

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

23-02-2005

l-23

Madli Juhani

KONTROLLITUD

OÜ JÄRVAKANDI FARMER

2004. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Raikküla vald, Purku

Rapla maakond

Eesti Vabariik

Äriregistri nr:

10642751

Telefon:

37 248 64421

Faks:

37 248 64421

E-mail:

raikfarm@hotmail.ee

Põhitegevusala:

Põllumajanduslik tootmine

Audiitor:

Karin Teder; LRF Audiitorbüroo OÜ

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2004-31.12.2004

Lisatud dokumentide nimekiri:

omanike nimekiri



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	23-02-2005.....	3
TEGEVUSARUANNE		4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....		5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele		5
Bilanss		6
Kasumiaruanne.....		7
Rahavoogude aruanne		8
Omakapitali muutuste aruanne.....		9
Raamatupidamise aastaaruande lisad		10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted		10
Lisa 1 Raha ja pangakontod		15
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....		15
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed.....		15
Lisa 4 Maksud		15
Lisa 5 Varud ja müügioteel varad		16
Lisa 6 Võlakohustused		16
Lisa 7 Materiaalne põhivara		18
Lisa 8 Viitvõlad		18
Lisa 9 Omakapital.....		18
Lisa 10 Müügitulu		19
Lisa 11 Üldhalduskulud.....		19
Lisa 12 Turustuskulud.....		19
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....		19
Lisa 14 Sihtfinantseerimine		20
Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad		20
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega		20
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....		21
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....		22
Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele		23



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

23-02-2005

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Järvakandi Farmeri peamiseks tegevusalaks on põllumajanduslik tootmine. OÜ Järvakandi Farmer annab tööd 8 töötajale.

OÜ Järvakandi Farmeri emettevõtteks on OÜ Raikküla Farmer.

Juriidiline aadress:	Raikküla vald, Purku Rapla maakond Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10642751
Telefon:	37 248 64421
Faks:	37 248 64421
E-mail:	raikfarm@hotmail.ee
Põhitegevusala:	Põllumajanduslik tootmine
Audiitor:	Karin Teder



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

TEGEVUSARUANNE

23-02-2005

OÜ Järvakandi Farmer (endine Järvakandi Invest OÜ) on alates 22.03.2004. a. OÜ Raikküla Farmer OÜ 100% tütarettevõtte.

Enne 22.03.2004.a. teostatud ostutehingut oli Järvakandi Invest AS Lacto gruppi kuuluva firma AS Agro Piim 71% tütarettevõtte. Ettevõtte tegeles põllumajandusliku tootmisega. Ostutehingu päeval oli OÜ Järvakandi Invest omakapital negatiivne -388 841 krooni. Eelmise, 2003. aasta piimakvoodist suutis ettevõtte täita ainult 38%.

Pärast omanike täielikku vahetust 22.03.2004 muudeti ettevõtte põhikirja ja nime. 2004.aastal oli OÜ Järvakandi Farmeri põhiliseks tegevusvaldkonnaks põllumajanduslik tootmine, eelkõige piima tootmine ja müük. Eesmärk oli tuua ettevõtte välja kahjumist ja jõuda aasta lõpuks kasumisse.

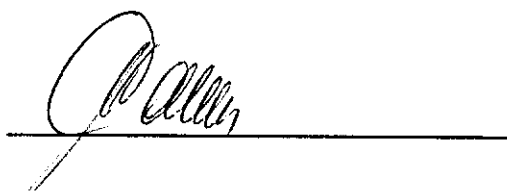
2004.a. müüdi piima 394 tonni ja saadi piimast tulu 1 324 589 krooni. Veiseid müüdi lihaks ja saadi tulu 213 892 krooni. Kokku oli realiseerimise netokäive 1 758 445 krooni ja aruandeaasta puhaskasum oli 1 239 816 krooni. Riigieelarvest saadi toetust 360 433 krooni.

Ettevõttel on maad 53 ha ja riigilt on saadud kasutusvaldusse 140 ha.

2005.aastaks on plaanitud suurendada põllumajanduslikku tootmist, eelkõige piima tootmist. OÜ Järvakandi Farmer juhatus koosneb ühest liikmest – juhatajast. Praegu juhataja oma töö eest tütarettevõtte juhtimisel palka ei saa.

Kogu ettevõtte palgafond oli 535 746 krooni. Ettevõttel ei ole väljastatud garantiisid ja puuduvad potentsiaalsed kohustused.

Majandusaasta keskel ei ole omandatud ega tagatiseks võetud osasid. Aruandeperioodi seisuga 01.01.2004.a. ei ole bioloogiliste varade arvestamisel rakendatud RTJ 7, sest Järvakandi Farmer OÜ juhatus ei omanud teadmisi seisuga 01.01.2004.a. Alates omandamise ajast s.o. 22.03.2004.a. on arvestuses lähtutud RTJ 7st.



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

23-02-2005

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 20 toodud OÜ JÄRVAKANDI FARMERi 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Järvakandi Farmer on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Tõnu Rahula
Juhatuse liige

Raikküla, 18. veebruar 2005.a.

Juhatuse liige Tõnu Rahula



Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

23-02-2005

Bilanss

	Lisa nr.	31.12.2004	01.01.2004
AKTIVA			
Raha- ja pangakontod	1	33 363	1 818
Ostjatelt laekumata arved	2	81 386	350 762
Mitmesugused nõuded	16	7 198	0
Muud lühiajalised nõuded	2	0	220 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	0	1
Põllumajanduslik toodang	5	235 639	140 448
Bioloogilised varad	5	5 492	3 720
Varud kokku		241 131	144 168
Käibevara kokku		363 078	716 749
Maa	7	143 934	130 149
Ehitised	7	342 935	160 800
Masinad ja seadmed	7	305 042	248 192
Bioloogilised varad	7	882 900	607 382
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	7	-177 140	-125 119
Materiaalne põhivara kokku		1 497 671	1 021 404
AKTIVA (vara) KOKKU		1 860 749	1 738 153
PASSIVA			
Pikaajalise laenu tag.maks järmisel perioodil	6	8 220	391 778
Tarnijate võlad		128 936	190 055
Maksuvõlad	4	126 794	242 686
Võlad töövõtjatele	8	66 767	272 484
Muud viitvõlad	8	25 987	139 924
Lühiajalised kohustused kokku		356 704	1 236 927
Pikaajalised võlakohustused	6	296 308	487 077
Muud pikaajalised võlad	4	0	46 228
Pikaajalised kohustused kokku		296 308	533 305
Kohustused kokku		653 012	1 770 232
Osakapital nimiväärtuses	9	140 000	140 000
Kohustuslik reservkapital		8 000	8 000
Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)		-180 079	483 244
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		1 239 816	-663 323
Omakapital kokku		1 207 737	-32 079
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		1 860 749	1 738 153

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 19.02.05

Signature / allkiri

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

23-02-2005

Kasumiaruanne

	Lisa	2004	2003
Realiseerimise netokäive	10	1 758 445	1 137 719
Toetus riigi eelarvest	14	360 433	134 008
Põllumajandustoodangu jääkide muutus		71 088	0
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	7	8 940	0
Realiseeritud toodete kulu	13	-1 302 571	-1 360 342
Brutokasum (-kahjum)		896 335	-88 615
Turustuskulu	12	0	-44 357
Üldhalduskulu	11	-95 620	-294 082
Muud ärikulud		-53 239	-225 383
Muud äritulud		471 846	2 049
Ärikasum (-kahjum)		1 219 322	-650 388
Intressitulud		28 929	17
Intressikulud		-8 435	-12 952
Kasum (kahjum) majandustegevusest		1 239 816	-663 323
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		1 239 816	-663 323

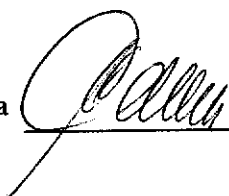
Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 18.02.05

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn



Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

23 -02- 2005

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 219 322	-650 388
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	54 796	42 580
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-465 775	118 623
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		123 262	-15 219
Varude muutus		-96 963	253 685
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-514 056	387 114
Makstud intressid		-695	-12 952
Kokku rahavood äritegevusest		319 891	123 448
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-542 462	-169 071
Põhivara müük			45 494
Saadud intressid			17
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-542 462	-123 560
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		898 245	30 700
Saadud laenude tagasimaksed		-633 865	-23 774
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-10 264	-15 071
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		254 116	-8 145
Rahavood kokku		31 545	-8 262
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	1 818	10 080
Raha ja raha ekvivalentide muutus		31 545	-8 262
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	33 363	1 818

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 18.02.05

Signature / allkiri *[Signature]*

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

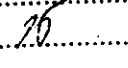
23 -02- 2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	140 000	8 000	483 244	631 244
2002. a aastaaruandes kajastatud	140 000	8 000	483 244	631 244
Kohustusliku reservkapitali suurendamine				
Auaandeperioodi puhaskasum			-663 323	-663 323
Saldo seisuga 31.12.2003				
2003. a aastaaruandes kajastatud	140 000	8 000	-180 079	-32 079
Korrigeeritud saldo seisuga 01.01.2004.a.	140 000	8 000	-180 079	-32 079
Kohustusliku reservkapitali suurendamine				
Aruandeperioodi puhaskasum			1 239 816	1 239 816
Saldo seisuga 31.12.2004	140 000	8 000	1 059 737	1 207 737

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 18.02.05

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn



Tallinna Linnakohus
Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Data / kuupäev 18.02.05
Signature / allkiri 02/2005
LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Järvakandi Farmeri 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

2004.aastal rakendati Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 7. kasumiaruandes avalikustatakse kasumid ja kahjumid, mis on aruandeaastal tekkinud põllumajandusliku toodangu esmasel arvelevõtmisel ja õiglase väärtuse muutmisest. Iga bioloogilise vara kogumi ja põllumajandusliku toodangu kogumi kohta avalikustatakse lisades õiglase väärtuse leidmisel rakendatud meetodid.

Bilanss	seisuga 31.12.2003	seisuga 01.01.2004
Lõpetamata toodang (varud)	398 620	3 720
Põllumajanduslik toodang (varud)	25 043	140 448
Valmistoodang (varud)	115 405	0
Bioloogiline vara (põhivara)	212 482	607 382

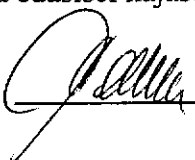
Bioloogilise vara all on näidatud lehmullikate maksumus 394 900 krooni.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Bioloogilise vara õiglase väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Soetusmaksumus on vara omandamise ajal vara eest makstud raha või üleantud mitterahalise tasu õiglase väärtus. Bilansiline (jääk)maksumus on netosumma, milles vara on bilansis kajastatud (võttes arvesse akumulieeritud kulumit ja võimalikke allahindlusi).

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis ainult juhul, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ja vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna.



23-02-2005

Bioloogilise vara või põllumajandusliku toodangu õiglase väärtuse, millest on maha arvatud hinnangulised müügilukulused, määramisel võib varasid rühmitada omaduste järgi, mis on olulised turuhindade kujunemisel (näiteks vanuse või kvaliteedi järgi). Juhul, kui ettevõtte on sõlminud pikaajalise lepingu bioloogiliste varade või põllumajandusliku toodangu müügiks tulevikus, siis bilansipäeval ei võeta bioloogilise vara või põllumajandusliku toodangu hindamisel arvesse lepingus fikseeritud müügihinda, vaid hindamisel lähtutakse bioloogilise vara või põllumajandusliku toodangu õiglasest väärtusest bilansipäeval.

Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglase väärtuse parimaks indikaatoriks tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada aktiivsel turul vara müümisel või ostja selle ostmisel. Aktiivse turuna saab käsitleda turgu, kus vahetatavad kaubad on samasugused (homogeensed), turul on normaaltingimustel võimalik leida ostjaid ja müüjaid ning informatsioon hindade kohta on avalikkusele kättesaadav.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”. Põllumajandusliku toodangu õiglase väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutusena.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Juhatuse liige Tõnu Rahula

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 18.02.05

Signature / allkiri 16

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

23 -02- 2005

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|---------------------------|-----------|
| • Ehitised ja rajatised | 50 aastat |
| • Tootmiseseadmed | 5 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 10 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 18.02.05

Signature / allkiri 10

Juhatus liige Tõnu Rahula

LRF Auditorbüroo OÜ, Tallinn

23-02-2005

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

I. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

J. Sihtfinantseerimine

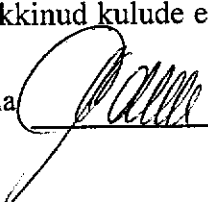
Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 18.02.05

Signature / allkiri [signature]

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn



23-02-2005

tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke..... kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemaid eraldi. [netomeetodil: ... kajastatakse saadud sihtfinantseerimise tulu vastava kulu vähendusena.] Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud" (eraldi kirjetel "Sihtfinantseerimise tulu/kulu").]

K. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [litsentsitasusid] ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

L. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Data / kuupäev 18.02.05
Signature / allkiri
LRF Audiitorbüroo OÜ. Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

23 -02- 2005

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	01.01.2004
Sularaha kassas	0	366
Pangakontod	33 363	1 452
Raha ja pangakontod kokku	33 363	1 818

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	01.01.2004
Ostjatelt laekumata arved	81 386	350 762
Muud lühiajalised nõuded	0	220 000
Nõuded ostjate vastu kokku	81 386	570 762

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2004	01.01.2004
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	0	1
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	0	1

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2004		01.01.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		244	1	0
Käibemaks		25 595		90 967
sh. ajatatud käibemaks		8 746		67 546
Üksikisiku tulumaks		8 042		2 622
Sotsiaalmaks		30 014		147 729
sh. ajatatud sots.maks		16 281		110 481
Kohustuslik kogumispension		577		0
Töötuskindlustusmaks		521		20
Maamaks		0		19 161
Intressivõlg		61 801		28 415
Kokku		126 794		288 914

Juhatuse liige Tõnu Rahula

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Data / kuupäev 18.12.05
Signature / allkiri 15
LRF Auditorbüroo OÜ, Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

23 -02- 2005

Lisa 5 Varud ja müügioteel varad

	Saldo 01.01.04	Toodetud	Ostetud	Müüdnud	Sisekäive	Saldo 31.12.04
Põllumaj. toodang varude muutus	140 448	1 351 061	225 386	1 118 400	1 481 256	235 639

	Saldo 01.01.04	Bioloogilise vara juurdekasv	Ostetud	Müüdnud	Sisekäive	Saldo 31.12.04
Bioloogilised varad (Pullvasikad)	3 720	33 260	0	11 303	20 185	5 492

Lisa 6 Võlakohustused

	Saldo 31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maa järelmaksuga ost Eesti Vabariigilt	117 734	8 220	35 898	73 616	5 %
Ühistatud vara eest	186 794		186 794		0 %
Kokku 31.12.2004	304 528	8 220	222 692	73 616	

OÜ Järvakandi Farmeri kohustuste hulgas on ühistatud vara endistele omanikele, mille tagasimaksu tähtaeg on 2008.aasta. Diskontomääraks on 5%. Vastavalt sellele korrigeeritud soetusmaksumuse arvutamine ühistatud vara osas kasutades sisemist intressimäära:

Aasta	2005	2006	2007	kokku
Intressitulu	10 230	9 742	8 048	28 020

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Data / kuupäev 18.02.05
Signature / allkiri
LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

23-02-2005

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				Intressi-
	12	kuu	1-5	aasta	
Saldo 01.01.2004	jooksul	jooksul	üle	5 aasta	määr
Maa järelmaksuga ost Eesti Vabariigilt	115 078	3 085	30 850	81 143	5 %
Rapla Dairy AS laen	356 644	356 644			14 %
Ühistatud vara eest	214 814		214 814		0 %
Tallinna Äripanga laen	192 319	32 049	160 270		6 %
Kokku 31.12.2004	878 855	391 778	405 934	81 143	

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 18.02.05

Signature / allkiri [Signature]

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn



Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

23-02-2005

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa	Masinad seadmed	ja Ehitised hooned	ja Bioloogilised varad	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003					
Soetusmaksumus	130 149	248 192	160 800	212 482	751 623
Akumuleeritud kulum		-114 428	-10 691		-125 119
Jääkmaksumus	130 149	133 764	150 109	212 482	626 504
Ümberklassifitseerimine (lisa 5)				394 900	394 900
Saldo seisuga 01.01.2004	130 149	133 764	150 109	607 382	1 021 404
2004. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	12 920	56 850	220 000	376 382	666 152
Kasum bioloogilistelt varadelt				8 940	8 940
Müük			-37 000		-37 000
Loomade müük ja prakeerimine				-109 804	-109 804
Amortisatsioonikulu		-48 771	-6 025		-54 796
Saldo seisuga 31.12.2004					
Soetusmaksumus	143 069	305 042	342 935	882 900	1 674 811
Akumuleeritud kulum		-163 199	-13 941		-177 140
Jääkmaksumus	143 069	141 843	329 859	882 900	1 497 671

Lisa 8 Viitvõlad

	31.12.2004	01.01.2004
Võlad töövõtjatele	66 767	272 484
Muud viitvõlad	25 987	139 924
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	92 754	412 408

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2004	01.01.2004
Osakapital	140 000	140 000
Osade arv (tk)	1	6

Juhatuse liige Tõnu Rahula



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Data / kuupäev 18.02.05
Signature / allkiri
LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn 18

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa 10 Müügitulu

23 -02- 2005

	2004	2003
Eesti	1 758 445	1 137 719

OÜ Järvakandi Farmer müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Piima müük	1 502 686	840 504
Loomade müük	213 892	195 751
Muud müügitulud	41 867	101 464
Kokku	1 758 445	1 137 719

Lisa 11 Üldhalduskulud

	2004	2003
Töötasu, sotsiaalmaks, töötuskindlustus	0	146 292
Muud ülalpidamiskulud	95 620	147 790
Kokku	95 620	294 082

Lisa 12 Turustuskulud

	2004	2003
Muud kulud	0	44 357
Kokku	0	44 357

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2004	2003
Tooraine ja materjal	450 359	617 963
Tööjõukulu	715 221	597 451
Kulum	54 796	42 580
Muud teenused	82 195	102 348
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	1 302 571	1 360 342

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date / kuupäev 18.02.05
Signature / allkiri
LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

23 -02- 2005

OÜ Järvakandi Farmer on saanud sihtfinantseerimise korras:

	2004	2003
Tegevuskulude finantseerimine		
Vabariigi Valitsuselt	360 433	134 008
s.h. veisetootus	24 778	0
intressitoetus	0	4 865
keskkonnasäästliku tootmise toetus	124 892	0
ebasoodsate piirkondade toetus	2581	0
põllukultuuride toetus	4 999	3 283
piimalehmatoetus	112 890	125 860
ühtne pindalatoetus	90 293	0

Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Järvakandi Farmer poolt maade ostmisel Eesti Vabariigilt on panditud järgmised kinnistud summas 141 099

Kinnistud nr.65403:001:0087, 65403:002:0002, 65403:001:0047, 65403:001:0048

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Järvakandi Farmeril oli lühiajalist laenu oma omanikega 01.01.2004.a.

Seotud osapool	Seos	Tehingu sisu	Tehingu summa
M.Aasma	Juhatuse liige	Lühiajaline laen	97 448
L.Vahemets	Juhatuse liige	Lühiajaline laen	5 000
KOKKU			102 448

OÜ Järvakandi Farmer on otnud ja müünud endaga ühte konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele 2004.aastal.

2004.a.

	Ostetud	Müüdud
OÜ Raikküla Farmer	639 768	49 320
OÜ Valgu Farmer		6 100
KOKKU	639 768	55 420

Lühiajaliste nõuete saldo seisuga 31.12.2004
OÜ Valgu Farmer 7 198

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 18.02.05

Signature / allkiri 18

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatuse liige Tõnu Rahula



23-02-2005

LRF Audiitorbüroo OÜ
Äriregistri number 10555325

Pärnu mnt.160A
Tallinn 11317

Tel. 0 6 518 131
Fax 0 6 518 134

LRF AUDIITORBÜROO OÜ

Audiitori järeldusotsus OÜ Järvakandi Farmer osanikule Äriregistri number 10642751

Me oleme auditeerinud OÜ Järvakandi Farmer seisuga 31.12.2004.a. bilanssi ning sellega seonduvat kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ning lisasid antud kuupäeval lõppenud aasta kohta, mis on esitatud lehekülgedel 6-20.

Nende raamatupidamisaruannete eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie kohustuseks on avaldada arvamust nende raamatupidamisaruannete kohta tuginedes meie auditile.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me planeerime ja teostame auditi omandamaks põhjendatud kindlustunnet selles osas, et raamatupidamisaruannetes ei esineks olulist väärkajastamist.

Audit hõlmab selle tõendusmaterjali väljavõttelist kontrolli, millele tuginevad raamatupidamisaruannetes toodud arv näitajad ja avalikustatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonna poolt tehtud oluliste hinnangute hindamist ning ka seisukohavõttu raamatupidamisaruannete esituslaadi suhtes tervikuna. Me usume, et meie audit annab põhjendatud aluse meie arvamusele.

Meie arvates annavad raamatupidamisaruanded õige ja õiglase ülevaate OÜ Järvakandi Farmer finantsseisundist seisuga 31.12.2004.a. ning nimetatud kuupäeval lõppenud aasta tegevuse tulemusest ja rahavoogudest kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Tallinnas, 18.02. 2005.a.
LRF Audiitorbüroo OÜ



Karin Teder
vannutatud audiitor
tunnistus nr.90

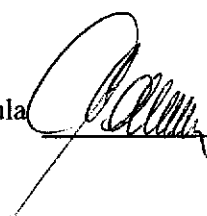
Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

23-02-2005

OÜ Järvakandi Farmeri juhatus teeb ettepaneku üldkoosolekule jaotada 2004.aasta puhaskasum
summas 1 239 816 krooni alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali	4 000
Jaotamata kasum	1 235 816



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

23 -02- 2005

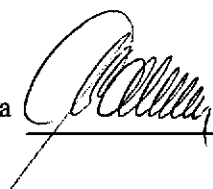
Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

OÜ Järvakandi Farmeri 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 18.02.2005.a. otsusega, allkirjastamine 18.02.2005.a.



Juhatuse liige
Tõnu Rahula

Juhatuse liige Tõnu Rahula



OÜ Järvakandi Farmer

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SEISE TULNUD

23 -02- 2005

Tallinna Linnakohtu
Registriosakond
Pärnu mnt. 142
TALLINN

Nr. 12 21.02.2005

Omanike nimekiri OÜ Järvakandi Farmer
2004.a. majandusaasta aruande juurde

OÜ Järvakandi Farmer (registrikood 10642751) osakapitali suurus on 140 000.- krooni;

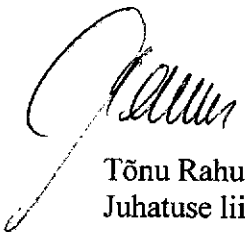
OÜ Järvakandi Farmer ainuosanik on OÜ Raikküla Farmer

Aadress: Rapla maakond

Raikküla vald

Registrikood :10078842

Osa nimiväärtus on 140 000.-krooni.



Tõnu Rahula
Juhatuse liige

OÜ Järvakandi Farmer
Reg.nr. 10642751
KMKR EE 100598946
Tel. 48 64 421

Asukoha aadress:
Purku küla
Raikküla vald
Rapla maakond

Postiaadress:
78402 Raikküla skj.
Raikküla vald
Rapla maakond