

2005.01.05

2005

201

HAAPSALU LINNAMAJANDUSE AS
Haapsalu

Liane Adamson

2004. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

KONTROLLITUD

Juriidiline aadress:

Raudtee 10
90504 Haapsalu
Eesti Vabariik

Äriregistri nr:

10259288

Telefon:

47 33 016

Faks:

47 33 016

E-mail:

haapsalulinnamaja@hotmail.ee

Põhitegevusala:

Kinnisvara hooldus ja heakorratööd

Audiitor:

Sirje Gradov

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2004-31.12.2004



03-09-2005

Sisukord

ETTEVÕTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	
arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa nr. 1 Raha ja pangakontod.....	13
Lisa nr. 2 Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa nr. 3 Ostjate ettemaksed.....	13
Lisa nr. 4 Maksud.....	14
Lisa nr. 5 Muud ettemaksed.....	14
Lisa nr. 6 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa nr. 7 Võlakohustused.....	16
Lisa nr. 8 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	16
Lisa nr. 9 Müügitulu.....	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele.....	20



03-06 2005

**ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS
JA KONTAKTANDMED**

Haapsalu Linnamajanduse AS peamisteks tegevusaladeks on kinnisvarahooldus, teede- ja tänavate hooldus ning heakorra hooldus- ja haljastustööde teostamine. Haapsalu Linnamajanduse AS annab tööd üle 40 töötajale.

Haapsalu Linnamajanduse AS aktsiapaki omanik on Haapsalu Linnavalitsus.

Juriidiline aadress :	Raudtee 10 90504 Haapsalu Eesti Vabariik
Äriregistri nr. :	10259288
Telefon:	47 33 016
Faks:	47 33 016
E-mail:	haapsalulinnamaja@hotmail.ee
Audiitor:	Sirje Gradov



03-06-2005

TEGEVUSARUANNE

Haapsalu Linnamajanduse AS on 01.10.1992.a. asutatud ME Haapsalu Haljastus õigusjärglane. 1997.a. septembris reorganiseeris Haapsalu Linnavalitsus oma otsusega ME Haapsalu Haljastuse ja uueks ärinimeks sai AS Haapsalu Haljastus. 2003.a. veebruaris muutis Haapsalu Linnavalitsus AS Haapsalu Haljastus ärinime ja ettevõtte uueks nimeks sai Haapsalu Linnamajanduse AS.

Haapsalu Linnamajanduse AS registreeritud tegevusaladeks on haljastustööd, kinnisvarahooldus, teede- ja tänavate hoolduse korraldamine, kommunaalteenuste osutamine ja vahendamine, matuseteenindus ning jae- ja hulgikaubandus.

Aktsiaseltsi 100 % ainuomanik on Haapsalu Linn.

Haapsalu Linnamajanduse AS osutas teenuseid ja tegi töid 2004.a. 21 181 381 krooni ulatuses, mis ületas 2003.a. käibe mahu üle kahe korra. Samas ei ole need kaks aastat adekvaatselt võrreldavad, sest 2003.aastal peale ärinime muutust ja Haapsalu Linnavaras ameti likvideerimist, võtsime üle viimase valitsemise all olevad majad enda valitsemise alla. 2004.aastast võib saada baasaasta järgnevate aastate majandustulemuste analüüsil.

Müügitulust moodustas kinnisvara haldus ja hooldus 2004.aastal 84,27 %, s.o. 17 849 000 krooni, heakorratööd- ja teenused moodustasid 15,15 % ehk 3 208 000 krooni.

Väiksemal

määral oleme osutanud ka tavanditeenust Haapsalu metsakalmistul ja saunateenust käsunduslepingu alusel hallatavas Haapsalu linnasaunas.

Kinnisvarahooldusteenuste põhilisteks tellijateks on Haapsalu Linnamajanduse AS valitsemise all olevad kortermajade elanikud.

Heakorra hooldustööde ja haljastustööde osas olid põhilisteks tellijateks Haapsalu Linnavalitsus ja Haapsalu Linnamajanduse AS-i valitsemise all olevad korterelamud. Põhivahendeid soetati aasta jooksul juurde summas 110, 8 tuhat krooni, müüdi ja likvideeriti summas 80 tuhat krooni.

Haapsalu Linnamajanduse AS tööd juhtis ja koordineeris kuni 13. veebruarini 2004.a. 4-liikmeline nõukogu ja järgnevalt kuni 01. detsembrini 2004.a. 3-liikmeline nõukogu.

Alates 01.detsembrist 2004.a. suurendas omanik nõukogu liikmete arvu 4-liikmeliseks ja

alates 22. detsembrist 2004.a. on nõukogu 5-liikmeline.

Nõukogu koosolekud toimusid sagedusega, mis on vastavuses Äriseadustiku § 321 p.1-le.

AS nõukogu liikmetele maksti aasta jooksul hüvitist koos sotsiaalmaksuga 140,9 tuhat krooni.

Aktsiaseltsi juhatus on ühe liikmeline. Juhatus liikmetele (alates 17.veebruarist 2004.a.vahetus üks liige teisega) maksti töötasu ja lepingu lõpetamise tasu koos sotsiaalmaksuga 441,6 tuhat krooni.

Keskmine töötajate arv 2004.aastal oli 42, neile maksti töötasu koos sotsiaalmaksuga 2 891,5 tuhat krooni.

Haapsalu Linnamajanduse AS tegi arenguväljaminekuid summas 155 tuhat krooni.



03-06-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 – 17 toodud Haapsalu Linnamajanduse AS 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Haapsalu Linnamajanduse AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Heino Tamm
Juhatusesimees



Haapsalu, 05. mai 2005.a.



03-06-2005

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	1 361 590	510 991
Nõuded ostjate vastu	2	1 429 700	1 130 679
Muud nõuded		0	842 243
Viitlaekumised ja ettemaksed	4,5	1 848 245	1 703 017
Varud		44 009	48 555
Käibevara kokku :		4 683 544	4 235 485
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	1 379 519	1 429 551
Põhivara kokku :		1 379 519	1 429 551
VARAD kokku :		6 063 063	5 665 036
KOHUSTUSED ja			
OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	7	125 844	85 353
Võlad tarnijatele		1 968 244	1 669 748
Maksuvõlad	4	25 256	48 277
Viitvõlad		225 097	205 965
Tulevaste perioodide			
ettemakstud tulud	8	2 008 669	2 158 645
Lühiajalised kohustused kokku :		4 353 110	4 167 988
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	7	293 569	142 838
Pikaajalised kohustused kokku:		293 569	142 838
KOHUSTUSED kokku :		4 646 679	4 310 826
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital		410 000	410 000
Kohustuslik reservkapital		41 000	35 736
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		903 210	741 993
Aruandeaasta kasum		62 174	166 481
OMAKAPITAL kokku :		1 416 384	1 354 210
KOHUSTUSED ja OMAKAPITAL			
Kokku :		6 063 063	5 665 036


IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

..... 06. märts 2005

allkiri: 

03-08-2005

KASUMIARUANNE
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2004	31.12.2003
Müügitulu	L9	21 181 381	10 355 064
Muud äritulud		0	27 518
Kaubad, toore, materjal, teenused		-16 800 313	-7 329 212
Muud tegevuskulud		-673 019	-737 011
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-2 612 660	-1 514 641
Sotsiaalmaksud		-861 516	-499 592
Tööjõu kulud kokku		-3 474 176	-2 014 233
Põhivara kulum		-160 890	-90 718
Muud ärikulud		-1028	-41 778
Ärikasum (-kahjum)		71 955	169 630
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulu		2 183	204
Intressikulu		-11 964	-3 353
Finantstulud ja -kulud kokku		-9 781	-3 149
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		62 174	166 481
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		62 174	166 481

IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV06 mai 2005
allkiri:

03-06-2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE
 (kroonides)

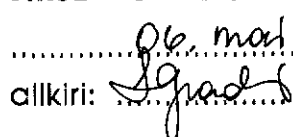
	2004	2003
Ärikasum	71 955	169 630
Korrigeerimised :		
Põhivara kulum	160 890	90 718
Kasum põhivara müügist	-15 254	29 350
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	397 994	-3 551 148
Varude muutus	4 546	24 680
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	144 631	3 839 052
Makstud intressid	-11 964	-3 149
Kokku rahavood äritegevusest	752 798	599 133
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-110 858	-124 359
Materiaalse põhivara müük	15 254	50 847
Saadud intressid	2 183	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-93 421	-73 512
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	270 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-4 911	0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-73 866	-31 978
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	191 223	-31 978
Rahavood kokku	850 599	493 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	510 991	17 348
Raha ja rahaekvivalentide muutus	850 599	493 643
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus	1 361 590	510 991



 IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

06. märts 2005...

allkiri:



03.06.2005

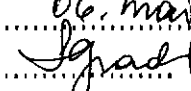
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Aktiakapital	Kohustuslik	Jaot.kasum	Kokku
		reservkapital	kahjum	
Saldo seisuga 31.12.2002	410 000	35 736	-67 873	-67 873
Aruandeperioodi kasum	0	0	166 481	166 481
Materiaalse põhivara ümberhindlus seisuga 31.12.2003	0	0	809 866	809 866
Saldo seisuga 31.12.2003	410 000	35 736	908 474	1 354 210
Reservkapitali suurendamine	0	5 264	-5 264	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	62 174	62 174
Saldo seisuga 31.12.2004	410 000	41 000	965 384	1 416 384


IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

06. mai 2005

allkiri: 

03-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

2004.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest mittetagastatavatest maksudest.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

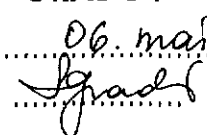
Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimiskasum.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasulike tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4 000 kroonist. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 4 000 krooni.

IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

06. mai 2005

allkiri: 

13.06.2005

kantakse soetamisel kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Õige ja õiglase kajastamise eesmärgil viidi 17. veebruaril 2004.a. läbi enne 1995.a. soetatud ehitiste ümberhindlus. Ümberhinnatud väärtusi loetakse nende objektide nn. „uueks soetusmaksumuseks”.

Põhivara parendusväljaminekuid, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest :

- | | |
|------------------------------|---------------|
| * Ehitised ja rajatised | 8 – 25 aastat |
| * Masinad ja seadmed | 2 – 15 aastat |
| * Muu inventar ja IT seadmed | 2 - 5 aastat |

F. Kapitalirent

Kaitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuste jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, lõhiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.



IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

.....06. mai 2005.....

allkiri:Gradov.....

03-06-2005

H. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

I. Tulude arvestus

Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Korteriomanikelt teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

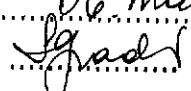
Korteriomanikelt kogutavad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustab 1 /10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

06. mai 2005

Allkiri: 

03-06-2005

Lisa 1 Raha ja pangakontod

(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	4 585,55	3 830
Pangakontod	1 357 004,88	507 161
Raha ja pangakontod kokku :	1 361 590,43	510 991

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved (haljastus)	629 348	316 227
Laekumata majanduskulud (valitsemisel majad)	690 781	818 981
Laekumata majanduskulud (munitsipaalmajad)	47 645	0
Laekumata majanduskulud (äripinnad)	61 926	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-4 529
Nõuded ostjate vastu kokku :	1 429 700	1 130 679

Lisa 3 Ostjate ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Majanduskulude ettemaksed (valitsemisel majad)	52 582	71 543
Majanduskulude ettemaksed (munitsipaalmajad)	7 603	0
Majanduskulude ettemaksed (äripinnad)	3 247	0
Ostjate ettemaksed kokku Lisa 8	63 432	71 543

IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

06. mai 2005

allkiri: Gradv

Lisa 4 Maksud

(kroonides)

Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2004	31.12.2003
Sotsiaalmaks	20 325	43 797
Kohustuslik kogumispension	139	338
Töötuskindlustusmaks	1 992	3 037
Erisoodustuste tulumaks	2 800	0
Maksuvõlad kokku :	25 256	47 172

Maksude ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Käibemaks	141 460	98 344
Erisoodustuste tulumaks	788	946
Üksikisiku tulumaks	1 944	573
Maksuintresside ettemaks	1 122	1 105
Maksude ettemaksed kokku Lisa 5	144 192	99 863

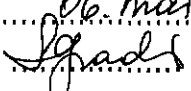
Lisa 5 Muud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Tulevaste perioodide kulud (ostetud teenused müügiks)	1 547 931	1 494 130
Arenguväljaminekud	155 000	105 000
Muud ettemaksed	0	2 919
Maksude ettemaksed Lisa 4	144 192	99 863
Intresside ettemaksed Lisa 4	1 122	1 105
Kokku :	1 848 245	1 703 017


IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

.....06. mai.....2005.....

allkiri: 

03-05-2005

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
--	----------	-----------------------	-----------------------------	-------

Saldo seisuga 31.12.2003

Soetusmaksumus	1 070 861	577 815	95 736	1 744 412
Akumuleeritud kulum	62 904	196 666	55 291	314 861
Jääkmaksumus	1 007 957	381 149	40 445	1 429 551

2004.a. toimunud muutused

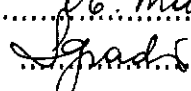
Ostud perioodi jooksul	0	27 822	83036	110858
Müük	0	1 712	0	1712
Likvideeritud	981	32 410	45 383	78774
Majandusaasta kulum	-53 484	-63 944	-43 462	-160 890
Kulum müügist ja likvideerimisest	981	34 122	45 383	80486

Saldo seisuga 31.12.2004

Soetusmaksumus	1 069 880	571 515	133 389	1 774 784
Akumuleeritud kulum	115 407	226 488	53 370	395 265
Jääkmaksumus	954 473	345 027	80 019	1 379 519


IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

.....06. mai.....2005.....

allkiri: 

19.05.2005

Lisa 7 Võlakohustused

(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajalised kapitalirendi kohustused	78 344	85 353
Lühiajaline pangalaen valitsemisel kortermaja Kuuse 4 renoveerimiseks	47500	0
Pikajaline kapitalirendi kohustus	75 980	142 838
Pikajaline pangalaen valitsemisel kortermaja Kuuse 4 renoveerimiseks	217 589	0
Kokku :	419 413	228 191

2003.a. soetati kapitalirendi tingimustel põhivara (sõiduk Ford Ranger) soetusmaksumusega 287 626 krooni, 2004.a. arvestati kulumit summas 28 770 krooni.

Kapitalirendikohustuste tähtaeg on 15.11.2006.a. ja intressi makstakse 5,9 % aastas kohustuste jäägist.

kapitalirendikohustuste jääk seisuga 31.12.2004.a. on 154 325 krooni, sellest kuulub 2005.a. tasumisele 78 344 krooni ja pikaajalise kohustusena summas 75 980 krooni

2004.a. detsembris võttis Haapsalu Linnamajanduse AS korterelamu Kuuse 4 korterimanike nimel renoveerimislaenu intressiga 6,0 % 270 000 krooni korterelamu katuse, kallaksillutise ja trepikojaakende vahetamiseks.

Laenu jääk seisuga 31.12.2004 on 265 089 krooni, sellest kuulub 2005.a. tasumisele 47 500 krooni ja pikaajalise kohustusena 217 589 krooni.

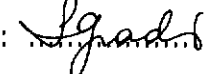
Lisa 8 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud

	31.12.2004	31.12.2003
Korterelamute remondifondi kogum	1 945 237	2 087 102
Ettemakstud majanduskulu	63 432	71 543
(lisa nr. 3)		
Kokku :	2 008 669	2 158 645



IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

06. mai 2005

allkiri: 

03-06-2005

Lisa 9 Müügitulu

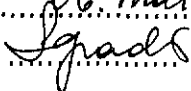
(kroonides)

Haapsalu Linnamajanduse AS müügitulu teenuste lõikes :

	31.12.2004	31.12.2003
Heakorratööd ja -teenused	3 208 577	2 023 377
Kalmistuteenused	49 135	66 094
Tasulise WC teenus	0	5 366
Linnasauna teenus	56 606	0
Kinnisvarahoodus	17 849 269	8 260 227
Rent	2 540	0
Põhivara müük	15 254	0
Kokku :	21 181 381	10 355 064

IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

.....06. mai 2005.....

allkiri: 

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

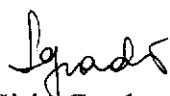
HAAPSALU LINNAMAJANDUSE AS aktsionärile

Olen auditeerinud HAAPSALU LINNAMAJANDUSE AS (ettevõtte) 31.12.2004 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6 kuni 17 ja mille eest vastutab ettevõtte juhtkond. Minu kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usun, et audit annab põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab bilansimahuks seisuga 31.12.2004 6063063 krooni ja 2004. aasta finantstulemuseks 62174 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2004 ja 2004. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

06. mai 2005, Haapsalus



Sirje Gradov
vannutatud audiitor
tunnistus nr 369



03.06.2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Haapsalu Linnamajanduse AS juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jätta 2004.a. puhaskasum summas 62 174 krooni jaotamata.

Puhaskasumi jääk aastaaruande kinnitamise seisuga on kokku summas 965 384 krooni.



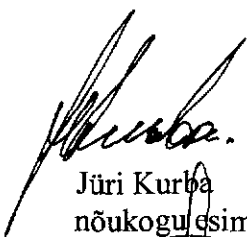
13.05.2005

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

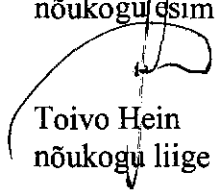
Haapsalu Linnamajanduse AS 2004.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 10. mai 2005 otsusega, allkirjastasime 10. mail 2005:



Heino Tamm
juhatuse esimees



Jüri Kurba
nõukogu esimees



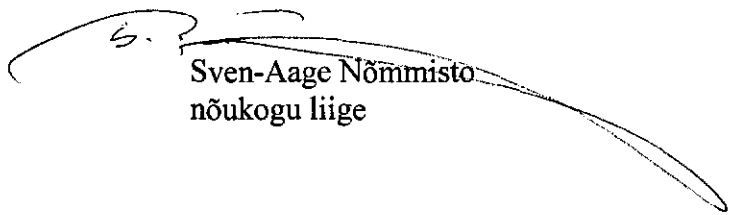
Toivo Hein
nõukogu liige



Jaak Kanepi
nõukogu liige



Madis Kütt
nõukogu liige



Sven-Aage Nõmmisto
nõukogu liige