

Osaühing Muratsi Maja

2005. aasta majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress:	Kohtu 1, 93812 KURESSAARE
Äriregistri nr.	10892927
Telefon:	50 52 612
Põhitegevusala:	kinnisvara arendamine
Aruandeaasta algus:	1.01.2005
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2005

Sisukord

Sisukord	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	6
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	6
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6
Lisa 4 Lõpetamata põhivara ja ettemaksed materiaalse põhivara eest	7
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	8
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	



TEGEVUSARUANNE

2005. Aastal OÜ-l Muratsi Maja töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

2005.a. rajati Muratsi arendatavasse elamurajooni veetrassid ja tasuti lõplikult maa eest. Notariaalselt vormistati elamurajoon (31 krunti keskmise suurusega 0,5 ha) ettevõtte nimele.

2006.a. on plaanis valmis ehitada esimeste elamute karbid ja alustada nende müügiga. Ehitus kavatakse tellida ehitusettevõtelt. Müüki hakatakse teostama läbi kinnisvarafirmade.

Seega ettevõtte ei plaani luua palgalisi töökohti järgmisel aastal.

Juhatuse liige

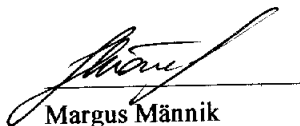


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

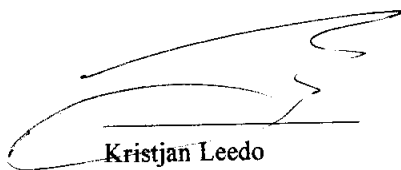
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Muratsi Maja OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



Margus Männik
Juhatus liige



Kristjan Leedo
Juhatus liige

Kuressaare,*H. jüri*.....2006

Juhatus liige



Bilanss

	31.12.2005	31.12.2004
VARAD		
Käibevara		
Raha	354 347	188 114
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	148 982	0
Käibevara kokku	503 329	188 114
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	0	300 000
Lõpetamata põhivara ja ettemaksed materiaalse põhivara eest	2 713 278	688 024
Põhivara kokku	2 713 278	988 024
VARAD KOKKU	3 216 607	1 176 137
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2005	31.12.2004
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Muud võlad	48 271	0
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenud krediitiasutustelt	2 792 298	792 298
Muud pikaajalised laenud	350 000	350 000
Kokku	3 142 298	1 142 298
Pikaajalised kohustused kokku	3 190 569	1 142 298
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 161	-1 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 801	-4 187
Omakapital kokku	26 038	33 839
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	3 216 607	1 176 137



Rahavoogude aruanne

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	-7 801	-4 187
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-148 982	0
Muud võlad	48 271	0
Rahavood äritegevusest kokku	-108 512	-4 187
Rahavood investeerimistegevusest		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	300 000	0
Lõpetamata põhivara ja ettemaksed materiaalse põhivara eest	-2 025 254	-107 273
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-1 725 254	-107 273
Rahavood finantseerimistegevusest		
Pikaajalised laenud krediitiasutustelt	2 000 000	-57 566
Kokku	2 000 000	-57 566
Rahavood kokku	166 234	-169 025
Kassa(sularaha ja pangakontod)		
31.12.2004	188 114	357 139
31.12.2005	354 347	188 114
Ettevõtte rahajäägi muutus	166 234	-169 025

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003			
Saldo 2003.a aastaaruandes	40 000	-1 974	38 026
2004.a puhaskasum		-4 187	
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	-6 161	33 839
Aruandeperioodi puhaskasum		-7 801	
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	-13 962	26 038



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

2005. A. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontodena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lõpetamata põhivara ja ettemaksed materiaalse põhivara eest

Siin kajastatakse lõpetamata ehitisi ja materiaalse põhivara eest tehtud ettemakseid.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Pikaajalised kohustused

Pikajalised kohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
sularaha kassas	37 811	137 811
pangakontod	316 537	50 303
Raha kokku	354 347	188 114

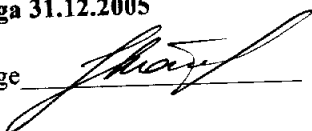
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

	31.12.2005	31.12.2004
käibemaks	148 982	0

Lisa 4 Lõpetamata põhivara ja ettemaksed materiaalse põhivara eest

Saldo seisuga 31.12.2003	0
2004. aastal toimunud muutused	
Ostud ja parendused perioodi jooksul	688 024
Saldo seisuga 31.12.2004	688 024
2005. aastal toimunud muutused	
Ostud ja parendused perioodi jooksul	2 025 254
Saldo seisuga 31.12.2005	2 713 278

Juhatuse liige



MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

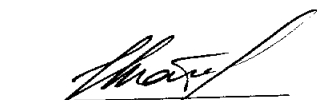
Aruandeaastal OÜ-l Muratsi Maja kasumit ei olnud.
Aruandeaasta kahjum oli -7 801

Juhatuse liige



Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Muratsi Maja 2005 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud omanike üldkoosoleku poolt, allkirjastamine:


Margus Männik
Juhatuse liige

"14" juuni 2006


Kristjan Leedo
Juhatuse liige

"14" juuni 2006

Juhatuse liige



OÜ Muratsi Maja
omanike nimekiri

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
Vjatšeslav Leedo	Turu tn 10 - 4, Kuressaare	35205210019	13 400
Kristjan Leedo	Turu tn 10 - 4, Kuressaare	37409170020	13 300
Õie Männik	Metsa 2a, Kuressaare	44402020026	13 300

Juhatuse liige_