

Õiguskantsler
Kinnisvara
2005. a. 1. kv. 15
50004
allk. nr.
allk. nr.
allk. nr.

OÜ ADMINTON

2005 A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus	01.01.2005.a.
Aruandeaasta lõpp	31.12.2005.a.
Registrikood:	10530437
Aadress:	Aisa 22 80017, Pärnu
Telefon:	050 43 350
Põhitegevused:	Kinnisvara hooldus ja renditeenused

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS	3
TEGEVUSARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS ARUANDELE	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaruande koostamise alused	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded	14
Lisa 6 Sidusettevõtted	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Muud võlad	17
Lisa 11 Omakapital	17
Lisa 12 Müügitulud	18
Lisa 13 Muud äritulud	18
Lisa 14 Muud ärikulud	19
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 17 Rahavoogude aruanne	21
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	22
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005	
MAJANDUSAASTA ARUANDELE	23



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Adminton peamiseks tegevusalaks on kinnisvara hooldus ja renditeenused.

OÜ Adminton annab tööd 3 töötajale.

Äriregistri kood: 10530437

Juriidiline aadress: Aisa 22 Pärnu 80017

Telefon: 50 43350

E-mail: feofanov @ estpak.ee



TEGEVUSARUNNE

OÜ Adminton tegevusvaldkonnad on järgmised:

1. investeringute juhtimine (kapitaliosalused erinevates äriühingutes)
2. kinnisvara rentimine (Rüütli Ärikeskus)
3. kaatriga osutatavad teenused

OÜ Adminton tegevuse eesmärgiks on luua mitmesuguseid teenuseid pakkuv kinnisvara- ja investeerimisfirma, mis tagaks omanikule stabiilse kasumi võimaliku madala riskiga.

Eesmärk lähiaastateks on osta kasumi arvelt soodsa hinnaga kinnisvara ja äriühingute osalusi jätkuva omakapitali suurendamiseks

Käive

Ettevõtte netokäive 2005 aastal oli 302474 krooni, mis koosneb 100 % üüriteenustest.

2006 aasta käibe juurdekasv sõltub otseselt turusituatsioonist. (kinnisvara müügipakkumised)

Investeeringud

2005 aastal täiendavaid investeeringuid ei ole toimunud.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2005.a. 3 töötajat ning palgakulu oli 47219 krooni.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kes on ka firma tegevjuht.

Tasu juhatuse esimehele ja tegevjuhile oli 2005 aastal 20400 krooni

Ettevõtte tegevust iseloomustavad finantssuhtarvud

	2005	2004
Koguvara käibekordaja (ROA)	15,74%	22,23%
Omakapitali tulusus (ROE)	23,64%	34,80%
Maksevõime kordaja	1,64	1,21
Võlakordaja	33,42	36,13

Suhtarvude leidmise metoodika:

Koguvara käibekordaja	puhaskasum/varad kokku*100
Omakapitali tulusus	puhaskasum/omakapital kokku*100
Maksevõime kordaja	käibevara/lühiajalised kohustused
Võlakordaja	koguvõlg/koguvara*100

Juhatuse esimees
Jüri Feofanov



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnistus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 24 toodud OÜ Adminton 2005 .a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Adminton on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatusesimees
Jüri Feofanov



Pärnu 09.03.2006

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1143670	527604
Maksude ettemaksed	4	0	12929
Nõuded ostjate vastu		73844	118389
Muud lühiajalised nõuded	5	5585700	4649200
Tulevaste perioodide kulud		2466	2818
Arvestatud intressid		104734	171516
Ettemaksed teenuste eest		101	0
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	1715700	0
Käibevara kokku		8626215	5482456
Põhivara			
Investeeringud sidusettevõtetesse	6	6164416	5931035
Materiaalne põhivara	7	930994	1175818
Põhivara kokku		7095410	7106853
VARAD KOKKU		15721625	12589309
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused (v.a. pangalaenud)	9	1225000	1815000
Muud võlad	10	1570500	0
Võlad tarnijatele		70165	214046
Võlad töövõtjatele		3006	2685
Maksuvõlad	4	15024	6060
Dividendivõlad	10	2348000	2500000
Intressivõlad	10	10404	10404
Muud viitvõlad	10	11306	0
Lühiajalised kohustused kokku		5253405	4548195
KOHUSTUSED KOKKU		5253405	4548195
Omakapital			
Osakapital	11	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		7949114	5198468
Aruandeaasta kasum/kahjum		2475106	2798646
OMAKAPITAL KOKKU		10468220	8041114
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		15721625	12589309

Kasumiaruanne SKEEM 1

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	12	302474	304698
Muud äritulud	13	2	1935726
Mitmesugused tegevuskulud	15	692022	768749
Tööjõu kulud			
Palgakulu		47219	28000
Sotsiaalmaks ja töötuskindlustus		15697	9380
Tööjõu kulud kokku		62916	37380
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	244824	235054
Muud ärikulud	14	65989	27000
Ärikasum (-kahjum)		-763275	1172241
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud investeringutelt sidusettevõtjatesse		2753134	1374376
Intressikulud		133419	88612
Intressitulud		618666	340641
Finantstulud ja -kulud kokku		3238381	2798646
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		2475106	2798646
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		2475106	2798646

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Üle- kurss	Oma- aktsiad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003							
Saldo 2003.a aastaaruandes	40000	0	0	4000	0	5198468	5242468
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju	0	0	0	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo seisuga 1.1.2004	40000	0	0	4000	0	5198468	5242468
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	0	0	0	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0	0
2004.a puhaskasum	0	0	0	0	0	2798646	2798646
Saldo seisuga 31.12.2004							
Saldo 2004.a aastaaruandes	40000	0	0	4000	0	7997114	8041114
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju	0	0	0	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2004	40000	0	0	4000	0	7997114	8041114
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	0	0	0	0	0
Väljamakstud dividendide tulumaks	0	0	0	0	0	-48000	-48000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	0	2475106	2475106
Saldo seisuga 31.12.2005	40000	0	0	4000	0	10424220	10468220



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskasum		2475106	2798646
Korrigeerimised:			
Puhaskasumi korrigeerimised	17	-541057	-1391351
Äritegevusega seotud nõuete muutused	17	124507	-143944
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	17	1447210	117125
Makstud intressid		-133419	-88612
Kokku rahavood äritegevusest		3372347	1291864
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	0	-128837
Muude finantsinvesteeringute soetus (aktsiad ja osakud)	3	-2197944	0
Muude finantseeringute müük (aktsiad ja osakud)	3	549497	0
Antud laenud	5	-2865488	-3988000
Antud laenude tagasimaksed	5	1928988	2181800
Saadud intressid		618666	340641
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1966281	-1594396
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividende		-152000	0
Tasutud dividendide tulumaksu		-48000	
Saadud laenud	9	0	1225000
Saadud laenude tagasimaksed	9	-590000	-400000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-790000	825000
Rahavood kokku		616066	522468
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		527604	5136
Raha ja raha ekvivalentide muutus		616066	522468
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1143670	527604

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA NR 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

OÜ Adminton 2005aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsüübid ja hindamisalused.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kauba varude arvestus

Kauba varude hindamisel rakendatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 20 000 krooni ja kasuliku tööaega üle ühe aasta v.a. telefonid, arvutid, tarkvara ja faksid ning paljundusmasinad, kuna nende puhul on kõrge moraalne kulumine.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|------|
| • Maa | 0 % |
| • Ehitised | 8 % |
| • Masinad, seadmed, inventar | 40 % |

Väheväärtuslik põhivara kantakse 100% soetamisel kuludesse. Immateriaalset põhivara ettevõtte ei oma.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või makse tähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

Sidusettevõtted

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis /kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks oli vara väärtuse langus.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuse koosseisus.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

Kasutusrendid ja kapitalirendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks(intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalrendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse bilansis eelmiste perioodide kasumi vähendamisenä, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

LISA NR 2**Raha**

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	5421	4221
Pangakontod	1138249	523383
Raha kokku	1143670	527604

LISA NR 3**Lühiajalised finantsinvesteeringud**

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad	1715700	0
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	0	0
Fondiosakud	0	0
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	1715700	0

LISA NR 4**Maksud**

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5052	12929	0
Üksikisiku tulumaks	0	4703	0	3433
Sotsiaalmaks	0	4472	0	1882
Kohustuslik kogumispension	0	76	0	22
Erisoodustuste tulumaks	0	632	0	703
Töötuskindlustusmaks	0	89	0	20
Kokku	0	15024	12929	6060

LISA NR 5**Muud lühiajalised nõuded**

(kroonides)

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta			Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Nõuded sidusettevõtete vastu	4595700	4595700	0	0	2006	14-16%
Nõuded juriidiliste isikute vastu	990000	990000	0	0	2006	8-14%
Kokku	5585700	5585700	0	0	0	0

	Saldo 31.12.2004	Tagasi maksta			Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Nõuded sidusettevõtete vastu	2786200	2786200	0	0	2005	14-16%
Nõuded juriidiliste isikute vastu	1863000	1863000	0	0	2005	8-14%
Kokku	4649200	4649200	0	0	0	0

LISA NR 6**Sidusettevõtted**

(kroonides)

	Kuldkuu Investeeringute AS	Stepling OÜ	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	kinnisvara haldus ja müük	kinnisvara rent	
Osaluse % aasta alguses	25	38,6	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	1000000	495000	1495000
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	4495408	1435627	5931035
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	3512289	1157127	4669416
Osaluse % aasta lõpus	25	38,6	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	1000000	495000	1495000
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	4512289	1652127	6164416

LISA NR 7**Materiaalne põhivara**

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara		Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003						
Soetusmaksumus	0	0	1864785	0	0	1864785
Akumuleeritud kulum	0	0	582750	0	0	582750
Jääkmaksumus	0	0	1282035	0	0	1282035
2004. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	128837	0	0	128837
Müük	0	0	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	235054	0	0	235054
Saldo seisuga 31.12.2004						
Soetusmaksumus	0	0	1993622	0	0	1993622
Akumuleeritud kulum	0	0	817804	0	0	817804
Jääkmaksumus	0	0	1175818	0	0	1175818
2005. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	0	0	0	0
Müük	0	0	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	244824	0	0	244824
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	0	0	1993622	0	0	1993622
Akumuleeritud kulum	0	0	1062628	0	0	1062628
Jääkmaksumus	0	0	930994	0	0	930994



LISA NR 8**Kasutusrent**

(kroonides)

OÜ Adminton on võtnud kasutusrendile sõiduautod.

	31.12.2005	31.12.2004
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	120507	120507
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
s.h kuni 1 aasta	189086	309593
1-5 aastat	21554	0
üle 5 aasta	167532	309593
	0	0

LISA NR 9**Laenukohustused**

(kroonides)

		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimak se tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud omanikult	1225000	1225000	0	0	2006	10%
Kokku	1225000	1225000	0	0		

		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimak se tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud omanikult	1815000	1815000	0	0	2005	10%
Kokku	1815000	1815000	0	0		

LISA NR 10**Muud võlad**

(kroonides)

		Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg
Võlad omanikule	1570500	1570500	0	0	2006
Intressivõlad	10404	10404	0	0	2006
Dividendivõlad	2348000		2348000		2009
Muud viitvõlad	11306	11306	0	0	2006
Kokku	0	0	0	0	

		Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg
Võlad omanikule	0	0	0	0	
Intressivõlad	10404	10404	0	0	2005
Dividendivõlad	2500000	0	2500000	0	2009
Muud viitvõlad	0	0	0	0	
Kokku	2510404	10404	2500000	0	

LISA NR 11**Omakapital**

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	40000	40000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	100

LISA NR 12**Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes**

(kroonides)

OÜ Adminton müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti Vabariik	302474	304698
Kokku	302474	304698

Müügitulu tegevusalade lõikes

(kroonides)

OÜ Adminton müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Kontoriruumide üürimine	302474	304698
Kokku	302474	304698

LISA NR 13**Muud äritulud**

(kroonides)

	2005	2004
Kasum põhivara müügist	0	1935726
Muud äritulud	2	0
Muud äritulud kokku	2	1935726

LISA NR 14**Muud ärikulud**

(kroonides)

	2005	2004
Muud ärikulud	50989	0
Annetused	15000	27000
Muud ärikulud kokku	65989	27000

LISA NR 15**Mitmesugused tegevuskulud**

(kroonides)

	2005	2004
Autode rent	120507	120507
Väheväärtuslik põhivara	90653	51645
Hooldus-ja remondikulud	86426	90444
Autode hoolduskulud	81280	62399
Lähetuskulud	78920	81764
Bensiinikulud	62298	62455
Muud kulud	59932	205367
Telefonikõned	41313	38624
Autode kindlustused	34135	30223
Kommunaalkulud	23124	25321
Mitmesugused tegevuskulud kokku	692022	768749



LISA NR 16**Tehingud seotud osapooltega**

OÜ Adminton aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke
- Sidusettevõtteid
- Tegev-ja kõrgemat juhtkond
- Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende pool kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Omanik	0	0	1815000	0
Kuldkuu Investeeringute AS (sidusettevõte)	0	2624000	0	1850000
Laenude ost-müük kokku	0	2624000	1815000	1850000
Omanik	1570500	0	0	0
Põhivara ost-müük kokku	1570500	0	0	0
Kuldkuu Investeeringute AS(sidusettevõte)	0	544970	0	310776
Stepling OÜ (sidusettevõte)	0	27002	0	25669
Teenuste ost-müük kokku	0	571972	0	336445

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2005	31.12.2004
Kuldkuu Investeeringute AS (sidusettevõte)	4474000	1850000
Stepling OÜ (sidusettevõte)	121700	936200
Lühiajalised nõuded kokku	4595700	2786200
Omanik	2795500	1815000
Lühiajalised kohustused kokku	2795500	1815000

LISA NR 17
Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Puhaskasumi korrigeerimised			
Põhivara amortisatsioon	7	244824	235054
Intressitulu		-618666	-340641
Intressikulu		133419	88612
Finantsinvesteeringu väärtuse muutus		-233381	-1374376
Aktsiate müügisum		-67253	0
Kokku puhaskasumi korrigeerimised		-541057	-1391351
Äritegevusega seotud nõuete muutus			
Ettemakstud kulud		13180	-5771
Arvestatud intressid		66782	-29096
Nõuded ostjate vastu		44545	-109077
Kokku äritegevusega seotud nõuete muutus		124507	-143944
Äritegevusega seotud kohustuste muutus			
Võlgnevus tarnijatele		-143881	103914
Intressivõlad		0	10404
Maksuvõlad		8964	617
Võlgnevus töötajatele		321	2190
Muud viitvõlad		11306	0
Muud võlad		1570500	0
Kokku äritegevusega seotud kohustuste muutus		1447210	117125

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Adminton juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005 .aasta puhaskasum summas 2 475 106 krooni alljärgnevalt:

1. Kanda 2005.aasta puhaskasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.
2. Peale kannet moodustab jaotamata kasumi jääk 10 424 220 krooni.



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005.a majandusaasta aruandele

OÜ Adminton 2005.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 09.märts 2006
Otsusega, allkirjastamine 09.märts 2006:

Jüri Feofanov
Juhatuse esimees

