

SAADUD

23.05.2006

OÜ UULU EHITUS 2005. aasta majandusaasta aruanne

.....lk. nr. 509/8

Põhitegevusala	saematerjali tootmine
Juriidiline aadress	Uulu Tahkuranna vald 86502 Pärnumaa
Äriregistri nr	10275672
Telefon	4460686; 56469088
Faks	4460686
E-post	uuluehitus@hotmail.ee
Tegevjuht	Urmas Org
Aruandeaasta algus	01.01.05
Aruandeaasta lõpp	31.12.05

Sisukord:	lk
Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded	
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Pikaajaline finantsinvesteering	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlakohustused	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele ja töövõtjatele	12
Lisa 10 Maksud	13
Lisa 11 Omakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud ja -kulud	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Juhatuse allkirjad 2005.aasta majandusaasta aruandele	16



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Uulu Ehitus peamiseks tegevusalaks on lehtpuupalgi ümbertöötlemine.
Osaühingus töötab 22 töolist.

Kontaktandmed

Ärinimi:	OÜ Uulu Ehitus
Äriregistri kood:	10275672
Aadress:	Uulu Tahkuranna vald 86502 Pärnumaa
Telefon:	44-60686
Faks:	44-60686
e-mail	uuluehitus@hotmail.ee
Majandusaasta algus:	01.01.05
Majandusaasta lõpp:	31.12.05
Tegevjuht:	Urmas Org
Põhitegevusala:	saematerjali tootmine



TEGEVUSARUANNE

OÜ Uulu Ehitus on asutatud 5.märtsil 1993.a. Uulu kolhoosi õiglusrärglasena.

2005.a. oli põhitegevusalaks ümarpalgi saagimine ja saadud saematerjali realiseerimine. Haavapalki saagisime 2100 tm ning kasepalki 4500 tm. Tegime 6700 tm metsa ülestöötamis- ja väljaveoteenust Riigimetsa Majandamise Keskusele.

Realiseerimise käive suurenas eelmise aastaga võrreldes 1 897 534 krooni võrra.

Suurenemine tulenes kasesaematerjali osatähtsuse kasvust. Suurenas ka kasum 229837 krooni võrra. Saematerjal realiseeritakse põhiliselt Eestis.

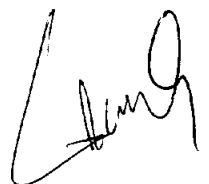
Investeerisime 181000 krooni uude lintsaeraami.

2006.a algul soetasime kapitalirendi korras uue traktori ning metsaväljaveokäru kogumaksumusega 440652 krooni.

Keskmine töötajate arv oli 20 inimest ning neile maksti töötasudeks kokku 1178876 krooni.

Juhatus on 5 liikmeline ning 2005.a. neile tasu ei makstud.

Tegevdirektori kõigi tasude summa oli 130560 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

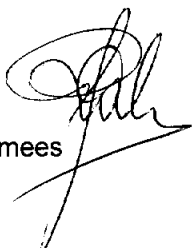
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 14 toodud osaühing Uulu Ehitus 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Uulu Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Uulu Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

juhatuse esimees
Avo Rahu



18.05.2006

juhatuse liige
Urmas Org



18.05.2006.

juhatuse liige
Toivo Reimal



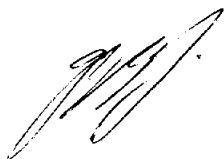
18.05.2006

juhatuse liige
Kalmer Kõresaar



18.05.2006.

juhatuse liige
Erika Friedrichson



18.05.2006



Bilanss

kroonides

	Lisa nr	31.12.05	31.12.04
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	377 903	329 291
<i>Nõuded ja ettemaksed</i>			
Nõuded ostjate vastu	3	1 449 316	1 040 283
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4; 10	86 292	492
Varud	5	424 228	163 242
Käibevara kokku		2 337 739	1 533 308
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	10 000	10 000
Materiaalne põhivara	7	865 568	808 886
Põhivara kokku		875 568	818 886
VARAD KOKKU		3 213 307	2 352 194
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	0	14 019
Võlad tarnijatele	9	562 835	53 671
Võlad töövõtjatele	9	112 505	177 471
Maksuvõlad	10	43 717	65 882
Lühiajalised kohustused kokku		719 057	311 043
KOHUSTUSED KOKKU		719 057	311 043
Omakapital			
Osakapital	11	202 200	202 200
Kohustuslik reservkapital		20 220	20 220
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 793 731	1 570 469
Aruandeaasta kasum		478 099	248 262
OMAKAPITAL KOKKU		2 494 250	2 041 151
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 213 307	2 352 194



Kasumiaruanne SKEEM 2
kroonides

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu		8 868 263	6 970 729
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12	-7 954 752	-6 603 926
Brutokasum		913 511	366 803
Üldhalduskulud		-425 642	-342 046
Muud äritulud	13	0	235 896
Muud ärikulud	13	-3 810	-3 476
Ärikasum		484 059	257 177
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteering	6, 14	3000	3 000
Intressikulud	14	-1 780	-3 571
Muud finantstulud ja -kulud	14	715	440
Finantstulud ja -kulud kokku		1935	-131
Kasum enne tulumaksustamist		485 994	257 046
Tulumaks		-7 895	-8 784
Aruandeaasta puhaskasum		478 099	248 262



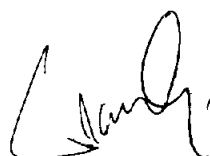
Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil, alustades ärikasumist)
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		484 059	257 177
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		124 318	165 258
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	-235896
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-494 833	-88 010
Varude muutus		-260 986	-163 076
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		422 033	25 767
Makstud intressid		-1 780	-3 571
Makstud ettevõtte tulumaks		-7 895	-8784
Kokku rahavood äritegevusest		264 916	-51 135
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-181 000	-418 327
Materiaalse põhivara müük		0	250 000
Saadud intressid		715	440
Saadud dividendid		3 000	3000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-177 285	-164 887
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-14 019	-14 685
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		0	-59 078
Makstud dividendid		-25 000	-25 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-39 019	-98 763
Rahavood kokku		48 612	-314 785
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	329 291	644 076
Raha ja raha ekvivalentide muutus		48 612	-314 785
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		377 903	329 291

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003				
Saldo 2003.a aastaaruandes	202 200	20 220	1 595 469	1 817 889
Korrigeeritud saldo seisuga 1.1.2004	202 200	20 220	1 595 469	1 817 889
Makstud dividendid	0	0	-25 000	-25000
2004.a puhaskasum (korrigeeritud)	0	0	248 262	248262
Saldo seisuga 31.12.2004				
Saldo 2004.a aastaaruandes	202 200	20 220	1 818 731	2 041 151
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2004	202 200	20 220	1 818 731	2 041 151
Makstud dividendid	0	0	-25 000	-25000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	478 099	478099
Saldo seisuga 31.12.2005	202 200	20 220	2 271 830	2 494 250



Lisa 1**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused****Aruannete vastavus**

OÜ Uulu Ehitus 2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

OÜ Uulu Ehitus aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Varad ja kohustused aruannetes kajastatud lähtudes nende ajaloolisest soetusmaksumusest.

Raha ja pangakontod.

Raha ja pangakonto kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangakontol.

Varud.

Varud on hinnatud raamatupidamisbilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Finantsinvesteeringud.

Kõik finantsinvesteeringud on kajastatud raamatupidamisbilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto reliseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille soetusmaksumus on suurem kui 20 000 krooni ja kasulik eluiga pikem kui üks aasta. Väikevahendite soetusmaksumus kantakse 100% kulusse nende kasutusele võtmisel.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

01.01.2001 muudeti põhivara arvestuses järgmist põhimõtet: põhivaraks arvestati vara, mille soetusmaksumus on 20000 krooni ja üle selle. Varem soetatud põhivara maksumusega alla 20000 krooni jääb põhivara koosseisu kuni amortiseerumiseni ja mahakandmiseni.

Amortisatsioon

Põhivara amortiseeritakse lähtudes selle kasulikust elueast, kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Põhivarale rakendatud aastased amortisatsiooninormid põhivara gruppide lõikes on alljärgnevad (%):

hooned ja rajatised - 3

muu põhivara - 20

Intressi kandvad laenud.

Intressi kandvad laenud võetakse bilansis arvele tegelikult laekunud summas.

Kõik tehingutasud ja muud erinevused tegelikult laekunud summa ja lunastamisväärtuse vahel amortiseeritakse laenu perioodi kestel ja kajastatakse finantskuluna.

Tulumaks kasumi jaotamisel:

Töenäoline tulumaksu summa, mis kuuluks tasumisle juhul, kui ettevõtte omanikud otsustaksid kogu vaba omakapitali jagada dividendideks, avalikustatakse aastaaruande lisades. Kui juhatus on näinud kasumi jaotamise ettepanekus ette



dividendide maksmise, avalikustatakse lisades tõenäoline tulumaksu summa, mis tuleks tasuda juhul, kui osanikud hääletaksid juhatuse ettepaneku poolt. Dividendide maksmisega kaasneva tulumaksu suurust hinnatakse lähtudes teadaolevast osanike struktuurist päeval, mil juhatus otsustab raamatupidamise aastaaruande kinnitamise. Dividendidelt tasumisele kuuluv tulumaks võetakse bilansis arvele kasumi jaotamise otsuse tegemise päeval, vähendades vastavalt jooksva aasta kasumit.

Tulu kajastamine

Realiseerimise netokäive kaupade ja teenuste müügist arvestatakse kasumi-aruandes siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja majandusliku kasu tekkimise võimalused on läinud üle ostjale ning on tõenäoline, et müügitehingu tulemuseks on hüvituse laekumine ostjalt.

Lisa 2. Raha

	31.12.05	31.12.04
Sularaha kassas	9171	26442
Pangakontod	368732	302849
Raha kokku	377903	329291

Lisa 3 . Nõuded ostjate vastu

	2005	2004
Ostjatele laekumata arved	1 449 316	1 040 283

Raamatupidamisbilansis on hinnatud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

	2005	2004
Maksude ettemaks	86292	492

Maksude ettemaks koosneb käibemaksu ettemaksust.

Lisa 5. Varud

	2005	2004
Tooraine ja materjal	424 228	162 242
Ettemaks tarnijatele	0	1000
Kokku	424 228	163242

Tooraine ja materjali soetusmaksumuse arvestusel kasutatakse FIFO meetodid.

Lisa 6. Pikaajaline finantsinvesteering.

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on raamatupidamisbilansis kajastatud Pärnu KEK-I aktsiaid 10000 krooni väärtuses.

Dividende saadi 2005.a. sellelt investeeringult 3000 krooni

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Maa	ehitised	masinad ja seadmed	kokku
Saldo seisuga 31.12.2003				
Soetusmaksumus	98327	87465	1180744	1366536
Akumuleeritud kulum	0	-27480	-769135	-796615
Jääkmaksumus	98327	59985	411609	569921
2004.a. toimunud muutused				
Ostetud ja parendused perioodi jooksul		418 327		418 327
Müüdud põhivara		-29 351		-29 351
Amortisatsioonikulu		-2 257	-163 001	-165 258
Müüdud põhivara kulum		15 247		15 247
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	98 327	476 441	1 180 744	1 755 512
Akumuleeritud kulum	0	-14 490	-932 136	-946 626
Jääkmaksumus	98 327	461 951	248 608	808 886
2005.a. toimunud muutused				
Ostetud ja parendused perioodi jooksul			181 000	181 000
Amortisatsioonikulu	0	-14 293	-110 025	-124 318
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	98 327	476 441	1 361 744	1 936 512
Akumuleeritud kulum	0	-28 783	-1 042 161	-1 070 944
Jääkmaksumus	98 327	447 658	319 583	865 568

Amortisatsiooninorm aastas: ehitised 3%, masinad ja seadmed 20%

Lisa 8. Võlakohustused

	2005	2004
LÜHIAJALISED VÕLAKOHUSTUSED		
Pikaajalise laenu tagasimaks (maa)	0	14 019
Kokku	0	14 019

Maa erastamisel tasuti intressi 1 780 krooni.

Lisa 9. Võlad tarnijatele ja töövõtjatele

	2005	2004
Tarnijatele tasumata arved	562835	53671
Võlad töövõtjatele	112505	177471
Kokku	675340	231142

Võlgnevus töötajatele kajastab puhkusetasu reservi 112505 krooni.

Lisa 10. Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	86292			16389
Sotsiaalmaks		29 508		33 108
Üksikisiku tulumaks		11 547		13 250
Kohustuslik kogumispension		1 319		1 628
Töötuskindlustusmaks		1 343		1 507
Maamaks			492	
Kokku	86292	43717	492	65882

Maksuvõlgades kajastatud summade tasumise tähtajad:

Sotsiaal, kogumispension, kinnipeetud tulumaks ja töötuskindlustuse maks 10.01.2006

Lisa 11. Omakapital**Osakapital**

OÜ Uulu Ehituse osakapital seisuga 31.12.2004 on 202200 krooni. Osanikke 14.

Üle 5% osalust omab 7 osanikku:

Urmas Org	47 100	23,29% juhatuse liige
Erika Friedrichson	40 600	20,07% juhatuse liige
Rita Reilson	20 700	10,24%
Avo Rahu	18 800	9,30% juhatuse liige
Kalmer Kõresaar	14 200	7,02% juhatuse liige
Rein Pulst	14 100	6,97%
Toivo Reimal	11 600	5,74% juhatuse liige

2005.a on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 25000 krooni.

Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 7895 krooni.

2006.a, kui üldkoosolek kinnitab juhatuse ettepaneku, siis makstakse dividendideks 50000 krooni ning tasumisele kuuluv tulumaks on 14935 krooni

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on 20 220 krooni, mis on 1/10 osakapitalist. See on ka põhikirjas ettenähtud maksimumsuurus.

Lisa 12. Müügitulu

OÜ Uulu Ehitus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgmiselt:

	2005	2004
Eesti	8 822 663	6 903 638
Soome		23 321
Holland		43 770
Läti	45 600	
kokku	8 868 263	6 970 729

Lisa 13. Muud äritulud ja -kulud

	2005	2004
tulu põhivara müügist		235 896
muu ärikulu	3 810	3 476

Lisa 14. Finantstulud ja -kulud

	2005	2004
Dividenditulu	3 000	2 500
Intressitulu (pank)	715	602
Intessikulud (maa ost)	1 780	8 760



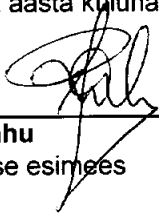
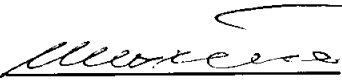
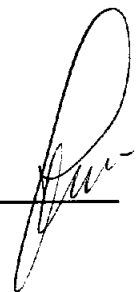
Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Uulu Ehitus jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2004	1 818 731
Makstud dividendid 2004.a.eest	-25 000
2005.a puhaskasum	478 099
Kokku jaotamata kasum	2 271 830

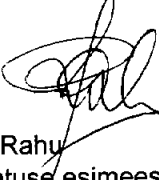
Juhatus teeb osanikele ettepaneku maksta dividendideks 50 000 krooni.
Jaotamata kasumi jääk pärast dividendide maksmist 2221830 krooni.

Kui kinnitatakse juhatuse ettepanek 50000 krooni ulatuses dividende maksta, siis sellelt tasumisele kuuluv tulumaksu summa on 14935 krooni. Tulumaksu summa kajastatakse jooksva aasta kuluna.


Avo Rahu
Juhatuse esimees
Urmas Org
Juhatuse liige
Kalmer Kõresaar
Juhatuse liige
Toivo Reimal
Juhatuse liige
Erika Friedrichson
Juhatuse liige

Juhatuse liikmete allkirjad 2005.a majandusaasta aruandele.

OÜ Uulu Ehitus 2005.a majandusaasta aruande, mille on kinnitanud
osanike üldkoosolek
16.06.2006. aasta otsusega:

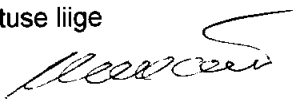

Avo Rahu
Juhatuse esimees

16.06.2006

Urmas Org
Juhatuse liige

 16.06.2006.

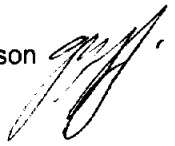
Kalmer Kõresaar
Juhatuse liige

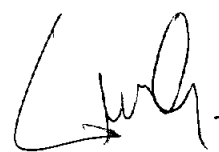
 16.06.06

Toivo Reimal
Juhatuse liige

 16.06.2006

Erika Friedrichson
Juhatuse liige

 16.06.06



OSANIKE NIMEKIRI

Jrk. nr.	Nimi	isikukood	elukoht	osaku suurus EEK
1	Valter Abar	34210134210	Tahkuranna vald Pärnu mk	10 600
2	Erika Friedrichson	45608294210	Tahkuranna vald Pärnu mk	40 600
3	Taivo Kask	36704110000	Sindi	1 300
4	Kalmer Kõresaar	35909274220	Tahkuranna vald Pärnu mk	14 200
5	Rauno Kriisa	37406184288	Tahkuranna vald Pärnu mk	100
6	Urmas Org	35909014210	Tahkuranna vald Pärnu mk	47 100
7	Rein Pulst	35202074218	Tahkuranna vald Pärnu mk	14 100
8	Avo Rahu	34509254214	Tahkuranna vald Pärnu mk	18 800
9	Rita Reilson	45901094227	Tahkuranna vald Pärnu mk	20 700
10	Toivo Reimal	35201234230	Tahkuranna vald Pärnu mk	11 600
11	Ene Rõa	46003164230	Tahkuranna vald Pärnu mk	5 900
12	Ants Kallas	34402136014	Saarepeedi vald Viljandi mk.	5 700
13	Jaan Tamm	35011234217	Tulbi 5A Pärnu	7 100
14	Mart Tamm	35212024220	Mai 38-65 Pärnu	4 400
KOKKU				202 200

