



Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

30.06.2005

.....lk. nr. 30888

Anu Tammik

Majandusaasta aruanne 2004 a

Aruandeaasta algus 01. jaanuar 2004 ja lõpp 31. detsember 2004

Ärinimi: AS Transcom
Registrikood: 10550575
Aadress: Emajõe 24/26, 80030 Pärnu
Telefon/ Faks: 372 44 71 700/372 44 71 701
Interneti kodulehekülg: www.transcom.ee
Elektronpost: transcom@transcom.ee
Tegevjuht: Peeter Volkov
Audiitor: Audiitorfirma Klea
Põhitegevusala: Investeeringute teostamine ja haldamine. Kaupade lastimine, lossimine ja ladustamine. Sadamate ja laevateede kasutamisega seonduvad teenused.

1.	Tegevusaruanne	1
2.	Juhatuse deklaratsioon	4
3.	Raamatupidamise aruanne	
	Bilanss	5
	Kasumiaruanne	7
	Rahavoogude aruanne	8
	Omakapitali muutuste aruanne	9
4.	Raamatupidamisaruande lisad	
	Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
	Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtjatesse	12
	Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtjatesse	13
	Lisa 4 Pikaajalised nõuded	13
	Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	14
	Lisa 6 Materiaalne ja immateriaalne põhivara	14
	Lisa 7 Kapitalirendiga soetatud põhivara	15
	Lisa 8 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded ning maksuvõlad	15
	Lisa 9 Potentsiaalne tulumaks dividendidelt	16
	Lisa 10 Pikaajalised võlakohustused	16
	Lisa 11 Aktsiakapital	17
	Lisa 12 Müügitulu	17
	Lisa 13 Rendileantud vara	17
	Lisa 14 Renditud vara	18
	Lisa 15 Laenu tagatis ja panditud vara	19
	Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega tütarettevõtted	20
	Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega sidusettevõtted	21
5.	Kasumijaotuse ettepanek	22
6.	Audiitori järeldusotsus	23
7.	Majandusaasta aruande kinnitamine	24



AS Transcom 2004. majandusaasta tegevusaruanne

AS Transcom tegevus

Aktsiaselts Transcom tegutseb alates 1999. aastast. Asutamisel oli ettevõtte aktsiakapital 100,000.- krooni, mida suurendati 26. augustil 1999. aastal rahalise sissemaksiga 400,000.- kroonini. AS Transcom põhitegevuseks 2004. aastal oli jätkuvalt investeeringute teostamine ja haldamine ning juhtimisteenuste osutamine.

AS Transcom ainuaktsionär on OÜ Transcom Grupp.

Alates 1. november 2004 ei tegele AS Transcom enam laadimistööde ja stividorteenuste pakkumisega. Kõik laadimistööde ja stividorteenuste pakkumisega seotud lepingud, mehhanismid ja töölepingud on üle antud OÜ-le Pärnu Stividorid.

Aruandeaastal olid AS-i Transcom omanduses otse või tütarettevõtete kaudu järgmiste ettevõtete aktsiad või osad:

1. Tütarettevõtted:

- | | |
|------------------------------------|--------------------|
| • Transcom Vara AS | - 100% aktsiatest |
| • ZAO Transcom Pskov | - 100% aktsiatest |
| • Pärnu Sadam AS | - 50,6% aktsiatest |
| • Tartu Sadam AS | - 100% aktsiatest |
| • Sakala Saeveski AS | - 95,5% aktsiatest |
| • Skorpioni Julgestusteenistuse AS | - 85% aktsiatest |
| • Eesti Valvekeskus OÜ | - 100% osadest |
| • Pärnu Stividorid OÜ | - 50% osadest |

2. Sidusettevõtted:

- | | |
|---------------------------|------------------|
| • Pärnu Festivalid OÜ | - 50% osadest |
| • Kuressaare Jahtsadam AS | - 49% aktsiatest |
| • Kihnu Veeteed OÜ | - 33% osadest. |

AS Transcom põhilised finantsnäitajad 31.12.2004.a. seisuga on järgmised (tuhandetes kroonides):

Perioodi käive: 35.539.569 krooni
Perioodi kasum: 26.177.596 krooni
Varade koguväärtus: 76.099.626 krooni
Omakapital: 46.025.112 krooni

AS Transcom nõukogu koosneb 3 liikmest. Nõukogu liikmetele 2004. aastal tasu ei makstud. AS Transcom juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmetele maksti töötasu 2004.a. 350.000 krooni. Keskmine töötajate arv 2004 aastal oli 48. Töötajate töötasu üldsumma oli 6.527.390 krooni.



Olulisemate tütarettevõtete tegevus

AS Transcom Vara

AS Transcom Vara põhitegevuseks toitlustus- ja majutusteenused. 2004. aastal oli ettevõtte realiseerimise netokäive 7.263.928 krooni, varade maht 9.347.094 krooni ja kasum 940.971 krooni.

AS Pärnu Sadam

AS Pärnu Sadama põhitegevuseks on sadama infrastruktuuri haldamine ja laevaliikluse korraldamine, keskkonnaseisundi jälgimine ja puksiiriteenuste osutamine sadamas. 2004. aastal oli ettevõtte realiseerimise netokäive 38.265.985 krooni, varade maht 183.857.945 krooni ja puhaskasum 14.275.096 krooni.

OÜ Pärnu Stividorid

OÜ Pärnu Stividorid põhitegevuseks on sadamateenuste ja stividorteenuste osutamine Pärnus. Ta teenindab kliente kõigil Pärnu sadama kaidel, põhilisteks kaubaartikliteks on puit ning puidutooted ja turvas ning turbatooted. 2004.a. oli realiseerimise netokäive oli 34.112.609 krooni, varade maht 134.181.131 krooni ja kasum 4.331.840 krooni

Skorpioni Julgestusteenistuse AS

Skorpioni Julgestusteenistuse AS on mehitatud ja tehnilist valveteenust ning äri- ja isikujulgeoleku alaseid konsultatsioone osutav firma. Skorpioni Julgestusteenistuse AS tütarettevõtted pakuvad klientidele elektroonilise valve- ja peilerside teenuseid ning toodavad ja paigaldavad elektroonilise valve seadmeid. 2004. aastal oli ettevõtte realiseerimise netokäive 57.044.010 krooni, varade maht 16.914.324 krooni ja kasum 322.005 krooni.

AS Tartu Sadam

AS Tartu Sadam tegevusaladeks on Taru jõesadama tegevuse arendamine ja haldamine, laevaliinide opereerimine ja huvisõitude korraldamine Emajõel, Peipsi ja Lämmijärvel, vesiehitus ja süvendustööd Emajõe ja Peipsi vesikonnas. 2004. aastal oli ettevõtte realiseerimise netokäive 2.121.655 krooni, varade maht 8.594.491 krooni ja kahjum 677.436 krooni.

AS Sakala Saeveski

AS Sakala Saeveski põhitegevus on saematerjali tootmine. 2004.aastal oli ettevõtte realiseerimise netokäive 107.566.544 krooni, varade maht 51.209.402 krooni ja kahjum 10.376.832 krooni.



2005.a. põhieesmärgid.

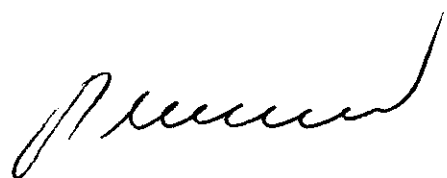
Kontserni emaettevõttena:

1. Pöörata erilist tähelepanu kontserni efektiivsuse tõstmisele, parandades juhtimist, vaadates üle tegevusvaldkonnad ning tõhustades kontrolli.

Juhatuses liige:



Peeter Volkov



AS TRANSCOM

AS TRANSCOM JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS Transcom juhatus on koostanud AS Transcom raamatupidamise aastaaruande, mis õiglaselt kajastab aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta.

AS Transcom kui emaettevõtja ei konsolideeri oma aruannet, kuna AS Transcom kuulub konsolideerimisgruppi, mille majandusaasta aruannet koostavaks konsolideerivaks üksuseks on OÜ Transcom Grupp, äriregistri kood 10976469, asukoht Soola 7 Tartu.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt AS Transcom finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutab AS Transcom varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS Transcom seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Juhatuse hinnangul on aktsiaselts Transcom jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Peeter Volkov
Juhatuse liige



AS TRANSCOM

BILANSS

seisuga 31.detsember 2004

VARAD	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara		
Raha ja pangakontod	107 576	781 925
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	124 184	1 231 374
Kokku	124 184	1 231 374
Mitmesugused nõuded		
Nõuded tütarettevõtetele	1 506 023	2 865 605
Nõuded sidusettevõtetele		643 049
Muud lühiajalised nõuded	521 882	476 336
Kokku	2 027 905	3 984 990
Viitlaekumised		
Intressid	84 276	98 752
Kokku	84 276	98 752
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		616 427
Tulevaste perioodide kulud		745 715
Kokku	0	1 362 142
Varud		
Tooraine ja materjal		32 863
Kokku	0	32 863
Käibevara kokku	2 343 941	7 492 046
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtjate aktsiad või osad	61 507 425	29 818 533
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	179 087	15 746 495
Muud pikaajalised nõuded	10 138 641	255 000
Kokku	71 825 153	45 820 028
Kinnisvarainvesteeringud	671 255	671 255
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	2 495 901	16 652 477
Muu materiaalne põhivara	161 329	1 557 441
Akumuleeritud põhivara kulum	-1 397 953	-9 726 820
Lõpetamata ehitus		110 921
Kokku	1 259 277	8 594 019
Põhivara kokku	73 755 685	55 085 302
VARAD KOKKU	<u>76 099 626</u>	<u>62 577 348</u>



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Pikaajalise kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil	334 528	2 627 785
Lühiajalised pangalaenud	11 361 536	8 275 559
Kokku	11 696 064	10 903 344
Ostjate ettemaksed	440	440
Võlad tarnijatele	52 581	970 947
Mitmesugused võlad		
Võlad emaettevõttele		4 340 802
Võlad tütarettevõttele	13 409 343	1 394 103
Võlad sidusettevõttele		4 285 333
Muud lühiajalised võlad	510 270	0
Kokku	13 919 613	10 020 238
Maksuvõlad	27 469	367 753
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	26 600	922 734
Intressivõlad		7 547
Muud viitvõlad		2 889
Kokku	26 600	933 170
Lühiajalised kohustused kokku	25 722 767	23 195 892
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused		
Pikaajalised kapitalirendi kohustused	912 005	3 170 725
Kokku	912 005	3 170 725
Muud pikaajalised võlad		
Võlad ema- ja teistele kontserni ettevõtjatele	3 439 742	18 556 115
Kokku	3 439 742	18 556 115
Pikaajalised kohustused kokku	4 351 747	21 726 840
Kohustused kokku	30 074 514	44 922 732
Omakapital		
Aktiivkapital (osakapital) nimiväärtuses	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	19 407 516	4 463 775
Aruandeaasta kasum	26 177 596	12 750 841
Omakapital kokku	46 025 112	17 654 616
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	<u>76 099 626</u>	<u>62 577 348</u>



AS TRANSCOM

KASUMIARUANNE

2004. aasta kohta

	2004	2003
Äritulud		
Müügitulu	35 539 569	44 219 370
Muud äritulud	735 438	114 549
Äritulud kokku	36 275 007	44 333 919
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12 108 465	13 479 542
Mitmesugused tegevuskulud	5 004 796	4 685 780
Tööjõu kulud	9 177 084	10 874 278
Palgakulu	6 877 390	8 142 817
Sotsiaalmaksud	2 269 544	2 693 399
Töötuskindlustusmaksud	30 150	38 062
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 039 733	2 495 740
Muud ärikulud	35 122	356 368
Ärikulud kokku	28 365 200	31 891 708
Ärikasum (-kahjum)	7 909 807	12 442 211
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud tütarettevõtjate aktsiatelt	36 047 849	9 718 281
Finantstulud sidusettevõtjate osadelt		5 490 553
Muud intressi- ja finantstulud	1 308 461	586 136
Kokku finantstulud	37 356 310	15 794 970
Tütarettev. aktsiatega seotud finantskulud	13 633 238	10 153 173
Sidusettev. osadega seotud finantskulud	79 628	71 285
Intressikulud	4 954 912	4 902 651
Muud finantskulud	420 743	359 231
Kokku finantskulud	19 088 521	15 486 340
Finantstulud ja -kulud kokku	18 267 789	308 630
Kasum majandustegevusest	26 177 596	12 750 841
Aruandeaasta puhaskasum	<u>26 177 596</u>	<u>12 750 841</u>



AS TRANSCOM

RAHAVOOGUDE ARUANNE

A. Rahavoog aruandeaasta äritegevusest	Aruandeaastal	2003.aasta
1. Ärikasum	7 909 807	12 442 211
2. Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 039 733	2 495 740
Kasum põhivara müügist	-13 762	-107 603
Kahjum põhivara müügist / mahakandmisest	24 834	169 205
3. Äritegevusega seotud nõuete muutus	-391 236	2 800 938
4. Varude muutus	-7 150	8 351
5. Äritegevusega seotud kohustuste muutus	2 466 522	-1 215 674
6. Makstud intressid	-3 846 497	-4 669 845
7. Makstud muud finantskulud	-358 943	-359 232
Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest	7 823 307	11 564 091
B. Rahavoog aruandeaasta investeerimisest		
1. Materiaalse põhivara soetamisel tasutud	-602 941	-771 482
2. Põhivara müügist laekunud summad	191 248	546 500
3. Tütarettevõtete aktsiate soetusel tasutud	-14 850 000	-3 005 980
4. Tütarettevõtete sissemakse tagasilaekumine	10 000 000	7 000 000
5. Tütarettevõtete aktsiate, osade müügist laekunud	15 000 000	0
6. Laekunud dividende tütarettevõtetelt	0	-330 000
7. Antud lühiajalist laenu	-250 000	-1 900 000
8. Laekunud tagasi lühiajalist laenu	865 000	100 000
9. Laekunud intressid	987 229	510 557
Kokku rahavoog aruandeaasta investeerimisest	11 340 536	2 149 595
C. Rahavoog aruandeaasta finantseerimisest		
1. Võetud lühiajalist pangalaenu	11 732 891	1 300 000
2. Tagastatud lühiajalist pangalaenu	-8 646 913	-5 979 281
3. Tasutud pikaajalist kapitalirenti	-2 260 969	-2 985 951
4. Võetud laenuid tütarettevõtetelt	2 000 000	0
5. Makstud muud võlakohustused	-3 468 117	-1 524 000
6. Võetud/tagastatud laenuid ematettevõtjatelt	-19 195 084	-4 109 216
		0
Kokku rahavoog aruandeaasta finantseerimisest	-19 838 192	-13 298 448
Kokku ettevõtte rahavoog (A+B+C)	-674 349	415 238
Ettevõtte rahajäägi muutus		
1. Raha jääk aruandeaasta algul	781 925	366 687
2. Raha jääk aruandeaasta lõpul	107 576	781 925
Kokku rahajäägi muutus	-674 349	415 238

Rahajäägi hulka on arvatud raha ettevõtte kassas ja pangakontodel. AS Transcom Hansapanga arvelduskontode kasutatud arvelduskrediidi saldo on kajastatud lühiajalise pangalaenuna. Elimineeritud on mitterahalised tehingud, sh mitterahaline sissemakse OÜ Pärnu Stividorid ettevõttega "Transcomi Stividoriteenused", kapitalirentide katkestamised ja laenude tasaarveldused.



AS TRANSCOM

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANDED

2004. ja 2003. aasta kohta

Omakapital 01.01.2003	400 000	40 000	4 463 775	4 903 775
Aruandeaasta kasum			12 750 841	12 750 841
Omakapital 31.12.2003	400 000	40 000	17 214 616	17 654 616
Eelmiste perioodide kasum			2 192 900	2 192 900
Aruandeaasta kasum			26 177 596	26 177 596
Omakapital 31.12.2004	400 000	40 000	45 585 112	46 025 112

AS Transcom aktsiakapitali suuruseks on 400.000 krooni, mis jaguneb 40 000 aktsiaks nimi-
väärtusega 10 krooni, millised kuuluvad OÜ-le Transcom Grupp

Eelmiste perioodide kasum suurenes AS Tartu Sadamas seoses põhivara ümberhindlusega summas
3.872.500 krooni. Eelmiste perioodide kasum vähenes AS Skorpioni Julgestusteenistuses seoses
põhivara allahindlusega 2003. aasta eest summas 1.679.600 krooni.



AS TRANSCOM

Lisa 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

AS Transcom 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2004.aasta aastaruande muudatused.

Aruandeaasta alguse seisuga on muudetud finantsinvesteeringute väärtusi järgnevalt seoses arvestuspõhimõtete muutumisega 2004.a. aruande koostamisel: eelmiste perioodide kasum suurenes

AS Tartu Sadamas seoses kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusega summas 3.872.500 krooni ning

elmiste perioodide kasum vähenes AS Skorpioni Julgestusteenistuses seoses immateriaalse põhivara allahindlusega 2003. aasta eest summas 1.679.600 krooni.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Juhul, kui nõuete õiglane väärtus erineb oluliselt nõude nimiväärtusest, kajastatakse nõudeid nende diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Varud.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalselt eristatavate varude puhul individuaalse hindamise meetodit, muul juhul FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida AS Transcom hoiab renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringute arvestusel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit. Bilansis kajastatakse kinnisvarainvesteeringud nende jääkmaksumuses.

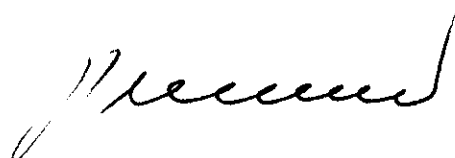
Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20 - 50 aastat
Tootmiseseadmed	8 - 12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 - 10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3 - 8 aastat
Maad ei amortiseerita.	



Kapitali- ja kasutusrendid.

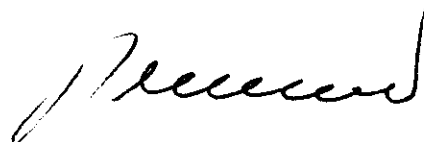
Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendilepingute (-liisingute) olulise suurusega esimesed maksed kantakse kuluks rendiperioodi jooksul lineaarselt. Masinate puhul, kus liisinglepingus on ette nähtud sätted rendimaksete summa arvestamiseks, lähtudes masinate kasutamise töötundides, kantakse rendimaksed kuluks lähtudes tegelikult kasutatud töötundidest. Tasutud, kuid kuluks kandmata (esimeste) rendimaksete osa kajastatakse tulevaste perioodide kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pika-ajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üleostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.



AS TRANSCOM

Lisa 2. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD TÜTARETTEVÖTJATESSE

	AS Pärnu Sadam	Transcom Vara AS	AS Sakala Saeveski	AS Skorpioni Julgestus- teenistuse	Tartu Sadam AS	Transkom- Pskov ZAO	OÜ Pärnu Stividorid
Tütarettevõtja aktsiate (osade) bilansiline maksumus							
seisuga 31.12.2003	28 359 158	-66 278	290 945	2 882 084	-1 658 376	11 000	15 487 780
Aruandeperioodil soetatud aktsiate (osade) maksumus			14 850 000				3 556 280
Aruandeperioodil müüdud aktsiate (osade) müügihind							1 778 140
Investeeringusumma vähendamine investeeringu- objekti poolt väljakuulutatud dividendi summas							4 000 000
Investeeringuobjekti summa korrigeerimine							
kapitaliosaluse meetodil :	7 223 199	940 971	-9 574 124	273 704	-677 437	x	2 165 920
Firmaväärtuse amortisatsioon	704 300		-387 311	-700 748			411 998
Realiseerunud kasum							999 600
Maksumuse korrigeerimine seoses muutusega tütarettevõtte omakapitalis				-1 679 600	3 872 500		
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum kokku	7 927 499	940 971	-9 961 435	-2 106 644	3 195 063	x	3 577 518
Tütarettevõtja aktsiate bilansiline maksumus							
seisuga 31.12.2003	36 286 657	874 693	5 179 510	775 440	1 536 687	11 000	16 843 438
Tütarettevõtja omakapitali kogusumma							
seisuga 31.12.2003	63 830 738	-66 278	4 579 033	2 209 477	-1 658 376	11 033	35 477 760
seisuga 31.12.2004	78 105 834	874 693	4 202 201	555 482	1 536 687	x	91 809 600
Osalus seisuga 31.12.2003	50,6%	100,0%	92,26%	85,0%	100,0%	100,0%	50%
Osalus seisuga 31.12.2004	50,6%	100,0%	95,47%	85,0%	100,0%	100,0%	50%
Osa tütarettevõtja omakapitalist seisuga 31.12.2003	32 298 353	-66 278	4 224 818	1 878 056	-1 658 376	11 000	17 738 880
Osa tütarettevõtja omakapitalist seisuga 31.12.2004	39 521 552	874 693	4 011 734	472 160	1 536 687	11 000	45 904 800
Erinevus investeeringu bilansilise maksumuse ja osalusega korrigeeritud omakapitali vahel jaguneb seisuga 31.12.2004 alljärgnevalt:							
Firmaväärtuse jääk	-3 234 895		1 167 776	303 280			-27 809 862
Realiseerimata kasum							-1 251 500
Kokku	-3 234 895		1 167 776	303 280			-29 061 362

Märkused:

Investeeringud tütarettevõttesse on kajastatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil, v.a. investeering ZAO Transkom-Pskov aktsiatesse, mis on kajastatud soetusmaksumuses. ZAO Transkom Pskov majandustulemuste osas puuduvad emaettevõtte korrektsed finantsandmed. ZAO Transkom Pskov asub Venemaal Pihkva oblastis. Teised tütarettevõtted asuvad Eestis.

2004. aastal ostis AS Transcom AS Transcom Varale kuulunud AS Sakala Saeveski aktsiad hinnaga 4.850.000 krooni.

Eelmiste perioodide kasum suurenes AS Tartu Sadamas seoses põhivara ümberhindlusega summas 3.872.000 krooni.

Eelmiste perioodide kasum vähenes AS Skorpioni Julgestusteenistuses seoses põhivara allahindlusega 2003. aasta eest summas 1.679.600 krooni.

2004. aasta lõpu seisuga klassifitseeriti ümber seni sidusettevõtteks kajastunud OÜ Pärnu Stividorid tütarettevõtteks.

Ümberklassifitseerimine ei mõjuta finantsinvesteeringu arvestust, kuna investeeringut kajastatakse endiselt kapitaliosaluse meetodil.

AS TRANSCOM

Lisa 3. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD SIDUSETTEVÖTJATESSE

	AS Kihnu Veeteed
Sidusettevõtja aktsiate bilansiline maksumus seisuga 31.12.2003	258 715
Investeeringuobjektisumma korrigeerimine kapitali- osaluse meetodil :	-9 509
Firmaväärtuse amortisatsioon	-70 119
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum kokku	-79 628
Sidusettevõtja aktsiate bilansiline maksumus seisuga 31.12.2004	179 087
Sidusettevõtja omakapitali kogusumma seisuga 31.12.2003	571 502
seisuga 31.12.2004	542 687
Osalus seisuga 31.12.2003	33%
Osalus seisuga 31.12.2004	33%
Osa sidusettevõtja omakapitalist seisuga 31.12.2003	188 596
Osa sidusettevõtja omakapitalist seisuga 31.12.2004	179 087

AS TRANSCOM

Lisa 4. PIKAAJALISED NÕUDED

Pikaajalised nõuded jagunevad alljärgnevalt:

Pikaajaline laen eraisikule (tütarettevõttega seotud isik) intressimääraga 8% aastas	255 000
Tagastatud laenu 2003.a.	15 000
Laenu jääk 31.12.2004	240 000
Laekumata intress	83 933
Pikaajalised nõuded lepingupartneritele (tütarettevõttega seotud ettevõtted)	9 898 641
Kokku	10 138 641



AS TRANSCOM

Lisa 5. KINNISVARAINVESTEERINGUD

	Maa
Soetusmaksumus 31.12.2004	671 255
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus 31.12.2004	671 255

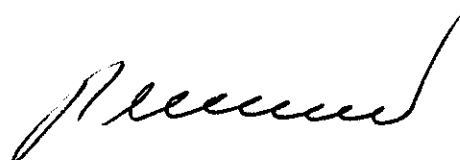
2003.aastal on ümber klassifitseeritud materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks kinnistu suurusga 23,3 ha .Maa asukoht on Tartumaal, Luunja vallas, Kabina külas. Maa on maatulundusmaa ja teda hoitakse väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering on arvel korrigeeritud soetusmaksumuses.

AS TRANSCOM

Lisa 6. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus				
31. detsember 2003. a.	16 652 477	1 557 441	110 921	18 320 839
Soetamine	150 212	175 111		325 323
Parendused	388 538		-110 921	277 617
Üle antud mitterahalise sissemaksega		14 202 205	500 297	14 702 502
Müük ja mahakandmine	493 121	1 070 926		1 564 047
Soetusmaksumus				
31. detsember 2004. a.	2 495 901	161 329	0	2 657 230
Akumuleeritud kulum				
31. detsember 2003. a.	8 597 870	1 128 950		9 726 820
Arvestatud kulum	1 794 948	244 788		2 039 736
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	9 120 744	1 247 859		10 368 603
Akumuleeritud kulum				
31. detsember 2004. a.	1 272 074	125 879	0	1 397 953
Jääkmaksumus				
31. detsember 2003. a.	8 054 607	428 491	110 921	8 594 019
Jääkmaksumus				
31. detsember 2004. a.	1 223 827	35 450	0	1 259 277

Materiaalse põhivara hulka arvestatakse varad soetusmaksumusega üle 10 000 krooni ja kasutuseaga üle 1 aasta. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt põhivara eeldatava kasutusea jooksul. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.



AS TRANSCOM

Lisa 7. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed	Sõiduautod jm. transpordivahendid	Kokku
Soetusmaksumus			
31. detsember 2003. a.	5 797 575	3 073 031	8 870 606
Soetamine			0
Rendilepingu lõpetamine	5 797 575	662 523	6 460 098
Soetusmaksumus			
31. detsember 2004. a.	0	2 410 508	2 410 508
Jääkmaksumus			
31. detsember 2003. a.	3 449 538	2 348 972	5 798 510
Jääkmaksumus			
31. detsember 2004. a.	0	1 161 379	1 161 379

2004.a. ei soetatud kapitalirendiga põhivara

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1.rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et peaks tegema lisanduvald väljamakseid.
 - 2.renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.
- Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

AS TRANSCOM

Lisa 8. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD

	31.12.2004	31.12.2003
Maksude ettemaksed		
Käibemaks		613 319
Maksuintressid	2 433	3 108
Kokku	2 433	616 427
Maksuvõlad		
Üksikisiku tulumaks	8 209	135 131
Sotsiaalmaks	11 550	204 290
Töötuskindlustusmakse		7 706
Kogumispensioni makse		6 447
Tulumaks erisoodustustelt	3	6 328
Mitteresidendi tulumaks		7 851
Käibemaks	10 140	
Kokku	29 902	367 753
Kokku bilansis	27 469	

Tähtajaks tasumata maksuvõlgnevusi ei ole.



AS TRANSCOM

Lisa 9. POTENTIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel maksustatakse alates 01.jaanuarist 2003 äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär 2005. aastal on 24/76 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust firma vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

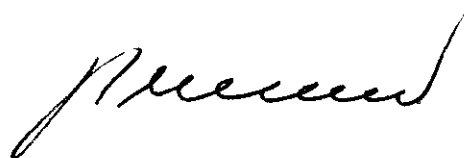
AS Transcom jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2004 moodustas 45.585.112 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 34 644 685 krooni ja dividendide tulumaks 10 940 427 krooni.

Dividendide väljamaksmisel tasumisele kuuluvat tulumaksu vähendatakse tütar- ja sidusettevõtjatelt saadud dividendidelt arvestatud tulumaksu võrra.

AS TRANSCOM

Lisa 10. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

	31.12.2004	31.12.2003
Pikaajaline laen emaettevõtetelt	3 439 742	22 896 917
sh. OÜ Elikante	3 439 742	21 422 667
OÜ Arula Holding		1 474 250
Pikaajaline kapitalirent	1 246 533	5 798 510
Pikaajalised võlakohustused kokku	4 686 275	28 695 427
 Sealhulgas lühiajaline osa	 334 528	 6 968 587
Laen emaettevõtetelt		
OÜ Elikante		3 629 860
OÜ Arula Holding		710 942
Kapitalirendimaksed järgmisel perioodil	334 528	2 627 785
 Sealhulgas pikaajaline osa	 4 351 747	 21 726 840
Laen emaettevõtetelt		
OÜ Elikante	3 439 742	17 792 807
OÜ Arula Holding		763 308
Kapitalirendimaksed järgmisel perioodil	912 005	3 170 725



AS TRANSCOM

Lisa 11. AKTSIAKAPITAL

Seisuga 31.detsember 2004 on AS Transcom aktsiakapital 400.000.- krooni, mis jaguneb 40.000 aktsiaks nimiväärtusega 10 krooni.

AS TRANSCOM

Lisa 12. MÜÜGITULU

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

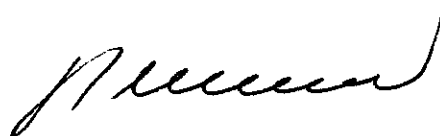
	2004	2003
Materjalikäsitus	30 486 982	39 599 401
Sildumistasud ja kaide hooldus	646 260	2 120 020
Konsultatsiooniteenus		87 776
Edasimüügi teenus	2 580 615	1 114 966
Masinate rent	454 459	919 742
Muud teenused	1 371 253	377 465
Kokku	35 539 569	44 219 370

AS TRANSCOM

Lisa 13. RENDILEANTUD VARA

Seisuga 31.12.2004.a. on AS Transcom poolt rendile antud sõiduauto:

Land Rover Discovery, soetusmaksumus 316308.-, jääkväärtus 205621.-
Renditulu 2004.aastal oli 104.927.-



AS TRANSCOM

Lisa 14. RENDITUD VARAD

AS Transcom lõpetas AS-ga Pärnu Sadam Pärnus Emajõe tänaval asuva sadama maa-ala koos sellel asuvate ehitiste ja rajatistega kasutamiseks sõlmitud lepingu 31. oktoobril 2004 2004.a. asus AS Transcom renti 3.333.330 krooni ja tonnaažitasu 1.454.254.- krooni.

AS Transcom rendib sõiduautosid AS-ilt Hansa Liising, mille minimaalsed kasutusrendimaksete kohustused jagunevad alljärgnevalt:

Alla 1 aasta	93 697	
1-5 aastat	132 738	
Üle 5 aasta	0	
Kokku minimaalsed rendimaksed		226 435

Sõiduautode kasutusrendikulu oli vastavalt

2003.a.	319 263
2004.a.	140 613

Sadamateenuste osutamiseks vajalikke masinaid renditi kuni 31.oktoobrini 2004.a.

Laadimismasinade kasutusrendikulu oli vastavalt

2003.a.	2 795 270
2004.a.	3 176 025



AS TRANSCOM

Lisa 15. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

1. Väärtpaberite pandileping AS Pärnu Sadam 310.000 aktsia pantimiseks AS Hansapanga kasuks vastavalt sõlmitud arvelduskrediidi lepingule nr. 99-02554-3 summas 6.000.000.- krooni
2. Väärtpaberite pandileping AS Pärnu sadam 120.000 aktsia pantimiseks AS Eesti Ühis pangale antud tagatiste katteks.
3. Väärtpaberite pandileping AS Pärnu Sadam 284000 aktsia pantimiseks Merita Panga kasuks laenulepingust nr. 09321818964 tulenevate kohustuste täitmiseks (laen 2.784.433.krooni)
- Kokku tagatisteks antud 714.000 aktsiat bilansilise maksumusega 17,5 miljonit krooni
4. Garantiikiri AS Hansapangale AS Skorpioni Julgestusteenistuse (reg. Nr. 10696830) laenulepingust nr. 01-094244 JI tulenevate kohustuste solidaarse täitmise eest. Laenu jääk seisuga 31.12.2004.a. oli 7.459.269 krooni
5. Käendusleping AS Eesti Ühis pangale Transcom Vara AS (reg.nr. 10531394) laenulepingu nr. 1310059730010 kohustuste solidaarse täitmise eest (laen jääk 5.712.000 krooni)
6. Garantiileping Nordea Bank Finland Pls Eesti filiaali ja AS Sakala Saeveski vahel sõlmitud arvelduslaenulepingu tasumiseks summas 598.942.- EUR
7. Käendusleping AS Hansapangale Pärnu Sadam AS (reg.nr. 10120461) laenulepingust nr. 02-073435-JI tulenevate kohustuste täitmiseks summas 2.876.017.- EUR
8. Käendusleping AS Eesti Ühis pangale OÜ Pärnu Stividorid laenukohustuste katteks (laenu jääk 21.824.226,23 krooni)
9. Käendusleping AS Hansapangale Sadamahalduse OÜ (reg.nr. 10184432) laenulepingust nr. 02-067819-JI tulenevate kohustuste täitmiseks summas 95.867.- EUR.
10. Käendusleping Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaal kasuks Eesti Veeteede Arendamise Sihtasutuse (reg.nr. 90007253) laenulepingust tulenevate kohustuste täitmiseks summas 260.000.- EEK
11. Käendusleping AS Sampo Pank kasuks AS Tartu Sadam (reg.nr. 10566323) laenulepingust tulenevate kohustuste täitmiseks summas 3.000.000.- krooni
12. Kommertspant AS Hansapank kasuks summas 11.200.000 krooni. Kommertspandiga on tagatud kõik AS Hansapank krediidlepingutest tulenevad nõuded AS Transcom vastu.
13. Käendusleping AS Hansa Liising Eestile AS Tartu Sadam (reg.nr. 10566323) liisingulepingu nr. 002959P kohustuste solidaarse täitmise eest. Käendatav summa 222.297,31 krooni.
14. Käendusleping AS Hansa Liising Eestile AS Tartu Sadam (reg.nr. 10566323) liisingulepingu nr. 002956P kohustuste solidaarse täitmise eest. Käendatav summa 333.446,31 krooni.
15. Ühis panga kontsernikonto leping, mille liikmed (AS Transcom, AS Pärnu Sadam ja AS Transcom Vara) vastutavad lepinguliste kohustuste täitmise eest Ühis panga ees solidaarselt.
16. Hansapanga kontsernikonto arvelduskrediidi leping, mille liikmed (AS Transcom, AS Pärnu Sadam, AS Transcom Vara, Skorpioni Julgestusteenistuse AS, AS Tartu Sadam ja AS Sakala Saeveski) vastutavad lepinguliste kohustuste täitmise eest Hansapanga ees solidaarselt.



AS TRANSCOM

Lisa 16. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

tütarettevõtted

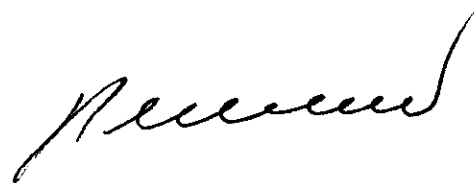
Seotud osapooltega 2004.aastal toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

	Pärnu Sadam AS	Tartu Sadam AS	Sakala Saeveski	Skorpioni Julgestust.	Transcom Vara AS	Pärnu Stividorid	Kokku
Müüdud materiaalne põhivara	174 348						174 348
Müügitulu	1 194 418	6 158	523 371		8 927	3 682 794	5 415 668
Kaubad, toore, materjal ja teenused	5 384 225				185	32 342	5 416 752
Mitmesugused tegevuskulud	89 800			683 890	230		773 920
Intressitulu		210 483	735 523	1 238	74 775		1 022 019
Intressikulu	310 402		1 763	12 774			324 939

Seotud osapooltega saldod seisuga 31.detsember 2004.a. on kajastatud järgnevalt:

Laekumata arved			152 068			980 353	1 132 421
Intressinõue		21 805	351 797				373 602
Kokku nõuded seotud osapooltele	0	21 805	503 865	0	0	980 353	1 506 023
Tasumata arved	3 237 267						3 237 267
Intressivõlg	43 705		127 054	1 317			172 076
Kokku võlad seotud osapooltele	3 280 972	0	127 054	1 317	0		3 409 343

Seoses stividorteenuste osutamise üleminekuga AS-st Transcom OÜ-sse Pärnu Stividorid anti AS Transcom poolt OÜ-le Pärnu Stividorid üle mitterahalise sissemaksena stividorteenuste osutamiseks vajalikud varad, kohustused ning lepingud.



AS TRANSCOM

Lisa 17. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

sidusettevõtted

Seotud osapooltega 2004.aastal toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

	OÜ Kihnu Veeteed	Kokku
Antud laenud	250 000	250 000
Antud laenude tagasimaksed	850 000	850 000
Intressitulu	42 100	42 100

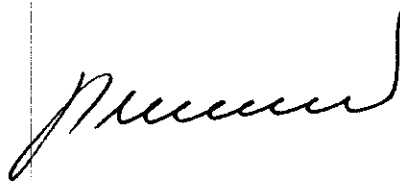


AS TRANSCOM

AS TRANSCOM KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	19.407.516.- krooni
Aruandeperioodi kasum	26.177.596.- krooni
Kokku puhaskasum seisuga 31.12.2004	45.585.112.- krooni

Juhatus teeb ettepaneku jätta puhaskasum summas 45.585.112.- krooni jaotamata.



Peeter Volkov
Juhatuse liige



Audiitori järeldusotsus AS Transcom aktsionäride üldkoosolekule

Oleme auditeerinud aktsiaselts Transcom 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab 2004. aasta majandustulemuseks 26'177'596 krooni kasumit ja seisuga 31.12.2004 bilansimahuks 76'099'626 krooni. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte tegevjuhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Transcom finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnus, 22. juunil 2005. a.



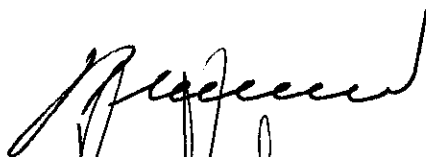
Kalle Lahe
Vannutatud audiitor
OÜ Audiitorfirma Klea

AS TRANSCOM

MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMINE

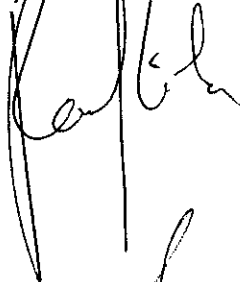
Käesolevaga on AS Transcom 2004 aasta majandusaasta aruanne kinnitatud AS Transcom juhatuse ja nõukogu poolt ning esitatud aktsionäride üldkoosolekule.

Juhatuse liige



Peeter Volkov

Nõukogu liige



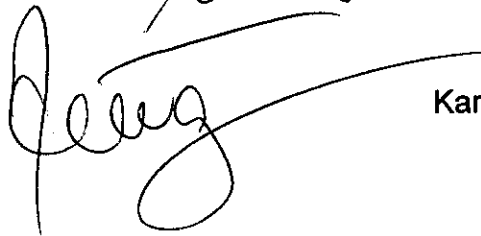
Rein Kilk

Nõukogu liige



Andres Kilk

Nõukogu liige



Karl Liivapuu

28 . juuni 2005.a.

