

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Võllamäe GHBC Osühing

registrikood: 10046492

tänavatalu nimi, Liivalaia 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: EE0001

telefon: +372 6181950

e-posti aadress: tiik@eke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

2012.aastal osaühingu osakapitalis ja osanike hulgas muutusi ei toimunud.

Osaühingu põhitegevusaladeks on kinnisvara arendamine ja üürimine, sõiduautode ilma juhita rentimine ning ehitusjärelvalve ja projektijuhtimise teenuse osutamine. 2012.aastal tegeles osaühing põhitegevusaladega.

2012.a. osalusi või aktsiaid teistes äriühingutes ei omandatud.

Osaühingul on kaheliikmeline juhatus, kes valiti 2011.a. mais kolmeks aastaks.

2012.a. toimus üks korraline üldkoosolek ja üks juhatuse koosolek.

Osaühingul oli üks palgaline töötaja, osaühingu juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud.

Majandusaasta lõppes kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	446 637	399 880
Nõuded ja ettemaksed	562 213	601 901
Kokku käibevara	1 008 850	1 001 781
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	95 208	89 591
Kinnisvarainvesteeringud	146 113	151 200
Materiaalne põhivara	112 232	93 199
Kokku põhivara	353 553	333 990
Kokku varad	1 362 403	1 335 771
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 012	2 950
Kokku lühiajalised kohustused	1 012	2 950
Kokku kohustused	1 012	2 950
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	13 422	13 422
Ülekurss	15 147	15 147
Kohustuslik reservkapital	1 342	1 342
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 302 910	659 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 570	643 481
Kokku omakapital	1 361 391	1 332 821
Kokku kohustused ja omakapital	1 362 403	1 335 771

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	29 220	670 843
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-32 645	-47 831
Brutokasum (-kahjum)	-3 425	623 012
Muud äritulud	5 639	5 067
Muud ärikulud	0	-7 007
Äriksaum (kahjum)	2 214	621 072
Finantstulud ja -kulud	26 356	22 409
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 570	643 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 570	643 481

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 214	621 072
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 220	17 367
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	7 007
Kokku korrigeerimised	20 220	24 374
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 122	-3 014
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 938	-944
Kokku rahavood äritegevusest	24 618	641 488
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-34 168	-45 000
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	13 083
Antud laenud	-7 400	-265 712
Antud laenude tagasimaksed	58 348	44 000
Laekunud intressid	5 359	12 833
Kokku rahavood investeerimistegevusest	22 139	-240 796
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-44 000
Makstud intressid	0	-1 760
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-45 760
Kokku rahavood	46 757	354 932
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	399 880	44 948
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46 757	354 932
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	446 637	399 880

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	13 421	15 147	1 342	659 429	689 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)				643 481	643 481
Muud muutused omakapitalis	1				1
31.12.2011	13 422	15 147	1 342	1 302 910	1 332 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)				28 570	28 570
31.12.2012	13 422	15 147	1 342	1 331 480	1 361 391

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võllamäe GHBC OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea tavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Kasumiaruandes liigendatakse ärikulud lähtudes kulude olemusest.

2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	552	552
Sotsiaalmaksud	182	182
Kokku tööjõukulud	734	734

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2013

Võllamäe GHBC Osaühing (registrikood: 10046492) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TIIK	Juhatuse liige	18.06.2013
JAAN KABIN	juhatuse liige (juhataja)	18.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 302 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 570
Kokku	1 331 480
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 331 480
Kokku	1 331 480

Jätta majandusaasta kasum jaotamata ning liita see eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	20048	68.61%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9172	31.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Tiik	35510280317	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6711 EUR
Jaan Kabin	33802260238	Kõrgemäe, Purka küla, Haanja vald, Võru maakond, Eesti	6711 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6181950
E-posti aadress	tiik@eke.ee