

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Võllamäe GHBC Osühing

registrikood: 10046492

tänava/talu nimi, Liivalaia 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: EE0001

telefon: +372 6181950

e-posti aadress: tiik@eke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

2011.a.aastal arvestati osaühingu osakapital ümber eurodesse ja on 13422€, jaotatuna kaheks võrdseks osaks. Aasta jooksul osanike hulgas muudatusi ei toimunud.

Osaühingu põhitegevusaladeks on kinnisvara arendamine ja üürimine, sõiduautode ilma juhita rentimine ning ehitusjärelvalve ja projektijuhtimise teenuse osutamine. 2011.aastal tegeles osaühing põhitegevusaladega.

2011.a. osalusi või aktsiaid teistes äriühingutes ei omandatud.

Osaühingul on kaheliikmeline juhatus, kes valiti 2011.a. mais kolmeks aastaks.

2011.a. toimus üks korraline üldkoosolek ja üks juhatuse koosolek.

Osaühingul oli üks palgaline töötaja, osaühingu juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud.

Majandusaasta lõppes kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	399 880	44 948
Nõuded ja ettemaksed	601 901	367 365
Kokku käibevara	1 001 781	412 313
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	89 591	86 176
Kinnisvarainvesteeringud	151 200	156 287
Materiaalne põhivara	93 199	80 569
Kokku põhivara	333 990	323 032
Kokku varad	1 335 771	735 345
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 950	46 006
Kokku lühiajalised kohustused	2 950	46 006
Kokku kohustused	2 950	46 006
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	13 422	13 421
Ülekurss	15 147	15 147
Kohustuslik reservkapital	1 342	1 342
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	659 429	636 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)	643 481	22 535
Kokku omakapital	1 332 821	689 339
Kokku kohustused ja omakapital	1 335 771	735 345

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	670 843	43 941
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-47 831	-34 308
Brutokasum (-kahjum)	623 012	9 633
Muud äritulud	5 067	0
Muud ärikulud	-7 007	0
Äri kasum (kahjum)	621 072	9 633
Finantstulud ja -kulud	22 409	12 902
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	643 481	22 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	643 481	22 535

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	621 072	9 633
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 367	15 059
Kasum (kahjum) põhivara müügist	7 007	0
Kokku korrigeerimised	24 374	15 059
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 014	-3 324
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-944	-2 004
Kokku rahavood äritegevusest	641 488	19 364
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-45 000	-24 059
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	13 083	0
Antud laenud	-265 712	-11 185
Antud laenude tagasimaksed	44 000	0
Laekunud intressid	12 833	-978
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-240 796	-36 222
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-44 000	0
Makstud intressid	-1 760	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-45 760	0
Kokku rahavood	354 932	-16 858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 948	61 806
Raha ja raha ekvivalentide muutus	354 932	-16 858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	399 880	44 948

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	13 421	15 147	1 342	636 894	666 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)				22 535	22 535
31.12.2010	13 421	15 147	1 342	659 429	689 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)				643 481	643 481
Muud muutused omakapitalis	1				1
31.12.2011	13 422	15 147	1 342	1 302 910	1 332 821

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võllamäe GHBC OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea tavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Kasumiaruandes liigendatakse ärikulud lähtudes kulude olemusest.

2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne koostatakse eurodes, sest 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	552	552
Sotsiaalmaksud	182	188
Muud	0	2
Kokku tööjõukulud	734	742

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Võllamäe GHBC Osühing (registrikood: 10046492) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TIIK	Juhatuse liige	21.06.2012
JAAN KABIN	Juhatuse liige (juhataja)	26.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	659 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)	643 481
Kokku	1 302 910
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 302 910
Kokku	1 302 910

Osaühingu osanikud otsustavad jätta aruandeaasta kasum jaotamata ja liita see eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	656251	97.82%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	14591	2.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Kabin	33802260238	Eesti	6711 EUR
Rein Tiik	35510280317	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6711 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6181950
E-posti aadress	tiik@eke.ee