

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

03.07.2006

.....lk. nr. 52903.....



OSAÜHING NEUEMARK

2005.a. majandusaasta aruanne

OÜ Neuemark põhitegevusalaks on jae- ja hulgikaubandus.

Juriidiline aadress:	Pargi 1- 30 Alu alevik Rapla vald Raplamaa 79601
Registrikood:	10966152
Telefon:	372 48 92 585
Fax:	372 48 92 585
Majandusaasta algus:	01.01.2005.a.
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005.a.

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8,9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Muud nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Maksunõuded ja kohustused	10
Lisa 7 Võlakohustused	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulud tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Muud ärikulud	12
Lisa 14 Laenu tagatised ja panditud varad	12
Juhatuse allkirjad 2005. majandusaasta aruandele	13
<u>Majandusaasta aruandele lisatakse</u>	
Kasumi jaotamise ettepanek	
Osanike nimekiri	

TEGEVUSARUANNE

OÜ Neuemark asutati 12.09.2003.a.OÜ Neuemark peamiseks tegevusalaks on jaekaubandus.

Aruandeperioodi müügitulu oli 6129359.- krooni, millest moodustas 100% müük Eesti Vabariigis. Jaekaubandus moodustas 99.6% müügituludest ja muu müügitulu (transpordi teenus, ruumide rent, saadud teenustasu) moodustas 0.4%.

Aprillis 2005 sulges ukseid rendipinnal asuv Pargi pood Alus.

Aruandeaastal investeeris OÜ Neuemark materiaalsesse põhivarasse kokku 257192.- krooni, millest 166546.-krooni kulutati Alu kauplus-söökla hoonele uue katuse ehitamiseks ja 90646,- krooni eest soetati seadmeid ja inventari. 2006a ei ole plaanis suuremaid investeeringuid materiaalsesse põhivarasse.

Aruandeperioodil oli Neuemark OÜ keskmine töötajate arv 13 inimest, töötasudeks maksti 435863.-krooni, sellest tegevjuhtkonna töötasudeks 56727,- krooni. Juhatus on kolme liikmeline. Juhtimistegevuse eest juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

2005.a. on suurendati osakapitali 350000.- krooni võrra. Osakapitali uueks suuruseks on 390000,- krooni.

2006a, on plaanis korrastada Alu kauplus –söökla hoone ümbrus. Alu poes on plaanis suurendada läbimüüki, laiendades kaupade sortimenti ja tõstes teeninduskultuuri.

Juhatus liige:

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele**

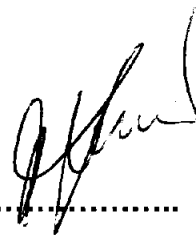
Juhatus kinnitab OÜ Neuemark 2005. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea Eesti raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Neuemark finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) OÜ Neuemark on jätkuvalt tegutsev.


.....

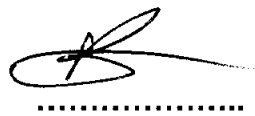
Tiina Lihtsa
Juhatuse esimees

01.06..... 2006.a.


.....

Venda Lihtsa
Juhatuse liige

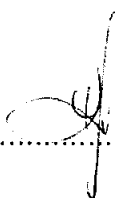
01.06..... 2006..


.....

Reito Trei
Juhatuse liige

01.06..... 2006.a.

Juhatuse liige:

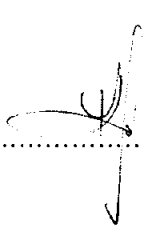


BILANSS

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	157507	161026
Nõuded ostjatele	2	11831	3994
Muud nõuded ja ettemaksed	3,6	44	29158
Varud	4	268696	327577
Käibevara kokku		438078	521755
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	1811683	1620360
Põhivara kokku		1811683	1620360
VARAD KOKKU		2249761	2142115
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	7	205311	563496
Võlad tarnijatele		469855	497569
Maksuvõlad	6	45592	32788
Võlad töövõtjatele		48813	43874
Lühiajalised kohustused kokku		769571	1137727
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	7	1106735	1012046
Pikaajalised kohustused kokku		1106735	1012046
Kohustused kokku		1876306	2149773
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	8	390000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-47658	0
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		31113	-47658
Omakapital kokku		373455	-7658
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2249761	2142115

Kasumiaruanne
SKEEM 1

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Müügitulud	9	6129359	1499894
Muud äritulud	10	17050	0
Kaubad, toore , materjal ja teenused	11	4831137	993629
Mitmesugused tegevuskulud	12	534587	273239
Tööjõu kulud		609356	258228
Palgakulu		447875	193563
Sotsiaalmaks		161481	64665
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	65869	9940
Muud ärikulud	13	328	89
Ärikasum(-kahjum)		105132	-35231
Finantstulud ja - kulud			
Intressikulud		74065	12427
Muud finantstulud ja - kulud		46	0
Finantstulud ja - kulud kokku		74019	12427
Kasum enne tulumaksustamist		31113	-47658
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		31113	-47658

 Juhatuse liige:
 

Rahavoogude aruanne**Lisa 31.12.2005 31.12.2004****Rahavood äritegevusest**

Ärikasum		105132	-35231
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	5	65869	9940
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		21277	-33152
Varude muutus		58881	-327577
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-9971	1137727
Makstud intressid		-74065	-12427
Kokku rahavood äritegevusest		167123	739280

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5	-257192	-1630300
Saadud intressid		46	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-257146	-1630300

Rahavood finantseerimistegevusest

Osakapitali moodustamine		0	40000
Osakapitali suurendamine	8	350000	0
Saadus laenud	7	300000	1200000
Laenude tagasimaksed aruande perioodil		-563496	-187954
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		86504	1052046

Rahavood kokku		-3519	161026
-----------------------	--	--------------	---------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	161026	0
---	---------------	----------

Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3519	161026
--	--------------	---------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	157507	161026
---	---------------	---------------

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum/-kahjum	Kokku
Seisuga 12.09.2003	0	0	0
Osakapital	40000		40000
2004.a. kahjum		-47658	-47658
Seisuga 31.12.2004	40000	-47658	-7658
Osakapitali suurendamine	350000		350000
2005.a. kasum		31113	31113
Seisuga 31.12.2005	390000	-16545	373455

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Neuemark 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Neuemark kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Ostetud kaubad edasimüügiks on võetud arvele soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000.- krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000.- krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Ehitised ja rajatised | 4 - 8 % |
| • Muud masinad ja seadmed | 10-20 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 10-40 % |

Juhatus liige:

- Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevuse seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest, mis kantakse reservkapitali põhikirja alusel. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	32107	152113
Pangakontod	125400	8913
Kokku	157507	161026

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	11831	3994
Kokku	11831	3994

Lisa 3. Muud nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Maksude ettemaksed	0	29158
Intressid	44	0
Kokku	44	29158

Lisa 4. Varud

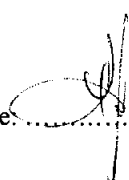
	31.12.2005	31.12.2004
Ostetud kaubad müügiks	2268696	327577
Kokku	2268696	327577

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	1600306	15587	14407	1630300
Soetatud	166546	34000	56646	257192
Soetusmaksumus 31.12.2005	1766852	49587	71053	1887492
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-9440	-260	-240	-9940
Arvestatud kulum	-57133	-3541	-5195	-65869
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-66573	-3801	-5435	-75809
Jääkmaksumus 31.12.2004	1590866	15327	14167	1620360
Jääkmaksumus 31.12.2005	1700279	45786	65618	1811683

Lisa 6. Maksunõuded ja kohustused

	31.12.2005		31.12.2004	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Töötuskindlustusmaks	0	499	0	584
Käibemaks	0	19179	29158	0
Üksikisiku tulumaks	0	2477	0	4384
Sotsiaalmaks	0	22927	0	27473
Kohustuslik kogumispension	0	510	0	347
Kokku	0	45592	29158	32788

Juhatuses liige: 

Lisa 7. Võlakohustused**1. Laen SEB Ühispankast**

	Investeeringislaen	Kokku
Võlgnevuse jääk 31.12.2004	1185542	0
Kohustuste suurenemine	300000	300000
Kohustuste tasumine	-173496	-173496
Võlgnevuse jääk 31.12.2005	1312046	1312046
Kohustuste tasumine		
2006.a.	205311	205311
2007.a.	228036	228036
2008.a.	228036	228036
2009.a.	228036	228036
2010.a.	228036	228036
2011.a.	194591	194591
	1312046	1312046
Intressimäär	6,3 %	
Alusvaluuta	EUR	
Lõplik tasumise tähtaeg	27.10.2011	

Lisa 8. Osakapital

OÜ Neuemark osakapital koosnes seisuga 31.12.2004 ühest 40000.- kroonisest osast. 2005.a. suurendati osakapitali 350000.- krooni võrra. Seisuga 31.12.2005.a. koosneb OÜ Neuemark osakapital ühest 390000.-kroonisest osast.

Lisa 9. Müügitulud tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.

Tegevusala	2005	2004
Jaekaubandus	6105876	1488984
Transporditeenus	14019	0
Ruumide rent	5492	0
Teenustasu	3972	0
Kokku	6129359	1488984
Piirkond		
Eesti	6129359	1488984
Kokku	6129359	1488984

Lisa 10. Muud äritulud

	2005	2004
Kindlustushüvitised	15384	0
Muud äritulud	1216	0
Kokku	16600	0

Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Müüdnud kaupade kulu	4831137	993629
Kokku	4831137	993629

Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud

	2005	2004
Autokütus	19680	3936
Elekter	181689	49973
Vesi, kanalisatsioon, prügi	13128	3757
Ruumide rendikulu	12500	52194
Töövahendid	34938	34704
Remondimaterjal, varuosad	66482	10172
Väikevahendite ostukulu	8404	11065
Telefonikulu	13574	4370
Valvekulu	16842	5503
Reklaamikulud	5538	3866
Pangateenuste tasud	36602	4361
Lähetuskulud	33446	0
Kindlustuskulud	6471	0
Büroomaterjalid	283	0
Mitmesugused tegevuskulud	85010	89338
Kokku	534587	273239

Lisa 13. Muud ärikulud

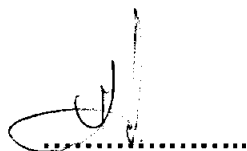
	2005	2004
Muud ärikulud	328	89
Kokku	328	89

Lisa 14. Laenu tagatis ja panditud vara

1. Pandi liik: Ühishüpotek summas 1560000.- EEK
Pandi ese: kinnistu reg. osa 16436 Varbola tee 1 Alu alevik Rapla vald Raplamaa;
kinnistu reg osa 22684 Välja 12 Rapla ja korteriomand reg osa 13882 Pargi 1- 30
Alu alevik Rapla vald Raplamaa.
2. Käendus.
Tiina Lihtsa , 45811050304
Käenduse ulatus: 1818432.- EEK:

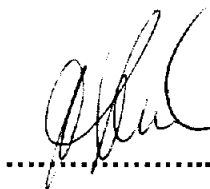
Juhatuse allkirjad 2005. majandusaasta aruandele

Oü Neuemark juhatus on koostanud 2005.aasta tegevusaruande, raamatupidamisaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.



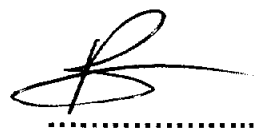
Tiina Lihtsa
Juhatuse esimees

01.06 2006.a.



Venda Lihtsa
Juhatuse liige

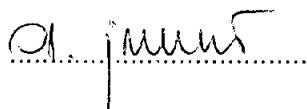
01.06 2006..

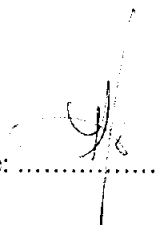


Reito Trei
Juhatuse liige

01.06 2006.a.

OÜ Neuemark 2005.a. majandusaastaruanne kinnitati osanike koosolekul

 2006.a.

Juhatuse liige: 

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

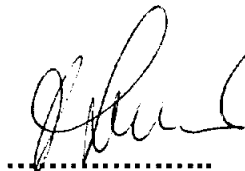
OÜ Neuemark juhatus teeb ettepaneku jätta 2005 aasta kasum eelmiste perioodide kahjumi katteks.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)	-47658
2005.aasta puhaskasum	31113
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005	-16545


.....

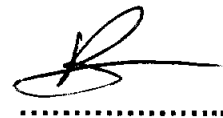
Tiina Lihtsa
Juhatusesimees

01.06. 2006.a.
.....


.....

Vanda Lihtsa
Juhatuseliige

01.06. 2006..
.....


.....

Reito Trei
Juhatuseliige

01.06. 2006.a.
.....

OÜ NEUEMARK OMANIKE NIMEKIRI

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Tiina Lihtsa | osa nimiväärtus |
| Isikukood 45811050304 | 390000,- |
| Pargi 1-30,Alu alevik, Rapla vald, Raplamaa, 79601 | |