe

allkiri



Raha ja pangakontod**Lisa 2**

	31.12.2004.a.	31.12.2003.a.
Hansapangas arveldusarvel		
EEK	58	644
EUR	10 930	129 746
rahaturufondiosakud	40 000	167 000
Kokku pangakonto	50 988	297 390

Muud lühiajalised nõuded ja kohustused**Lisa 3**

	saldo		antud	saldo
Antud laenud	31.12.2004.a.	tagastatud		31.12.2003.a.
Eraisikud	124 500	150 500	175 000	100 000
OÜ Plussliin	22 000	28 000	0	50 000
Kokku	146 500	178 500	175 000	150 000

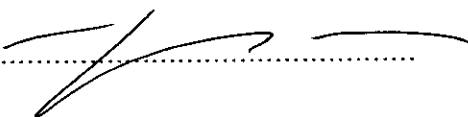
	saldo		saadud	saldo
Saadud laenud	31.12.2004.a.	tagastatud		31.12.2003.a.
OÜ Affero	200 000	0	200 000	0
OÜ Lumbar	200 000	0	200 000	0
OÜ Isilme	0	90 000	90 000	0
Kokku	400 000	90 000	490 000	0

Viitlaekumised**Lisa 4**

	31.12.2004.a.	31.12.2003.a.
Intressid		
Flexoil OÜ	6 145	27 219
Woodbakers AS	25 843	0
Ecobirch AS	1 779	0
pangakonto intressid		195
Kokku	33 767	27 414

juhatuse liige: Meelis Lippe

allkiri



Sidusettevõtte osad ja aktsiad**Lisa 5**

	OÜ Flexoil	OÜ Pärnu Vanapark	OÜ Liu Puhkebaas	AS KaroTrans	Kokku
Saldo 31.12.2003	257 866	355 957	10 000	80 000	703 823
osaluse %	23	25	25	20	
Sidusettevõtte asukohamaa	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	
firmaväärtuse amortisat- sioon aruandeperioodil	-10 512	-16 789	0	0	-27 301
Väärtuse korrigeerimine kapitaliosaluse metodil	15 518	281 344	-95 601	234 334	435 595
osaluse vähenemisest kasum, kahjum	8 868				8 868
Aruandeperioodil osakapitali suurendamine	0	0	186 667	0	186 667
Saldo 31.12.2004	271 740	620 512	101 066	314 334	1 307 652
osaluse %	21	25	33	20	

Võrdlus investeringu omakapitali ja tema bilansilise väärtuse vahel 31.12.2004

Sidusettevõtte omakapital	871 495	1 245 212	308 331	1 571 671	
Investeeringu omakapital	185 018	311 303	101 066	314 334	
Amortiseerimata firmaväärtus	86 722	309 209	0	0	
Investeering bilansis	271 740	620 512	101 066	314 334	1 307 652

juhatuse liige: Meelis Lippe

allkirj

Tehingud seotud osapooltega
Lisa 6
1. Tehingud sidusettevõtetega

	Marksa			
Antud laenud	Flexoil OÜ	Pärnu Vanapark	Puhkekeskus	Kokku
Saldo 31.12.2003	474 000	593 253	480 000	1 547 253
Antud laenud	0	0	30 000	30 000
Tagastatud laenud	-325 000	-90 000	-186 000	-601 000
Saldo 31.12.2004	149 000	503 253	324 000	976 253
Tähtaeg	31.12.2006	31.12.2010	31.12.2008	
Intress	8	0	0	
Saldo 31.12.2003	27 219	0	0	27 219
Arvestatud	28 170	0	0	28 170
Tasutud intressid	-49 244	0	0	-49 244
Saldo 31.12.2004	6 145	0	0	6 145

	Marksa			
	KaroTrans	Pärnu Vanapark	Puhkekeskus	Kokku
Ostutehingud	7 185	10 093	17 369	34 647
Saldo 31.12.2004	0	0	0	0

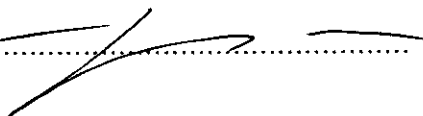
2. Tehingud juhatuse liikmega

Sylvesteri aktsiate ostu-müügi lepingu võlg

	Saldo		Saldo
	31.12.2004	Tasutud	31.12.2003
Meelis Lippe	10 518	100 000	110 518

juhatuse liige: Meelis Lippe

allkiri



Muud aktsiadLisa 7

	Lehtpuutöötle- mise AS	Woodbakers AS	AS Stora Enso Timber (Sylvester)	Kokku
Saldo 31.12.2003	300 750	68 960	1 020 516	1 390 226
Muutused aruandeperioodil				0
aktsiakapitali suurendamine	200			200
ülekurss	557 800			557 800
väärtpaberid			-1 020 516	-1 020 516
Saldo 31.12.2004	858 750	68 960	0	927 710

Muud nõudedLisa 8

	Lehtpuutöötle- mise AS	Woodbakers AS	Eraisik	Kokku
Antud laenud				
Saldo 31.12.2003	902 250	133 529	500 000	1 535 779
Antud laenud	0	605 747	0	605 747
Nõudest loobumine	558 000	0	0	558 000
Tagastatud laenud	0	0	0	0
Saldo 31.12.2004	344 250	739 276	500 000	1 583 526
<i>sh lühiajaline</i>				500 000
<i>pikaajaline</i>				1 083 526
Tähtaeg	20.12.2007	19.11.2008	31.12.2005	
Intress	6	5	5	
Saldo 31.12.2003	0	0	0	0
Arvestatud	8 779	25 843	0	34 622
Tasutud intressid	7 000	0		7 000
Saldo 31.12.2004	1 779	25 843	0	27 622

juhatuse liige: Meelis Lippe

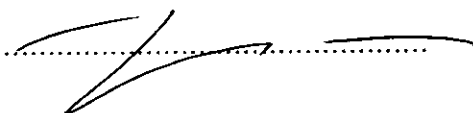
allkiri

Kinnisvarainvesteeringud**Lisa 9**

	Kinnistud
<u>Soetusmaksumus</u>	
Saldo 31.12.2003	1 333 167
Ettemaksed kinnisvarainvesteeringute eest	185 000
Kokku	1 518 167
Soetus aruandeperioodil	0
Ettemaksed aruandeperioodil	150 000
Saldo 31.12.2004	1 333 167
Ettemaksed	150 000
Kokku	1 483 167
<u>Jääkväärtus</u>	
31.12.2003	1 518 167
31.12.2004	1 483 167

Kinnisvarainvesteering on kinnistud (maa) mis on soetatud investeerimise eesmärgil.
Aruandeperioodil ei ole kinnisvaraobjektidele olulisi kulutusi tehtud.

juhatuse liige: Meelis Lippe

allkiri 

Materiaalne põhivara**Lisa 10**

Materiaalse põhivara rühm	Transpordi- vahendid	Muu inventar	KOKKU
<u>Soetusmaksumus</u>			
31.12.2003	15 000	28 898	43 898
Soetatud põhivara	0	0	0
31.12.2004	15 000	28 898	43 898
<u>Akumuleeritud kulum</u>			
31.12.2003	-3 328	-2 406	-5 734
Arvestatud kulum	-4 992	-9 624	-14 616
31.12.2003	-8 320	-12 030	-20 350
<u>Jääkmaksumuses</u>			
31.12.2003	11 672	26 492	38 164
31.12.2004	6 680	16 868	23 548

Osakapital osaühingus**Lisa 11**

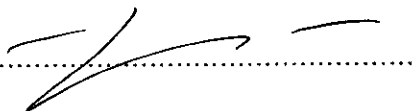
OÜ Colindo osakapital 40 000 krooni koosneb ühest osast nimiväärtusega 40000 krooni.
Põhikirja alusel on OÜ Colindo miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital
160 000 krooni

Tingimuslikud kohustused**Lisa 12****Tulumaks**

Majandusaasta jaotamata kasumist oleks võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta
5 590 326 krooni, millega kaasneks 1 671 345 krooni tulumaksukohustust.

juhatuse liige: Meelis Lippe

allkiri



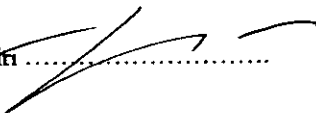
OÜ Colindo

Kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 963 938
2004.a. puhaskasum	297 733
Eraldada kohustuslikku reservkapitali	0
Kokku jaotamata kasum	7 261 671

Ainuosaniku otsus on jaotamata kasumist dividende 2005. aastal mitte välja maksta

juhatuse liige: Meelis Lippe

allkirj 

Juhatusel allkirjad 2004.a.majandusaasta aruandele

OÜ Colindo majandusaasta aruanne koosneb juhatuse tegevus-, rahavoogude ja omakapitali muutuste aruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise otsusest.

Juhatus

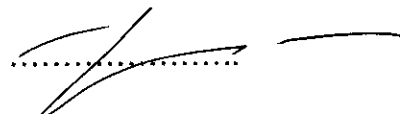
kuupäev

allkiri

Juhatusel esimees

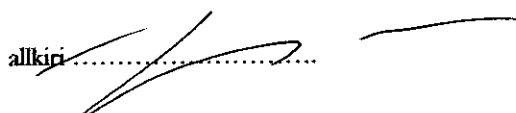
Meelis Lippe

27.06.05



juhatuse liige: Meelis Lippe

allkiri



OÜ COLINDO

Osanike nimekiri seisuga 27.06.2005

Nimi	isikukood	elukoht	osalus %
Meelis Lippe	36804204222	Merimetsa 107 Pärnu	100

Juhatuse liige: Meelis Lippe allkiri